

...ORIUNDO DO LIVRO 2-B, fls. 170F/V...

MATRÍCULA Nº 681. DATA 08 DE MAIO DE 1986. IMÓVEL: Vinte e um (21) alqueires de terras, destacados de sua maior porção no imóvel "Riachão", neste município, hoje conhecido por "Santo Antonio" confrontando-se ao Norte, com o Rio Macacos; ao Sul, com terras de José Vital Bossler; a Leste, e a Oeste, também com terras de José Bossler, levantados "extra - judicial" com os seguintes rumos e distâncias: "Inicia no marco 00, cravado na margem esquerda do Rio Macacos, na ponta da cerca de arame confrontando com José Vital Bossler; daí, segue na distância de 1.990m com o rumo magnético de 50°30'SE, confrontando com José Vital Bossler até o marco 01; daí segue na distância de 1.400m com o rumo magnético de 45°45'NE, confrontando também com terras de José Vital Bossler, até encontrar o marco 02 cravado na ponta da cerca, com a margem esquerda do Rio Macacos através de suas curvas naturais, medindo uma distância aproximadamente de 2.300m até encontrar o ponto de partida", levantamento este procedido pelo Agrimensor Luiz Carlos Pereira, cadastrados no Incra sob 928097009393-7; área total 755,0ha; fraç. mín. parc. 25,0; mód. fiscal 70,0; nº de mod. fiscais 6,47. Proprietários: Lindolfo Francisco Rosa, aposentado, CI.RG. 108.810 - GO e sua mulher, dona Cantonilia Rodrigues Rosa, do lar, brasileiros, casados, CPF nº 036.031.561-53, residentes e domiciliados em Santa Terezinha - Mato Grosso. Número do registro anterior: Transcrição nº 2.688 e Matricula nº 568, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. São Domingos, 08 de maio de 1986. Maria Dias dos Passos. Oficial.//

R-1-Mat.681 - Nos termos da escritura de compra e venda de 15 de abril de 1986, lavrada nas notas do 2º tabelião desta Comarca, Lº 027, fls. 131/132, pela tabeliã Dalidia Ramos Peregrino, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por José Eduardo Porto, brasileiro, casado, economista, CI.RG. 047.514 - SSP/MT., CPF 024.903.589-87, residente e domiciliado na SQS 102 - Bl. C - Apt. 305 - Brasília - DF., por compra feita a Lindolfo Francisco Rosa, aposentado, CI.RG. 108.810 - GO e sua mulher, dona Cantonilia Rodrigues Rosa, do lar, brasileiros, casados, CPF nº 036.031.561-53, residentes e domiciliados em Santa Terezinha - Mato Grosso, pelo preço de Cz\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil cruzados), sem condições. O referido é verdade e dou fé. São Domingos, 08 de maio de 1986. Maria Dias dos Passos. Oficial.//

R-2-Mat.681 - Nos termos da escritura de compra e venda de 14 de maio de 1986, lavrada nas notas do 2º tabelião desta comarca, Lº 26, fls. 79/84, pela Tabeliã Dalidia Ramos Peregrino, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por José Jacinto da Silva Neto, Ident. RG. 335.294 - SSP/PR e sua mulher, Regina Maria Penteado da Silva, Ident. RG. 574.551 - PR., brasileiros, casados, CPF nºs 164.990.509-20 e 234.671.779-72, respectivamente, residentes e domiciliados em Jandaia do Sul - PR; Delmas Abreu Penteado, Ident. RG. 13.129.693 - SSP/SP., CPF nº 017.762.159-15, e sua mulher, Anamélia Moraes Penteado, Ident. RG. 247.365 - SSP/ES., CPF 558.364.457-53, brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados no Neblon - Rio de Janeiro; e Benedito Penteado Junior, Ident. RG. 171.047 - SSP/MA, CPF nº 032.051.348-34, brasileiro, divorciado, aeronauta, residente e domiciliado na Gávea - Rio de Janeiro, em partes iguais, ou seja, a terça parte, à cada adquirente, por compra feita a José Eduardo Porto, economista, CI.RG. 047.514 - SSP/MT, e sua mulher Maria Odete Nogueira Porto, professora, CI.RG. 993.311 - SSP/DF, brasileiros, casados, CPF em conjunto 024.903.589-87, residentes e domiciliados na SQS - 102, Blc. C, Apto. 305 - Brasília - DF., pelo preço de Cz\$ 27.150,00 (vinte e sete mil, cento e cinquenta cruzados), sem condições. O referido é verdade e dou fé. São Domingos, 03 de junho de 1986. Maria Dias dos Passos. Oficial. V.d.R-3-681.//

R-3-Mat.681 - Nos termos da escritura de compra e venda de 11 de setembro de 1996 e escritura de retificação e ratificação de 07 de janeiro de 1999, ambas lavradas no 2º Tabelião de Notas a Comarca de Palmital, Estado de São Paulo, nos livros 148 e 161, fls. 53/55 e 293/296, respectivamente, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por Valcimar Casado, CI.RG. 10.125.496 - SSP/SP., casado no regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, (CC nº 9.482 - Lv. B-31, fls. 164 no SRC de Assis - SP.), com Patrícia Pinheiro Valverde Casado, CI.RG. 21.916.635 - SSP/SP., ambos brasileiros, ele agricultor e ela professora, residentes e domiciliados em Assis - SP., à Rua Luis C. da Silveira, 355, portadores dos CPF/MF sob nºs 048.854.138-77 e 121.054.618-32, respectivamente, e Waldir Casado, Cédula de Identidade RG. 6.334.339 - SSP/SP., casado no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 (CC. nº 1.322 - fls. 221 - Lv. B nº 4 no SRC de Cândido Mota - SP), com Rosângela de Paula Monteiro, CI.RG. 7.125.671 - SSP/SP., ambos brasileiros, ele agricultor e ela do lar, residentes e domiciliados em Cândido Mota - SP., à Rua Manoel Joaquim Marolbo, 242, portadores em conjunto do CPF/MF sob nº 015.118.538-75, por compra feita a José Jacinto da Silva Neto, CI.RG. 334.294 - SSP/PR, e sua mulher Regina Maria Penteado da Silva, CI.RG. 574.551 - SSP/PR., ambos brasileiros, ele comerciante e ela professora, residentes e domiciliados em Jandaia do

Sul - PR., portadores dos CPF/MF sob os nºs 164.990.509-20 e 234.671.779-72, respectivamente, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, Delmas Abreu Penteado, CI.RG. 13.129.693 - SSP/SP. e sua mulher Anamélia Moraes Penteado, CI.RG. 247.365 - SSP/ES, ambos brasileiros, ele engenheiro mecânico e ela comerciante, residentes e domiciliados em Porto Alegre - RS., à Rua Cel. Bordini, 752, apartamento 402, Bairro Moinhos de Vento, portadores dos CPF/MF sob nºs 017.762.159-15 e 558.364.457-53, respectivamente, casados no regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, e Benedito Penteado Júnior, CI.RG. 171.047 - SSP/ Ministério da Aeronáutica, brasileiro, divorciado, aeronauta, residente e domiciliado em São Conrado - RJ. à Avenida Aquarela do Brasil, 333 - Bloco 01, aptº 1.203, portador do CPF/MF sob nº 032.051.348-34, pelo preço de R\$ 4.525,92 (quatro mil, quinhentos e vinte e cinco mil e noventa e dois centavos), digo, (quatro mil, quinhentos e vinte e cinco reais e noventa e dois centavos), sem condições, imóvel cadastrado na Receita Federal sob o nº 0858138-0 e no Incra sob o nº 928097.008230-7. O I.S.T.I. - Inter - Vivos foi recolhido no Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, através do DAM 001/99. Apresentou a Certidão Negativa de Dívida Ativa junto ao Ibama. O referido é verdade e dou fé. São Domingos, 19 de janeiro de 1999. Belgair Maria Silva dos Passos - Sub - Oficial.//

AV-4-Mat.681 - Procede-se a esta averbação nos termos do Termo de Responsabilidade de Averbação de Reserva Legal, datado de 07 de janeiro de 1999, assinado junto ao Ibama pelos proprietários Valcimar Casado e Waldir Casado e pela Autoridade Florestal do Ibama Maura Meneses Jonas Damião, para constar que a área de Reserva Legal do imóvel constante da presente matrícula é de 21,00 hectares, dentro dos limites e confrontações seguintes: "Inicia-se pelo marco M00, na margem esquerda do Rio Macacos; deste segue com rumo de 50°30'SE e 337,00m, confrontando com José Vital Eosler, até o marco M04; deste segue com rumo de 82°55'SE e 1.821,00 metros, confrontando com Valcimar Casado e Waldir Casado até o marco M03; deste segue com rumo de 45°45'SE e 233,00m, confrontando com José Vital Bossler até o marco M02, cravado na margem esquerda do Rio Macacos; deste segue pelo Rio Macacos, à jusante, numa distância de 2.800,00m até o marco inicial M00, fechado assim a descrição". O referido é verdade e dou fé. São Domingos, 20 de janeiro de 1999. Belgair Maria Silva dos Passos - Sub - Oficial.//

R-05-Mat.681 - Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro nº 274/2010, datado de 07/10/2010, extraído da Vara do Trabalho de Posse - GO - 18ª Região, e assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Renato Händlmayer, referente ao processo nº RTORD 0074300 - 78. 2009. 5. 18.02.31. Tendo como Reclamante Milton Pereira de Souza e exequente a União (INSS) e como executados Valcimar Casado e Waldir Casado, valor da execução R\$ 5.887,07 (cinco mil oitocentos e oitenta e sete reais e sete centavos), fica penhorado do imóvel constante do R-03-681, a quantia de 01 (um) alqueire de terra de cultura, na fazenda Riachão, neste município, localizada na Rodovia GO - 110, (estrada que liga São Domingos a Iaciara) Km 05 (aproximadamente), do lado esquerdo da ponte do Rio Bonito, p/a quem vai no sentido São Domingos / Iaciara, sendo que o alqueire penhorado, fica as margens do Referido Rio, e foi avaliado no valor de R\$ 9.000,00 (nove mil reais) para garantia de parte da dívida, acima mencionada. O referido é verdade e dou fé. São Domingos - Go, 19 de novembro de 2010. (a) Marian Peregrino Ramos. Oficial - Substituta.//

AV.06-Mat.681. CADASTRO NO INCRA. Em 19/FEVEREIRO/2019. Nos termos de Ofício nº 45902/2018/SR(28)DFE-G/SR(28)DFE/INCRA, expedido em Brasília/DF, prenotado sob nº 12.260 aos 19/02/2019, promovo a presente averbação para constar que a área de 101,64 ha do imóvel desta matrícula de propriedade de Valcimar Casado e outros, inscrito no CPF nº 048.854.138-77, está cadastrada no INCRA sob o código **928.097.008.230-7**. Emolumentos: Atos gratuitos. Averbado pelo Oficial Substituto: _____, Lázaro Vêras Saldanha Neto.//

AV.07-Mat.681. AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO. Em 11/JULHO/2019. Promove-se a presente averbação por requerimento de Valcimar Casado, já qualificado acima, neste ato representado por João de Lú Gomes da Silva, portador da CI.RG nº 1.194.280-SSP/GO e CPF nº 232.819.281-53, conforme Procuração lavrada nas Notas do Tabelionato de Notas da comarca de São Domingos/GO, livro 041-P, fls 013, com firma reconhecida pelo respondente do Cartório 2º Tabelionato de Notas, município São Domingos-GO, Roberto Junior Martins, prenotado sob o nº 12.442, aos 10/07/2019, promovo a presente averbação para constar o **DIVÓRCIO** de Valcimar Casado e Patricia Pinheiro Valverde Casado, voltando a mulher a usar o nome de solteira **Patrícia Pinheiro Valverde**, conforme certidão de casamento com averbação de divórcio, emitida aos 24.05.2019 pela Oficiala Maria Clara Fernandes Castilho, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Assis-SP e averbação realizada em 25.06.2000, conforme sentença da MM Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Assis/SP. O referido é verdade e dou fé. Emol R\$ 24,00; ISS R\$ 1,20; Fundos R\$9,36. Averbado pela Oficiala - Morjana Maira Vêras

Pereira: _____ //

AV.08-Mat.681. INDISPONIBILIDADE. EM 10/ABRIL/2023. Em razão de cadastro de indisponibilidade efetuado em 30/01/2017 às 14:17:37, pelo Exmo. Juiz de Direito do Tribunal Superior do Trabalho, Dr. Luis Paulo Martins Junior, nos autos do processo n. 0000828201367209004, sob protocolo 201701.3015.00232954-IA-370, relatório gerado em 10/04/2023, sob hash: 2cfc.950f.93dd.162e.de94.ccef.709a.97d0.9a71.37a2, prenotado sob n. **14.438** em 10/04/2023, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de Patrícia Pinheiro Valverde Garmatz, inscrita no CPF nº 121.054.618-32. Isento de Emolumentos. Averbado pela oficial registradora: Morjana Maira Vêras Pereira: _____ //

R.09.Mat.681. PENHORA. EM 14/ABRIL/2023. TÍTULO: Mandado de penhora, datado de 13 de abril de 2023, expedido em cumprimento de decisão proferida pela Dra. Natalia Alves Rezende Gonçalves, Juíza de Direito do Tribunal Regional do Trabalho 18ª Região-Vara do Trabalho de Posse-GO, nos autos da execução nº 0010109-67.2022.5.18.0231, carta precatória executória extraída dos autos ATOrd nº 0000804-61.2013.5.09.0672, da Vara do Trabalho de Wenceslau Braz - TRT 9ª Região. **PRENOTAÇÃO:** 14.451 aos 13/04/2023. **PARTE AUTORA:** Joana Darque Cordeiro de Gouveia. **PARTE RÉ:** Patrícia Pinheiro Valverde, qualificada acima. **PENHORA:** em razão de título supramencionado, promovo o presente registro para constar a penhora de 25% do imóvel desta matrícula, com a finalidade de garantir o cumprimento da sentença proferida no referido processo. **FIEL DEPOSITÁRIO:** não informado. **AValiação DO IMÓVEL:** R\$ 21.000,00. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 772.481,80 (setecentos e setenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e um reais e oitenta centavos). **EMOLUMENTOS/TAXAS/FUNDOS:** Isento de emolumentos. Registrado pelo Oficial Substituto: _____, César Guimarães Lima. //

AV.11.Mat.681. INDISPONIBILIDADE DE BENS. AVERBADO EM 07/MAIO/2024 TÍTULO: Cadastro de indisponibilidade efetuado em 10/08/2023 às 18:42:40, pelo Exmo. Juiz, Dra. MICHELLE ARAUJO DA SILVA:103411, TST, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIAO- Ourinhos-SP, nos autos do processo n. 00113344020165150030, sob protocolo 202308.1018.02862050-IA-430, relatório gerado em 07/05/2024, sob hash 7fa1.eec2.fc99.306e.6499.10b8.65b6.991d.8356.b1d3. **PRENOTAÇÃO:** 14.965 datada de 07/05/2024. **INDISPONIBILIDADE:** do imóvel desta matrícula, referente a proprietária PATRICIA PINHEIRO VALVERDE GARMATZ, CPF 121.054.618-32. Nº Selo: 04422405075764129840000. **EMOLUMENTOS:** Pagamento posterior CNIB. O referido é verdade e dou fé. Averbado pela Oficiala, Morjana Maira Vêras Pereira: _____ //

AV.12. Mat.681. INDISPONIBILIDADE DE BENS. AVERBADO EM 07/MAIO/2024 TÍTULO: Cadastro de indisponibilidade efetuado em 25/04/2024 às 16:53:40, pelo Exmo. Juiz, Dr. NEWTON CLEMENTE, TST, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIAO- ASSIS-SP, nos autos do processo n. 00101096420165150036, sob protocolo 202404.2914.03295256-IA-051, relatório gerado em 07/05/2024, sob hash 7fa1.eec2.fc99.306e.6499.10b8.65b6.991d.8356.b1d3. **PRENOTAÇÃO:** 14.965 datada de 07/05/2024. **INDISPONIBILIDADE:** do imóvel desta matrícula, referente a proprietária PATRICIA PINHEIRO VALVERDE GARMATZ, CPF 121.054.618-32. Nº Selo: 04422405075764129840000. **EMOLUMENTOS:** Pagamento posterior CNIB. O referido é verdade e dou fé. Averbado pela Oficiala, Morjana Maira Vêras Pereira: _____ //

AV.13. Mat.681 INDISPONIBILIDADE DE BENS. AVERBADO EM 07/MAIO/2024 TÍTULO: Cadastro de indisponibilidade efetuado em 02/05/2024 às 15:04:47, pelo Exmo. Juiz, Dr. NEWTON CLEMENTE, TST, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIAO- ASSIS-SP, nos autos do processo n. 00110802020145150036, sob protocolo 202405.0712.03306439-IA-130, relatório gerado em 07/05/2024, sob hash 7fa1.eec2.fc99.306e.6499.10b8.65b6.991d.8356.b1d3. **PRENOTAÇÃO:** 14.965 datada de 07/05/2024. **INDISPONIBILIDADE:** do imóvel desta matrícula, referente a proprietária PATRICIA PINHEIRO VALVERDE GARMATZ, CPF 121.054.618-32. Nº Selo: 04422405075764129840000. **EMOLUMENTOS:** Pagamento posterior CNIB. O referido é verdade e dou fé. Averbado pela Oficiala, Morjana Maira Vêras Pereira: _____ //

AV.14. Mat.681. INDISPONIBILIDADE DE BENS. AVERBADO EM 07/MAIO/2024 TÍTULO: Cadastro de indisponibilidade efetuado em 02/05/2024 às 15:35:57, pelo Exmo. Juiz, Dr. NEWTON CLEMENTE, TST, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIAO- ASSIS-SP, nos autos do processo n. 00102412420165150036, sob protocolo 202405.0712.03306638-IA-680, relatório gerado em 07/05/2024, sob hash 7fa1.eec2.fc99.306e.6499.10b8.65b6.991d.8356.b1d3. **PRENOTAÇÃO:** 14.965 datada de



07/05/2024. **INDISPONIBILIDADE:** do imóvel desta matrícula, referente a proprietária PATRICIA PINHEIRO VALVERDE GARMATZ, CPF 121.054.618-32. Nº Selo: 04422405075764129840000. EMOLUMENTOS: Pagamento posterior CNIB. O referido é verdade e dou fé. Averbado pela Oficiala , Morjana Maira Vêras Pereira: _____//

AV.15 Mat.681. INDISPONIBILIDADE DE BENS. AVERBADO EM 07/MAIO/2024 TÍTULO: Cadastro de indisponibilidade efetuado em 02/05/2024 às 15:47:10, pelo Exmo. Juiz, Dr. NEWTON CLEMENTE, TST, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIAO- ASSIS-SP, nos autos do processo n. 00105799520165150036, sob protocolo 202405.0712.03306707-IA-240, relatório gerado em 07/05/2024, sob hash 7fa1.eec2.fc99.306e.6499.10b8.65b6.991d.8356.b1d3. **PRENOTAÇÃO:** 14.965 datada de 07/05/2024. **INDISPONIBILIDADE:** do imóvel desta matrícula, referente a proprietária PATRICIA PINHEIRO VALVERDE GARMATZ, CPF 121.054.618-32. Nº Selo: 04422405075764129840000. EMOLUMENTOS: Pagamento posterior CNIB. O referido é verdade e dou fé. Averbado pela Oficiala , Morjana Maira Vêras Pereira: _____//

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

