



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região

Vara do Trabalho de Águas Lindas de Goiás/GO

Processo nº: 0001332-72.2025.5.18.0301 **Mandado:** 000491.2025.0301.026.18

Reclamante: ANA PAULA RIBEIRO

Reclamado: CAIO CESAR VIEIRA BORGES

Valor da execução: R\$ 15.601,15

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 29 de julho de 2026, às 15h04, compareci à Quadra 25, Lote 25, Jardim dos Pinheiros, em Águas Lindas de Goiás/GO, e avaliei o seguinte imóvel:





PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

DESCRIÇÃO OFICIAL: sem descrição oficial.

Matrícula: sem matrícula no Cartório de Registro de Imóveis de Águas Lindas. IPTU - CCI nº 65848.

Endereço atual: Quadra 31, Lote 16 A1/A6, Residencial Camping Clube, em Águas Lindas de Goiás/GO

Benfeitorias: impossível aferir, frente à ausência da certidão de inteiro teor do imóvel.

Ocupação: impossibilidade de identificar os ocupantes, haja vista que não foi concedido acesso à residência.

Avaliação – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Águas Lindas de Goiás/GO, **avalio o imóvel em R\$ 318.000,00 (trezentos e dezoito mil reais).**

WALLACE WAGNER SILVA SANTANA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
Fotografia			
Imobiliária	INTERMÉDIO IMÓVEIS EIRELI - CRECI/MG: 5822	Alberto Serafim - CRECI: 0002201	Paulinos Realty - CRECI: 17745
Código	3041564074	3041510605	2997173139
Anúncio	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-para-venda-em-jardim-dos-pinheiros-aguas-lindas-3041564074.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=1&n_search_id=fa068176-a673-4270-a87c-b88c03ca1854	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/excelente-casa-individual-onibus-na-porta-localidade-3041510605.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=1&n_search_id=fa068176-a673-4270-a87c-b88c03ca1854	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/camping-club-quadra-17-casa-02-quartos-01-suite-2997173139.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=1&n_search_id=4bb8a83d-efe5-4251-8a77-5a139a162099
Endereço	Quadra 38	Quadra 62, Lote 01F, Conjunto B	Quadra 17
Bairro	Jardim dos Pinheiros	Setor 12	Camping Clube
Área	300 m²	250 m²	300 m²
Valor Anunciado	R\$ 424.000,00	R\$ 370.000,00	R\$ 190.000,00
Valor após desconto de Negociação	R\$ 381.600,00	R\$ 333.000,00	R\$ 171.000,00



(-10%) ¹			
Valor por m²	R\$ 1.272,00	R\$ 1.332,00	R\$ 570,00

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
IMÓVEL 1	R\$ 1.272,00
IMÓVEL 2	R\$ 1.332,00
IMÓVEL 3	R\$ 570,00
MÉDIA	R\$ 1.058,00

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	300 m²
Valor do m²	R\$ 1.058,00
Valor do imóvel	R\$ 317.400,00
Valor da Avaliação	R\$ 318.000,00 ²

WALLACE WAGNER SILVA SANTANA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

¹ Percentual usual do desconto de negociação para compensar a superestimativa comum no mercado imobiliário, conforme orientação do item 8.2.1.3.5 da Norma ABNT NBR 14.653-2.

² Arredondamento inferior a 1%, conforme ABNT NBR 14.653-1 item 7.7.1.a.

