



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS



**Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas
Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas**

Delegatário: Kaison Neves de Freitas

Sub-Oficial: Dayanne Pereira Silva dos Reis Toledo

Distrito Judiciário de Joviânia-GO

Comarca de Goiátuba-GO

CNPJ: 10.300.931/0001-69

Bel. KAISON NEVES DE FREITAS, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos de Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Naturais, Interdições e Tutelas, Comarca de Joviânia, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIDÃO

"Inteiro Teor"

CNM:149054.2.0001701-37

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula supra gravada, extraído por meio reprográfico nos termos do Artigo nº 19, §1º, da Lei nº 6.015 de 1973 e Artigo nº 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:.....
Um terreno urbano caracterizado como **Lote nº 13**, da **Quadra nº 08**, do "**Loteamento Freitas**", desta cidade, medindo: 15,00 metros de frente para a rua Joaquim Luiz Barbosa, (antiga rua 07); 20,00 metros pelo lado direito, confrontando com o lote nº 01; 20,00 metros pelo lado esquerdo, com a Av. Joviano Ferreira Barbosa; e, 15,00 metros pelo fundo, confrontando com o lote nº 02, com a área total de 300,00 metros quadrados. **Registro Anterior**: sob nº 05, às fls. 44, versus, do livro nº 2-D, de Registro Geral, referente à matrícula nº 51 de Ordem, deste Cartório. **Proprietário**: **Luiz Mauro Margonari**, brasileiro, desquitado, comerciante, portador da C.I.RG. nº 2.482.579, da SSP de Pernambuco, e do **C.P.F nº 244.802.664-53**, residente e domiciliado nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. Joviânia, 01 de Fevereiro de 1.988. (as.) Ilegível - Serventuário da Justiça.....

R-01-1.701 Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, em 26 de Janeiro de 1.988, lavrada nestas notas, às fls. 59 a 60 e versus, do livro nº 27, o imóvel constante da presente matrícula em sua totalidade, foi adquirido pelo **Sr. Luiz Mauro Margonari**, já qualificado, por compra feita ao **senhor Márcio Ferreira de Freitas**, brasileiro, solteiro, maior, fazendeiro, portador da C.I.RG. nº 1.506.042, da SSP de Goiás e do **C.P.F nº 375.327.741-04**, residente e domiciliado à Av. "K", nº 95, Setor Aeroporto, em Goiânia, Estado de Goiás, pelo preço certo e ajustado de **Cz\$ 15.000,00 (Quinze mil cruzados)**, não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Joviânia, 01 de Fevereiro de 1.988. (as.) Ilegível - Serventuário da Justiça.....

AV-02-M-1.701, em 01/09/2017. Prenotação n. 23.634, em 01/09/2017. **=ALTERAÇÃO DO NÚMERO DO R.G.=** A requerimento da parte interessada, datado de 25/08/2017, **procede-se a esta averbação** para constar nesta matrícula a C.I.RG. do proprietário, sendo: **LUIZ MAURO MARGONARI**, portador da **CIRG n. 198286 2ª via DGPC-GO**, conforme cópias autenticadas digitalizadas no protocolo desta. Dou fé. Joviânia, 01 de setembro de 2017. Kaison Neves de Freitas - Oficial. Emolumentos: R\$ 24,00. Prenotação: R\$ 6,00. Tx Jud: R\$ 13,54. Busca: R\$ 10,00. Fundos Estaduais: R\$ 15,60. ISSQN: R\$ 1,20. Selo de Autenticidade n. 03241612151708096400270.....

R-03-M-1.701, em 01/09/2017. Prenotação n. 23.635, em 01/09/2017. **=COMPRA & VENDA=** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS



**Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas
Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas**

Delegatário: Kaison Neves de Freitas

Sub-Oficial: Dayanne Pereira Silva dos Reis Toledo

Distrito Judiciário de Joviânia-GO

Comarca de Goiátuba-GO

CNPJ: 10.300.931/0001-69

Registro de Contratos Marítimos desta Comarca, em 25/08/2017, às fls. 85/87, do livro n. 0063, Traslado - Primeiro, o Imóvel da presente Matrícula, na sua totalidade, foi adquirido por **CLEOMAR CONEGUNDES REIS**, brasileiro, autônomo, portador da CIRC n. 1.883.565 SSP-GO, e inscrito no CPF n. 330.146.201-49, e sua esposa **SIRLENE FRANCISCA DA SILVA REIS**, brasileira, agente comunitária, portadora da CIRC n. 3.983.189 DGPC-GO, e inscrita no CPF n. 065.356.496-10, casados no regime da Comunhão Universal de Bens, posterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Luiz Barbosa, n. 373, Centro, Joviânia-GO; comparece ainda à presente escritura, como INTERVENIENTE, concordando com a mesma em todos os seus expressos termos, José Lopes Gonçalves, brasileiro, casado, cabeleireiro, portador da CIRC n. 762.051 SSP-GO, e inscrito no CPF n. 071.192.161-04, residente e domiciliado na Avenida Paulo Pepp, n. 1026, Vila Custódio, Joviânia-GO; por compra feita a **Luiz Mauro Margonari**, já qualificado na **R-00 e AV-02**, neste ato representado por seu procurador **CLEOMAR CONEGUNDES REIS**, acima qualificado, conforme Substabelecimento de Procuração, lavrado no Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Notas desta Comarca, Livro n. 001, Fls. 004, em 23 de novembro de 2005, via Procuração Pública, Livro n. 13, fls. 136, em 18 de abril de 1989, lavrada e arquivada no Cartório de Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos desta Comarca; avaliado em **R\$ 20.000,00** (vinte mil reais), ITBI - Pago em 24/08/2017, no valor de R\$ 606,10, conforme DUAM n. 001621211. Não havendo condições. O adquirente dispensou as certidões exigidas para o ato no preâmbulo da presente escritura. CADASTRO MUNICIPAL: 002.044.0015.000. Dou fé. Joviânia, 01 de setembro de 2017. Kaison Neves de Freitas - Oficial. Emolumentos: R\$ 249,31. Prenotação: R\$ 6,00. Tx Jud: R\$ 13,54. Busca: R\$ 10,00. Fundos Estaduais: R\$ 103,47. ISSQN: R\$ 7,96. Selo de Autenticidade n. 03241612151708096400271.....

R-04-M-1.701, em 28/02/2019. Prenotação n. 24.756, em 26/02/2019. =COMPRA e VENDA= Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos, em 25/04/2018, às fls. 04/06, do livro n. 0065, o imóvel da presente matrícula, foi adquirido por **ROSEMARI DE ARAÚJO**, brasileira, divorciada, vendedora, endereço eletrônico: rosemari.araujo@icloud.com, filha de Vitalmiro José de Araújo e Maria Elvira de Araújo, portadora da CIRC n. 7.789.383-0 SSP/PR, inscrita no CPF n. 026.508.559-40, residente e domiciliada na Viela 4, quadra 36, lote 14, n. 15 Centro, Joviânia-GO; por compra feita a **Cleomar Conegundes Reis e Sirlene Francisca da Silva Reis**, acima qualificados no **R-03**. Avaliação do imóvel **R\$ 30.000,00** (trinta mil reais). Valor atribuído ao imóvel pela Prefeitura Municipal em **R\$ 30.000,00** (trinta mil reais). ITBI - Pago em 10/04/2018, no valor de R\$ 906,10, conforme DUAM n. 001696009. Não havendo condições. Foram dispensadas as certidões negativas exigíveis para o ato, na serventia da alienação. Dou fé. Joviânia, 28 de fevereiro de 2019. Kaison Neves de Freitas - Oficial. Emolumentos: R\$ 342,10. Prenotação: R\$ 6,50. Tx Jud: R\$ 14,50. Busca: R\$ 10,84. Fundos Estaduais: R\$ 140,19. ISSQN: R\$ 10,79. Selo de Autenticação n. 03241612151708096400900.....

R-05-M-1.701, em 02/09/2019. Prenotação n. 25.085, em 02/09/2019. =COMPRA e VENDA= Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos, em 01/08/2019, às fls. 41/43, do livro n. 0067, Traslado - Primeiro, o imóvel da presente matrícula, foi adquirido por **RAFAEL ESPER CURY**, brasileiro, pecuarista, endereço eletrônico:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS



**Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas
Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas**

Delegatário: Kaison Neves de Freitas

Sub-Oficial: Dayanne Pereira Silva dos Reis Toledo

Distrito Judiciário de Joviânia-GO

Comarca de Goiátuba-GO

CNPJ: 10.300.931/0001-69

rafaespercury@hotmail.com, filho de Miguel Esper Cury e Vitorina Cichoski Cury, portador da **CIRG n. 7.846.297-3 SSP/PR**, e inscrito no **CPF n. 047.698.369-02**, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CAROLINA DE CÁSSIA MORONI DA SILVA ESPER CURY**, brasileira, do lar, endereço eletrônico: carolinamoronisilva@hotmail.com, filha de João da Silva e Neuza Maria Moroni Silva, portadora da **CIRG n. 9.519.435-4 SSP/PR**, e inscrita no **CPF n. 051.095.619-07**, residentes e domiciliados na Avenida JK, n. 1016, Centro, Joviânia-GO; por compra feita à **Rosemari de Araújo**, acima qualificada no **R-04**. Avaliação do imóvel **R\$ 140.000,00** (cento e quarenta mil reais). Valor atribuído ao imóvel pela Prefeitura Municipal em **R\$ 140.000,00** (cento e quarenta mil reais). ITBI-Pago em 05/04/2019, no valor de R\$ 4.206,30, conforme DUAM n. 001790536. Não havendo condições. As certidões negativas exigíveis para o ato foram dispensadas pelo adquirente no preâmbulo da presente escritura. Dou fé. Joviânia, 02 de setembro de 2019. Kaison Neves de Freitas - Oficial. Emolumentos: R\$ 1.530,76. Prenotação: R\$ 6,50. Tx Jud: R\$ 14,50. Busca: R\$ 10,84. Fundos Estaduais: R\$ 603,77. ISSQN: R\$ 46,45. Selo de Autenticidade n. 03241612151708096401076.....

R-06-M-1.701, em 17/12/2020. PRENOTADO sob n. 26.057 em 17/12/2020 =HIPOTECA= Por **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA n. 40/06695-9**, emitida em 14 de dezembro de 2020, por **RAFAEL ESPER CURY**, brasileiro, solteiro, filho de Vitorina Cichoski Cury e de Miguel Esper Cury, agricultor, e-mail: rafaespercury@hotmail.com, portador do CPF n. 047.698.369-02 e da Carteira de Identidade n. 7846297-3 SESP-PR, residente e domiciliado a Av. JK, n. 1016, Centro, Joviânia-GO; dá ao **Banco do Brasil S.A., Agência de Joviânia-GO**, CNPJ/MF n. 00.000.000/3590-41, ou à sua ordem, em **Hipoteca Cedular de PRIMEIRO (1º) Grau e sem concorrência de terceiros, aqui constituída no imóvel constante da presente Matrícula, de propriedade do Emitente; e em PENHOR CEDULAR de Primeiro (1º) Grau e sem concorrência de terceiros, a colheita da lavoura do seguinte produto, de propriedade do Emitente, estimado em: SORGO GRANÍFERO, 186.240,00 kg, no período agrícola de fevereiro/2021 a janeiro/2022, no valor total de R\$ 98.707,20 (noventa e oito mil setecentos e sete reais e vinte centavos), prenotado ao Protocolo n. 50.701 e registrado no Lv. 03, sob n. R-18.737, do Primeiro Serviço Notarial e de Registro de Imóveis e Registro Civil de Edéia-GO. Imóvel de Localização dos Bens vinculados: os bens vinculados estão localizados na Fazenda Sossego - (M-3.850), situada no distrito/bairro de Zona Rural, município de Edéia-GO, de propriedade de Ailton Jose Bueno, conforme carta de anuência, anexa, de 06/08/2019, registrada no Cartório de Registro de Títulos e Documentos, da Comarca de Joviânia-GO e Indiara-GO; em garantia de um crédito no valor de **R\$ 35.364,65** (trinta e cinco mil trezentos e sessenta e quatro reais e sessenta e cinco centavos). **Forma de Pagamento:** o Emitente obriga-se a pagar ao Banco do Brasil S.A., em 04 (quatro) parcelas, com os seguintes vencimentos: 1ª em 20/09/2021; 2ª em 20/10/2021; 3ª em 20/11/2021 e 4ª em 20/12/2021, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor do ciclo financiado, verificado nas respectivas datas de vencimento, pelo número de parcelas a pagar, acrescido dos encargos financeiros pactuados. **Orçamento de Aplicação do Crédito** - o crédito deferido destina-se ao custeio de Lavoura de Sorgo, a ser formada no imóvel rural acima descrito na localização do penhor, no período agrícola de fevereiro/2021 a janeiro/2022, numa área de 58,20 ha. **Encargos Financeiros:** JUROS: 5% a.a. RECALCULOS: Taxa SELIC. Os pagamentos serão efetuados na praça da emissão desta. As demais condições são do conhecimento das partes, as quais se integram a este. Dou fé. Joviânia, 17 de dezembro de 2020. Kaison Neves de Freitas - Oficial. Emolumentos: R\$ 143,32. Prenotação: R\$ 6,85. Tx Jud: R\$ 15,62. Busca:**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS



**Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas
Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas**

Delegatário: Kaison Neves de Freitas

Sub-Oficial: Dayanne Pereira Silva dos Reis Toledo

Distrito Judiciário de Joviânia-GO

Comarca de Goiátuba-GO

CNPJ: 10.300.931/0001-69

R\$ 11,42. Fundos Estaduais: R\$ 64,64. ISSQN: R\$ 4,85. Selo de Autenticidade: 02512012145733414280004.....

AV-07-M-1.701, em 01/09/2022. PRENOTADO sob n. 27.273, em 16/08/2022. =BAIXA DE HIPOTECA= Conforme instrumento particular de Autorização de Baixa, emitida em 16 de agosto de 2022, firmado pelo Banco do Brasil S.A., Agência de Joviânia-GO, assinada por Fábio Horácio Falco - Gerente de Serviços- Matrícula: 3.161.183-4; e por Francisco Leônidas de Queiroz Junior - Gerente Geral- Matrícula: F3439098, com firmas reconhecidas; procede-se a esta averbação, para constar o CANCELAMENTO do R-06 da presente Matrícula, considerada inexistente, em vista do aludido devedor ter solvido a totalidade de seu débito. Dou fé. Joviânia-GO, 01 de setembro de 2022. Kaison Neves de Freitas - Oficial. Emolumentos: R\$ 37,71. Prenotação: R\$ 9,43. Tx Jud: R\$ 17,97. Busca: R\$ 15,72. Fundos Estaduais: R\$ 13,35. ISSQN: R\$ 1,88. Selo de Autenticidade: 02512208165656027540000.....

AV-08-M-1.701, em 05/09/2022. Prenotação n. 27.281, em 19/08/2022. =APONTAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO= A requerimento da parte interessada datado de 09/08/2022, que juntou Certidão de 09/08/2022, distribuída pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais, Justiça de Primeira Instância, 10ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia-MG, inerente a Ação de Execução, Processo n. 5037737-74.2022.8.13.0702, valor da causa R\$ 2.267.010,00 (dois milhões duzentos e sessenta e sete mil e dez reais), tendo como Exequente: Gira, Gestão Integrada de Recebíveis do Agronegócio LTDA, e Executado Rafael Esper Cury e Carolina de Cassia Moroni da Silva Esper Cury, assinada digitalmente por Claudia Regina Carrijo Duarte, gerente de secretaria, procede-se a esta averbação, por antecipação, nos termos da Lei 13.097/2015, art. 54, inc. II c/c art. 828 caput, §§1º e 5º, do CPC/15, ao imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância do aludido processo. Dou fé. Joviânia, 05 de setembro de 2022. Kaison Neves de Freitas - Oficial. Emolumentos: R\$ 37,71. Prenotação: R\$ 9,43. Tx Jud: R\$ 17,97. Busca: R\$ 15,72. Fundos Estaduais: R\$ 13,35. ISSQN: R\$ 1,88. Selo de Autenticidade n. 02512208115216525430012.....

AV-09-M-1.701, em 12/12/2025. PRENOTADO sob n. 29.475, em 12/12/2025. =INDISPONIBILIDADE= Promove-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, está indisponível, por determinação do "STF - SUPREMO TRIBUNAL DE FEDERAL - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO - GOIATUBA - VARA DO TRABALHO DE GOIATUBA-GO", Processo n. 0010884-03.2022.5.18.0128, Protocolo n. 202512.1013.04422075-IA-934, disponibilizado eletronicamente, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em data de 11/12/2025. Dou fé. Joviânia, 12 de dezembro de 2025. Oficial/Oficiala substituta. Emolumentos: R\$ 0,0. Prenotação: R\$ 0,00. Tx Jud: R\$ 0,00. Busca: R\$ 0,00. Fundos Estaduais: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00 Selo de Autenticidade: 02512512123084929840000.....

AV-10-M-1.701, em 19/02/2026. PRENOTADO sob n. 29.610, em 19/02/2026. =INDISPONIBILIDADE= Promove-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, está indisponível, por determinação do "STF - SUPREMO TRIBUNAL DE FEDERAL - STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS - UBERLÂNDIA - ADMINISTRAÇÃO DO FÓRUM DE UBERLÂNDIA/MG", Processo n. 5037737-74.2022.8.13.0702, Protocolo n. 202602.1216.04509868-IA-845, disponibilizado eletronicamente, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em data de 13/02/2026. Dou fé. Joviânia, 19 de fevereiro de 2026. Kaison Neves de Freitas-Oficial. Emolumentos: R\$ 0,0. Prenotação: R\$



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas
Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas

Delegatário: Kaison Neves de Freitas - Sub-Oficial: Dayanne Pereira Silva dos Reis Toledo

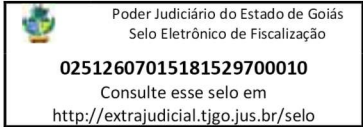
Distrito Judiciário de Joviânia-GO Comarca de Goiátuba-GO CNPJ: 10.300.931/0001-69

0,00. Tx Jud: R\$ 0,00. Busca: R\$ 0,00. Fundos Estaduais: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00 Selo de Autenticidade: 02512602195761729840000.....

De tudo, certifico que digitei e conferi. Emolumentos: 0,00. Taxa Judiciária: 0,00. Fundos Estaduais: 0,00. ISSQN: 0,00. Dou fé.....

Joviânia, 03 de julho de 2026.
Pedido de Certidão N° 22998.
Extraída às 14:14Hs.
J.P.F.S
Certidão válida por 30 dias ao decorrer da data de sua emissão.

KAISON NEVES DE FREITAS: Oficial



DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS-A serventia, em conformidade com a Lei federal nº 13.709/2018-LGPD (observando o Capítulo IV - art.7º,II,III e V),Provimento nº 134/2022 do CNJ e, CNPFE/2023 do TJ-GO, além de outras legislações e atos normativos, temos o compromisso de zelar pela proteção dos dados pessoais, privatizando-os, em seus compartilhamentos, com transparência clara e de fácil entendimento, que serão tratados nos atos registrais, observando o que determina as Leis Federal nº6015/73 e nº8935/94. E mais, dispõe-se de padrões de tecnologia da informação para garantir a segurança, integridade e disponibilidade dos dados para continuidade do serviço de acordo com o Provimento nº 74, CNJ.

