



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO

PROCESSO Nº CartPrecCiv 0000151-20.2026.5.18.0004

MANDADO DE ID . a6a2a72

AUTOR: MARCOS VINICIUS DE MOURA

EXECUTADO: ZAERCIO FAGUNDES GOUVEIA E OUTROS(1); FAGUNDES HOLDING E AGROPECUARIA LTDA

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 268.268,24

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 12/02/2026, às 09:20 horas, compareci à Rua Prímulas, Quadra 02, Lote 04, Condomínio Jardins Munique, Goiânia-GO e **PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

- Imóvel, registrado à matrícula de Nº 100.476, situado à Rua Prímulas, Quadra 02, Lote 04 (ZPR-BD), no loteamento denominado “Jardins Munique”, Goiânia-GO, com área de 807,27m², conforme certidão de matrícula Nº 100.476 do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO.



Em vistoria, constatei que sobre o terreno acima descrito foi edificada uma casa residencial térrea, com acabamento de alto padrão, com quatro suítes, sala de estar, sala e área gourmet integrados, sala de home, piscina, cozinha, lavabo. Em ótimo estado de conservação. Com área construída de 403,55m², conforme Averbação de N° 4, da certidão de matrícula do imóvel N° 100.476 do 4° RI da Comarca de Goiânia-GO.

Avaliação: Avalio referido imóvel (terreno e edificação) em R\$7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil reais).

Lorena F. S. Siqueira de Paiva
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal