



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Palmeiras de Goiás - Estado de Goiás

Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Palmeiras de Goiás - GO

Graziella de Sousa Lima - Tabeliã/Oficial Interina

Rua 13, Qd. 10, Lt. 02, s/n, Sala - 1, Jardim das Oliveiras - Palmeiras de Goiás - GO

Telefones: (64) 98119-6449 - e-mail: cartorioimoveispls@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Graziella de Sousa Lima, Oficiala Interina do Registro de Imóveis de Palmeiras de Goiás, Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 11.780**, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL URBANO** situado nesta cidade, **Setor "REAL", Rua D-1, Quadra 03, Lote 11-A**, consistente de um terreno com a área de **216,00m²**, medindo de frente para a Rua D-1, 12,00m; de fundo, confrontando com o lote 11-B, também 12,00m; na lateral direita, confrontando com o lote 12, 18,00m e, na lateral esquerda, confrontando com o lote 11-B, também 18,00m. **PROPRIETÁRIOS: LEONARDO PEREIRA DA SILVA** - RG 4119205-DGPC/GO e CPF/MF 884.670.741-91 - comerciante e **TARCISIO SILVA GONÇALVES** - RG 4601063-DGPC/GO e CPF/MF 002.346.931-50 - comerciante - brasileiros, solteiros, maiores e capazes, residentes nesta cidade. **ANTERIOR: R2-10.018**. Palmeiras de Goiás, 03 de dezembro de 2008. Dou fé. **AJMORAIS - OFICIAL**.

R1-11.780 - Palmeiras de Goiás, 03 de dezembro de 2008. Nos termos da Escritura Pública de **COMPRA E VENDA** lavrada às fls. 031 do Lº 170, em 01.12.08, no Cartório do Tabelionato 2º de Notas local, os proprietários nomeados e qualificados nesta Matrícula venderam o imóvel objeto da mesma para **DANIELA PEREIRA FERNANDES** - RG 4773537-SSP/GO e CPF/MF 019.611.181-14 - brasileira, solteira, maior e capaz, agente de saúde, residente nesta cidade, pelo valor de R\$ 6.000,00 - sem condições. Consta da Escritura a apresentação das Certidões Negativas exigidas pela Legislação, assim como o comprovante de recolhimento da Taxa do ITBI. Dou fé. **AJMORAIS - OFICIAL**.

AV2-11.780 - Palmeiras de Goiás, 15 de dezembro de 2008. Procedo à presente, a requerimento, para consignar que no imóvel objeto desta Matrícula está edificada uma unidade residencial com 69,00m² de área construída, contendo garagem, 02 (dois) dormitórios, sala, circulação, banheiro social, cozinha e área de serviços aberta; piso revestido de cerâmica, paredes em alvenaria de tijolos furados, esquadria em metalon com vidros, teto protegido com forro de PVC, coberta com telhas colonial plan, instalações hidráulica, elétrica e sanitária completas e quintal todo cercado com muros de tijolos. Dou fé. **AJMORAIS - OFICIAL**.

R3-11.780 - Palmeiras de Goiás, 19 de janeiro de 2009. Nos termos do Contrato Particular de **COMPRA E VENDA** de unidade isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - com caráter de escritura Pública na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/64, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/66, firmado em 08/01/09, a proprietária nomeada e qualificada no R1 supra vendeu o imóvel objeto desta Matrícula e da AV2 para **MÁRCIO IGOR SOARES GOMES** - RG 4176661-DGPC/GO e CPF/MF 006.706.651-85 brasileiro, solteiro, prestador de serviços, residentes nesta cidade, pelo valor de R\$ **62.000,00** sem condições, os quais serão pagos em conformidade com o disposto na Cláusula **QUARTA** do referido Contrato, sendo: o valor de R\$ **10.908,26**, com recursos próprios já pagos em

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: JULIO CESAR DA SILVA

<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2603311551188980000080047431>

Número do documento: 2603311551188980000080047431



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Palmeiras de Goiás - Estado de Goiás

Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Palmeiras de Goiás - GO

Graziella de Sousa Lima - Tabeliã/Oficiala Interina

Rua 13, Qd. 10, Lt. 02, s/n, Sala - 1, Jardim das Oliveiras - Palmeiras de Goiás - GO

Telefones: (64) 98119-6449 - e-mail: cartorioimoveispls@hotmail.com

moeda corrente; o valor de **R\$ 1.491,74**, Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador e, o valor de **R\$ 49.600,00**, através do financiamento concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL por sua Agência desta Praça, o qual fica alienado fiduciariamente, a ser pago em **240** prestações mensais, consecutivas, com taxa anual de JUROS de **5,0000** (nominal), sendo a primeira no valor de **R\$ 433,36** vencível no dia **08.02.2009**, sendo o recálculo dos encargos de acordo com a Cláusula Décima Primeira. OUTRAS CONDIÇÕES: As demais constantes no mesmo Contrato. Recolheu a Taxa do ITBI junto à Coletoria da Prefeitura Municipal local, nesta data, tendo apresentado as Certidões Negativas exigidas pela Legislação. Dou fé. LMURZÊDA - SUBOFICIAL.

O referido é verdade e dou fé.
Palmeiras de Goiás/GO, **25 de maio de 2023**


Graziella de Sousa Lima
Tabeliã/Oficiala Interina



Emolumentos.....: R\$ 0,00.
Taxa Judiciária.....: R\$ 0,00.
Fundos Estaduais..: R\$ 0,00
ISS.....: R\$ 0,00
Valor Total.....: R\$ 0,00



Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: JULIO CESAR DA SILVA
<https://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2603311551188980000080047431>
Número do documento: 2603311551188980000080047431

Pág. 2/2

Num. 3bce242 - Pág. 2



Assinado eletronicamente por: TAYNA BARBOSA SOARES BORGES - Juntado em: 25/05/2023 10:15:08 - f7ec1b6
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/23052510150782600000056817722?instancia=1>
Número do processo: 0010301-58.2019.5.18.0181
Número do documento: 23052510150782600000056817722



Documento assinado eletronicamente por JULIO CESAR DA SILVA, em 31/03/2026, às 15:53:13 - 3bce242
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/2603311551188980000080047431?instancia=1>
Número do documento: 2603311551188980000080047431

969002 093