



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO
CartPrecCiv 0025292-53.2025.5.24.0022
DEPRECANTE: MARIO CESAR MACHADO DOS SANTOS
DEPRECADO: CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 8577c5d

Destinatário: CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA

CERTIFICO E DOU FÉ QUE, em cumprimento ao Mandado ID supra, me dirigi ao Cartório de Registro de Imóveis, de Dourados, e lá estando em 29/10 /2025, **PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO** do bem imóvel conforme auto de penhora em anexo*.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE, em cumprimento ao mandado judicial ID. 8577c5d, extraído nestes autos, de acordo com o que preceitua o Código de Processo Civil Brasileiro, dirigi-me ao Cartório de Registro de Imóveis (CRI) da Comarca de Dourados- MS, e procedi à intimação do Oficial de Registros Públicos abaixo nominado a efetuar a **inscrição da penhora sobre o imóvel** matriculado sob o nº. 88.499, conforme determinado no mandado e termo de penhora anexo.

Assim, devolvo o presente mandado e aguardo novas deliberações.

DOURADOS/MS, 05 de novembro de 2025

JULIO CESAR LOPES DE OLIVEIRA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por JULIO CESAR LOPES DE OLIVEIRA, em 05/11/2025, às 18:45:40 - f779dff
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/25110518405138000000030616041?instancia=1>
Número do processo: 0025292-53.2025.5.24.0022
Número do documento: 25110518405138000000030616041



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 24ª REGIÃO
Rua Visconde de Taunay, 250, Jardim Londrina – CEP 79.814-140

2ª VARA DO TRABALHO DE DOURADOS

CartPrecCiv 0025292-53.2025.5.24.0022

DEPRECANTE: MARIO CESAR MACHADO DOS SANTOS

DEPRECADO: CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA

Local da diligência: CRI de dourados – MS.

OFICIAL DE JUSTIÇA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos vinte e nove de outubro de dois mil e vinte e cinco (29/10/2025) em cumprimento ao **Mandado de Penhora e Avaliação** ID. 8577c5d, **procedi à penhora** do bem imóvel matrícula 88.499, abaixo descrito, conforme determinado no mandado.

IMÓVEL: -ÁREA “C1” Desmembrada da Parte do Lote 40 da Quadra 02 do N.C.D., de formato irregular, situado no Travessão do Castelo, lado ímpar, a 129,09m do Prolongamento da Rua Raul Frost, com área de 23.290,04m² (vinte e tres mil duzentos e noventa e quatro metros quadrados), Roteiro: Partindo-se do MP.1, que esta cravado na divisa com o Sitio Kennedy Parte dos Lotes 41 e 42 Quadra 02 N.C.D. (mat. 46.614) e divisa com Parte do Lote 40 Quadra 02 N.C.D. (mat. 48.186), segue, daí com o AZ 96°25’39” e distancia de 232,37m até o M.2, que esta cravado na divisa com Parte do Lote 40 Quadra 02 N.C.D. (mat. 48.186) e divisa com a margem do Travessão do Castelo, segue, daí com o AZ 192°52’52” e distancia de 100,98m até o M.3, que esta cravado na divisa com a margem do Travessão do Castelo e divisa com a Área “C2” Desmembrada do mesmo imóvel, segue, daí com o AZ 276°25’39” e distancia de 231,83m até o M.4, que esta cravado na divisa com a Área “C2” Desmembrada do mesmo imóvel e divisa com o Sitio Kennedy Parte dos Lotes 41 e 42 Quadra 02 N.C.D. (mat. 46.614), segue, daí com o AZ 12°34’32” e distancia de 100,93m até o MP.1, ponto de partida do presente roteiro. Confrontações: Norte: com Parte do Lote 40 Quadra 02 N.C.D. (mat. 48.186); Sul: com Área “C2” Desmembrada do mesmo imóvel; Leste: com Travessão do Castelo; Oeste: com Sitio Kennedy Parte dos Lotes 41 e 42 Quadra 02 N.C.D. (mat. 46.614).

Descrição conforme matrícula 88499, do Cartório de Registro de Imóveis de Dourados – MS.

Considerando a metragem do terreno (23.290,04m²) avalio o m² em 250,00 (duzentos e cinquenta reais) e a totalidade do imóvel em R\$ 5.822,510,00 (cinco milhões e oitocentos e vinte e dois mil e quinhentos e dez reais).

Total da avaliação: R\$ 5.822,510,00 (cinco milhões e oitocentos e vinte e dois mil e quinhentos e dez reais).

Julio Cesar Lopes de Oliveira
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Aurielly Lopes
Dourados, 29 de 10 de 25
Aurielly Lopes Cardoso da Silva



Documento assinado eletronicamente por JULIO CESAR LOPES DE OLIVEIRA, em 05/11/2025, às 18:45:40 - bea9ae9
<https://pje.trt24.jus.br/pejck/validacao/25110518414166800000030616045?instancia=1>
Número do processo: 0025292-53.2025.5.24.0022
Número do documento: 25110518414166800000030616045



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 24ª REGIÃO
Rua Visconde de Taunay, 250, Jardim Londrina – CEP 79.814-140

2ª VARA DO TRABALHO DE DOURADOS

CartPrecCiv 0025292-53.2025.5.24.0022

DEPRECANTE: MARIO CESAR MACHADO DOS SANTOS

DEPRECADO: CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA

Local da diligência: área c-3, desmembrada da parte do lote 40, da Quadra 02, travessão do castelo, município de dourados, jardim londrina, Dourados/MS e CRI de dourados – ms.

OFICIAL DE JUSTIÇA

CERTIDÃO DE AVERBAÇÃO DE PENHORA

CERTIFICO E DOU FÉ QUE, em cumprimento ao mandado judicial ID. 8577c5d, extraído dos autos: 0025292-53.2025.5.24.0022, expedido pelo Juízo da 2ª. Vara Federal do Trabalho de Dourados, MS, que tem como DEPRECANTE: MARIO CESAR MACHADO DOS SANTOS DEPRECADO: CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA, de acordo com o que preceitua o Código de Processo Civil Brasileiro, dirigi-me ao Cartório de Registro de Imóveis (CRI) da Comarca de Dourados - MS, e procedi à intimação do Oficial de Registros Públicos abaixo nominado a efetuar a inscrição da penhora sobre o imóvel matriculado sob o nº. 88.499 conforme determinado no mandado e auto de penhora anexo.

DOURADOS, 29 de outubro de 2025.

JULIO CESAR LOPES DE OLIVEIRA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Auréliy Lopes
29 de 10 de 2025
Dourados,
Auréliy Lopes Cardoso da Silva





Usuário:

