



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO
6ª Vara do Trabalho de Brasília - DF
CartPrecCiv 0001730-53.2025.5.10.0006
DEPRECANTE: JOAO MARIA DO NASCIMENTO
DEPRECADO: JOSE FRANCISCO COSTA ANDRADE

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

DEPRECANTE: JOAO MARIA DO NASCIMENTO, CPF: 150.453.313-53

DEPRECADO: JOSE FRANCISCO COSTA ANDRADE, CPF: 675.331.243-91

DESTINATÁRIO/ENDEREÇO: JOSE FRANCISCO COSTA ANDRADE
QUADRA QN 32 CONJUNTO 10, LOTES 01 A 04 BLOCO 02 APARTAMENTO 303, RIACHO FUNDO II, BRASILIA/DF - CEP: 71880-735

O(A) Juiz(a) do Trabalho da **6ª Vara do Trabalho de Brasília - DF**, **MANDA** que o Oficial de Justiça Avaliador Federal se dirija ao endereço acima e **PENHORE E AVALIE** o imóvel de Matrícula nº 101.236 (Apartamento 303 do Bloco 02 dos Lotes 01 a 04 do Conjunto 10 da Quadra QN 32 do Riacho Fundo II DF), conforme requerido pelo Juízo Deprecante (Vara do Trabalho de Águas Lindas de Goiás GO – Processo nº 0011135-36.2023.5.18.0241).

Oficial de Justiça deverá intimar o cônjuge do executado, se casado for.

Valor da execução: R\$ 6.994,56.

Caso seja criado qualquer obstáculo ao cumprimento deste mandado, fica o Oficial de Justiça autorizado a requisitar força policial, bem como proceder às diligências necessárias em qualquer dia ou hora (art. 770, Parágrafo Único, da CLT; art. 212, §§1º, 2º e 3º, do CPC).

CUMPRA-SE NA FORMA DA LEI. Expediente assinado pelo(a) servidor(a) da Vara de ordem do Exmo. Juiz do Trabalho.



Documento assinado eletronicamente por PRISCYLLA OLIVO MOREIRA, em 15/04/2026, às 11:21:52 - 3b2ad1a
Certificado por tribunal regional do trabalho da 10 regioao:02011574000190
<https://pje.trt10.jus.br/pjekz/validacao/26041511215157900000052656596?instancia=1>
Número do processo: 0001730-53.2025.5.10.0006
Número do documento: 26041511215157900000052656596



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO
6ª Vara do Trabalho de Brasília - DF
CartPrecCiv 0001730-53.2025.5.10.0006
DEPRECANTE: JOAO MARIA DO NASCIMENTO
DEPRECADO: JOSE FRANCISCO COSTA ANDRADE

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 3b2ad1a

Destinatário: JOSE FRANCISCO COSTA ANDRADE

Certifico que, em cumprimento ao r. mandado, em 14/08/2026, penhorei e avaliei o imóvel indicado, conforme Auto em anexo. Certifico que na avaliação, o valor foi baseado sobre o imóvel quitado, já que o mesmo encontra-se alienado à Caixa Econômica Federal. Certifico que, deixei de nomear o depositário e intimar o Destinatário: JOSE FRANCISCO COSTA ANDRADE., já que o mesmo reside em Águas Lindas de Goiás.

BRASILIA/DF, 14 de agosto de 2026

PAULO BASTOS DA COSTA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por PAULO BASTOS DA COSTA, em 14/08/2026, às 13:21:57 - 7a80adc
<https://pje.trt10.jus.br/pjekz/validacao/26081413064970900000055719895?instancia=1>
Número do processo: 0001730-53.2025.5.10.0006
Número do documento: 26081413064970900000055719895





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO

6ª VARA DO TRABALHO DE BRASÍLIA /DF
 PROCESSO Nº 0001730-53.2025.5-10.0006
 AUTOR: João Marlon do Nascimento
 RÉU: Jose-Manuel Costa Andrade

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Em 14.08.2026, penhorei e avaliei o seguinte imóvel,
 para garantia do valor de R\$ 6.994,56, atualizado até

Matrícula nº 101236 - 30, 30 Ofício de Registro de
 Imóveis do DF: Apartamento 303, do Bloco 02, do
Lote 01 e 04 do conjunto 10 da Quadra
2N32, do Alameda FUNDO II - DF
 Imóvel objeto da penhora e avaliação: Imóvel residen-
cial, composto por apartamento
dos quartos, sala, cozinha e banheiro
que avaliei quitado por R\$ 180.000,00
 Descrição do imóvel e benfeitorias: Apartamento
Padrão do Bloco 02, Lotes 01 e 04, do
conjunto 10, Quadra 32.
 Ocupação: O imóvel atualmente
é ocupado pelo Filho do executado.

Penhora Anterior (identificada no Banco de Certidões):

Critério de Avaliação: Outros Imóveis similares,
avaliados para venda na Internet, na
região do Alameda FUNDO II - DF
 VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Paulo Bastos da Costa
 Oficial de Justiça Avaliador Federal
 TRT 10ª Região

OBS: SEGUEM ANEXAS FOTOS DO IMÓVEL

OBSERVAÇÃO:



Documento assinado eletronicamente por PAULO BASTOS DA COSTA, em 14/08/2026, às 13:21:57 - 0c7064a
<https://pje.trt10.jus.br/pjekz/validacao/26081413215529300000055720296?instancia=1>
 Número do processo: 0001730-53.2025.5.10.0006
 Número do documento: 26081413215529300000055720296

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRIANO LUIZ DE OLIVEIRA GOMES
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26081715335395400000084594846>
 Número do documento: 26081715335395400000084594846

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
38a4d7d	30/09/2025 09:55	Petição Inicial	Petição Inicial
ed31e0f	30/09/2025 09:55	CP 0011135-36.2023.5.18.0241 - VT Águas Lindas-GO - João Maria do Nascimento. Reg. Imóvel	Documento Diverso
0d8cae5	30/09/2025 09:55	Certidão de Distribuição	Certidão
add3972	01/10/2025 18:06	Despacho	Despacho
c598897	01/10/2025 18:07	Intimação	Intimação
10b3295	02/10/2025 14:02	Mandado	Mandado
0c54aac	11/02/2026 17:45	MANIFESTAÇÃO JUÍZO DEPRECANTE	Documento Diverso
65231d7	17/02/2026 11:23	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
101f5af	17/02/2026 11:23	Jose Francisco	Fotografia
5802555	17/02/2026 11:23	J Francisco Costa	Fotografia
6848dec	18/02/2026 18:04	cp devolvida	Correspondência ou Mensagem Eletrônica/E-mail
3384bae	27/02/2026 13:57	Malote digital -Vara do Trabalho de Águas Lindas de Goiás - TRT 18ª Região	Documento Diverso
39101b8	10/04/2026 12:52	MANIFESTAÇÃO JUÍZO DEPRECANTE	Documento Diverso
90d895d	15/04/2026 08:50	Despacho	Despacho
488b026	15/04/2026 08:51	Intimação	Intimação
3b2ad1a	15/04/2026 11:21	Mandado	Mandado
e41a8e4	13/08/2026 11:41	MANIFESTAÇÃO JUÍZO DEPRECANTE	Documento Diverso
7a80adc	14/08/2026 13:21	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
a90d341	14/08/2026 13:21	Apt 303	Fotografia
6552dda	14/08/2026 13:21	Apto	Fotografia
0c7064a	14/08/2026 13:21	Penhora 14	Auto de Penhora

