



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

243.351

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 18 de abril de 2013

026013.2.0243351-39

CNM

Livro 2 - Registro Geral

IMÓVEL: Um Apartamento nº 802, Bloco "1", do "RESIDENCIAL VENTANA", com a seguinte divisão interna: SALA COM SACADA, 02 (DOIS) QUARTOS, SENDO UM TIPO SUÍTE, HALL, BANHEIRO SOCIAL, e COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO, com a área total de 92,1420m², sendo 52,15m² de área privativa e 39,9920m² de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 53,1224m² ou 0,3997% da área do lote de terras nº 1/ 2/ 3/ 4/ 5/ 6/ 7/ 8/ 9/ 10/ 11/ 12/ 13/ 14/ 15/ 16/ 17/ 18/ 19/ 20/ 21/ 22/ 23/ 24/ 25/ 26/ 27/ 28/ 29/ 30/ 31/ 32/ 33/ 34/ 35/ 36/ 37/ 38/ 39/ 40/ 41/ 42/ 43, da quadra 09, sito a Rua MDV-1, nº 122, no SETOR MOINHO DOS VENTOS, com área de 13.356,06m². **PROPRIETÁRIA:** GMS ENGENHARIA LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.373.328/0001-16, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R2-186.514 desta Serventia. Dou fê. O Suboficial.

Av1-243.351 - Goiânia, 15 de maio de 2013. Procedo a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula e o matriculado sob nº 243.352, foram compromissados a venda à VENTANA INCORPORADORA LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF nº 11.177.655/0001-56, com sede nesta Capital, conforme notícia o R1-186.514. Dou fê. O Suboficial.

R2-243.351 - Goiânia, 15 de maio de 2013. Pelo Contrato que será objeto do registro a seguir, a promitente compradora Ventana Incorporadora Ltda., acima qualificada, ao comparecer anuindo na venda do imóvel desta matrícula e do matriculado sob nº 243.352, tacitamente, cedeu e transferiu para THIAGO RODRIGUES MONTEIRO, brasileiro, divorciado, promotor de vendas e demonstrador, portador da CI nº 3859087 2ª Via DGPC-GO e do CPF nº 956.326.701-04, residente e domiciliado nesta Capital, todos os direitos e demais obrigações que lhe assistia sobre o compromisso de Compra e Venda objetivada na averbação Av1 desta matrícula. Dou fê. O Suboficial.

R3-243.351 - Goiânia, 15 de maio de 2013. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia e de Outras Avenças - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, datado de 14/02/2013, protocolado sob nº 510.477 em 18/04/2013, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula e o matriculado sob nº 243.352, para THIAGO RODRIGUES MONTEIRO, brasileiro, divorciado, promotor de vendas e demonstrador, portador da CI nº 3859087 2ª Via DGPC-GO e do CPF nº 956.326.701-04, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 131.340,00. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 521.9801-1 de 19/03/2013; bem como foi-me apresentada a certidão fiscal estadual da outorgante vendedora, exigida pela legislação. Dou fê. O Suboficial.

R4-243.351 - Goiânia, 15 de maio de 2013. Ainda pelo contrato noticiado no R3 acima, o agora proprietário já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula e o matriculado sob nº 243.352, ao BANCO DO BRASIL S/A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/4006-10, Agência Praça Cívica, nesta Capital, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 98.130,00, o qual deverá ser pago em 361 meses, em prestações mensais a partir de 01/04/2013, à taxa nominal de juros de 5,004% ao ano (efetiva de 5,116% ao ano). Consta mais ainda do contrato o prazo de carência de 30(trinta) dias para efeito de intimação em caso de inadimplência do ora devedor fiduciante. Para efeitos do artigo 24, VI, Lei 9.514/97, as partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária em R\$ 119.500,00. Demais condições constam do contrato, cuja cópia fica arquivada digitalmente nesta Serventia. Dou fê. O Suboficial.

R-5-243.351 - Protocolo n. 944.360, de 18/11/2024. PENHORA. Por Termo de Penhora expedido em 01/10/2024, pelo Juízo de Direito da 4ª Unidade de Processamento Judicial das Varas Cíveis e Ambientais da Comarca de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 5176610-83.2019.8.09.0051, requerido por CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENTANA contra THIAGO RODRIGUES MONTEIRO, já qualificado, os direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula foram penhorados, para garantia do débito de R\$ 25.051,83 (vinte e cinco mil e cinquenta e um reais e oitenta e três centavos), calculado em 30/09/2024. Emolumentos: R\$ 525,93. FUNDESP: R\$ 52,59. FUNEMP: R\$ 15,78. FUNCOMP: R\$ 15,78. FEPADSAJ: R\$ 10,52. FUNPROGE: R\$ 10,52. FUNDEPEG: R\$ 6,57. ISS: R\$ 26,30. Total: R\$ 663,99. Selo Digital n. 00122411112587425430724. Goiânia, 04 de dezembro de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Moraes (Escrevente Autorizada).

R-6-243.351 - Protocolo n. 1.026.012, de 06/05/2026. PENHORA. Por Termo de Penhora expedido em 23/04/2024, pelo Juízo de Direito da 6ª Unidade de Processamento Judicial das Varas Cíveis da Comarca de Goiânia-GO, extraído dos Autos n. 5498656-56.2020.8.09.0051, requerido por RESIDENCIAL VENTANA contra THIAGO RODRIGUES MONTEIRO, já qualificado, os direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula foram penhorados, para garantia do débito de R\$ 65.575,78 (sessenta e cinco mil quinhentos e setenta e cinco reais e setenta e oito centavos), calculado em

Continua no verso.

Pedido n. 1.026.012, de 06/05/2026, emitido em 14/05/2026 às 11:39:06

Página 1 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@Irigo.com.br 🌐 Irigo.com

Certificado digitalmente por RHAISSÉ RAIKE ROSA (CPF n. 035.160.141-48 - Escrevente Autorizada)

Selo digital



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br



Valor: R\$ 8.841,94
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: Algleício Bueno Da Silva - Data: 27/08/2026 10:42:57

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QXFJ-D5WRY-GMEFA-LJVJK>



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 22/05/2026 16:49:38

Assinado por DANIELLY MARTINS LEMOS:93791933191

Localizar pelo código: 109387695432563873196109089, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 243.351

CNM: 026013.2.0243351-39

28/04/2026, tendo como fiel depositário THIAGO RODRIGUES MONTEIRO. **Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 18,56. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R\$ 1.294,60. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 129,46. FUNEMP: R\$ 38,84. FUNCOMP: R\$ 77,68. FEPADSAJ: R\$ 25,89. FUNPROGE: R\$ 25,89. FUNDEPEG: R\$ 16,18. ISS: R\$ 64,73. Total: R\$ 1.673,27. Total Geral: R\$ 1.732,27 Selo Digital n. 00122605062716225430138. Goiânia, 12 de maio de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QXFJ-D5WRY-GMEFA-LJVJK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Pedido n. 1.026.012, de 06/05/2026, emitido em 14/05/2026 às 11:39:06

Página 2 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@irigo.com.br

🌐 Irigo.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (CPF n. 035.160.141-48 - Escrevente Autorizada)



Selo digital



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 22/05/2026 16:49:38

Assinado por DANIELLY MARTINS LEMOS:93791933191

Localizar pelo código: 109387695432563873196109089, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **243.351** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundes.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93

Selo digital n. **00122605113518734420572**
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (CPF n. 035.160.141-48 - Escrevente Autorizada)
Goiânia/GO, 14 de maio de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Pedido n. 1.026.012, de 06/05/2026, emitido em 14/05/2026 às 11:39:06

Página 3 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@Irigo.com.br 🌐 Irigo.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (CPF n. 035.160.141-48 - Escrevente Autorizada)



Selo digital

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valor: R\$ 8.841,94
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: Alglécio Bueno Da Silva - Data: 27/08/2026 10:42:57

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QXFJ-D5WRY-GMEFA-LJVJK>



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 22/05/2026 16:49:38

Assinado por DANIELLY MARTINS LEMOS:93791933191

Localizar pelo código: 109387695432563873196109089, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>