

República Federativa do Brasil
Estado de Goiás - Município e Comarca de Cidade Ocidental
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Oficial Registrador: *Márcio Silva Fernandes*

Sq. 12 - Qd 11 - Lote 56 - Centro - Cidade Ocidental - GO Fone: (61) 3084-6911 / 98540-3963
E-mail: faleconosco@registrosocial.com.br - www.registrosocial.com.br - crco.digital

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro n.º 02 - Registro Geral, da atribuição de Registro de Imóveis deste Cartório, verifiquei constar a **Matrícula n.º 19.363, CNM n.º 147389.2.0019363-21, de 07/10/2014**, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei Federal n.º 8.935/1994:

IMÓIMÓVEL: Lote **18**, da Quadra **03**, situado no Loteamento denominado **JARDIM DOM BOSCO**, nesta cidade, com a área de **360,00m²**, confrontando pela frente com a Rua Fernando Perillo, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 41, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 19, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 17, com 30,00 metros. **PROPRIETÁRIA:** **ÂNGELA MARIA DE CASTRO GILBERTO PENHA**, brasileira, separada judicialmente, comerciante, **CI n° 358.829 SSP-DF** e **CIC n° 358.600.731-00**, residente e domiciliada à Praça Evangelino Meireles, n° 48, Centro, Luziânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 132.540, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Luziânia-GO. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 07 de outubro de 2014. **Protocolo: 22.071.** O Oficial Registrador.

AV-1-19.363 - Protocolo n° 31.609, datado de 09/12/2015. ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL. Procedo a esta averbação atendendo ao requerimento da parte interessada, datado de 03/12/2015, nos termos do artigo 246, §1º, da Lei 6.015/73, para alterar o estado civil da proprietária de separada judicialmente para **DIVORCIADA**, tendo em vista a sentença do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões de Luziânia-GO, Dr. Sival Guerra Pires, proferida nos Autos da Conversão de Separação Judicial em Divórcio, datada de 06/11/2003, que transitou em julgado aos 12/12/2003, sendo que a mesma continuará a usar seu nome de casada, **ÂNGELA MARIA DE CASTRO GILBERTO PENHA**. Tudo conforme consta da Averbação feito à margem da Certidão de Casamento, Livro B-25, fls. 50, n° 4.686, do Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais de Luziânia-GO, via encontra-se digitalizada nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 15 de dezembro de 2015. Prenotação:R\$ 5,27. Busca:R\$ 8,71. Taxa Judiciária:R\$ 11,42. Emolumentos:R\$ 20,17. O Oficial Registrador.

R-2-19.363 - Protocolo n° 31.608, datado de 09/12/2015. COMPRA E VENDA. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos de Cidade Ocidental-GO, no Livro n° 0041, fls. 003, em 18/11/2015, foi o imóvel objeto desta matrícula vendido por sua proprietária, acima qualificada, ao comprador **WÁGNER ROSENO DA SILVA**, brasileiro, empresário, portador do **RG n° 1.268.221 SSP-DF** e **CPF n° 598.951.521-91**, e seu cônjuge **MARCIA CRISTINA OLIVÉ ROSENO**, brasileira, do lar, portadora do **RG n° 1.243.672**

Certidão - Pedido n° **208.902** - Selo Digital: 00552509112919429700291
faleconosco@registrosocial.com.br

Página: 1 de 5

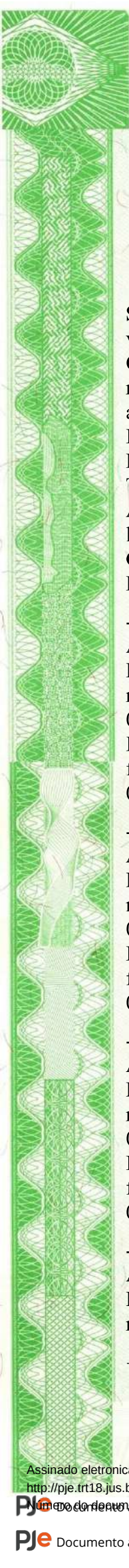
15/09/2025 15:30
Documento Certificado Digitalmente
ARIADNE SOUSA DE
ARAUJO:72129956149

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: RAIANNE LIBERAL COUTINHO

<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25100114035564400000075753426>

Num. do documento: 25100114035564400000075753426 - Documento assinado eletronicamente por RAIANNE LIBERAL COUTINHO, em 22/09/2025, às 16:18:09 - 5d5bf4d

Num. bee8cd8 - Pág. 1



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás - Município e Comarca de Cidade Ocidental
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Oficial Registrador: *Márcio Silva Fernandes*

Sq. 12 - Qd 11 - Lote 56 - Centro - Cidade Ocidental - GO Fone: (61) 3084-6911 / 98540-3963

E-mail: faleconosco@registrosocial.com.br - www.registrosocial.com.br - crco.digital

SESP-DF e CPF nº 505.210.711-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Quadra 21, Conjunto B, Casa 17, Setor Central, Gama, Brasília-DF, pelo preço de R\$20.582,51 (vinte mil quinhentos e oitenta e dois reais e cinquenta e um centavos), reavaliado em R\$100.000,00 (cem mil reais). Foi-me apresentada e aqui encontra-se digitalizada a Certidão Negativa de Débitos Tributários Imobiliários e Dívida Ativa Municipal, emitida em 03/12/2015 pela Secretaria de Administração, Finanças, Planejamento desta cidade. Constan da Escritura o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), Duam nº 1221669, expedido pela Secretaria de Administração, Finanças, Planejamento desta cidade, e demais certidões fiscais exigidas pela legislação vigente. Cópia da escritura encontra-se digitalizada nesta serventia. Cidade Ocidental-GO, 17 de dezembro de 2015. Prenotação:R\$ 5,27. Busca:R\$ 8,71. Taxa Judiciária: R\$ 11,42. Emolumentos:R\$ 694,53. O Oficial Registrador.

AV-3-19.363 Protocolo nº 103.689, datado de 28/11/2024. **INDISPONIBILIDADE - CNIB**. Procedo a esta averbação para constar a **Indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **WAGNER ROSENO DA SILVA**, determinada no Processo nº 0001482-34.2023.5.10.0111, datada de 28/11/2024, conforme registro na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrada sob o Protocolo nº 202411.2811.03725669-IA-600. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 29 de novembro de 2024. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552411285868029840000. O Oficial Registrador.

AV-4-19.363 Protocolo nº 103.839, datado de 04/12/2024. **INDISPONIBILIDADE - CNIB**. Procedo a esta averbação para constar a **Indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **WAGNER ROSENO DA SILVA**, determinada no Processo nº 0010634-82.2023.5.18.0241, datada de 04/12/2024, conforme registro na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrada sob o Protocolo nº 202412.0414.03738295-IA-810. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 05 de dezembro de 2024. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552412045863129840000. O Oficial Registrador.

AV-5-19.363 Protocolo nº 103.954, datado de 10/12/2024. **INDISPONIBILIDADE - CNIB**. Procedo a esta averbação para constar a **Indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **WAGNER ROSENO DA SILVA**, determinada no Processo nº 0000862-49.2023.5.10.0102, datada de 09/12/2024, conforme registro na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrada sob o Protocolo nº 202412.0910.03746329-IA-109. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 10 de dezembro de 2024. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552412045863129840001. O Oficial Registrador.

AV-6-19.363 Protocolo nº 104.075, datado de 12/12/2024. **INDISPONIBILIDADE - CNIB**. Procedo a esta averbação para constar a **Indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **WAGNER ROSENO DA SILVA**, determinada no Processo nº 0011722-

Certidão - Pedido nº **208.902** - Selo Digital: 00552509112919429700291
faleconosco@registrosocial.com.br

Página: 2 de 5

15/09/2025 15:30

Documento Certificado Digitalmente

ARIADNE SOUSA DE

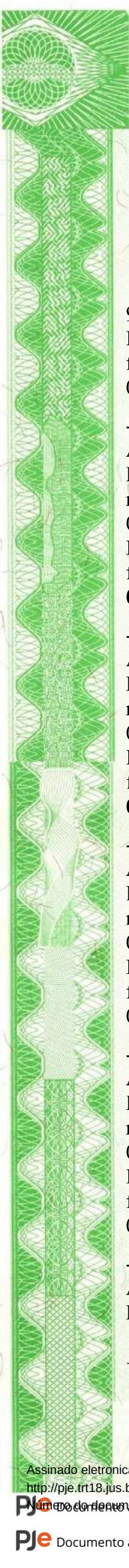
ARAUJO:72129956149

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: RAIANNE LIBERAL COUTINHO

<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25100114035564400000075753426>

Num. do documento: 25100114035564400000075753426 - RAIANNE LIBERAL COUTINHO, em 22/09/2025, às 16:18:09 - 5d5bf4d

Num. bee8cd8 - Pág. 2



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás - Município e Comarca de Cidade Ocidental
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Oficial Registrador: *Márcio Silva Fernandes*

Sq. 12 - Qd 11 - Lote 56 - Centro - Cidade Ocidental - GO Fone: (61) 3084-6911 / 98540-3963

E-mail: faleconosco@registrosocial.com.br - www.registrosocial.com.br - crco.digital

92.2022.5.18.0241, datada de 12/12/2024, conforme registro na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrada sob o Protocolo nº 202412.1214.03755764-IA-280. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 13 de dezembro de 2024. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552412122917929840001. O Oficial Registrador.

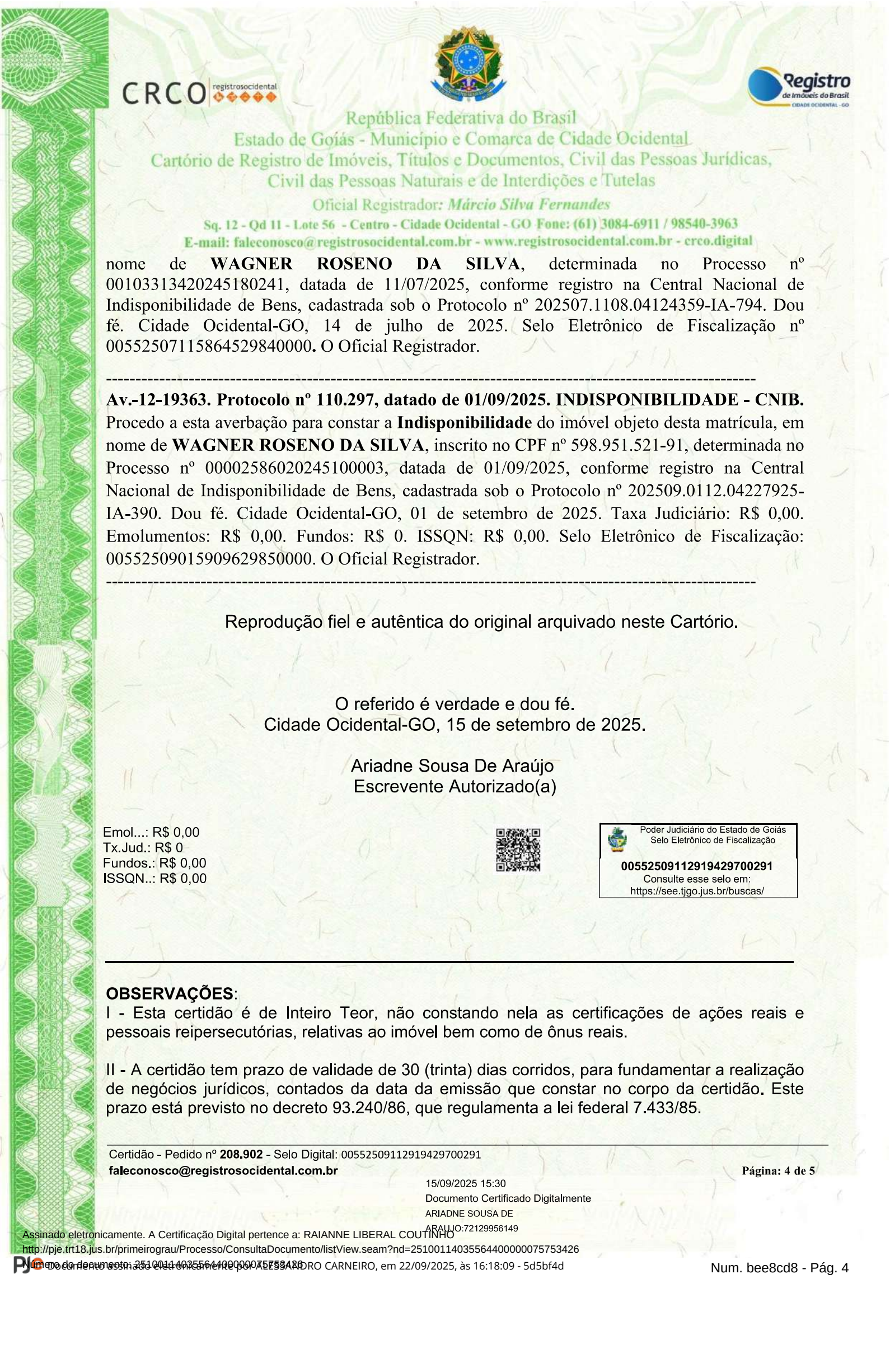
AV-7-19.363 Protocolo nº 104.550, datado de 08/01/2025. **INDISPONIBILIDADE - CNIB**. Procedo a esta averbação para constar a **Indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **WAGNER ROSENO DA SILVA**, determinada no Processo nº 0001420-28.2022.5.10.0111, datada de 08/01/2025, conforme registro na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrada sob o Protocolo nº 202501.0811.03778588-IA-830. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 09 de janeiro de 2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **00552501035949129840001**. O Oficial Registrador.

AV-8-19.363 Protocolo nº 106.179, datado de 20/03/2025. **INDISPONIBILIDADE - CNIB**. Procedo a esta averbação para constar a **Indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **WAGNER ROSENO DA SILVA**, determinada no Processo nº 00118268420225180241, datada de 20/03/2025, conforme registro na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrada sob o Protocolo nº 202503.2013.03903781-IA-916. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 21 de março de 2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **00552503173729729840001**. O Oficial Registrador.

AV-9-19.363 Protocolo nº 106.777, datado de 10/04/2025. **INDISPONIBILIDADE - CNIB**. Procedo a esta averbação para constar a **Indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **WAGNER ROSENO DA SILVA**, determinada no Processo nº 00105143920235180241, datada de 10/04/2025, conforme registro na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrada sob o Protocolo nº 202504.1010.03949052-IA-756. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 10 de abril de 2025. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552504026040129840002. O Oficial Registrador.

AV-10-19.363 Protocolo nº 106.778, datado de 10/04/2025. **INDISPONIBILIDADE - CNIB**. Procedo a esta averbação para constar a **Indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **WAGNER ROSENO DA SILVA**, determinada no Processo nº 00101731320235180241, datada de 10/04/2025, conforme registro na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrada sob o Protocolo nº 202504.1010.03949076-IA-620. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 10 de abril de 2025. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552504026040129840001. O Oficial Registrador.

AV-11-19.363 Protocolo nº 108.886, datado de 11/07/2025. **INDISPONIBILIDADE - CNIB**. Procedo a esta averbação para constar a **Indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, em



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás - Município e Comarca de Cidade Ocidental
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Oficial Registrador: *Márcio Silva Fernandes*

Sq. 12 - Qd 11 - Lote 56 - Centro - Cidade Ocidental - GO Fone: (61) 3084-6911 / 98540-3963

E-mail: faleconosco@registrosocial.com.br - www.registrosocial.com.br - crco.digital

nome de **WAGNER ROSENO DA SILVA**, determinada no Processo nº 00103313420245180241, datada de 11/07/2025, conforme registro na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrada sob o Protocolo nº 202507.1108.04124359-IA-794. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 14 de julho de 2025. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552507115864529840000. O Oficial Registrador.

Av.-12-19363. Protocolo nº 110.297, datado de 01/09/2025. INDISPONIBILIDADE - CNIB.

Procedo a esta averbação para constar a **Indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **WAGNER ROSENO DA SILVA**, inscrito no CPF nº 598.951.521-91, determinada no Processo nº 00002586020245100003, datada de 01/09/2025, conforme registro na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrada sob o Protocolo nº 202509.0112.04227925-IA-390. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 01 de setembro de 2025. Taxa Judiciário: R\$ 0,00. Emolumentos: R\$ 0,00. Fundos: R\$ 0. ISSQN: R\$ 0,00. Selo Eletrônico de Fiscalização: 00552509015909629850000. O Oficial Registrador.

Reprodução fiel e autêntica do original arquivado neste Cartório.

O referido é verdade e dou fé.
Cidade Ocidental-GO, 15 de setembro de 2025.

Ariadne Sousa De Araújo
Escrevente Autorizado(a)

Emol...: R\$ 0,00
Tx.Jud.: R\$ 0
Fundos.: R\$ 0,00
ISSQN...: R\$ 0,00



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

00552509112919429700291

Consulte esse selo em:
<https://see.tigo.jus.br/buscas/>

OBSERVAÇÕES:

I - Esta certidão é de Inteiro Teor, não constando nela as certificações de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel bem como de ônus reais.

II - A certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias corridos, para fundamentar a realização de negócios jurídicos, contados da data da emissão que constar no corpo da certidão. Este prazo está previsto no decreto 93.240/86, que regulamenta a lei federal 7.433/85.

Certidão - Pedido nº **208.902** - Selo Digital: 00552509112919429700291
faleconosco@registrosocial.com.br

Página: 4 de 5

15/09/2025 15:30
Documento Certificado Digitalmente
ARIADNE SOUSA DE
ARAÚJO:72129956149

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: RAIANNE LIBERAL COUTINHO

<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25100114035564400000075753426>

Imagem do documento assinado eletronicamente por ARIADNE SOUSA DE ARAÚJO, em 22/09/2025, às 16:18:09 - 5d5bf4d

Num. bee8cd8 - Pág. 4