Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 0012033-49.2023.5.18.0241

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 23/11/2023
Valor da causa: R$ 40.305,89

Partes:

AUTOR: IVAN DE SOUZA ARAUJO
ADVOGADO: EDUARDO BATISTA BITTAR
ADVOGADO: MARCOS BIAZUTTI DE AGUIAR
RÉU: MERIDIAN CONSTRUCOES E PROJETOS LTDA
ADVOGADO: FABRICIO SEGATO CARNEIRO
RÉU: BRENO REZENDE DOURADO NEVES
PERITO: TACITO JOSE GOMES

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: RAIANNE LIBERAL COUTINHO
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26082114400140600000084793809
Número do documento: 26082114400140600000084793809

Documento assinado eletronicamente por RAIANNE LIBERAL COUTINHO, em 21/08/2026, às 18:29:56 - c782ac4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo
Código de rastreabilidade: 809202612912965
Nome original: certidao-C7D2Z-AK6QS-VCLRS-Y7NFG.pdf
Data: 14/08/2026 15:07:21
Remetente:
Tulio Sobral Martins
Senador Canedo - (CNS28480) Registro de Imóveis, Registro Civil de Pessoas Jurídicas, Regis
Tribunal de Justiça do Goiás
Documento: assinado.
Prioridade: Normal.
Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0012033- 49.2023.5.18.0241.

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: RAIANNE LIBERAL COUTINHO
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26082114400140600000084793809
Número do documento: 26082114400140600000084793809
Assinado eletronicamente por ALESSANDRO CARNEIRO, em 17/08/2026, às 12:15:08 - 345bc14

Documento assinado eletronicamente por RAIANNE LIBERAL COUTINHO, em 21/08/2026, às 18:29:56 - c782ac4

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE SENADOR CANEDO - ESTADO DE GOIÁS

Túlio Sobral Martins e Rocha - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 028480.2.0054989-79

ESTADO DE GOIÁS — **PODER JUDICIÁRIO**

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SENADOR CANEDO

54.989 Matrícula — **LIVRO 2** — **REGISTRO GERAL - FICHA Nº** 01

Senador Canedo, 26 de agosto de 2022

IMÓVEL:

Lote de terras para construção urbana de número vinte e cinco (**25**), da quadra "J" (**J**), situado na **Rua Vélez**, no loteamento fechado denominado "**AQUA RESIDENCIAL MEDITERRÂNEO - JARDINS BARCELONA**", neste município, com a área total de **509,35 metros quadrados**, medindo: D=12,26 metros de frente pela Rua Vélez; D=7,69+D=10,36+D=10,35 metros de fundo confrontando com os lotes 05, 06 e 07; 25,04 metros pelo lado direito, confrontando com o lote 26; 25,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 24. Cadastrado na Prefeitura Municipal Local sob a Inscrição nº 1.873.0000J.00025.0. **PROPRIETÁRIA**: **FGR JARDINS ÂNCORA SPE LTDA**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF nº: **21.436.883/0001-57**, com sede na Rua 88ª, nº 116, sala 04, Setor Sul, Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO**: **R-01-34.357**, do livro 02, fls 01, desta Serventia. *Emolumentos: R$ 8.993,76*. O referido é verdade e dou fé. Senador Canedo, 22 de Setembro de 2022. **Escrevente Autorizada**

==========

R-01-54.989-VENDA: **Protocolo nº 87.770 de 26/08/2022**. Nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel, com força de Escritura Pública, com financiamento imobiliário e Pacto Adjeto e Alienação Fiduciária e outras Avenças Jurídicas, na modalidade de prazo e preços certos, nos termos da Lei nº 9.514/97, passado aos 29/04/2017, em Senador Canedo-GO, já revestida das formalidades legais e fiscais conforme consta da documentação relativa ao recolhimento do ITBI: Guia nº **2563307**; Laudo de Avaliação nº **29851** e Certidão Negativa de Débitos s/nº, datada em 26/08/2022, expedidos pela Divisão de Finanças da Prefeitura Municipal Local; o imóvel objeto da presente Matrícula, foi vendido à: **SIMON THIAGO SOUZA LARA LEAO**, brasileiro(a), médico, inscrito no CPF/MF nº **663.313.233-68**, portador(a) do CRM. nº **012858**/GO, maior, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com **LORENA DE SOUZA ALMEIDA**, brasileiro(a), enfermeira, inscrita no CPF/MF nº **980.829.141-49**, portador(a) de CNH nº **04501305726**, expedida por DETRAN/GO, residente (s) e domiciliado (s) à Rua 1067, Qd 142, LT 7/8, apt 2801, Ed Liverpool, Setor Pedro Ludovico, Goiânia-GO; pelo preço de **R$ 251.618,90** (duzentos e cinquenta e um mil seiscentos e dezoito reais e noventa centavos), por conta de cuja importância a vendedora declara haver recebido o valor de **R$ 9.156,90** (nove mil cento e cinquenta e seis reais e noventa centavos) a título de sinal do negócio, o qual foi dado plena e irrevogável quitação; e o restante do preço, isto é, a quantia de **R$ 242.462,00** (duzentos e quarenta e dois mil e quatrocentos e sessenta e dois reais), a ser pago conforme o R-02 desta matrícula. Valor da Avaliação do ITBI: R$ 251.618,90. *Declaro que o valor atualizado da venda é de **R$ 449.299,84** (quatrocentos e quarenta e nove mil duzentos e noventa e nove reais e oitenta e quatro centavos), nos termos do Art. 58, da Lei Estadual nº 14.376/2002. Emolumentos: R$ 8.993,76*. O referido é verdade e dou fé. Senador Canedo, 22 de Setembro de 2022. **Escrevente Autorizada**

==========

R-02-54.989-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Protocolo nº 87.770 de 26/08/2022. Nos termos do Instrumento Particular, referido no **R-01** retro, o imóvel objeto da presente Matrícula foi pelos proprietários, já qualificados no R-01 retro, alienado em caráter

Av. Central, Quadra 11, Lote 23A, Salas 01 a 03, Conjunto Uirapuru, Senador Canedo - GO, CEP: 75.261-232
contato@cartorioritdsenadorcanedo.com.br cartorioritdsenadorcanedo.com.br

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: RAIANNE LIBERAL COUTINHO
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26082114400140600000084793809
Número do documento: 26082114400140600000084793809
Documento assinado eletronicamente por ALESSANDRO CARNEIRO, em 17/08/2026, às 12:15:08 - 345bc14
Certificado digitalmente por HADELINY INOCENCIO CAVALCANTE (CPF n. 049.023.371-69 - Escrevente Autorizada)

Documento assinado eletronicamente por RAIANNE LIBERAL COUTINHO, em 21/08/2026, às 18:29:56 - c782ac4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7D2Z-AK6QS-VCLRS-Y7NFG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE SENADOR CANEDO - ESTADO DE GOIÁS

Túlio Sobral Martins e Rocha - Oficial Registrador

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7D2Z-AK6QS-VCLRS-Y7NFG

CNM: 028480.2.0054989-79

ESTADO DE GOIÁS **PODER JUDICIÁRIO**

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SENADOR CANEDO

Continuação: da Matrícula nº 54.989

fiduciário à: **FGR JARDINS ÂNCORA SPE LTDA**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF nº: **21.436.883/0001-57**, com sede na Rua 88ª, nº 116, sala 04, Setor Sul, Goiânia-GO; para garantia do pagamento de parte do preço do imóvel, isto é, a quantia de **R$ 242.462,00** (duzentos e quarenta e dois mil e quatrocentos e sessenta e dois reais) importância que será por ele paga da seguinte forma: **20** (vinte) **parcelas mensais e fixas** no valor de **R$ 12.123,10** (doze mil cento e vinte e três reais e dez centavos) cada uma, vencíveis, a primeira no dia **26 de Agosto de 2017**. Em função das parcelas constantes da tabela acima serem fixas, sobre nenhuma delas incidiram juros mensais, a qualquer taxa, e, ainda, a mesmas não serão reajustadas mensalmente a título de correção monetária. As demais condições e cláusulas constam do referido Contrato de Compra e Venda com força de Escritura Pública, que ficam fazendo parte integrante e complementar deste registro. *Emolumentos: R$ 8.993,76.* O referido é verdade e dou fé. Senador Canedo, 22 de Setembro de 2022. **Escrevente Autorizada**

AV-03-54.989-BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: **Protocolo de nº 87.772 de 26/08/2022.** Procede-se a esta averbação para fazer constar que nos termos da Autorização de Baixa de Alienação Fiduciária, passada em Senador Canedo-GO aos 27 de Fevereiro de 2019, devidamente firmada pela credora: **FGR JARDINS ÂNCORA SPE LTDA**, fica baixada e de nenhum valor jurídico a alienação fiduciária, objeto do **R-02 retro,** ficando o imóvel livre e desembaraçado daquele ônus. *Emolumentos: R$ 97,31.* O referido é verdade e dou fé. Senador Canedo, 26 de Setembro de 2022. **Escrevente Autorizada**

R-4-54.989 - CONTRATO DE COMPRA E VENDA: Protocolo nº 95.749 de 16 de agosto de 2023. Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema Financiamento Imobiliário nº **1.4444.2109932-4,** passado em Goiânia/GO aos **27/Junho/2023,** revestido das formalidades legais e fiscais conforme consta da documentação relativa ao recolhimento do ITBI: Guia/Duam nº **2733256** devidamente paga aos 11/08/2023, Laudo de Avaliação nº **33342,** expedidos pela Divisão de Finanças da Prefeitura Municipal Local; o imóvel objeto da presente Matrícula foi vendido à: **BRENO REZENDE DOURADO NEVES,** nacionalidade brasileira, administrador, portador da Carteira Nacional de Habilitação (CNH) sob o registro nº **02413476269,** expedida pelo DETRAN/GO, e inscrito no CPF/MF sob o nº **007.393.091-10,** solteiro, não convivente de união estável, residente e domiciliado na Al Pedro Primeiro, 9, Q232, L0 8 a 10, Setor Faiçalvile em Goiânia/GO; pelo preço de **R$ 515.000,00** (quinhentos e quinze mil reais). Valor da Avaliação do ITBI: R$ 515.000,00. *Emolumentos: R$ 4.369,64.* Valor total: R$ 5.516,66. Selo de fiscalização: 00542308177744125600005. Dou fé. Senador Canedo, 17 de agosto de 2023. **Escrevente Autorizada**.

R-5-54.989 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Protocolo nº 95.749 de 16 de agosto de 2023.

cont. na folha 02

Av. Central, Quadra 11, Lote 23A, Salas 01 a 03, Conjunto Uirapuru, Senador Canedo - GO, CEP: 75.261-232
contato@cartorioritdsenadorcanedo.com.br cartorioritdsenadorcanedo.com.br

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: RAIANNE LIBERAL COUTINHO
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26082114400140600000084793809
Número do documento: 26082114400140600000084793809
Documento assinado eletronicamente por ALESSANDRO CARNEIRO, em 17/08/2026, às 12:15:08 - 345bc14
Certificado digitalmente por HADELINY INOCENCIO CAVALCANTE (CPF n. 049.023.371-69 - Escrevente Autorizada)

Documento assinado eletronicamente por RAIANNE LIBERAL COUTINHO, em 21/08/2026, às 18:29:56 - c782ac4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE SENADOR CANEDO - ESTADO DE GOIÁS

Túlio Sobral Martins e Rocha - Oficial Registrador

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7D2Z-AK6QS-VCLRS-Y7NFG

CNM: 028480.2.0054989-79

ESTADO DE GOIÁS **PODER JUDICIÁRIO**

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SENADOR CANEDO

54.989
Matrícula

LIVRO REGISTRO GERAL - FOLHA Nº 02
CNM: 028480.2.0054989-79

Senador Canedo, 26 de agosto de 2022.

Nos termos do contrato supra mencionado, o imóvel objeto da presente Matrícula foi alienado em caráter fiduciário à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no **CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04,** por sua Agência Av T2, GO, prefixo 4519; para garantia da dívida constante no item **B4** do referido contrato que traz in verbis: O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é **R$ 515.000,00** (quinhentos e quinze mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA **R$ 335.000,00** (trezentos e trinta e cinco mil reais); Recursos próprios **R$ 180.000,00** (cento e oitenta mil reais)." Portanto, o valor da dívida é de **R$ 335.000,00** (trezentos e trinta e cinco mil reais), a serem pagos em **180** encargos mensais e sucessivos no valor de **R$ 3.798,09** (três mil setecentos e noventa e oito reais e nove centavos), com o primeiro vencimento no dia **04/08/2023,** com taxa de juros nominal de **10.7085%** a.a. e efetiva de **11.2500%** ao ano, nominal **0.8887%** a.m. e efetiva **0.8924%** ao mês. As demais condições e cláusulas constam do Contrato, que ficam fazendo parte integrante e complementar deste registro. *Emolumentos: R$ 3.089,59.* Valor total: R$ 3.900,61. Selo de fiscalização: 00542308144807225580007. Dou fé. Senador Canedo, 17 de agosto de 2023. **Escrevente Autorizada**

AV-6-54.989 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Protocolo nº 95.749 de 16 de agosto de 2023. Procede-se a esta averbação para fazer constar, com fulcro no que determina o artigo 18º, §5º, da lei 10.931 de 02 de Agosto de 2004; que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário nº **1.4444.2109932-4,** Série: **0623,** datada de 30/06/2023 na cidade de Goiânia, GO, tendo como Instituição Custodiante: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** qualificada no R-05 retro, e devedor: **BRENO REZENDE DOURADO NEVES,** já qualificado no R-04 retro, no valor do crédito de **R$ 335.000,00** (trezentos e trinta e cinco mil reais), conforme contrato já registrado no R-04 e R-05 desta Matrícula. Valor total: R$ 0,00. Selo de fiscalização: 00542308113893[illegible]700095. Dou fé. Senador Canedo, 17 de agosto de 2023. **Escrevente Autorizada**

AV-7-54.989 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Protocolo nº 96.899 de 05 de outubro de 2023. Procede-se a esta averbação para fazer constar que nos termos da Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Garantia Imobiliária (Cancelamento de Alienação Fiduciária e outras Avenças), passada em Goiânia/GO, aos 04 de outubro de 2023, devidamente firmada pela credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - fica

Av. Central, Quadra 11, Lote 23A, Salas 01 a 03, Conjunto Uirapuru, Senador Canedo - GO, CEP: 75.261-232
contato@cartorioritdsenadorcanedo.com.br cartorioritdsenadorcanedo.com.br

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: RAIANNE LIBERAL COUTINHO
Certificado digitalmente por HADELINY INOCENCIO CAVALCANTE (CPF n. 049.023.371-69 - Escrevente Autorizada)
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26082114400140600000084793809
Número do documento: 26082114400140600000084793809
Documento assinado eletronicamente por ALESSANDRO CARNEIRO, em 17/08/2026, às 12:15:08 - 345bc14
Num. c782ac4 - Pág. 5
Documento assinado eletronicamente por RAIANNE LIBERAL COUTINHO, em 21/08/2026, às 18:29:56 - c782ac4

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE SENADOR CANEDO - ESTADO DE GOIÁS

Túlio Sobral Martins e Rocha - Oficial Registrador

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7D2Z-AK6QS-VCLRS-Y7NFG

MATRÍCULA Nº 54.989 **CNM: 028480.2.0054989-79**

baixada e de nenhum valor jurídico a alienação fiduciária, objeto do **R-05 retro,** ficando o imóvel livre e desembaraçado daquele ônus. *Emolumentos: R$ 39,98.* Valor total: R$ 50,48. Selo de fiscalização: 00542310065563725640001. Dou fé. Senador Canedo, 06 de outubro de 2023. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Claudio Nunes Pontes Junior.

AV-8-54.989 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMÓBILIÁRIO: Protocolo nº 96.899 de 05 de outubro de 2023. Procede-se a esta averbação para fazer constar que nos termos da Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Garantia Imobiliária (Cancelamento de Alienação Fiduciária e outras Avenças), passada em Goiânia/GO, aos 04 de outubro de 2023, devidamente firmada pela credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** fica baixada e de nenhum valor jurídico a cédula de crédito imobiliário, objeto do **AV-06 retro,** ficando o imóvel livre e desembaraçado daquele ônus. *Emolumentos: R$ 39,98.* Valor total: R$ 50,48. Selo de fiscalização: 00542310065563725640002. Dou fé. Senador Canedo, 06 de outubro de 2023. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Claudio Nunes Pontes Junior.

AV-9-54.989 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Protocolo nº 124.065 de 10 de abril de 2026. Procede-se a esta averbação para fazer constar, que nos termos do Relatório de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº **202604.0810.04611063-IA-260**, Processo nº **5760093-75.2024.8.09.0051**, da 6ª UPJ Varas Cíveis (26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª e 31ª) da Comarca de Goiânia/GO, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens presentes e futuros de **BRENO REZENDE DOURADO NEVES**,*qualificado no R-04 retro.* Selo de fiscalização: 00542604025279329840008. Senador Canedo, 17 de abril de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Rayane Rosa de Melo Moura (Escrevente Autorizada).

AV-10-54.989 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Protocolo nº 127.139 de 08 de julho de 2026. Procede-se a esta averbação para fazer constar, que nos termos do Relatório de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº **202607.0712.04794107-IA-793,** Processo nº. **00120334920235180241,** da Vara do Trabalho de Valparaiso de Goiás/GO, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens presentes e futuros de **BRENO REZENDE DOURADO NEVES,** *qualificado no R-4 retro.* Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: 00542607023009229840001. Senador Canedo, 13 de julho de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Giselly Lopes Santana Abreu (Escrevente Autorizada).

Av. Central, Quadra 11, Lote 23A, Salas 01 a 03, Conjunto Uirapuru, Senador Canedo - GO, CEP: 75.261-232
contato@cartorioritdsenadorcanedo.com.br cartorioritdsenadorcanedo.com.br

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: RAIANNE LIBERAL COUTINHO
Certificado digitalmente por HADELINY INOCENCIO CAVALCANTE (CPF n. 049.023.371-69 - Escrevente Autorizada)
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26082114400140600000084793809
Número do documento: 26082114400140600000084793809
Documento assinado eletronicamente por ALESSANDRO CARNEIRO, em 17/08/2026, às 12:15:08 - 345bc14
Num. c782ac4 - Pág. 6
Documento assinado eletronicamente por RAIANNE LIBERAL COUTINHO, em 21/08/2026, às 18:29:56 - c782ac4

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE SENADOR CANEDO - ESTADO DE GOIÁS

Túlio Sobral Martins e Rocha - Oficial Registrador

CERTIFICA que a presente é reprodução integral e autêntica da **MATRÍCULA n° 54.989**, do Livro 2 desta serventia, extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, §1°, da Lei 6.015 de 1973 e art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994, em conformidade com o original.

Certifica que a partir do dia 01/04/2021, será condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público, a ser registrado nesta Serventia, do recolhimento integral das parcelas dos FUNDOS ESTADUAIS previstas no §1o do artigo 15 da Lei Estadual 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei no 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação, nos termos do § 4o do art. 15, da Lei Estadual no 19.191/2015, na redação que lhe foi dada pela Lei Estadual no 20.955/2020 e da Decisão proferida em 06/04/2021, pelo Desembargador Nicomedes Borges, Corregedor-Geral de Justiça, no Processo n° 202101000256227.

Informa-se, por fim, que a presente certidão não abrange quaisquer informações acerca da eventual existência de ônus reais e/ou ações sobre o imóvel. Para o fornecimento de tais informações, é necessária certidão específica, nos termos do Art. 1°, §2, da Lei 7433/85 C/C o art. 54, da Lei 13097/2015.

O referido é verdade. Dou fé.
Senador Canedo/GO, 11/08/2026 às 10:49:33

Certificado digitalmente por HADELINY INOCENCIO CAVALCANTE (CPF n. 049.023.371-69 - Escrevente Autorizada)

Poder Judiciário
Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
00542608113117429700013
Consulte este selo em:
https://see.tjgo.jus.br/buscas

Pedido de certidão: 257.319
Emol.: R$ 0,00
Taxa Jud.: R$ 0,00
ISSQN.: R$ 0,00
Fundos.: R$ 0,00
Total.: R$ 0,00

ESTA CERTIDÃO TEM 30 DIAS DE VALIDADE A PARTIR DA DATA DE EMISSÃO. Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei no 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação, conforme lei estadual no 20955/2020.

Av. Central, Quadra 11, Lote 23A, Salas 01 a 03, Conjunto Uirapuru, Senador Canedo - GO, CEP: 75.261-232
contato@cartorioritdsenadorcanedo.com.br cartorioritdsenadorcanedo.com.br

Certificado digitalmente por HADELINY INOCENCIO CAVALCANTE (CPF n. 049.023.371-69 - Escrevente Autorizada)

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: RAIANNE LIBERAL COUTINHO
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26082114400140600000084793809
Número do documento: 26082114400140600000084793809
Documento assinado eletronicamente por ALESSANDRO CARNEIRO, em 17/08/2026, às 12:15:08 - 345bc14
https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/26082114400140600000084581679?instancia=1
Número do processo: 0012033-49.2023.5.18.0241
Número do documento: 26081712145607000000084581679
Num. c782ac4 - Pág. 7

Documento assinado eletronicamente por RAIANNE LIBERAL COUTINHO, em 21/08/2026, às 18:29:56 - c782ac4
https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/26082114400140600000084793809?instancia=1
Número do processo: 0012033-49.2023.5.18.0241
Número do documento: 26082114400140600000084793809

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7D2Z-AK6QS-VCLRS-Y7NFG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar