PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
DIRETORIA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS JUDICIAIS

Sandra Paula Oliveira Nogueira
Supervisora de Atendimento
10/09/2026 13:25

PROCESSO: 0012033-49.2023.5.18.0241
EXEQUENTE: IVAN DE SOUZA ARAUJO
EXECUTADO(A): BRENO REZENDE DOURADO NEVES
Valor da execução: R$ 22.198,92 atualizado até 31/08/2025

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 09/09/2026 às 11:45h, na RUA VELEZ, LOTE 25, QUADRA J, JARDINS BARCELONA, SENADOR CANEDO-GO, em cumprimento ao r. mandado, expedido pelo MM. Juiz, procedi a PENHORA E AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) abaixo:

Descrição - imóvel de matrícula 54.989 da comarca de Senador Canedo correspondente a um Lote de terras para construção urbana de número vinte e cinco (25), da quadra "J", situado na Rua Vélez, no loteamento fechado denominado "AQUA RESIDENCIAL MEDITERRÂNEO - JARDINS BARCELONA", em Senador Canedo=-GO, com a área total de 509,35 metros quadrados.

Descrição física atual: No imóvel não foi iniciada nenhuma construção. Sem cerca ou delimitações vísiveis. Terreno em declínio, ainda sem terraplanagem.

Avaliação - com base em proposta comercial disponível na internet, valendo-me do método comparativo e considerando o estado de conservação, avalio o bem penhorado em R$ 460.000,00 (QUATROCENTOS E SESSENTA MIL REAIS).

Adrian Magno de Oliveira Campos
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRIAN MAGNO DE OLIVEIRA CAMPOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26091116344356200000085564188
Número do documento: 26091116344356200000085564188

Documento assinado eletronicamente por ADRIAN MAGNO DE OLIVEIRA CAMPOS, em 11/09/2026, às 16:34:49 - 3457d86
https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/26091116344356200000085564188?instancia=1
Número do processo: 0012033-49.2023.5.18.0241
Número do documento: 26091116344356200000085564188