

CARTÓRIO RJ MARTINS
CNPJ: 00.007.666/0001-71
Tab. de Notas de Prot. de Títulos, Tab. e Oficialato
de Reg. de Cont. Marítimos, Reg. de Imóveis,
Tit. e Documentos, Civil das P. Jurídicas, Civil
e Interdições e Tutelas.



DISTRITO CAMPINAÇU
COMARCA MINAÇU - GO
Oficial: Roney José Martins
Substituta: Nubia Letícia Martins
Escrevente Autorizada: Elcimar Pereira dos S. Martins

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o pedido verbal de pessoa interessada que revendo neste Cartório na Seção de Registro Geral de Imóveis, a meu cargo o Livro competente n.º 2-F, de Registro Geral, desta Circunscrição, à folha 02, consta a matrícula e o registro imobiliário no seguinte teor: **MATRÍCULA N.º 1.398. DATA: 22/05/2007. IMÓVEL:** Uma (1) gleba de terras, procedente da gleba única, quinhões 19 e 20 da Fazenda Queixadas do Corriola, local doravante denominado **"SÍTIO FORTALEZA"**, situada neste município de Campinaçu, Estado de Goiás; contendo a área de **29,7577 hectares** em terras de cultura e campos de 2ª classe; compreendida nos seguintes limites, medidas e confrontações: "começam no marco M-01, definido pela coordenada plana (UTM) E-772 427,000 metros e N-8.481.042,000 metros, cravado na margem direita do Córrego João Vieira e na confrontação com José Pires Valadão, deste segue confrontando com José Pires Valadão, com o seguinte azimute verdadeiro e sua respectiva distância de Az: 200°56'50", 1.171,42 metros, indo até o marco M-02, deste segue confrontando com Gilberto Avelino de Souza, com azimutes e distâncias: Az: 124°52'59", 87,96 metros, 135°00'00", 9,90 metros, 93°47'20", 151,33 metros, passando pelos marcos M-03 e M-904, indo até o marco M-05, deste segue confrontando com João Vitor Pereira, com azimutes e distâncias, de Az: 26°45'16", 482,27 metros, 08°21'03", 474,39 metros, 40°03'50", 70,42 metros, 334°42'46", 37,88 metros, 19°21'32", 274,52 metros, passando pelos marcos M-06, M-07, M-08 e M-09, indo até o marco M-10, cravado na margem direita do Córrego João Vieira, deste segue margeando o referido córrego acima até alcançar o marco M-01, ponto denominado de partida". O memorial descritivo e planta de responsabilidade técnica do RT. José Calu da Silva – CREA-21734/TD/GO. Cadastrada no INCRA sob os números: 950033.087823-7 e na Receita Federal sob o n.º 5.803.350-8; denominação: Sítio Fortaleza, área total: 15,2 há e fração mínima parcelamento: 4,00 há e sob o número 926175.100382-0 e na Receita Federal sob o n.º 4.210.122-0; denominação: Sítio Águas Claras; área total em porção maior: 73,6 há e fração mínima parcelamento: 4,00 há., apresentaram os comprovantes de pagamento do imposto sobre a propriedade territorial rural – ITR referente aos exercícios 2002 a 2006 e certificado de cadastro de imóvel rural – CCIR/2005. **PROPRIETÁRIOS:** WALTER FRANCISCO DE OLIVEIRA, motorista, cédula de identidade RG sob o n.º 753.508-SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob o n.º 269.410.401-06 e sua esposa, ALAÉRCIA DE PAULA OLIVEIRA, servidora pública estadual, cédula de identidade RG sob o n.º 2.859.379-SSP-GO e inscrita no CPF/MF sob o n.º 369.900.001-04, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua 07, n.º 102, Centro, nesta cidade de Campinaçu/GO. **REGISTROS ANTERIORES:** R-2-1.309, folha 180, em data de 17 de agosto de 2004 e R-1-1.394, folha 298, em data de 18 de maio de 2007, ambas do Livro 2-E de Registro Geral, deste Cartório. Dou fé. Campinaçu/GO, 22 de maio de 2007. O Oficial Substituto (a) Carlos Alberto de Paula.

R-01-1.398 - Nos termos do Requerimento de Fusão datado de 21 de maio de 2007 e protocolado sob o n.º 3.539, folha 91, Livro 1-A, em data de 21-05-2007, devidamente assinado pelo proprietário **WALTER FRANCISCO DE OLIVEIRA**, supra qualificado, o imóvel constante da presente matrícula de propriedade do requerente, foi unificado na conformidade do que dispõe os artigos 234 e 235 da Lei 6015 - Lei dos Registros Públicos de 31-12-1973, nos termos do Artigo 4º, Inciso I do Estatuto da Terra e alterações constantes da Lei n.º 10.267 de 28-08-2001, Decreto-Lei n.º 4.449 de 30-10-2002 e finalmente do Decreto-Lei n.º 5.570 de 31-10-2005, adquiridas as áreas respectivas de 15,2377 há e 14,5200 há, perfazendo o total de 29,7577 hectares, pôr compra feita a Aparecido Serafim Alves e sua esposa, Abigail Alves de Souza, através da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 175/176, Livro 19, destas Notas, passada pôr mim Tabelião Substituto, em data de 16-08-2004, no valor de R\$6.280,00 e posteriormente por compra feita a João Vitor Pereira e sua

Rua 04 Qd. 19 Lt. 08 - Centro

CEP 76440-000 - Campinaçu-GO

Fone: (62) 3377-3147

cart.rjmartins@gmail.com

PJe



Assinado eletronicamente por: FÚLVIA QUEIROZ OLIVEIRA - 06/06/2018 20:01:16 - 525779f
<https://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18060619572278600000026204947>
Número do processo: 0011517-58.2016.5.18.0052 ID. 525779f - Pág. 7
Número do documento: 18060619572278600000026204947

PJe



Assinado eletronicamente por: GILVAN ALVES ANASTACIO - 26/03/2022 16:02:25 - 6a4cb1e
<https://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22032616011609200000049198255>
Número do processo: 0010321-74.2014.5.18.0003 ID. 6a4cb1e - Pág. 6
Número do documento: 22032616011609200000049198255

PJe Assinado eletronicamente por: NAYARA NAYANE RODRIGUES PIRETTI - Juntado em: 05/07/2022 10:35:41 - 60a15de

PJe Documento assinado eletronicamente por RUI BARBOSA DE CARVALHO SANTOS, em 02/07/2025, às 15:55:22 - 5040287

CARTÓRIO RJ MARTINS

CNPJ: 00.007.666/0001-71

Tab. de Notas de Prot. de Títulos, Tab. e Oficialato
de Reg. de Conf. Marítimos, Reg. de Imóveis,
Tit. e Documentos, Civil das P. Jurídicas, Civil
e Interdições e Tutelas.

**DISTRITO CAMPINAÇU
COMARCA MINAÇU -GO**

Oficial: Roney José Martins

Substituto: Nibia Leticia Martins

Escrevente Autorizada: Eliomar Pereira dos S. Martins

notificar judicial ou extrajudicialmente o outorgado comprador. Dou fé. Campinaçu – GO, 13 de junho de 2014. O Oficial Roney Jose Martins. %%%%

AV-04-1.398- Procede-se a esta averbação para constar a baixa da cláusula referente ao vínculo constante na escritura no valor de 51.500,00 (cinquenta e um mil e quinhentos reais) com vencimento em 02/09/2014, onde os vendedores WALTER FRANCISCO DE OLIVEIRA e sua esposa ALAERCIA DE PAULA OLIVEIRA, ambos já qualificados, declaram ter recebido integralmente o valor, conforme recibo assinado com firmas reconhecidas, arquivado nesta serventia no ato do vencimento da dívida constante no R-03 desta. As demais informações constam no teor do recibo de pagamento arquivado nesta serventia para os fins de mister. Dou fé. Campinaçu-GO, 15 de setembro de 2014. O oficial Roney Jose Martins. %%%%

AV-05-1.398- Prot. 6438, em 09/02/2017- MANDADO DE PENHORA (TRT 1ª Região, 6ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO- Procede-se esta averbação para constar o MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO Nº 164/2017; PROCESSO: RTOrd 0010390-29.2016.5.18.0006, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho – 1ª Região, 6ª Vara do Trabalho de Goiânia; datado de 17 de janeiro de 2017, assinado eletronicamente; a Certificação Digital pertencente ao mmº Juiz do Trabalho, Dr. Eduardo Tadeu Thon; Reclamante: CAYO CESAR GOMES ALEIXO e Reclamado JOÃO GUILHERME MENDES, acima qualificado, para garantia da execução nos autos acima qualificados até o importe de R\$ 36.611,37. O reclamante é beneficiário da justiça gratuita. O referido é verdade e dou fé. Roney José Martins. Campinaçu/GO, 09 de fevereiro de 2017. O referido é verdade e dou fé. O Tabelião Oficial Roney Jose Martins.

Campinaçu-GO, 31 de outubro de 2017.

Emolumentos: ISENT0

SELO DIGITAL

07921505180934127700069

CONSULTA: www.tgo.jus.br

00.007.666/0001-71
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PESSOA JURÍDICA - NOTAS - DISTRITO CIVIL
E PROTESTOS
Rua 04 nº 19 Centro-CEP 76.440-000
Campinaçu-GO
Tel: (62) 3377-3147 Cel: (62) 9 8428-5429
Roney José Martins
E.O. 141

Roney José Martins
Oficial

Rua 04 Qd. 19 Lt. 08 - Centro

CEP 76440-000 - Campinaçu-GO

Fone: (62) 3377-3147

cart.rjmartins@gmail.com



Assinado eletronicamente por: FÚLVIA QUEIROZ OLIVEIRA - 06/06/2018 20:01:16 - 525779f
<https://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18060619572278600000026204947>
Número do processo: 0011517-58.2016.5.18.0052 ID. 525779f - Pág. 9
Número do documento: 18060619572278600000026204947

Assinado eletronicamente por: GILVAN ALVES ANASTACIO - 26/03/2022 16:02:25 - 6a4cb1e
<https://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22032616011609200000049198255>
Número do processo: 0010321-74.2014.5.18.0003 ID. 6a4cb1e - Pág. 8
Número do documento: 22032616011609200000049198255



Assinado eletronicamente por: NAYARA NAYANE RODRIGUES PIRETTI - Juntado em: 05/07/2022 10:35:41 - 60a15de
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/22070510335013400000051071037?instancia=1>
Número do documento: 22070510335013400000051071037



Documento assinado eletronicamente por RUI BARBOSA DE CARVALHO SANTOS, em 02/07/2025, às 15:55:22 - 5040287
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/25070113194269500000073351024?instancia=1>
Número do processo: 0010501-97.2022.5.18.0201
Número do documento: 25070113194269500000073351024