218.839 ; AH 02/10/2026

arquivar

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CATALÃO
ATOrd 0010517-66.2024.5.18.0141
AUTOR: BELCHIOR VAZ DE OLIVEIRA
RÉU: R - CAMPOS CONSTRUTORA E TRANSPORTES LTDA E OUTROS (4)

MANDADO DE REGISTRO E AVERBAÇÃO DE PENHORA

DESTINATÁRIO: CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO GO.

Valor da Execução: R$23.400,99, atualizado até 31.10.2024.

O Juiz GABRIEL NOVATO SANTOS FRAUZINO, Titular da VARA DO TRABALHO DE CATALÃO, no uso das atribuições que lhe confere a Lei.

M A N D A o Oficial de Justiça ao qual couber por distribuição que, no cumprimento do presente mandado, dirija-se ao Cartório de Registro de Imóveis de CATALÃO GO, **intimando o Sr. Oficial do Cartório para que proceda ao registro das penhoras realizadas nas Casa 36, Casa 37 e Casa 38, vinculadas ao empreendimento de matrícula nº 60.798, com cópia do respectivo auto**, informando, por sua vez, que a averbação da penhora deverá ser realizada independentemente do pagamento de custas e/ou outras despesas, nos termos dos arts. 7º, IV, e 14, I, da Lei 6.830/80 (aplicável à execução trabalhista por força do art. 889 da CLT).

Registra-se que este Juízo coaduna do entendimento de que a constrição judicial de bem imóvel prescinde de depositário fiel, sendo suficiente o registro da penhora no Cartório de Registro de Imóveis.

Este mandado tem caráter itinerante, podendo o oficial de justiça diligenciar em qualquer endereço da competência deste Juízo ou da circunscrição da Central de Mandados a que está vinculado, ou mesmo redistribuí-lo no âmbito da 18ª Região da Justiça do Trabalho.

Eu, **LAURO HUMBERTO LOURENCO**, conferi e subscrevi.

CATALAO/GO, 31 de julho de 2026.

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: THIAGO HENRIQUE LORENA ALVES
Documento assinado eletronicamente por GABRIEL NOVATO SANTOS FRAUZINO, em 31/07/2026, às 14:43:51 - 1538f52
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26100519210985400000086398864
Número do documento: 26100519210985400000086398864

Documento assinado eletronicamente por THIAGO HENRIQUE LORENA ALVES, em 05/10/2026, às 19:21:19 - 0bc952a

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CATALÃO
ATOrd 0010517-66.2024.5.18.0141
AUTOR: BELCHIOR VAZ DE OLIVEIRA
RÉU: R - CAMPOS CONSTRUTORA E TRANSPORTES LTDA E OUTROS (4)

MANDADO DE REGISTRO E AVERBAÇÃO DE PENHORA

DESTINATÁRIO: CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO GO.

Valor da Execução: R$23.400,99, atualizado até 31.10.2024.

O Juiz GABRIEL NOVATO SANTOS FRAUZINO, Titular da VARA DO TRABALHO DE CATALÃO, no uso das atribuições que lhe confere a Lei.

M A N D A o Oficial de Justiça ao qual couber por distribuição que, no cumprimento do presente mandado, dirija-se ao Cartório de Registro de Imóveis de CATALÃO GO, **intimando o Sr. Oficial do Cartório para que proceda ao registro das penhoras realizadas nas Casa 36, Casa 37 e Casa 38, vinculadas ao empreendimento de matrícula nº 60.798, com cópia do respectivo auto**, informando, por sua vez, que a averbação da penhora deverá ser realizada independentemente do pagamento de custas e/ou outras despesas, nos termos dos arts. 7º, IV, e 14, I, da Lei 6.830/80 (aplicável à execução trabalhista por força do art. 889 da CLT).

Registra-se que este Juízo coaduna do entendimento de que a constrição judicial de bem imóvel prescinde de depositário fiel, sendo suficiente o registro da penhora no Cartório de Registro de Imóveis.

Este mandado tem caráter itinerante, podendo o oficial de justiça diligenciar em qualquer endereço da competência deste Juízo ou da circunscrição da Central de Mandados a que está vinculado, ou mesmo redistribuí-lo no âmbito da 18ª Região da Justiça do Trabalho.

Eu, **LAURO HUMBERTO LOURENCO**, conferi e subscrevi.

CATALAO/GO, 31 de julho de 2026.

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: THIAGO HENRIQUE LORENA ALVES
Documento assinado eletronicamente por GABRIEL NOVATO SANTOS FRAUZINO, em 31/07/2026, às 14:43:51 - 1538f52
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26100519210985400000086398864
Número do documento: 26100519210985400000086398864

Documento assinado eletronicamente por THIAGO HENRIQUE LORENA ALVES, em 05/10/2026, às 19:21:19 - 0bc952a

Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário
0010517-66.2024.5.18.0141

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 14/03/2024
Valor da causa: R$ 56.481,00

Partes:
AUTOR: BELCHIOR VAZ DE OLIVEIRA
ADVOGADO: BRUNO CUTAITE AMOROSO
RÉU: R - CAMPOS CONSTRUTORA E TRANSPORTES LTDA
RÉU: PETROPOLIS CONSTRUCOES LTDA
ADVOGADO: LUCAS ALBERTO SANTOS
RÉU: BUENA VISTA INCORPORACOES SPE LTDA
RÉU: FORMA HOLDING LTDA
RÉU: PEDRO HENRIQUE DIMAS DE SOUZA
TERCEIRO INTERESSADO: Villagio Buena Vista / Condomínio Buena Vista

CARTÓRIO
TABELIONATO 1º DE NOTAS
REGISTRO DE IMÓVEIS
CATALÃO-GO
(64) 3441-2121 | 3442-3673 | 99217-8449

CERTIFICO que, este título foi **Prenotado** no **Livro nº 1-AH** sob o nº **218.839** aos **02/10/2026** às **08:07:36**, tendo sido praticados os seguintes atos registrais no **Livro 2 de Registro Geral:R.57**, 60.798**R.58**, 60.798**R.59**, 60.798,
Emol: R$ 0,00 - **Iss(5%:)** R$ 0,00 - **Taxa Judiciária:** R$ 0,00 - **Fundos Estaduais:** R$ 0,00 - **Total:** R$ 0,00 - Selo Eletrônico Extrajudicial: **00602610025978234430000**
Consulte este selo em **www.see.tjgo.jus.br**
Catalão, 02/10/2026

OFICIAL

MAURO FABIANO SYLVIO NETTO (Oficial) SILVA PARANHOS NETTO Escrevente Sub-Oficial SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS CATALÃO-GO

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: THIAGO HENRIQUE LORENA ALVES
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26100519210985400000086398864
Número do documento: 26100519210985400000086398864

PJe Documento assinado eletronicamente por THIAGO HENRIQUE LORENA ALVES, em 05/10/2026, às 19:21:19 - 0bc952a

PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CATALÃO

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO

Processo: 0010517-66.2024.5.18.0141
Exequente: Belchior Vaz de Oliveira
EXECUTADO: Campos Construtora e Transporte Ltda e outros

Valor da execução: 23.409,99 vinte e três mil quatrocentos reais e noventa e nove centavos

Aos (_____) dias do mês de _____ do ano 202___, em cumprimento ao r. Mandado do MM. Juiz, na execução acima epigrafada, compareci ao endereço indicado, efetuando a penhora e avaliação do seguinte bem:

01) 03 (três) lotes de numero 36, 37 e 38 com matrícula nº 60.798, sendo que os referidos lotes encontram-se em fase avançada de construção, sendo que faltam apenas o acabamento, já considerando que no local os lotes já encontram-se edificados, com a estrutura pronta.

Tendo-se em vista tratar-se de edificação inacabada, considerando pesquisa feita em relação a imóveis similares no local, e em especial junto ao site "Gren House Imóveis", AVALIO os bens em 1.200,00 um milhão e duzentos mil reais, valor referente aos três imóveis

Valor total do bem penhorado:
R$ 1.200,00 (Um milhão e duzentos mil reais).

Tudo para garantia da dívida referida no Mandado, e para constar, eu abaixo assinado, Oficial de Justiça-Avaliador, lavrei o presente Auto que assino.

THIAGO HENRIQUE LORENA ALVES
OFICIAL DE JUSTIÇA

Digitalizado com CamScanner
20 de jul de 2026, 12:04
Digitalizado com CamScanner

Documento assinado eletronicamente por THIAGO HENRIQUE LORENA ALVES, em 20/07/2026, às 12:12:02 - ab867f1
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIAO:02395868000163
https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/26072012115057100000083689275?instancia=1
Número do processo: 0010517-66.2024.5.18.0141
Número do documento: 26072012115057100000083689275
Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: THIAGO HENRIQUE LORENA ALVES
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26100519210985400000086398864
Número do documento: 26100519210985400000086398864

Documento assinado eletronicamente por THIAGO HENRIQUE LORENA ALVES, em 05/10/2026, às 19:21:19 - 0bc952a
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIAO:02395868000163
https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/26100519210985400000086398864?instancia=1
Número do processo: 0010517-66.2024.5.18.0141
Número do documento: 26100519210985400000086398864