



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

DATA.: 09 de Fevereiro de 2011

MATRÍCULA Nº.: 88433

LIVRO 2

FICHA Nº.: 01

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo lote nº 01 (um) da quadra nº 108 (cento e oito), situado no loteamento denominado "JARDIM AGUA BOA", zona urbana desta cidade, com frente para a rua Adelina Rigotti nº 747, lado ímpar, esquina com a rua Silidonio Verão, de formato regular, medindo a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte- 30,00 metros com a rua Silidonio Verão (antiga rua W 14 conforme Lei 1366/1985); Ao Sul -30,00 metros com o lote 02; Ao Leste- 12,00 metros com o lote nº 26; Ao oeste- 12,00 metros com a rua Adelina Rigotti (antiga rua W 21, conforme Lei 1438/1987).Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.04.52.21.010.000-0. Matrícula anterior nº 2.199 livro 02 deste Registro. Emolumentos R\$ 18,00; funjecc 3% R\$ 0,54; funjecc 10% R\$ 1,80.....

PROPRIETÁRIO: **ADELINA RIGOTTI**, brasileira, viúva, residente nesta cidade.....

REGISTRO Nº 01- MAT. Nº 88433 - PROT 313422 aos 19/01/2011-

TÍTULO: Venda e compra.-

TRANSMITENTE: Adelina Rigotti, brasileira, viúva, proprietária, inscrita no CPF. Nº 005.661.871-91, residente nesta cidade.....

ADQUIRENTE: **ALFREDO LUIZ DA SILVA**, brasileiro, casado, do comércio, portador do RG. nº 61.467 SSP/MT e titular do CPF 203.386.431-68, residente neste Município..

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de venda e compra lavrada as fls 61vº do livro nº 38 das Notas do Tabelião do Distrito de Panambi, neste Município, aos 28 de agosto de 1986. VALOR: R\$ CZ\$ 134,28. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI Nº 227033 série especial Exatoria- valor TOTAL recolhido Cz\$ 80,00. Apresentou certidão negativa de débitos expedida pela Prefeitura nº 422/2011. Emolumentos R\$ 451,00; funjecc 3% R\$ 13,53; funjecc 10% R\$ 45,10. SELO ADO 51406. Dourados-MS, 09 de fevereiro de 2011. Eu, *Alceu Baggio Aguiar*, Escrevente Autorizada.....

Av. nº 02 - Mat. nº 88.433 - Prot. nº 394936 aos 27/03/2017.-

De conformidade com pedido apresentado e cópias de documentos pessoais e certidão de casamento, averbo o NOME da esposa do proprietário Alfredo Luiz da Silva sendo **BELMIRA VERISSIMO DA SILVA**, bem como o seu RG, CPF e REGIME DE CASAMENTO, a saber: portadora CI-RG nº 412.146 expedida pelo Instituto de Identificação e CPF/MF nº 607.841.641-34, a mesma é casada pelo regime de **COMUNHÃO DE BENS** anterior a Lei 6515/77. Dou fé. CNIB código HASH: d742.a410.16bc.e22e.8eda.cdcb.7e30.53db.93ec.777c. Emolumentos R\$ 22,00; Funjecc(10%) R\$ 2,20; Funjecc(5%) R\$ 1,10; FUNADEP(6%) R\$ 1,32; PUND-PGE(4%) R\$ 0,88; FEADMP/MS(10%) R\$ 2,20 ISSQN(5%) R\$ 1,10. SELO DIGITAL - ANS 84475-700.(CNP). Dourados/MS, 29 de Março de 2017....

Eu, *Julio Cesar Lopes de Oliveira*, Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 03 - Mat. nº 88.433 - Prot. nº 394197 aos 08/03/2017.-

TÍTULO: INVENTARIO e PARTILHA

TRANSMITENTE: Espólio de **ALFREDO LUIZ DA SILVA**, CPF/MF nº 203.386.431-68.....

ADQUIRENTE: **BELMIRA VERISSIMO DA SILVA** brasileira, viúva, portadora da CI-RG nº 412.146-SSP/MS e inscrita no CPF/MF nº 607.841.641-34 residente Rua Adelina Rigotti, nº 1.747, Jardim Rasslem nesta cidade de Dourados/MS; **FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA**, brasileiro, vendedor, casado sob regime de comunhão parcial de bens com **ROSEMAR MANTOVANI MACIEL DA SILVA**, ele portador da CI-RG nº 339.574-SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 372.740.821-91; ela portadora CI-RG nº 1.032.252-SSP/MS e CPF/MF nº 558.132.241-49 residentes a Rua Tiete, nº 1.427, Vila Erondina, nesta cidade de Dourados/MS; **MARIA DIVANETE DA SILVA**, brasileira, solteira, portadora da CI-RG nº 702.661-SSP/MS e inscrita no CPF/MF nº 475.608.271-87 residente e do-.....

continua no verso

Avenida Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS
 CEP: 79804-300 - CNPJ: 52345.436/0001-99

Página 1 de 3

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

DATA.: 29 de Março de 2017

MATRÍCULA Nº.: 88.433

LIVRO 2

FICHA Nº.: 01 verso

miciliada na Rua Projetada 10, nº 110, Canaã I, nesta cidade de Dourados/MS; JOSE ADEMIR DA SILVA, brasileiro, divorciado, portador da CI-RG nº 516.713-SSP/MS e titular do CPF/MF nº 475.631.331-00, residente e domiciliado na Rua Luis Doreto, nº 15, na cidade de Itaporã/MS; ERIVALDO DA SILVA, brasileiro, casado sob regime de comunhão universal de bens com MARIA DO CARMO VIEIRA DE SOUZA SILVA, ele portador da CI-RG nº 332.260-SSP/MS e inscrito no CPF/MF nº 365.582.141-72; ela portadora CI-RG nº 2.782.008-4-SSP/MT e CPF/MF nº 366.608.091-04, residentes e domiciliados na Rua Tente Souza Marques, nº 240, Jardim Marajoara, na cidade de Varzea Grande/MT; IVETE DA SILVA REIS, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens com JOSE CARLOS DE OLIVEIRA REIS, ela portadora da CI-RG nº 486.735-SSP/MS e inscrita do CPF/MF nº 312.637.801-30, ele portador da CI-RG nº 15.463.472-SSP/SP e CPF/MF nº 049.273.248-50 residente e domiciliada a Rua Ivo Alves Rocha, nº 900, casa 46, Residencial Indaiá, nesta cidade de Dourados/MS....

FORMA DO TITULO: Formal de Partilha dado e passado em 30 de Janeiro de 2017 julgada sentença 28/11/2016, que transitou em julgado em 05/12/2016 pela 1ª Vara Cível da Comarca de Dourados/MS, extraído dos Autos nº 0807587-05.2015.8.12.0002 de Arrolamento Sumário, sentença proferida pelo MM. Doutor Zaloar Murat Martins de Souza - Juiz de Direito. VALOR: R\$ 68.860,00. CONDIÇÕES: Não há. ITCD nº 8840/2015 - TOTAL R\$ 2.880,69(4% bens móveis e imóveis) - DAEMS/PPD nº 10459/2015 pagos em 10 parcelas, soma das Guias - TOTAL de R\$ 3.158,53 que se encontra no arquivo desta serventia - (Imóvel avaliado em R\$ 68.860,00 - referente a meação).

DA PARTILHA: Caberá a VIÚVA MEEIRA a fração de 50% deste imóvel e aos HERDEIROS a proporção de 1/5(um quinto) para cada um, permanecendo em comum. Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.04.52.21.010.000-0. Apresentou a Certidão de Tributos Vinculados ao imóvel sob nº 0004268/2017. CNIB código HASH: 5824.e874.df2e.0b06.1ed2.3780.6ef3.d458.1519.23a0. Emolumentos: JUSTIÇA GRATUITA. SELG DIGITAL - ANS 84541-647. (CNP) Dourados/MS, 29 de Março de 2017.....

Eu, Julia Escrevente Autorizada.....

EM BRANCO

EM BRANCO

