

...ORIUNDO DO LIVRO 2-B, fls. 188F/V...

MATRÍCULA N° 699. DATA: 03 DE JUNHO DE 1986. IMÓVEL: Fazenda "Riachão", conhecida por "Santo Antonio", neste município, da quantia de Cr\$ 1.749,97, em terras, correspondente a área de 88 (oitenta e oito) alqueires, com as divisas e confrontações "extra - judiciais" seguintes: "Inicia no M-0 cravado na margem direita do Rio Angélica; daí segue com o rumo de 0°00'00"NE 1.266,00m, até o M-1, confrontando com Edmar de Paiva; daí segue com o rumo de 12°00'NW e 278,00 até o M-2; daí segue com o rumo de 33°00'NW e 2.270,00m até o M-3, confrontando com Abrão Gonçalves da Silva; daí, segue com o rumo de 45°30'NE e 265,00m até o M-4, confrontando com José Vital Bossé; daí segue com o rumo de 56°00'SE e 3.510,00 confrontando com terras da Fazenda Riachão (Boqueirão dos Macacos), até o M-5, cravado no pé do morro Redondo; daí segue margeando o mesmo até o M-6, cravado no lado oposto; daí segue com o rumo de 37°30'SW e 1.440,00m confrontando com Eustáquio Rocha até o M-7, cravado na margem direita do Rio Angélica; daí, segue por este abaixo através de suas curvas naturais até o ponto de partida"; Incra sob o 928 097 009334; área total 871,2 ha; fraç. mín. parc. 25,0; mód. fiscal 70,0; nº de mód. fiscais 7,46, quitado no exercício de 1986. Proprietário: Jair Alberto Doniak, brasileiro, casado, Engenheiro Mecânico, CI.RG. 898.712 - SSP/PR., CPF 230.996.319-49, residente e domiciliado em Campo Grande - Mato Grosso do Sul. Título Aquisitivo: Registrado sob o nº R-4-616, às fls. 93, deste livro. O referido é verdade e dou fé. São Domingos, 03 de junho de 1986. Maria Dias dos Passos. Oficial.//

R-1-Mat.699 - Nos termos da escritura de compra e venda de 14 de maio de 1986, lavrada nas notas do 2º tabelião desta Comarca, Lº 26, fls. 79/84, pela Tabella Dajida Ramos Peregrino, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por José Jacinto da Silva Neto, Ident. RG. 335.294 - SSP/PR, e sua mulher, Regina Maria Penteado da Silva, Ident. RG. 574.551 - PR., brasileiros, casados, CPF nºs 164.990.509-20 e 234.671.779-72, respectivamente residentes e domiciliados em Jandaia do Sul - PR; Delmas Abreu Penteado, Ident. RG. 13.129.693 - SSP/SP., CPF nº 017.762.159-15, e sua mulher, Anamélia Moraes Penteado, Ident. RG. 247.365 - SSP/ES., CPF nº 558.364.457-53, brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados no Neblon - Rio de Janeiro; e Benedito Penteado Júnior, Ident. RG. 171.047 - SSP/MA., CPF nº 032.051.348-34, brasileiro, divorciado, aeronauta, residente e domiciliado na Gávea - Rio de Janeiro, em partes iguais, ou seja, a terça parte a c/ adquirentes, por compra feita a Jair Alberto Doniak, eng. mecânico, CI.RG. 898.712 - SSP/PR. e sua mulher, Vicentina de Batina Bordo Doniak, universitária, CI.RG. 1.360.235 - PR., brasileiros, casados, CPF conjunto nº 230.996.319-49, residentes e domiciliados em Campo Grande - Mato Grosso do Sul, pelo preço de Cz\$ 118.800,00 (cento e treze mil e oitocentos cruzados), sem condições. O referido é verdade e dou fé. São Domingos, 03 de junho de 1986. Maria Dias dos Passos. Oficial. V.d.R-2-699.//

R-2-Mat.699 - Nos termos da escritura de compra e venda de 11 de setembro de 1996 e escritura de retificação e ratificação de 07 de janeiro de 1999, ambas lavradas no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Palmira, Estado de São Paulo, nos livros 148 e 161, fls. 53/55 e 293/296, respectivamente, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por Valcimar Casado, CI.RG. 10.125.496 - SSP/SP., casado no regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, (CC. nº 9.482 - Lv. B-31, fls. 164 no SRC de Assis - SP., com Patrícia Pinheiro Valverde Casado, CI.RG. 21.916.635 - SSP/SP., ambos brasileiros, ele agricultor e ela professora, residentes e domiciliados em Assis - SP., à Rua Luis C. da Silveira, 355, portadores dos CPF/MF sob nºs 048.854.138-77 e 121.054.618-32, respectivamente, e Waldir Casado, CI.RG. 6.334.339 - SSP/SP., casado no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 (CC. nº 1.322 - fls. 221 - Lº. B nº 4 no SRC de Cândido Mota - SP), com Rosângela de Paula Monteiro, CI.RG. 7.125.671 - SSP/SP., ambos brasileiros, ele agricultor e ela do lar, residentes e domiciliados em Cândido Mota, deste Estado, a Rua Manoel Joaquim Marolbo, 242, portadores em conjunto do CPF/MF sob nº 015.118.538-75, por compra feita a José Jacinto da Silva Neto, CI.RG. 334.294 - SSP/PR. e sua mulher Regina Maria Penteado da Silva, CI.RG. 574.551 - SSP/PR., ambos brasileiros, ele comerciante e ela professora, residentes e domiciliados em Jandaia do Sul - PR., portadores dos CPF/MF sob nºs 164.990.509-20 e 234.671.779-72, respectivamente, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, Delmas Abreu Penteado, CI.RG. 13.129.693 - SSP/SP. e sua mulher Anamélia Moraes Penteado, CI.RG. CI.RG. 247.365 - SSP/ES., ambos brasileiros, ele engenheiro mecânico e ela comerciante, residentes e domiciliados em Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, à Rua Cel. Bordini, 752, apartamento 402, Bairro Moinhos de Vento, portadores dos CPF/MF sob nºs 017.762.159-15 e 558.364.457-53, respectivamente, casados no regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, e Benedito Penteado Júnior, CI.RG. 171.047 - SSP/ Ministério da Aeronáutica, brasileiro, divorciado, aeronauta, residente e domiciliado em São Conrado - SP., à Avenida Aquarela do Brasil, 333 - Bloco 01, aptº 1.203, portador do CPF/MF sob nº 032.051.348-34, pelo preço de R\$ 18.965,76 (dezoito mil, novecentos e sessenta e cinco reais e setenta e seis centavos), sem

condições. Imóvel cadastrado na Receita Federal sob o nº 0858138-0 e no Incra sob o nº 928097008230-7. O I.S.T.I – Inter - Vivos foi recolhido no Banco do Brasil S.A., Agência desta cidade, através do DAM 001/99, autenticação mecânica 029-19/01/99, conforme GI nº 001/99. Apresentou a Certidão Negativa de Dívida Ativa junto ao Ibama. O referido é verdade e dou fé. São Domingos, 19 de janeiro de 1999. Belgaír Maria Silva dos Passos – Sub – Oficial.//

AV-3-Mat.699 – Procede – se a esta averbação nos termos do Termo de Responsabilidade de Averbação de Reserva Legal, datado de 07 de janeiro de 1999, assinado junto ao Ibama pelos proprietários Valcimar Casado e Waldir Casado e pela Autoridade Florestal do Ibama Mara Meneses Jonas Damião, para constar que a área de Reserva Legal do imóvel constante da presente matrícula é de 86,00 hectares, dentro dos limites e confrontações seguintes: "Inicia - se pelo marco M0, na margem direita do Rio Angélica; deste segue com rumo de 38°09'NE e 2.213,00 metros, confrontando com Valcimar Casado e Waldir Casado até o marco M8; deste segue com rumo de 56°00'SE e 317,00m, confrontando com Fazenda Riachão até o marco M5, cravado no pé do marco redondo; daí segue margeando o mesmo até o M6, cravado no lado oposto; deste segue com rumo de 37°30'SW e 1.440,00m, confrontando com Eustáquio Rocha até o marco M7, cravado na margem direita do Rio Angélica; deste segue pelo Rio Angélica, à jusante, numa distância de 870,00m até o marco inicial M0, fechando assim a descrição". O referido é verdade e dou fe, São Domingos, 20 de janeiro de 1999. Belgaír Maria Silva dos Passos – Sub – Oficial.//

AV.04-Mat.699 – AVERBAÇÃO INFORMATIVA (DE OFÍCIO), Em 06/NOVEMBRO/2020. Procedo a presente averbação para constar que foi aberta a matrícula para a área de **280,7439ha** (duzentos e oitenta hectares, setenta e quatro ares e trinta e nove centiares) de propriedade da **PLATEC - Planejamento Técnico Agropecuário Etrel EP**, conforme matrícula nº **2.167**, tudo realizado pela oficiala anterior, em 24/07/2017. O referido é verdade e dou fé. O oficial substituto, **Lázaro Veras Saldanha Neto** //

AV.05-Mat.699. AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO REGISTRADO EM 26/NOVEMBRO/2021. TÍTULO: Por requerimento do proprietário VALCIMAR CASADO, proprietário do imóvel conforme acima, datado de 09/09/2020, assinado por seu procurador, João de Lú Gomes da Silva, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 232.819.281-53, com firma reconhecida pela substituta do Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos em São Domingos-Go, Karla Costa Peregrino - Substituta, conforme procuração lavrada no Tabelionato de Notas deste município, lavrada aos 16/06/2015, livro nº 41-P, fls. 13; **PRENOTAÇÃO:** 13.741 aos 22/11/2021. **AVERBAÇÃO:** DIVÓRCIO CONSENSUAL de Valcimar Casado e Patrícia Pinheiro Valverde Casado, voltando a mulher a usar o nome de solteira Patrícia Pinheiro Valverde. **DOCUMENTOS COMPROBATORIOS:** certidão de casamento, constante no livro nº B-31, fls. 164 sob nº 9482, do Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais de Assis-SP, autenticada em 30/01/2019. **EMOLUMENTOS E TAXAS:** Emolumentos R\$34,05; ISS R\$1,70; Fundos R\$13,62. O referido é verdade e dou fe. Averbado pela Oficiala - Moriana Maira Vêras Pereira: .//

AV 06-Mat.699. **INDISPONIBILIDADE, EM 30/NOVEMBRO/2021.** Em razão de cadastro de indisponibilidade efetuado em 30/01/2017 às 14:17:37, pelo Exma. Juíza de Direito da Vara de Nova Andradina-MS, Dra. Neiva Marcia Chagas, nos autos do processo n. 00247374620165240056, 00101291020155150030, 0000828201367209004, sob protocolo 201902.2515.00725766-IA-051, 201809.2015.00608235-IA-120, 201701.3015.00232954-IA-370, relatório gerado em 30/11/2021, sob hash: e52b.7aee.7ee9.cec9.8ae7.c248.711e.f950.5239.3580, prenotado sob n. **13.762** em 30/11/2021, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de Patricia Pinheiro Valverde Garmatz, inscrita no CPF nº 121.054.618-32. Isento de Emolumentos. Averbado pela oficial registradora: Morjana Maira Vêras Pereira:

R.07.Mat.699. PENHORA, EM 14/ABRIL/2023. TÍTULO: Mandado de penhora, datado de 13 de abril de 2023, expedido em cumprimento de decisão proferida pela Dra. Natalia Alves Resende Goncalves, Juíza de Direito do Tribunal Regional do Trabalho 18ª Região-Vara do Trabalho de Posse-GO, nos autos da execução nº 0010109-67.2022.5.18.0231, carta precatória executória extraída dos autos ATOrd nº 0000804-61.2013.5.09.0672, da Vara do Trabalho de Wenceslau Braz – TRT 9ª Região. **PRENOTAÇÃO:** 14.451 aos 13/04/2023. **PARTE AUTORA:** Joana Darque Cordeiro de Gouveia. **PARTE RÉ:** Patrícia Pinheiro Valverde, qualificada acima. **PENHORA:** em razão do título supramencionado, promovo o presente registro para constar a penhora de 25% do imóvel desta matrícula, com a finalidade de garantir o cumprimento da sentença proferida no referido processo. **FIEL DEPOSITÁRIO:** não informado.

AValiação do Imóvel: R\$ 88.000,00. **Valor da Dívida:** R\$ 772.481,80 (setecentos e setenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e um reais e oitenta centavos). **Emolumentos/Taxas/Fundos:** Isento de emolumentos. Registrado pelo Oficial Substituto: _____, César Guimarães Lima.//

AV.08. Mat.699. INDISPONIBILIDADE DE BENS. AVERBADO EM 07/MAIO/2024 TÍTULO: Cadastro de indisponibilidade efetuado em 10/08/2023 às 18:42:40, pelo Exmo. Juiz, Dra. MICHELLE ARAUJO DA SILVA:103411, TST, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIAO- Ourinhos-SP, nos autos do processo n. 00113344020165150030, sob protocolo 202308.1018.02862050-IA-430, relatório gerado em 07/05/2024, sob hash 7fa1.eec2.fc99.306e.6499.10b8.65b6.991d.8356.b1d3. **PRENOTAÇÃO:** 14.965 datada de 07/05/2024. **INDISPONIBILIDADE:** do imóvel desta matrícula, referente a proprietária PATRICIA PINHEIRO VALVERDE GARMATZ, CPF 121.054.618-32. Nº Selo: 04422405075764129840000. **EMOLUMENTOS:** Pagamento posterior CNIB. O referido é verdade e dou fé. Averbado pela Oficiala , Morjana Maira Vêras Pereira: _____

AV.09. Mat.699. INDISPONIBILIDADE DE BENS. AVERBADO EM 07/MAIO/2024 TÍTULO: Cadastro de indisponibilidade efetuado em 25/04/2024 às 16:53:40, pelo Exmo. Juiz, Dr. NEWTON CLEMENTE, TST, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIAO- ASSIS-SP, nos autos do processo n. 00101096420165150036, sob protocolo 202404.2914.03295256-IA-051, relatório gerado em 07/05/2024, sob hash 7fa1.eec2.fc99.306e.6499.10b8.65b6.991d.8356.b1d3. **PRENOTAÇÃO:** 14.965 datada de 07/05/2024. **INDISPONIBILIDADE:** do imóvel desta matrícula, referente a proprietária PATRICIA PINHEIRO VALVERDE GARMATZ, CPF 121.054.618-32. Nº Selo: 04422405075764129840000. **EMOLUMENTOS:** Pagamento posterior CNIB. O referido é verdade e dou fé. Averbado pela Oficiala Morjana Maira Vêras Pereira: _____

AV.10. Mat.699. INDISPONIBILIDADE DE BENS. AVERBADO EM 07/MAIO/2024 TÍTULO: Cadastro de indisponibilidade efetuado em 02/05/2024 às 15:04:47, pelo Exmo. Juiz, Dr. NEWTON CLEMENTE, TST, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIAO- ASSIS-SP, nos autos do processo n. 00110802020145150036, sob protocolo 202405.0712.03306439-IA-130, relatório gerado em 07/05/2024, sob hash 7fa1.eec2.fc99.306e.6499.10b8.65b6.991d.8356.b1d3. **PRENOTAÇÃO:** 14.965 datada de 07/05/2024. **INDISPONIBILIDADE:** do imóvel desta matrícula, referente a proprietária PATRICIA PINHEIRO VALVERDE GARMATZ, CPF 121.054.618-32. Nº Selo: 04422405075764129840000. **EMOLUMENTOS:** Pagamento posterior CNIB. O referido é verdade e dou fé. Averbado pela Oficiala Morjana Maira Vêras Pereira: _____

AV.11. Mat.699. INDISPONIBILIDADE DE BENS. AVERBADO EM 07/MAIO/2024 TÍTULO: Cadastro de indisponibilidade efetuado em 02/05/2024 às 15:35:57, pelo Exmo. Juiz, Dr. NEWTON CLEMENTE, TST, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIAO- ASSIS-SP, nos autos do processo n. 00102412420166150036, sob protocolo 202405.0712.03306638-IA-680, relatório gerado em 07/05/2024, sob hash 7fa1.eec2.fc99.306e.6499.10b8.65b6.991d.8356.b1d3. **PRENOTAÇÃO:** 14.965 datada de 07/05/2024. **INDISPONIBILIDADE:** do imóvel desta matrícula, referente a proprietária PATRICIA PINHEIRO VALVERDE GARMATZ, CPF 121.054.618-32. Nº Selo: 04422405075764129840000. **EMOLUMENTOS:** Pagamento posterior CNIB. O referido é verdade e dou fé. Averbado pela Oficiala Morjana Maira Vêras Pereira: _____

AV.12. Mat.699. INDISPONIBILIDADE DE BENS. AVERBADO EM 07/MAIO/2024 TÍTULO: Cadastro de indisponibilidade efetuado em 02/05/2024 às 15:47:10, pelo Exmo. Juiz, Dr. NEWTON CLEMENTE, TST, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIAO- ASSIS-SP, nos autos do processo n. 00105799520165150036, sob protocolo 202405.0712.03306707-IA-240, relatório gerado em 07/05/2024, sob hash 7fa1.eec2.fc99.306e.6499.10b8.65b6.991d.8356.b1d3. **PRENOTAÇÃO:** 14.965 datada de 07/05/2024. **INDISPONIBILIDADE:** do imóvel desta matrícula, referente a proprietária PATRICIA PINHEIRO VALVERDE GARMATZ, CPF 121.054.618-32. Nº Selo: 04422405075764129840000. **EMOLUMENTOS:** Pagamento posterior CNIB. O referido é verdade e dou fé. Averbado pela Oficiala Morjana Maira Vêras Pereira: _____



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Serviço de Registros Públicos e Tabelionatos
São Domingos - Estado de Goiás

Oficiala Interina - Morjana Maira Vêras Pereira

CNM: 026062.2.0000699-34

Rua Dona Joaquina Pinheiro Q34, L 10B - Jardim Primavera - São Domingos/GO - Fone: (62) 3425-1948

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 699

FICHA: NumeroFicha«m»
DATA: DataFicha«m»

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO