



Mandado:	5666511
Nome:	Sebastiao Crisostomo De Oliveira
Endereço:	vide mandado

Mandado de PENHORA e AVALIAÇÃO

Certifico, em atenção ao presente mandado e em diligência nessa Comarca, que **PROCEDI** ao seu cumprimento, nos termos do relatório a seguir:

29/09/25 às 13:00 Estive no endereço indicado e não encontrei a casa de número 33. Entrei em contato com a parte que explicou que a quadra é 18 e o lote é 33. Conferi a informação nos documentos juntados, porém no CRI não consta a casa que existe no local. É um lote “dividido ao meio” com 180 metros quadrados mais uma casa construída que não consegui adentrar para verificar o estado de conservação, número de cômodos, etc. Busquei informações de preços praticados naquela região e encontrei anúncios (anexos) de imóveis de R\$ 280.000,00 com o dobro do tamanho do lote, e 3 quartos, o que possivelmente há na casa avaliada (2 ou 3 quartos) outra de R\$ 90.000,00 com os mesmos 180 metros quadrados, também com 3 quartos. A casa avaliada não parece tão antiga quando a segunda aqui mencionada, nem tão nova quanto a primeira. O metro quadrado destas é 777,00 e 500,00 respectivamente, perfazendo a média de 638,00 x 180 (tamanho em metros quadrados do lote avaliado) = R\$ 114.930,00.

Tendo em vista o relatado acima **procedo neste ato a penhora do bem e o avalio em R\$ 114.930,00.**

Para constar, lavrei a presente certidão.

Goiânia-GO, terça-feira, 7 de outubro de 2025.

Melina Martins Melgaço Costa
Oficial de Justiça n. 465
Matrícula 5112397



Casa de 3 quartos

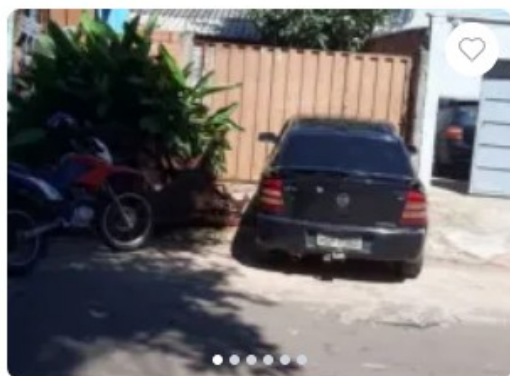
3 | 360m² | 3 | 2

Direto com o proprietário

R\$ 280.000

IPTU R\$ 400

Goiânia, Parque Eldorado Oeste | 7 de set, 10:39



Vende casa 90 mil ou troca

3 | 180m² | 1 | 1

Direto com o proprietário

R\$ 90.000

Goiânia, Parque Eldorado Oeste | 28 de ago, 15:22