

VARA DO TRABALHO DE VALPARAÍSO DE GOIÁS

ATOrd 0010203-82.2022.5.18.0241

Autor: OSVALDO PEREIRA DE SOUSA, CPF: 291.654.231-00

Réu: JAQUELINE APARECIDA OLIVEIRA PEQUENO DA SILVA, CNPJ:

38.924.794/0001-52; JAQUELINE APARECIDA OLIVEIRA PEQUENO DA SILVA, CPF:

721.438.941-04.

JUIZ: EDUARDO TADEU THON

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 16.032,14 - ATUALIZADO ATÉ 10/1/2023

Certifico que, no dia 28/11/2025, desloquei-me para a Rua 44, Quadra 07, Lote 18, casa nº2, Parque Estrela Dalva IX, Luziânia\GO, e lá estando, procedi à penhora de:

- 1- Casa 02 , localizada no CONDOMÍNIO MARYMAR I, situado na zona suburbana desta cidade, no loteamento denominado Parque Estrela D'Alva IX, composta de uma varanda, uma sala de estar, um dormitório suíte, uma circulação, um banho, um dormitório e uma cozinha, com área privativa de 60,92 m²; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 0,00 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,50000; área total real de 60,92 m²; área equivalente total de 59,87 m²; área de terreno de uso exclusivo de 180,00 m²; área de terreno de uso comum de 0,00 m² e vaga de estacionamento descoberta nº 02; confrontando pela frente com a área externa e Rua 44; pelo fundo com a área externa e lote 17; pelo lado direito com o lote 16 e pelo lado esquerdo com a área externa e Casa 01.

MATRÍCULA 198.444

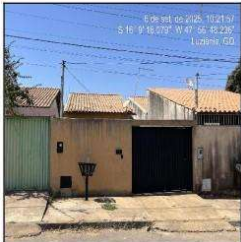
Avaliado em: R\$ 124.520,48 (cento e vinte e quatro mil, quinhentos e vinte reais e quarenta e oito centavos).

Obs: Deixei de efetuar o depósito dos bens, pelo fato da residência estar vazia (sem moradores).

Leonardo de Paula Braga
Oficial de Justiça Avaliador - S164542

VARA DO TRABALHO DE VALPARAÍSO DE GOIÁS
ATOrd 0010203-82.2022.5.18.0241
Autor: OSVALDO PEREIRA DE SOUSA, CPF: 291.654.231-00
Réu: JAQUELINE APARECIDA OLIVEIRA PEQUENO DA SILVA, CNPJ:
38.924.794/0001-52; JAQUELINE APARECIDA OLIVEIRA PEQUENO DA SILVA, CPF:
721.438.941-04.
JUIZ: EDUARDO TADEU THON
VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 16.032,14 - ATUALIZADO ATÉ 10/1/2023

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
Foto			
Anunciante	Casa à venda com 2 Quartos, Parque Estrela Dalva IX, Luziânia - R\$ 127.000, 50 m2 - ID: 3022070788 - Wimoveis	Casa à venda com 3 Quartos, Parque Estrela Dalva IX, Luziânia - R\$ 160.000, 180 m2 - ID: 3018529894 - Wimoveis	Casa à venda com 2 Quartos, Parque Estrela Dalva IX, Luziânia - R\$ 110.000, 62 m2 - ID: 3018477960 - Wimoveis
Endereço	Quadra 62	Quadra 122	Quadra 124
Bairro	P. E. D. IX	P. E. D. IX	P. E. D. IX
Área Construída	50,00 m²	88,00 m²	62,00 m²
Valor Anunciado	R\$ 127.000,00	R\$ 160.000,00	R\$ 110.000,00
Valor do m²	R\$ 2.540,00	R\$ 1.818,00	R\$ 1.774,00

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 2.540,00
	R\$ 1.818,00
	R\$ 1.774,00
Total	R\$ 6.132,00
÷ 3 = Média	R\$ 2.044,00

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	60,92 m²
Valor do m²	R\$ 2.044,00
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 124.520,48

Leonardo de Paula Braga
Oficial de Justiça Avaliador - S164542

