Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE CATALÃO

Registro de Imóveis

Matrícula	Ficha
60.798	01

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Catalão, 18 de dezembro de 2020

IMÓVEL: **UM TERRENO**, situado na **FAZENDA CAÇADOR**, perímetro urbano **desta cidade**, caracterizado como **1ª área do Decreto Municipal de Desmembramento nº 2.351, de 11 de novembro de 2020**, com **36.736,21 m²** e as seguintes medidas e confrontações: "**Começa** no **ponto P-04**, distante 0,78 metros do alinhamento da Avenida Ana Amaral, em seu lado par, aos fundos do Lote nº 01 da Quadra H do Loteamento Residencial Jardim Itália, Mat. 51.345, deste Livro; daí, segue por uma distância de 178,95 metros, confrontando com os Lotes nº 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 da Quadra H do Loteamento Residencial Jardim Itália, provenientes das respectivas Matrículas: 51.345, 51.346, 51.347, 51.348, 51.349, 51.350, 51.351, 51.352, 51.353, 51.354, 51.355, 51.356, 51.357, 51.358, 51.359, 51.360 e 51.361, deste Livro, até o **ponto M-7**; deste, segue por uma distância de 11,00 metros, confrontando com o Lote nº 17 da Quadra H do Loteamento Residencial Jardim Itália, Mat. 51.361, deste Livro, logo em seguida, atravessando a Rua Maria Lina Mesquita de Sousa, de seu lado ímpar ao lado par, e defronta com o Lote nº 01 da Quadra L do Loteamento Residencial Jardim Itália, Mat. 51.415, deste Livro, até o **ponto M-8**; deste, segue por uma distância de 94,38 metros, confrontando com os lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 e 10 da Quadra L do Loteamento Residencial Jardim Itália, provenientes das respectivas Matrículas: 51.415, 51.416, 51.417, 51.418, 51.419, 51.420, 51.421, 51.422, 51.423 e 51.424, deste Livro, até o **ponto M-13**; deste, segue por uma distância de 110,50 metros, confrontando com a 1ª área do Decreto Municipal de Desmembramento nº 1.513, de 05 de junho de 2013, Mat. 58.846, deste Livro, até o **ponto M-14**; deste, segue com a mesma confrontação, por uma distância de 290,13 metros, até o **ponto P-03**; deste, segue por uma distância de 19,00 metros, confrontando com a 2ª área do Decreto Municipal de Desmembramento nº 2.351, de 11 de novembro de 2020, Mat. 60.799, deste Livro, até o **ponto P-02**; deste, segue com a mesma confrontação, por uma distância de 16,62 metros, até o **ponto P-01**; deste, segue por uma distância de 128,90 metros, confrontando com a 3ª área do Decreto Municipal de Desmembramento nº 2.351, de 11 de novembro de 2020, Mat. 60.800, deste Livro, até o **ponto P-04**, onde teve início esta **descrição**". PROPRIETÁRIA: **COPESO CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Goiânia-GO, na Rua 13 nº 61, Quadra F8, Lote 06, Sala 05, Setor Oeste, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.553.440/0001-08. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob o nº **R.2-58.847**, neste Livro.

Av.1-60.798. Catalão, 18 de dezembro de 2020. (Protocolo nº 168.428,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311104004200000079758917
Número do documento: 26032311104004200000079758917

SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31

Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 49cf3dc

Livro **1-K**). Procede-se à presente averbação para constar que a Matrícula acima foi aberta nos termos do **Decreto Municipal de Desmembramento nº 2.351, de 11 de novembro de 2020**, com trabalho técnico elaborado pelo Arquiteto e Urbanista, Ademar Rodrigues de Faria Neto, CAU nº A111344-5, com a RRT nº SI9884095R02CT001. Dou fé.

R.2-60.798. Catalão, 29 de março de 2021. Protocolo nº **169.578**, Livro **1-K**, datado de **11.02.2021**. TÍTULO: **INTEGRALIZAÇÃO DE BEM COM TRANSMISSÃO IMOBILIÁRIA**. TRANSMITENTE: **COPESO CONSTRUÇÕES LTDA**, já individualizada. ADQUIRENTE: **BUENA VISTA INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, empresa com sede nesta cidade de Catalão/GO, na Rua Dom Pedro I nº 155, Loteamento Pôr do Sol, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.999.762/0001-65. FORMA DO TÍTULO: **2ª Alteração Contratual da transmitente, datada de 18.01.2021, registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás - JUCEG em 22.01.2021, sob o nº 20215098994**, e, **3ª Alteração Contratual da transmitente, datada de 10.03.2021, registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás - JUCEG em 12.03.2021, sob nº 20215402979**. OBJETO DA TRANSMISSÃO/PROCEDÊNCIA: **o imóvel da Matrícula acima**. VALOR: **R$1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil reais)**. O ITBI no valor de R$30.000,00, foi recolhido em 04.02.2021 na Caixa Econômica Federal, conforme recibo e DUAM nº 3193393; e, em 09.02.2021 na Caixa Econômica Federal conforme recibo e DUAM 3194128. CONSULTA À CNIB: e4c6.fb90.a869.fbfc.fb8f.dc66.82b5.9231.3cf3.9262; e, 131a.1dd8.87a2.16d5.7b25.3dd4.e72f.9f4a.dc93.7e30.

Av.3-60.798. Catalão, 28 de junho de 2021. Protocolo nº 172.590, Livro **1-K**, datado de **23.06.2021**. **AVERBAÇÃO DA DESIGNAÇÃO CADASTRAL DO IMÓVEL**. Procede-se à presente averbação em conformidade com a Certidão Negativa de Débitos Municipais e à Dívida Ativa do Município de Catalão/GO, emitida aos 29.05.2021, com o código de validação nº 11780442782, a fim de consignar que, o imóvel da Matrícula acima está inscrito no **Cadastro Imobiliário Municipal**, com o código de cadastro de imóvel - **CCI nº 64563**. Dou fé.

R.4-60.798. Catalão, 28 de junho de 2021. Protocolo nº **172.562**, Livro **1-K**, datado de **22.06.2021**. **INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO CONDOMÍNIO BUENA VISTA** - Por Requerimento e Memorial Descritivo de Incorporação por Instrumento Particular datados de Goiânia/GO 10.05.2021, a empresa **BUENA VISTA INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311104004200000079758917
Número do documento: 26032311104004200000079758917

SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31

Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 49cf3dc

60.798 Matrícula | 02 Ficha | Livro 2 - Registro Geral - Oficial

Catalão, 28 de junho de 2021

já individualizada, na qualidade de **proprietária e incorporadora**, requereu o registro da incorporação imobiliária do empreendimento denominado **"CONDOMÍNIO BUENA VISTA"**, a ser construído no imóvel constante da Matrícula acima, de acordo com a documentação exigida pelo artigo 32 da Lei nº 4.591/1964 e alterações posteriores. Sobre o referido terreno será edificado um **condomínio residencial** composto por **145 (cento e quarenta e cinco) unidades residenciais**, sendo 51 (cinquenta e uma) casas e 94 (noventa e quatro) sobrados, todos isolados, e área de implantação constituída de guarita com WC, áreas de entrada e saída de veículos, 02 (duas) entradas de pedestres, áreas de lazer composta por Bloco 1 com salão de festas com cozinha, WC, WC PCD, e sala de games, Bloco 2 com sala de jogos, depósito, sauna, duchas e lavatórios, WC e WC PCD, Bloco 3 com espaço gourmet churrasqueira, academia, WC e WC feminino, fitness externo, áreas de circulações internas descobertas, piscina adulto de raia, deck molhado e *biriball* + hidro, piscina infantil, playground descoberto, praça dos pais descoberta, quadra descoberta, lazer descoberto (quadra de areia), 05 (cinco) vagas de estacionamentos descobertos de veículos de passeio para visitantes, sendo 01 (uma) para PNE e 01 (uma) para idoso, áreas de circulação de veículos e pedestres, baia de lixo, acesso de serviço e áreas permeáveis, construído em conformidade com o **Alvará de Construção nº 75/2021**, aprovado pela Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal local em 28.01.2021, com custo estimativo do empreendimento orçado em **R$15.000.000,00** (constante do Alvará) e **R$52.196.165,55** (constante do Quadro III da NBR 12.721/2006 atualizada de 10.05.2021). Conforme Quadro III da NBR, o empreendimento Condomínio Buena Vista possuirá área privativa global de 31.216,930m², área real de uso comum global de 11.112,500m², área real global de 42.327,430m², área de construção privativa global de 21.384,993m², área de construção de uso comum global de 3.084,110m² e área de construção global de 24.469,103m². Conforme consta do projeto aprovado e do Alvará de Construção, a área de construção coberta das casas e sobrados de 19.830,350m², área de construção coberta comum de 407,980m², totalizando 20.238,330m² de construção coberta. A área descoberta pertencentes às casas de 11.384,580m² e a área descoberta comum do empreendimento de 10.704,520m², perfazendo 22.089,100m². Possuindo o empreendimento **PARTES E COISAS DE USO COMUM**: As partes de uso comum do "CONDOMÍNIO BUENA VISTA" pertencentes igualmente a todos os seus condôminos, conforme o Quadro III da NBR, somam ao todo a área coberta e descoberta de 11.112,500m² (407,980m² + 10.704,520m²) e estão assim distribuídas: guarita com WC, áreas de entrada e saída de veículos, 02 (duas) entradas de pedestres, áreas de lazer composta por Bloco 1 com salão de festas com cozinha, WC, WC PCD, e sala de games, Bloco 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
www.registradores.org.br

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311104004200000079758917
Número do documento: 26032311104004200000079758917

SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31
Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 49cf3dc

com sala de jogos, depósito, sauna, duchas e lavatórios, WC e WC PCD, Bloco 3 com espaço gourmet churrasqueira, academia, WC e WC feminino, *fitness* externo, áreas de circulações internas descobertas, piscina adulto de raia, deck molhado e *biriball* + hidro, piscina infantil, playground descoberto, praça dos pais descoberta, quadra descoberta, lazer descoberto (quadra de areia), 05 (cinco) vagas de estacionamentos descobertos de veículos de passeio para visitantes, sendo 01 (uma) para PNE e 01 (uma) para idosos áreas de circulação de veículos e pedestres, baia de lixo, acesso de serviço e áreas permeáveis. As partes comuns do empreendimento, além das acima descritas, compreendem o terreno onde se levantará a edificação, bem como suas fundações, troncos de encanamentos de água e esgoto, instalações elétricas e telefônicas e demais itens que venham a compor as partes comuns. **PARTES DE PROPRIEDADE E USO EXCLUSIVO (PRIVATIVA) DE CADA CONDÔMINO**: As partes consideradas autônomas e privativas de quem as adquirir, somam, de acordo com o Quadro III da NBR, ao todo a área de 31.214,930m² e estão assim distribuídas: 145 (cento e quarenta e cinco) unidades residenciais, sendo 51 (cinquenta e uma) casas e 94 (noventa e quatro) sobrados, com as áreas, acomodações, frações ideais do terreno e demais características a seguir qualificadas: NUMERAÇÃO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS: As casas serão identificadas pelos números 1, 2, 3, 4, 5 e assim sucessivamente até 143, 144 e 145, tudo conforme as pranchas 01/12 e 02/12 do projeto de arquitetura aprovado. ACOMODAÇÕES DAS CASAS E SOBRADOS RESIDENCIAIS: **Casa de 03 suítes (135,24m²) 51 unidades**, constituída de: 01 (uma) sala de estar/TV, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte 1 com banho 1, 02 (duas) suítes 2 e 3 com banho 2 tipo americano, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) varanda coberta, 01 (um) lavabo, 01 (uma) área de serviço coberta, 01 (uma) garagem frontal com duas vagas para veículos de passeio (pequeno porte) cobertas e áreas permeáveis. **Sobrado de 02 suítes TP 1 (118,33m²), 27 unidades**, constituídas de: Parte inferior: 01 (uma) sala de estar, 01 (um) *home office*, 01 (um) lavabo, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço descoberta, 01 (uma) escada de acesso ao pavimento superior, 01 (uma) garagem frontal com duas vagas para veículos de passeio (pequeno porte) coberta e áreas permeáveis. Parte superior: 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte 1 com banho 1 e varanda coberta e 01 (uma) suíte 2 com banho 2. **Sobrado de 02 suítes TP 2 (116,18m²), 29 unidades**, constituída de: Parte inferior: 01 (uma) sala de estar, 01 (um) lavabo, 01 (uma) cozinha/jantar, 01 (uma) área de serviço coberta, 01 (uma) varanda coberta, 01 (uma) escada de acesso ao pavimento superior, 01 (uma) garagem frontal com duas vagas para veículos de passeio (pequeno porte) coberta e áreas permeáveis. Parte superior: 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte 1 com banho 1 e varanda

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
www.registradores.org.br em Eletrônico de Imóveis
Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311104004200000079758917
Número do documento: 26032311104004200000079758917

SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31
Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 49cf3dc

60.798 Matrícula | 03 Ficha

Livro 2 - Registro Geral - Oficial

Catalão, 28 de junho de 2021

coberta e 01 (uma) suíte 2 com banho 2. **Sobrado de 04 suítes TP 1 (170,12m²), 20 unidades**, constituída de: Parte inferior: 01 (uma) sala estar, 01 (um) múltiplo uso, 01 (um) banho, 01 (uma) cozinha/sala de jantar, 01 (uma) área de serviço coberta, 01 (uma) varanda coberta, 01 (uma) escada de acesso ao pavimento superior, 01 (uma) garagem frontal com duas vagas para veículos de passeio (pequeno porte) coberta e áreas permeáveis. Parte superior: 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte 1 com banho 1 e varanda coberta, 01 (uma) suíte 2 com banho 2 e 01 (uma) suíte 3 com banho 3. **Sobrado de 04 suítes TP 2 (164,81m²), 18 unidades**, constituída de: Parte inferior: 01 (uma) sala estar, 01 (um) múltiplo uso, 01 (um) banho, 01 (uma) cozinha/sala de jantar, 01 (uma) área de serviço coberta, 01 (uma) varanda coberta, 01 (uma) escada de acesso ao pavimento superior, 01 (uma) garagem frontal com duas vagas para veículos de passeio (pequeno porte) coberta e áreas permeáveis. Parte superior: 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte 1 com banho 1 e varanda coberta, 01 (uma) suíte 2 com banho 2 e 01 (uma) suíte 3 com banho 3. ESPECIFICAÇÕES DE ÁREAS E FRAÇÕES IDEAIS DE CADA UNIDADE AUTÔNOMA: **Casa 1 a 31 com 3 Suítes:** cada uma terá área total de 300,0974374m², sendo 135,24m² de área privativa coberta, 88,4160m² de área privativa descoberta e 76,3974374m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,6874910% ou 252,5581m² da cota do terreno. **Casa 32 com 3 Suítes:** terá área total de 350,9304998m², sendo 135,24m² de área privativa coberta, 133,460m² de área privativa descoberta e 82,2304998m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,7939820% ou 291,8413m² da cota do terreno. **Sobrado 33 com 4 Suítes TP 1:** terá área total de 412,9783636m², sendo 170,12m² de área privativa coberta, 141,270m² de área privativa descoberta e 101,5883636m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,9141810% ou 335,8355m² da cota do terreno. **Sobrado 34 com 4 Suítes TP 2:** terá área total de 349,6515580m², sendo 164,81m² de área privativa coberta, 92,010m² de área privativa descoberta e 92,8311580m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,8353760% ou 306,8853m² da cota do terreno. **Sobrado 35 com 4 Suítes TP 1:** terá área total de 361,6239590m², sendo 170,12m² de área privativa coberta, 95,830m² de área privativa descoberta e 95,6839590m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,8610480% ou 316,3164m² da cota do terreno. **Sobrado 36 com 4 Suítes TP 2:** terá área total de 398,1920778m², sendo 164,81m² de área privativa coberta, 134,970m² de área privativa descoberta e 98,4120778m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,8855980% ou 325,3351m² da cota do terreno. **Sobrados 37 e 39 com 4 Suítes TP 1:** cada um terá área total de 341,9522319m²,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311104004200000079758917
Número do documento: 26032311104004200000079758917

SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31
Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 49cf3dc

Livro 2 - Registro Geral

sendo 170,12m² de área privativa coberta, 79,413m² de área privativa descoberta e 93,4222319m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,8406950% ou 308,8395m² da cota do terreno. **Sobrados 38 e 40 com 4 Suítes TP 2**: cada um terá área total de 337,7757651m², sendo 164,81m² de área privativa coberta, 81,500m² de área privativa descoberta e 91,4657651m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,8230890% ou 302,3717m² da cota do terreno. **Sobrado 41 com 4 Suítes TP 1**: terá área total de 381,0244600m², sendo 170,12m² de área privativa coberta, 112,990m² de área privativa descoberta e 97,9144600m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,8811200% ou 323,6901m² da cota do terreno. **Sobrado 42 com 2 Suítes TP 2**: terá área total de 246,9259899m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 65,930m² de área privativa descoberta e 64,8159899m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5832710% ou 214,2717m² da cota do terreno. **Sobrado 43 com 2 Suítes TP 1**: terá área total de 251,0657929m², sendo 118,33m² de área privativa coberta, 65,940m² de área privativa descoberta e 66,7957929m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,6010870% ou 220,8166m² da cota do terreno. **Sobrado 44 com 2 Suítes TP 2**: terá área total de 314,2234014m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 125,490m² de área privativa descoberta e 72,5534014m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,6528990% ou 239,8503m² da cota do terreno. **Sobrados 45, 47 e 49 com 4 Suítes TP 1**: cada um terá área total de 308,4155431m², sendo 170,12m² de área privativa coberta, 77,050m² de área privativa descoberta e 93,2455431m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,8391050% ou 308,2554m² da cota do terreno. **Sobrados 46 e 48 com 4 Suítes TP 2**: cada um terá área total de 336,2390764m², sendo 164,81m² de área privativa coberta, 80,140m² de área privativa descoberta e 91,2890764m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,8214990% ou 301,7876m² da cota do terreno. **Sobrado 50 com 2 Suítes TP 2**: terá área total de 256,5754619m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 74,470m² de área privativa descoberta e 65,9254619m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5932550% ou 217,9394m² da cota do terreno. **Sobrados 51 e 82 com 2 Suítes TP 1**: cada um terá área total de 259,9016976m², sendo 118,33m² de área privativa coberta, 73,760m² de área privativa descoberta e 67,8116976m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,6102290% ou 224,1750m² da cota do terreno. **Sobrados 52 e 81 com 2 Suítes TP 2**: cada um terá área total de 255,7618946m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 73,750m² de área pr

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
em www.registradores.org.br

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311104004200000079758917
Número do documento: 26032311104004200000079758917

SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31
Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 49cf3dc

60.798 Matrícula | 04 Ficha | Livro 2 - Registro Geral | Catalão, 28 de junho de 2021

descoberta e 65,8313946m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5924130% ou 217,6301m² da cota do terreno. **Sobrados 53, 55 e 57 com 4 Suítes TP 1:** cada um terá área total de 340,4155431m², sendo 170,12m² de área privativa coberta, 77,050m² de área privativa descoberta e 93,2455431m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,8391050% ou 308,2554m² da cota do terreno. **Sobrados 54, 56 e 58 com 4 Suítes TP 2:** cada uma terá área total de 336,2390764m², sendo 164,81m² de área privativa coberta, 80,140m² de área privativa descoberta e 91,2890764m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,8214990% ou 301,7876m² da cota do terreno. **Casa 59 com 3 Suítes:** terá área total de 300,2201044m², sendo 135,24m² de área privativa coberta, 88,580m² de área privativa descoberta e 76,4001044m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,6875150% ou 252,5670m² da cota do terreno. **Casas 60, 61, 62 e 63 com 3 Suítes:** cada uma terá área total de 301,8359054m², sendo 135,24m² de área privativa coberta, 90,010m² de área privativa descoberta e 76,5859054m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,6891870% ou 253,1812m² da cota do terreno. **Sobrado 64 com 2 Suítes TP 1:** terá área total de 277,3813928m², sendo 116,33m² de área privativa coberta, 89,230m² de área privativa descoberta e 69,8213933m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,6283140% ou 230,8183m² da cota do terreno. **Sobrado 65 com 2 Suítes TP 2:** terá área total de 271,4597898m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 87,820m² de área privativa descoberta e 67,6597898m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,6088620% ou 223,6728m² da cota do terreno. **Sobrado 66 com 2 Suítes TP 1:** terá área total de 275,7995928m², sendo 118,33m² de área privativa coberta, 87,830m² de área privativa descoberta e 69,6395928m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,6266780% ou 230,2177m² da cota do terreno. **Casas 67, 68, 69, 70, 71 e 72 com 3 Suítes:** cada uma terá área total de 301,8359054m², sendo 135,24m² de área privativa coberta, 90,010m² de área privativa descoberta e 76,5859054m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,6891870% ou 253,1812m² da cota do terreno. **Sobrado 73 com 2 Suítes TP 1:** terá área total de 259,9016976m², sendo 118,33m² de área privativa coberta, 73,760m² de área privativa descoberta e 67,8116976m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,6102290% ou 224,1750m² da cota do terreno. **Sobrados 74, 76, 78, 80, 84, 86 e 88 com 4 Suítes TP 2:** cada um terá área total de 336,2390764m², sendo 164,81m² de área privativa coberta, 80,140m² de área privativa descoberta e 91,2890764m² de área comum de

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311104004200000079758917
Número do documento: 26032311104004200000079758917

SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31
Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 49cf3dc

divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,8214990% ou 301,7876m² da cota do terreno. **Sobrados 75, 77, 79, 83, 85, 87 e 89 com 4 Suites TP 1**: cada um terá área total de 340,4155431m², sendo 170,12m² de área privativa coberta, 77,050m² de área privativa descoberta e 93,2455431m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,8391050% ou 308,2554m² da cota do terreno. **Sobrado 90 com 2 Suites TP 2**: terá área total de 256,5754619m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 74,470m² de área privativa descoberta e 65,9254619m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,6932550% ou 217,9394m² da cota do terreno. **Casas 91 e 98 com 3 Suites**: cada uma terá área total de 300,2201044m², sendo 135,24m² de área privativa coberta, 88,580m² de área privativa descoberta e 76,4001044m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,6875150% ou 252,5670m² da cota do terreno. **Casas 92, 93, 94, 95, 96 e 97 com 3 Suites**: cada uma terá área total de 301,8359054m², sendo 135,24m² de área privativa coberta, 90,010m² de área privativa descoberta e 76,5859054m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,6918170% ou 253,1812m² da cota do terreno. **Sobrados 99 e 101 com 4 Suites TP 2**: cada um terá área total de 336,0696295m², sendo 164,81m² de área privativa coberta, 79,990m² de área privativa descoberta e 91,2696295m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,8213240% ou 301,7233m² da cota do terreno. **Sobrado 100 com 4 Suites TP 1**: terá área total de 348,2259851m², sendo 170,12m² de área privativa coberta, 76,900m² de área privativa descoberta e 93,2259851m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,8389290% ou 308,1307m² da cota do terreno. **Sobrado 102 com 4 Suites TP 1**: terá área total de 407,0237225m², sendo 170,12m² de área privativa coberta, 136,000m² de área privativa descoberta e 100,9037225m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,9080200% ou 333,5721m² da cota do terreno. **Sobrado 103 com 2 Suites TP 2**: terá área total de 283,1396214m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 97,980m² de área privativa descoberta e 68,9796214m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,6207390% ou 228,0360m² da cota do terreno. **Sobrados 104, 106 e 108 com 2 Suites TP 1**: cada um terá área total de 240,0491901m², sendo 118,33m² de área privativa coberta, 56,190m² de área privativa descoberta e 65,5291901m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5896890% ou 216,6294m² da cota do terreno. **Sobrados 105, 107 e 109 com 2 Suites TP 2**: cada um terá área total de 235,9093871m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 56,180m² de área privativa descoberta e 63,5493871m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
em www.registradores.org.br

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311104004200000079758917
Número do documento: 26032311104004200000079758917

SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31
Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 49cf3dc

60.798 Matrícula | 05 Ficha

Livro 2 - Registro Geral - Oficial

Catalão, 28 de junho de 2021

fração ideal de 0,5718730% ou 210,0845m² da cota do terreno. Sobrado **110 com 2 Suites TP 1**: terá área total de 240,2413040m², sendo 118,33m² de área privativa coberta, 56,360m² de área privativa descoberta e 65,5513040m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5898880% ou 216,7025m² da cota do terreno. **Sobrado 111 com 2 Suites TP 2**: terá área total de 236,1015010m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 56,350m² de área privativa descoberta e 63,5715010m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5720720% ou 210,1576m² da cota do terreno. **Sobrados 112 e 114 com 2 Suites TP 1**: cada um terá área total de 240,3090828m², sendo 118,33m² de área privativa coberta, 56,420m² de área privativa descoberta e 65,5590828m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5899580% ou 216,7282m² da cota do terreno. Sobrado **113 com 2 Suites TP 2**: terá área total de 236,1692798m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 56,410m² de área privativa descoberta e 63,5792798m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5721420% ou 210,1833m² da cota do terreno. **Sobrados 115 e 117 com 2 Suites TP 2**: cada um terá área total de 236,2370585m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 56,470m² de área privativa descoberta e 63,5870585m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5722120% ou 210,2090m² da cota do terreno. **Sobrados 116 e 118 com 2 Suites TP 1**: cada um terá área total de 240,3768615m², sendo 118,33m² de área privativa coberta, 56,480m² de área privativa descoberta e 65,5668615m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5900280% ou 216,7539m² da cota do terreno. Sobrado **119 com 2 Suites TP 2**: terá área total de 236,3048373m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 56,530m² de área privativa descoberta e 63,5948373m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5722820% ou 210,2347m² da cota do terreno. **Sobrado 120 com 2 Suites TP 1**: terá área total de 240,4446403m², sendo 118,33m² de área privativa coberta, 56,540m² de área privativa descoberta e 65,5746403m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5900980% ou 216,7796m² da cota do terreno. **Sobrado 121 com 2 Suites TP 2**: terá área total de 236,3726160m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 56,590m² de área privativa descoberta e 63,6026160m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5723520% ou 210,2604m² da cota do terreno. **Sobrado 122 com 2 Suites TP 1**: terá área total de 240,5125301m², sendo 118,33m² de área privativa coberta, 56,600m² de área privativa descoberta e 65,5825301m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5901690% ou 216,8057m² da cota do terreno. Sobrados

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311104004200000079758917
Número do documento: 26032311104004200000079758917

SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31
Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 49cf3dc

123 e 125 com 2 Suites TP 2: cada um terá área total de 236,4403948m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 56,650m² de área privativa descoberta e 63,6103948m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5724220% ou 210,2861m² da cota do terreno. **Sobrado 124 com 2 Suites TP 1:** terá área total de 240,5803089m², sendo 118,33m² de área privativa coberta, 56,660m² de área privativa descoberta e 65,5903089m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5902390% ou 216,8314m² da cota do terreno. **Sobrados 126 e 128 com 2 Suites TP 1:** cada um terá área total de 240,5480876m², sendo 118,33m² de área privativa coberta, 56,720m² de área privativa descoberta e 65,5980876m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5903090% ou 216,8373m² da cota do terreno. **Sobrado 127 com 2 Suites TP 2:** terá área total de 236,5082846m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 56,710m² de área privativa descoberta e 63,6182846m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5724930% ou 210,3122m² da cota do terreno. **Sobrados 129 e 131 com 2 Suites TP 2:** cada um terá área total de 236,5760634m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 56,770m² de área privativa descoberta e 63,6260634m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5725630% ou 210,3379m² da cota do terreno. **Sobrado 130 com 2 Suites TP 1:** terá área total de 240,7158664m², sendo 118,33m² de área privativa coberta, 56,780m² de área privativa descoberta e 65,6028664m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5903790% ou 216,8829m² da cota do terreno. **Sobrado 132 com 2 Suites TP 1:** terá área total de 240,8402015m², sendo 118,33m² de área privativa coberta, 56,890m² de área privativa descoberta e 65,6202015m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5905080% ou 216,9303m² da cota do terreno. **Sobrados 133 e 135 com 2 Suites TP 2:** cada um terá área total de 236,7680661m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 56,940m² de área privativa descoberta e 63,6480661m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5727610% ou 210,4107m² da cota do terreno. **Sobrado 134 com 2 Suites TP 1:** terá área total de 240,9079803m², sendo 118,33m² de área privativa coberta, 56,950m² de área privativa descoberta e 65,6279803m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5905780% ou 216,9560m² da cota do terreno. **Sobrados 136 e 138 com 2 Suites TP 1:** cada um terá área total de 240,9757590m², sendo 118,33m² de área privativa coberta, 57,010m² de área privativa descoberta e 65,6357590m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5906480% ou 216,9817m² da cota do terreno. **Sobrado 137 com 2 Suites TP 2:** terá

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
em www.registradores.org.br

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311104004200000079758917
Número do documento: 26032311104004200000079758917

SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31
Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 49cf3dc

60.798 Matrícula | 06 Ficha

Livro 2 - Registro Geral - Oficial

Catalão, 28 de junho de 2021

Área total de 236,9359560m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 57,000m² de área privativa descoberta e 63,6559560m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5728320% ou 210,4368m² da cota do terreno. **Sobrado 139 com 2 Suites TP 2:** terá área total de 236,9037348m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 57,060m² de área privativa descoberta e 63,6637348m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5729020% ou 210,4625m² da cota do terreno. **Sobrado 140 com 2 Suites TP 1:** terá área total de 241,0435378m², sendo 118,33m² de área privativa coberta, 57,070m² de área privativa descoberta e 65,6435378m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5907180% ou 217,0874m² da cota do terreno. **Sobrados 141 e 143 com 2 Suites TP 2:** cada uma terá área total de 236,9715135m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 57,120m² de área privativa descoberta e 63,9715135m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5729720% ou 210,4882m² da cota do terreno. **Sobrados 142 e 144 com 2 Suites TP 1:** cada um terá área total de 241,1113165m², sendo 118,33m² de área privativa coberta, 57,130m² de área privativa descoberta e 65,6513165m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5907880% ou 217,0331m² da cota do terreno. **Sobrado 145 com 2 Suites TP 2:** terá área total de 291,9760820m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 105,800m² de área privativa descoberta e 69,9960820m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,0298860% ou 231,3962m² da cota do terreno. CONFRONTAÇÕES DAS UNIDADES AUTÔNOMAS: as confrontações das unidades autônomas são de acordo com as pranchas de números 01/12 e 02/12 do projeto de arquitetura aprovado. PRAZO DE CARÊNCIA: foi declarado pela incorporadora que haverá o prazo de carência de 180 dias, dentro do qual poderá desistir do empreendimento, conforme previsto no art. 34 da Lei nº 4.591/1964.

Av.5-60.798. Catalão, 29 de abril de 2022. Protocolo nº 179.919, Livro 1-L, de 29.04.2022. **AVERBAÇÃO DE ADITAMENTO DA INCORPORÇÃO.** Procede-se a presente averbação em conformidade com o Requerimento da proprietária do Imóvel da Matrícula acima, **BUENA VISTA INCORPORAÇÃO SPE LTDA.**, datado de 25/03/2022, para constar que o empreendimento denominado **"CONDOMÍNIO BUENA VISTA"**, será entregue em 3 etapas a seguir descritas: **PRIMEIRA ETAPA** - Casas 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, Sobrado 66, Casas 67, 68, 69, 70, 71, 72, Sobrados 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, Casas 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, Sobrados 99, 100,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
em www.registradores.org.br
Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311104004200000079758917
Número do documento: 26032311104004200000079758917
SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31
Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 49cf3dc

Livro 2 - Registro Geral

102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113 e 114; **SEGUNDA ETAPA** - Casas 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, Sobrados 33, 34, 35, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130 e 131; e **TERCEIRA ETAPA** - Sobrados 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, Casas 59, 60, 61, 62, 63, Sobrados 64, 65, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144 e 145. Dou fé.

Av.6-60.798. Catalão, 29 de abril de 2022. Protocolo nº 179.920, Livro **1-L**, de **29.04.2022**. **AVERBAÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** Procede-se a presente averbação em conformidade com o requerimento da proprietária do Imóvel da Matrícula acima, **BUENA VISTA INCORPORAÇÃO SPE LTDA.**, datado de 16/03/2022, que a **PRIMEIRA ETAPA** do empreendimento **"CONDOMÍNIO BUENA VISTA"** a ser construído no imóvel da Matrícula acima, ou seja, Casas 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, Sobrado 66, Casas 67, 68, 69, 70, 71, 72, Sobrados 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, Casas 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, Sobrados 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113 e 114, constituirá **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, nos termos e para efeitos do art. 31-A da Lei 4.591/1964 e Lei 10.931/2004**. Dou fé.

R.7-60.798. Catalão, 11 de maio de 2022. Protocolo nº **180.239**, Livro **1-L**, datado de **11.05.2022**. **REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE FRAÇÕES IDEAIS.** Pelo **INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS**, datado de São Paulo/SP, **08.04.2022**, e **PRIMEIRO ADITAMENTO**, datado de São Paulo/SP, **20.05.2022**, a proprietária **BUENA VISTA INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**, já individualizada, na qualidade de devedora e fiduciante, alienou **fiduciariamente uma fração ideal correspondente a 34,803075% do imóvel objeto da presente Matrícula, R.2 e R.4, totalizando 50 (cinquenta) unidades, que corresponderá às seguintes unidades**: CASAS 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 67, 68, 69, 70, 71, 72, SOBRADOS 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 90, CASAS 91, 92, 93, 94, 95, 96, SOBRADOS 99, 100, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113 e 114, todas integrantes do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO BUENA VISTA, avaliadas por **R$22.832.766,00** (**vinte e dois milhões, oitocentos e trinta e dois mil e setecentos e sessenta e seis reais**), para efeito de venda em público leilão, conforme disposto no art. 24, VI, da Lei nº 9.514/1997, em favor da fiduciária e securitizadora **VIRGO COMPANHIA**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311104004200000079758917
Número do documento: 26032311104004200000079758917

SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31
Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 49cf3dc

60.798 Matrícula | 07 Ficha

Livro 2 - Registro Geral - Oficial

Catalão, 31 de maio de 2022

DE SECURITIZAÇÃO, com sede em São Paulo/SP, na Rua Tabapuã nº 1.123, 21º Andar, Conjunto 215, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.769.451/0001-08, para garantia da dívida constituída na **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 81500062-6** emitida em São Paulo/SP, **08.04.2022**, para que utilize no imóvel e/ou no empreendimento CONDOMÍNIO BUENA VISTA devidamente identificado no Anexo II da cédula, para as despesas imobiliárias de destinação de recursos, no **valor total dos créditos imobiliários de até R$10.200.000,00 (dez milhões e duzentos mil reais)**, atualizados monetariamente mensalmente pela variação do IPCA, com juros remuneratórios equivalentes a 12,68% (doze inteiros e sessenta e oito centésimos por cento) ao ano, com base em um ano com 252 (duzentos e cinquenta dois) dias úteis, com encargos moratórios de multa de 2% (dois por cento) sob o saldo total vencido e não pago, acrescido de juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, ou fração, incidente sobre o valor em atraso, e reembolso de quaisquer despesas comprovadamente incorridas pela fiduciária na cobrança do crédito, com periodicidade do pagamento, conforme o cronograma de pagamentos constante do Anexo I da cédula, com prazo de 1.835 (mil oitocentos e trinta e cinco) dias, a contar da data de emissão da cédula, ou seja, 08.04.2022, com **data de vencimento final** correspondente à última data de pagamento estipulada no cronograma de pagamentos da cédula, ou seja, **20.04.2027**, tendo como local de pagamento São Paulo/SP. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia e Outras Avenças, do Primeiro Aditamento e da Cédula de Crédito Bancário, cujas 2as vias juntamente com os anexos ficam arquivados nesta Serventia. CONSULTA A CNIB: 5f3a.2807.faf6.34eb.684a.c57a.7ee2.7[illegible]d3e.dab. Leopoldo

Av.8-60.798. Catalão, 22 de maio de 2023. **AVERBAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**: Procede-se a presente averbação com fulcro no artigo 235-A da Lei nº 6.015/73, combinado com os artigos 1º e 2º do Provimento nº 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça, a fim de consignar o **Código Nacional de Matrícula**, que corresponde à numeração única de matrículas imobiliárias em âmbito nacional, constituído por 16 (dezesseis) dígitos, dos quais ficam designados para a presente Matrícula, a seguinte numeração: **CNM nº 029553.2.0060798-12**. Dou fé. Leopoldo

Av.9-60.798. Catalão, 10 de maio de 2023. Protocolo nº **187.785**, Livro **1-M**, de **04.04.2023**. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO**. Procede-se a presente averbação em conformidade com a Certidão emitida pela Secretaria de

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis em www.registradores.org.br

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311104004200000079758917
Número do documento: 26032311104004200000079758917

SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31
Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 49cf3dc

Livro 2 - Registro Geral

Obras e Serviços Urbanos da Prefeitura Municipal de Catalão/GO, aos 03.03.2023, a fim de consignar que, a proprietária do terreno da Matrícula acima, requereu e obteve licença para construir, o **CONDOMÍNIO BUENA VISTA, com 51 Unidades Térreas com 3 suítes master, com a área de 135,24m² cada uma; 27 Unidades Sobrado com 2 suítes tipo - 1, com a área de 118,33m² cada uma; 29 Unidades Sobrado com 2 suítes tipo - 2, com a área de 116,18m² cada uma; 20 Unidades Sobrado com 4 suítes tipo - 1, com a área de 170,12m² cada uma; 18 Unidades Sobrado com 4 suítes tipo - 2, com a área de 164,81m² cada uma, perfazendo uma área de 19.830,35m², uma Área de Lazer, com a área de 282,98m² e Pórtico e Guarita com a área de 125,00m², totalizando uma área de 20.238,33m², tendo concluído as unidades residenciais, Área de Lazer, Pórtico e Guarita; 1ª ETAPA com a área de 8.933,00m², sendo Unidades Térreas com 3 suítes master com 135,24m² cada um: 01 a 12; 67 a 72; e, 91 a 98, totalizando 3.516,24m²; Unidades Sobrados com 2 Suítes tipo - 1, com a área de 118,33m², cada um: 66, 73, 82, 104, 106, 108, 110, 112, 114, totalizando 1.064,97m²; Unidades Sobrados com 2 Suítes tipo - 2, com a área de 116,18m² cada um: 81, 90, 103, 105, 107, 109, 111 e 113, totalizando 929,44m²; Unidades Sobrados com 4 Suítes tipo - 1, com a área de 170,12m² cada um: 75, 77, 79, 83, 85, 87, 89, 100 e 102, totalizando 1.531,08m²; Unidades Sobrados com 4 Suítes tipo - 2, com a área de 164,81m² cada um: 74, 76, 78, 80, 84, 86, 88, 99 e 101, totalizando 1.483,29m²; Uma Área de Lazer com 282,98m² e Pórtico e Guarita, com uma área de 125,00m²; e, Unidade 115 Sobrado com 2 Suítes tipo - 2, com a área de 116,18m², este pertence à 2ª Etapa do Empreendimento, perfazendo 9.049,18m²**, tendo um projeto de construção orçado no valor de R$15.000.000,00, deferido aos 28.01.2021, de acordo com o **termo de habite-se nº 200/2023** fornecido aos **03.03.2023**, onde foi atribuído para a edificação o **nº 290. Ainda por concluir uma área de 11.189,15m², sendo 83 Unidades Residenciais.** Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, aos 27.03.2023, às 13:51:18 h, com código de controle: 7000.86E4.C849.3962, referente a Aferição: 90.005.65078/79-001, compreendida entre o período de 02.01.2021 a 03.03.2023. Selo Digital: 00602304012[illegible]3125430045. Dou fé.

R.10-60.798. Catalão, 12 de julho de 2023. Protocolo nº **189.930**, Livro **1-M**, de **10.07.2023**. **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Por meio do Instrumento Particular datado de Goiânia/GO, 31/05/2023, a proprietária e incorporadora **BUENA VISTA INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**, já

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
em www.registradores.org.br

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311104004200000079758917
Número do documento: 26032311104004200000079758917

SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31
Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 49cf3dc

Código Nacional de Matrícula: 029553.2.0060798-12

Oficial

60.798 — Número de Ordem | 08 — Ficha

12 de julho de 2023

individualizada, e na qualidade de fiduciaria e securitizadora, conforme R.7 acima, **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, também já individualizada, estabelecem a individualização das unidades e as frações ideais sobre o terreno e partes comuns do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO BUENA VISTA**, edificado no terreno da Matrícula acima, na **Avenida Ana Amaral n° 290, com finalidade residencial**, submetendo-o ao regime de condomínio instituido pela Lei n° 4.591 de 16/12/1964, artigo 1.331 e seguintes do CC e demais legislações pertinentes aplicáveis. O mencionado empreendimento denominado de **CONDOMÍNIO BUENA VISTA** é constituído de **145 (cento e quarenta e cinco) unidades residenciais**, sendo 51 (cinquenta e uma) casas e 94 (noventa e quatro) sobrados, todos isolados, e área de implantação constituída de guarita com WC, áreas de entrada e saída de veículos, 02 (duas) entradas de pedestres, áreas de lazer composta por Bloco 1 com salão de festas com cozinha, WC, WC PCD, e sala de games, Bloco 2 com sala de jogos, depósito, sauna, duchas e lavatórios, WC e WC PCD, Bloco 3 com espaço gourmet churrasqueira, academia, WC e WC feminino, fitness externo, áreas de circulações internas descobertas, piscina adulto de raia, deck molhado e biriball + hidro, piscina infantil, playground descoberto, praça dos pais descoberta, quadra descoberta, lazer descoberto (quadra de areia), 05 (cinco) vagas de estacionamentos descobertos de veículos de passeio para visitantes, sendo 01 (uma) para PNE e 01 (uma) para idoso, áreas de circulação de veículos e pedestres, baia de lixo acesso de serviço e áreas permeáveis. O **CONDOMÍNIO BUENA VISTA** está localizado num terreno com área de 36.736,21m², constante da matrícula acima. O **CONDOMÍNIO BUENA VISTA** possui: área de construção coberta das casas e sobrados de 19.830,35m²; área de construção coberta comum de 407,98m²; totalizando 20.238,33m² de construção coberta. Possui, também, área descoberta pertencentes às casas de 11.384,58m² e área descoberta comum do empreendimento de 10.704,52m², perfazendo 22.089,10m². Conforme Quadro III da NBR o empreendimento **CONDOMÍNIO BUENA VISTA** possui área privativa global de 31.214,93m², área real de uso comum global de 11.112,50m², área real global de 42.327,43m², área de construção privativa global de 21.384,993m², área de construção de uso comum global de 3.084,11m² e área de construção global de 24.469,103m². As partes consideradas autônomas e privativas de quem as adquirir, somam, de acordo com o Quadro III da NBR, ao todo a área de 31.214,93m² e estão assim distribuídas: 145 (cento e quarenta e cinco) unidades residenciais, sendo 51 (cinquenta e uma) casas e 94 (noventa e quatro) sobrados. Conforme Certidão da Secretaria de Obras e Serviços Urbanos da Prefeitura Municipal de Catalão/GO, datada de 03/03/2023, com Carta de Habite-se Parcial nº 200/2023, datada de 03/03/2023, e Certidão Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
www.registradores.org.br

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311104004200000079758917
Número do documento: 26032311104004200000079758917
Num. 49cf3dc - Pág. 15
SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31
Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 49cf3dc

Código Nacional de Matrícula: 029553.2.0060798-12

Oficial

60.798 — Número de Ordem

08 — Ficha

12 de julho de 2023

União, expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, aos 27/03/2023, às 13:51:18h, com código de controle: 7000.86E4.C849.3962, constantes da Av.9 acima, concernentes à área **construída de 9.049,18m²** referente às unidades residenciais (a seguir descritas), à Área de Lazer, ao Pórtico e à Guarita: **1ª ETAPA** com a área de **8.933,00m²**, sendo: Unidades Térreas com 3 suítes *master* com **135,24m²**, cada uma: **01 a 12; 67 a 72; e, 91 a 98**, totalizando **3.516,24m²**; Unidades Sobrados com 2 Suítes tipo – 1, com a área de **118,33m²**, cada um: **66, 73, 82, 104, 106, 108, 110, 112, 114**, totalizando **1.064,97m²**; Unidades Sobrados com 2 Suítes tipo – 2, com a área de **116,18m²**, cada um: **81, 90, 103, 105, 107, 109, 111 e 113**, totalizando **929,44m²**; Unidades Sobrados com 4 Suítes tipo – 1, com a área de **170,12m²**, cada um: **75, 77, 79, 83, 85, 87, 89, 100 e 102**, totalizando **1.531,08m²**; Unidades Sobrados com 4 Suítes tipo – 2, com a área de **164,81m²**, cada um: **74, 76, 78, 80, 84, 86, 88, 99 e 101**, totalizando **1.483,29m²**; **Área de Lazer com 282,98m², Pórtico e Guarita com uma área de 125,00m²**; e, **Unidade 115** Sobrado com 2 Suítes tipo – 2, com a área de **116,18m²**, este pertence à **2ª ETAPA** do empreendimento. **Sendo que a área de 11.189,15m² referente à área de 83 unidades autônomas ainda está em construção**. PARTES E COISAS DE PROPRIEDADE E USO COMUM: As partes de uso comum do **CONDOMÍNIO BUENA VISTA** pertencentes igualmente a todos os seus condôminos, conforme o Quadro III da NBR, somam ao todo a área coberta e descoberta de 11.112,500m² (407,980m² + 10.704,520m²) e estão assim distribuídas: guarita com WC, áreas de entrada e saída de veículos, 02 (duas) entradas de pedestres, áreas de lazer composta por Bloco 1 com salão de festas com cozinha, WC, WC PCD, e sala de games, Bloco 2 com sala de jogos, depósito, sauna, duchas, lavatórios, WC e WC PCD, Bloco 3 com espaço gourmet churrasqueira, academia, WC e WC feminino, fitness externo, áreas de circulações internas descobertas, piscina adulto de raia, deck molhado e biribal, hidro, piscina infantil, playground descoberto, praça dos pais descoberta, quadra descoberta, lazer descoberto (quadra de areia), 01 (dez) vagas de estacionamentos descobertos de veículos de passeio para visitantes, sendo 01 (uma) para PNE e 01 (uma) para idosos, áreas de circulação de veículos e pedestres, baia de lixo, acesso de serviço e áreas permeáveis. As partes comuns do empreendimento, além das acima descritas, compreendem o terreno onde se localiza a edificação, bem como suas fundações, troncos de encanamentos de água e esgoto, instalações elétricas e telefônicas e demais itens que venham a compor as partes comuns. PARTES EXCLUSIVAS – UNIDADES AUTÔNOMAS: As partes consideradas autônomas e privativas de quem as adquirir, somam, de acordo com o Quadro III da NBR, ao todo a área de 31.214,930m² e estão assim distribuídas: **145 (cento e quarenta**

Continua na ficha nº 01

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311104004200000079758917
Número do documento: 26032311104004200000079758917
Num. 49cf3dc - Pág. 16
SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31
Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 49cf3dc

Código Nacional de Matrícula: 029553.2.0060798-12

Oficial

12 de julho de 2023

60.798 (Número de Ordem) | 09 (Ficha)

e cinco) unidades residenciais, sendo: **51 (cinquenta e uma) casas** e 94 **(noventa e quatro) sobrados**, com as áreas, acomodações, frações ideais do terreno e demais características a seguir qualificadas. NUMERAÇÃO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS: As unidades autônomas estão identificadas pelos números 1, 2, 3, 4, 5 e assim sucessivamente até 143, 144 e 145, tudo conforme as pranchas 01/12 e 02/12 do projeto de arquitetura aprovado, já arquivadas neste Cartório. ACOMODAÇÕES DAS CASAS E SOBRADOS RESIDENCIAIS: **Casa de 03 suites (135,24m²) 51 unidades**, constituída de: 01 (uma) sala de estar/TV, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suite 1 com banho 1, 02 (duas) suites 2 e 3 com banho 2 tipo americano, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) varanda coberta, 01 (um) lavabo, 01 (uma) área de serviço coberta, 01 (uma) garagem frontal com duas vagas para veículos de passeio (pequeno porte) cobertas e áreas permeáveis. **Sobrado de 02 suites TP 1 (118,33m²), 27 unidades**, constituída de: Parte inferior: 01 (uma) sala de estar, 01 (um) home office, 01 (um) lavabo, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço descoberta, 01 (uma) escada de acesso ao pavimento superior, 01 (uma) garagem frontal com duas vagas para veículos de passeio (pequeno porte) coberta e áreas permeáveis. Parte superior: 01 (uma) circulação, 01 (uma) suite 1 com banho 1 e varanda coberta e 01 (uma) suite 2 com banho 2. **Sobrado de 02 suites TP 2 (116,18m²), 29 unidades**, constituída de: Parte inferior: 01 (uma) sala de estar, 01 (um) lavabo, 01 (uma) cozinha/gourmet, 01 (uma) área de serviço coberta, 01 (uma) varanda coberta, 01 (uma) escada de acesso ao pavimento superior, 01 (uma) garagem frontal com duas vagas para veículos de passeio (pequeno porte) coberta e áreas permeáveis. Parte superior: 01 (uma) circulação, 01 (uma) suite 1 com banho 1 e varanda coberta e 01 (uma) suite 2 com banho 2. **Sobrado de 04 suites TP 1 (170,12m²), 20 unidades**, constituída de: Parte inferior: 01 (uma) sala estar, 01 (um) múltiplo uso, 01 (um) banho, 01 (uma) cozinha/sala de jantar, 01 (uma) área de serviço coberta, 01 (uma) varanda coberta, 01 (uma) escada de acesso ao pavimento superior, 01 (uma) garagem frontal com duas vagas para veículos de passeio (pequeno porte) coberta e áreas permeáveis. Parte superior: 01 (uma) circulação, 01 (uma) suite 1 com banho 1 e varanda coberta, 01 (uma) suite 2 com banho 2 e 01 (uma) suite 3 com banho 3. **Sobrado de 04 suites TP 2 (164,81m²), 18 unidades**, constituída de: Parte inferior: 01 (uma) sala estar, 01 (um) múltiplo uso, 01 (um) banho, 01 (uma) cozinha/sala de jantar, 01 (uma) área de serviço coberta, 01 (uma) varanda coberta, 01 (uma) escada de acesso ao pavimento superior, 01 (uma) garagem frontal com duas vagas para veículos de passeio (pequeno porte) coberta e áreas permeáveis. Parte superior: 01 (uma) circulação, 01 (uma) suite 1 com banho 1 e varanda coberta, 01 (uma) suite 2 com banho 2 e 01 (uma) suite 3 com banho 3. ESPECIFICAÇÕES DE ÁREAS E FRAÇÕES IDEAIS DE CADA UNIDADE

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
www.registradores.org.br

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311104004200000079758917
Número do documento: 26032311104004200000079758917
Num. 49cf3dc - Pág. 17
SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31
Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 49cf3dc

Código Nacional de Matrícula: 029553.2.0060798-12

Oficial

60.798 Número de Ordem | 09 Ficha

12 de julho de 2023

AUTÔNOMA: **Casa 1 a 31 com 3 Suites:** cada uma com área total de 300,1974374m², sendo 135,24m² de área privativa coberta, 88,560m² de área privativa descoberta e 76,3974374m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,6874910% ou 252,5581m² da cota do terreno. **Casa 32 com 3 Suites:** com área total de 350,9304998m², sendo 135,24m² de área privativa coberta, 133,460m² de área privativa descoberta e 82,2304998m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,7390820% ou 271,8413m² da cota do terreno. **Sobrado 33 com 4 Suítes TP 1:** com área total de 412,9783636m², sendo 170,12m² de área privativa coberta, 141,270m² de área privativa descoberta e 101,5883636m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,9141810% ou 335,8355m² da cota do terreno. **Sobrado 34 com 4 Suítes TP 2:** com área total de 349,6511580m², sendo 164,81m² de área privativa coberta, 92,010m² de área privativa descoberta e 92,8311580m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,8353760% ou 306,8855m² da cota do terreno. **Sobrado 35 com 4 Suítes TP 1:** com área total de 361,6239590m², sendo 170,12m² de área privativa coberta, 95,820m² de área privativa descoberta e 95,6839590m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,8610480% ou 316,3164m² da cota do terreno. **Sobrado 36 com 4 Suítes TP 2:** com área total de 398,1920778m², sendo 164,81m² de área privativa coberta, 134,970m² de área privativa descoberta e 98,4120778m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,8855980% ou 325,3351m² da cota do terreno. **Sobrados 37 e 39 com 4 Suítes TP 1:** cada um com área total de 341,9522319m², sendo 170,12m² de área privativa coberta, 78,410m² de área privativa descoberta e 93,4222319m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,8406950% ou 308,8395m² da cota do terreno. **Sobrados 38 e 40 com 4 Suítes TP 2:** cada um com área total de 337,7757651m², sendo 164,81m² de área privativa coberta, 81,500m² de área privativa descoberta e 91,4657651m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,8230890% ou 302,3717m² da cota do terreno. **Sobrado 41 com 4 Suítes TP 1:** com área total de 381,0244600m², sendo 170,12m² de área privativa coberta, 112,990m² de área privativa descoberta e 97,9144600m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,8811200% ou 323,6901m² da cota do terreno. **Sobrado 42 com 2 Suites TP 2:** com área total de 246,9259899m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 65,930m² de área privativa descoberta e 64,8159899m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5832710% ou 214,2717m² da cota do terreno. **Sobrado 43 com 2 Suites TP 1:** com área total de 251,0657929m², sendo 118,33m² de área privativa coberta, 65,940m² de área privativa descoberta e

Continua na ficha nº 10

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis em www.registradores.org.br
Assinado Eletrônico

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311104004200000079758917
Número do documento: 26032311104004200000079758917

SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31

Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 49cf3dc

Código Nacional de Matrícula: 029553.2.0060798-12

Oficial

12 de julho de 2023

60.798 Número de Ordem | 10 Ficha

66,7957929m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,6010870% ou 220,8166m² da cota do terreno. **Sobrado 44 com 2 Suites TP 2:** com área total de 314,2234014m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 125,490m² de área privativa descoberta e 72,5534014m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,6528990% ou 239,8503m² da cota do terreno. **Sobrados 45, 47 e 49 com 4 Suites TP 1:** cada um com área total de 340,4155431m², sendo 170,12m² de área privativa coberta, 77,050m² de área privativa descoberta e 93,2455431m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,8391050% ou 308,2554m² da cota do terreno. **Sobrados 46 e 48 com 4 Suites TP 2:** cada um com área total de 336,2390764m², sendo 164,81m² de área privativa coberta, 80,140m² de área privativa descoberta e 91,2890764m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,8214990% ou 301,7876m² da cota do terreno. **Sobrado 50 com 2 Suites TP 2:** com área total de 256,5754619m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 74,470m² de área privativa descoberta e 65,9254619m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5932550% ou 217,9394m² da cota do terreno. **Sobrados 51 e 82 com 2 Suites TP 1:** cada um com área total de 258,9016976m², sendo 118,33m² de área privativa coberta, 73,760m² de área privativa descoberta e 67,8116976m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,6102290% ou 224,2110m² da cota do terreno. **Sobrados 52 e 81 com 2 Suites TP 2:** cada um com área total de 255,7618946m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 73,750m² de área privativa descoberta e 65,8318946m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5924130% ou 217,6301m² da cota do terreno. **Sobrados 53, 55 e 57 com 4 Suites TP 1:** cada um com área total de 340,4155431m², sendo 170,12m² de área privativa coberta, 77,050m² de área privativa descoberta e 93,2455431m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,8391050% ou 308,2554m² da cota do terreno. **Sobrados 54, 56 e 58 com 4 Suites TP 2:** cada um com área total de 336,2390764m², sendo 164,81m² de área privativa coberta, 80,140m² de área privativa descoberta e 91,2890764m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,8214990% ou 301,7876m² da cota do terreno. **Casa 59 com 3 Suites:** com área total de 300,2201044m², sendo 135,24m² de área privativa coberta, 88,580m² de área privativa descoberta e 76,4001044m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,6875150% ou 252,5670m² da cota do terreno. **Casas 60, 61, 62 e 63 com 3 Suites:** cada um com área total de 301,8359054m², sendo 135,24m² de área privativa coberta, 90,010m² de área privativa descoberta e 76,5859054m² de área comum de divisão proporcional,

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
www.registradores.org.br

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311104004200000079758917
Número do documento: 26032311104004200000079758917
Num. 49cf3dc - Pág. 19
SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31
Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 49cf3dc

Código Nacional de Matrícula: 029553.2.0060798-12

Oficial — 12 de julho de 2023 — 60.798 Número de Ordem — 10 Ficha

cabendo-lhe uma fração ideal de 0,6891870% ou 253,1812m² da cota do terreno. **Sobrado 64 com 2 Suites TP 1:** com área total de 277,3813933m², sendo 118,33m² de área privativa coberta, 89,230m² de área privativa descoberta e 69,8213933m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,6283140% ou 230,8188m² da cota do terreno. **Sobrado 65 com 2 Suites TP 2:** com área total de 271,6597898m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 87,820m² de área privativa descoberta e 67,6597898m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,6078828% ou 223,6728m² da cota do terreno. **Sobrado 66 com 2 Suites TP 1:** com área total de 275,7995928m², sendo 118,33m² de área privativa coberta, 87,830m² de área privativa descoberta e 69,6395928m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,6266050% ou 230,2177m² da cota do terreno. **Casas 67, 68, 69, 70, 72 e 72 com 3 Suites:** cada uma com área total de 301,8359054m², sendo 135,24m² de área privativa coberta, 90,010m² de área privativa descoberta e 76,5859054m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,6891870% ou 253,1812m² da cota do terreno. **Sobrado 73 com 2 Suites TP 1:** com área total de 268,9016976m², sendo 118,33m² de área privativa coberta, 73,760m² de área privativa descoberta e 67,8116976m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,6102298% ou 224,1750m² da cota do terreno. **Sobrados 74, 76, 78, 80, 84, 86 e 88 com 4 Suites TP 2:** cada um com área total de 336,2390764m², sendo 164,81m² de área privativa coberta, 80,140m² de área privativa descoberta e 91,2890764m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,8214990% ou 301,7876m² da cota do terreno. **Sobrados 75, 77, 79, 83, 85, 87 e 89 com 4 Suites TP 1:** cada um com área total de 340,4155431m², sendo 170,12m² de área privativa coberta, 74,090m² de área privativa descoberta e 93,2455431m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,8390060% ou 308,2554m² da cota do terreno. **Sobrado 90 com 2 Suites TP 2:** com área total de 256,5754619m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 74,470m² de área privativa descoberta e 65,9254619m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5932550% ou 217,9394m² da cota do terreno. **Casas 91 e 98 com 3 Suites:** cada uma com área total de 300,2201044m², sendo 135,24m² de área privativa coberta, 88,580m² de área privativa descoberta e 76,4001044m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,6875150% ou 252,5670m² da cota do terreno. **Casas 92, 93, 94, 95, 96 e 97 com 3 Suites:** cada uma com área total de 301,8359054m², sendo 135,24m² de área privativa coberta, 90,010m² de área privativa descoberta e 76,5859054m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,6891870% ou

Continua na ficha nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311104004200000079758917
Número do documento: 26032311104004200000079758917

SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.182.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31

Código Nacional de Matrícula: 029553.2.0060798-12

Oficial — 12 de julho de 2023 — 60.798 Número de Ordem — 11 Ficha

253,1612m² da cota do terreno. **Sobrados 99 e 101 com 4 Suites TP 2:** cada um com área total de 336,0696295m², sendo 164,81m² de área privativa coberta, 79,990m² de área privativa descoberta e 91,2696295m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,8213240% ou 301,7233m² da cota do terreno. **Sobrado 100 com 4 Suites TP 1:** com área total de 340,2459851m², sendo 170,12m² de área privativa coberta, 76,900m² de área privativa descoberta e 93,2259851m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,8389290% ou 308,1907m² da cota do terreno. **Sobrado 102 com 4 Suites TP 1:** com área total de 407,0297225m², sendo 170,12m² de área privativa coberta, 136,000m² de área privativa descoberta e 100,9037225m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,9080200% ou 333,5721m² da cota do terreno. **Sobrado 103 com 2 Suites TP 2:** com área total de 283,1396214m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 97,980m² de área privativa descoberta e 68,9796214m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,6207390% ou 228,0750m² da cota do terreno. **Sobrados 104, 106 e 108 com 2 Suites TP 1:** cada um com área total de 240,0491901m², sendo 118,33m² de área privativa coberta, 56,190m² de área privativa descoberta e 65,5291901m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5896890% ou 216,6294m² da cota do terreno. **Sobrados 105, 107 e 109 com 2 Suites TP 2:** cada um com área total de 235,9938871m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 56,180m² de área privativa descoberta e 63,5493871m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5718730% ou 210,0865m² da cota do terreno. **Sobrado 110 com 2 Suites TP 1:** com área total de 240,2413040m², sendo 118,33m² de área privativa coberta, 56,360m² de área privativa descoberta e 65,5513040m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5899880% ou 216,7025m² da cota do terreno. **Sobrado 111 com 2 Suites TP 2:** com área total de 236,1015010m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 56,350m² de área privativa descoberta e 63,5715010m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5720720% ou 210,1576m² da cota do terreno. **Sobrados 112 e 114 com 2 Suites TP 1:** cada um com área total de 240,3090828m², sendo 118,33m² de área privativa coberta, 56,420m² de área privativa descoberta e 65,5590828m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5899580% ou 216,7282m² da cota do terreno. **Sobrado 113 com 2 Suites TP 2:** com área total de 236,1692798m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 56,410m² de área privativa descoberta e 63,5792798m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5721420% ou 210,1833m² da cota do terreno. **Sobrados 115 e 117 com 2 Suites TP 2:** cada um com

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
em www.registradores.org.br

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311115993600000079759054
Número do documento: 26032311115993600000079759054
Num. 5e92f94 - Pág. 1
SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31
Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 5e92f94

Código Nacional de Matrícula: 029553.2.0060798-12

Oficial

60.798 — Número de Ordem

11 — Ficha

12 de julho de 2023

área total de 236,2370585m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 56,470m² de área privativa descoberta e 63,5870585m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5722120% ou 210,2090m² da cota do terreno. **Sobrados 116 e 118 com 2 Suites TP 1:** cada um com área total de 240,3768615m², sendo 118,33m² de área privativa coberta, 56,480m² de área privativa descoberta e 65,5668615m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5900280% ou 216,7539m² da cota do terreno. **Sobrado 119 com 2 Suites TP 2:** com área total de 236,3048373m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 56,530m² de área privativa descoberta e 63,5948373m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5722820% ou 210,2347m² da cota do terreno. **Sobrado 120 com 2 Suites TP 1:** com área total de 240,4146403m², sendo 118,33m² de área privativa coberta, 56,540m² de área privativa descoberta e 65,5746403m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5900980% ou 216,7496m² da cota do terreno. **Sobrado 121 com 2 Suites TP 2:** com área total de 236,3726160m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 56,590m² de área privativa descoberta e 63,6026160m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5723520% ou 210,2604m² da cota do terreno. **Sobrado 122 com 2 Suites TP 1:** com área total de 240,5125301m², sendo 118,33m² de área privativa coberta, 56,600m² de área privativa descoberta e 65,5825301m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5901300% ou 216,7857m² da cota do terreno. **Sobrados 123 e 125 com 2 Suites TP 2:** cada um com área total de 236,4403948m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 56,650m² de área privativa descoberta e 63,6203948m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5724220% ou 210,2861m² da cota do terreno. **Sobrado 124 com 2 Suites TP 1:** com área total de 240,5803089m², sendo 118,33m² de área privativa coberta, 56,660m² de área privativa descoberta e 65,5903089m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5902390% ou 216,8314m² da cota do terreno. **Sobrados 126 e 128 com 2 Suites TP 1:** cada um com área total de 240,6480876m², sendo 118,33m² de área privativa coberta, 56,720m² de área privativa descoberta e 65,5980876m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5903090% ou 216,8572m² da cota do terreno. **Sobrado 127 com 2 Suites TP 2:** com área total de 236,5082846m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 56,710m² de área privativa descoberta e 63,6182846m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5724930% ou 210,3122m² da cota do terreno. **Sobrados 129 e 131 com 2 Suites TP 2:** cada um com área total de 236,5760634m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 56,770m² de área privativa descoberta e

Continua na ficha nº 12

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
em www.registradores.org.br
Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311115993600000079759054
Número do documento: 26032311115993600000079759054

SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31

PJe Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 5e92f94

Código Nacional de Matrícula: 029553.2. 0060798-12

Oficial

12 de julho de 2023

60.798 Número de Ordem | 12 Ficha

63,6260634m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5725630% ou 210,3379m² da cota do terreno. **Sobrado 130 com 2 Suites TP 1:** com área total de 240,7158664m², sendo 118,33m² de área privativa coberta, 56,780m² de área privativa descoberta e 65,6058664m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5903790% ou 216,8829m² da cota do terreno. **Sobrado 132 com 2 Suites TP 1:** com área total de 240,8402015m², sendo 118,33m² de área privativa coberta, 56,890m² de área privativa descoberta e 65,6202015m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5905080% ou 216,9303m² da cota do terreno. **Sobrados 133 e 135 com 2 Suites TP 2:** cada um com área total de 236,7680661m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 56,940m² de área privativa descoberta e 63,6480661m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5727810% ou 210,4103m² da cota do terreno. **Sobrado 134 com 2 Suites TP 1:** com área total de 240,9079803m², sendo 118,33m² de área privativa coberta, 56,950m² de área privativa descoberta e 65,6279803m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5905780% ou 216,9560m² da cota do terreno. **Sobrados 136 e 138 com 2 Suites TP 1:** cada um com área total de 240,9757590m², sendo 118,33m² de área privativa coberta, 57,010m² de área privativa descoberta e 65,6357590m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5906480% ou 216,9817m² da cota do terreno. **Sobrado 137 com 2 Suites TP 2:** com área total de 236,8359560m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 57,000m² de área privativa descoberta e 63,6559560m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5728320% ou 210,4368m² da cota do terreno. **Sobrado 139 com 2 Suites TP 2:** com área total de 236,9037348m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 57,060m² de área privativa descoberta e 63,6637348m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5729020% ou 210,4625m² da cota do terreno. **Sobrado 140 com 2 Suites TP 1:** com área total de 241,0435378m², sendo 118,33m² de área privativa coberta, 57,070m² de área privativa descoberta e 65,6435378m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5907180% ou 217,0074m² da cota do terreno. **Sobrados 141 e 143 com 2 Suites TP 2:** cada um com área total de 236,9715135m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 57,120m² de área privativa descoberta e 63,6715135m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5729720% ou 210,4882m² da cota do terreno. **Sobrados 142 e 144 com 2 Suites TP 1:** cada um com área total de 241,1113165m², sendo 118,33m² de área privativa coberta, 57,130m² de área privativa descoberta e 65,6513165m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5907880% ou 217,0331m² da cota do terreno. **Sobrado 145 com 2 Suites TP 2:** com área total de

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311115993600000079759054
Número do documento: 26032311115993600000079759054
Num. 5e92f94 - Pág. 3
SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31
Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 5e92f94

Código Nacional de Matrícula: 029553.2.0060798-12

Oficial

12 de julho de 2023

60.798
Número de Ordem

12
Ficha

291,9760820m², sendo 116,18m² de área privativa coberta, 105,8[illegible]m² de área privativa descoberta e 69,9960820m² de área comum de divisão proporcional, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,6298860% ou 231,3962m² da cota do terreno. DELIMITAÇÕES DAS UNIDADES AUTÔNOMAS: Conforme descritas no QUADRO DE CONFRONTAÇÃO constante da Instituição de Condomínio, bem como apresentado no Processo de Incorporação do CONDOMÍNIO BUENA VISTA e nas pranchas de números 01/12 e 02/12 do projeto de arquitetura aprovado pela Secretaria de Obras deste Município, arquivados neste Cartório. FRAÇÕES IDEAIS DO TERRENO E RESUMO DAS ÁREAS (TIPOLOGIA, ÁREAS E LOTE DAS UNIDADES AUTÔNOMAS): Conforme descritas no QUADRO referente às frações ideais do terreno e resumo das áreas (tipologia, áreas e lote das unidades autônomas) constante da Instituição de Condomínio arquivada neste Cartório. VAGAS DE GARAGEM: O empreendimento denominado **CONDOMÍNIO BUENA VISTA** possui **145 (cento e quarenta e cinco)** garagens acessórias das unidades autônomas, conforme pranchas de números 08/12, 09/12, 10/12, 11/12 e 12/12 do projeto de arquitetura aprovado e arquivado neste Cartório, ou seja, cada casa e cada sobrado possuem uma garagem com capacidade para 02 (dois) veículos de passeio de pequeno porte, coberta. E, ainda, conta o empreendimento com 05 (cinco) vagas de estacionamento descobertas de veículos de passeio para visitantes (áreas de uso comum), sendo 01 (uma) para PNE e 01 (uma) para idoso, de conformidade com o assinalado na prancha de número 02/12 do projeto de arquitetura aprovado e arquivado neste Cartório. O valor do empreendimento é de **R$63.552.549,28 (sessenta e três milhões, quinhentos e cinquenta e dois mil, quinhentos e quarenta e nove reais e vinte e oito centavos)**, sendo cada unidade autônoma no valor de: Casas 1 a 31, cada uma, no valor de R$436.918,06 (quatrocentos e trinta e seis mil, novecentos e dezoito reais e seis centavos). Casa 32 no valor de R$470.277,42 (quatrocentos e setenta mil, duzentos e setenta e sete reais e quarenta e dois centavos). Sobrado 33 no valor de R$580.985,33 (quinhentos e oitenta mil, novecentos e oitenta e cinco reais e trinta e três centavos). Sobrado 34 no valor de R$530.902,74 (quinhentos e trinta mil, novecentos e dois reais e setenta e quatro centavos). Sobrado 35 no valor de R$547.217,95 (quinhentos e quarenta e sete mil, duzentos e dezessete reais e noventa e cinco centavos). Sobrado 36 no valor de R$562.820,10 (quinhentos e sessenta e dois mil, oitocentos e vinte reais e dez centavos). Sobrados 37 e 39, cada um, no valor de R$534.283,10 (quinhentos e trinta e quatro mil, duzentos e oitenta e três reais e dez centavos). Sobrados 38 e 40, cada um, no valor de R$523.094,04 (quinhentos e vinte e três mil, noventa e quatro reais e quatro centavos). Sobrado 41 no valor de R$559.974,22 (quinhentos e cinquenta e nove mil, novecentos e setenta e quatro reais e vinte e dois centavos). Sobrado 42 no valor de R$370.683,59 (trezentos e

Continua na ficha nº 13

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
em www.registradores.org.br
Documento Eletrônico gerado pelo SREI

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311115993600000079759054
Número do documento: 26032311115993600000079759054
Num. 5e92f94 - Pág. 4
SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31
Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 5e92f94

Código Nacional de Matrícula: 029553.2.0060798-12

Oficial

60.798 | 13
Número de Ordem | Ficha

12 de julho de 2023

setenta mil, seiscentos e oitenta e três reais e cinquenta e nove centavos). Sobrado 43 no valor de R$382.006,11 (trezentos e oitenta e dois mil, seis reais e onze centavos). Sobrado 44 no valor de R$414.933,96 (quatrocentos e quatorze mil, novecentos e trinta e três reais e noventa e seis centavos). Sobrados 45, 47 e 49, cada um, no valor de R$533.272,62 (quinhentos e trinta e três mil, duzentos e setenta e dois reais e sessenta e dois centavos). Sobrados 46 e 48, cada um, no valor de R$522.083,56 (quinhentos e vinte e dois mil, oitenta e três reais e cinquenta e seis centavos). Sobrado 50 no valor de R$377.028,68 (trezentos e setenta e sete mil, vinte e oito reais e sessenta e oito centavos). Sobrados 51 e 82, cada um, no valor de R$387.816,08 (trezentos e oitenta e sete mil, oitocentos e dezesseis reais e oito centavos). Sobrados 52 e 81, cada um, no valor de R$376.493,56 (trezentos e setenta e seis mil, quatrocentos e noventa e três reais e cinquenta e seis centavos). Sobrados 53, 55 e 57, cada um, no valor de R$533.272,62 (quinhentos e trinta e três mil, duzentos e setenta e dois reais e sessenta e dois centavos). Sobrados 54, 56 e 58, cada um, no valor de R$522.083,56 (quinhentos e vinte e dois mil, oitenta e três reais e cinquenta e seis centavos). Casa 59 no valor de R$436.933,31 (quatrocentos e trinta e seis mil, novecentos e trinta e três reais e trinta e um centavos). Casas 60, 61, 62 e 63, cada uma, no valor de R$437.995,91 (quatrocentos e trinta e sete mil, novecentos e noventa e cinco reais e noventa e um centavos). Sobrado 64, no valor de R$399.309,56 (trezentos e noventa e nove mil, trezentos e nove reais e cinquenta e seis centavos). Sobrado 65, no valor de R$386.947,32 (trezentos e oitenta e seis mil, novecentos e quarenta e sete reais e trinta e dois centavos). Sobrado 66, no valor de R$398.269,84 (trezentos e noventa e oito mil, duzentos e sessenta e nove reais e oitenta e quatro centavos). Casas 67, 68, 69, 70, 71 e 72, cada uma, no valor de R$437,995,91 (quatrocentos e trinta e sete mil, novecentos e noventa e cinco reais e noventa e um centavos). Sobrado 73, no valor de R$387.816,08 (trezentos e oitenta e sete mil, oitocentos e dezesseis reais e oito centavos). Sobrados 74, 76, 78, 80, 84, 86 e 88, cada um, no valor de R$522.083,56 (quinhentos e vinte e dois mil, oitenta e três reais e cinquenta e seis centavos). Sobrados 75, 77, 79, 83, 85, 87 e 89, cada um, no valor de R$533.272,62 (quinhentos e trinta e três mil, duzentos e setenta e dois reais e sessenta e dois centavos). Sobrado 90, no valor de R$377.028,68 (trezentos e setenta e sete mil, vinte e oito reais e sessenta e oito centavos). Casas 91 e 98, cada uma, no valor de R$436.933,31 (quatrocentos e trinta e seis mil, novecentos e trinta e três reais e trinta e um centavos). Casas 92, 93, 94, 95, 96 e 97, cada uma, no valor de R$437.995,91 (quatrocentos e trinta e sete mil, novecentos e noventa e cinco reais e noventa e um centavos). Sobrados

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
em www.registradores.org.br

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311115993600000079759054
Número do documento: 26032311115993600000079759054
Num. 5e92f94 - Pág. 5
SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31
Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 5e92f94

99 e 101, cada um, no valor de R$521.972,34 (quinhentos e vinte e um mil, novecentos e setenta e dois reais e trinta e quatro centavos). Sobrado 100, no valor de R$533.160,77 (quinhentos e trinta e três mil, cento e sessenta reais e setenta e sete centavos). Sobrado 102, no valor de R$577.069,86 (quinhentos e setenta e sete mil, sessenta e nove reais e oitenta e seis centavos). Sobrado 103, no valor de R$394.495,46 (trezentos e noventa e quatro mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e quarenta e seis centavos). Sobrados 104, 106 e 108, cada um, no valor de R$374.762,39 (trezentos e setenta e quatro mil, setecentos e sessenta e dois reais e trinta e nove centavos). Sobrados 105, 107 e 109, cada um, no valor de R$363.439,07 (trezentos e sessenta e três mil, quatrocentos e trinta e nove reais e oitenta e sete centavos). Sobrado 110, no valor de R$374.888,56 (trezentos e setenta e quatro mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta e seis centavos). Sobrado 111, no valor de R$363.566,34 (trezentos e sessenta e três mil, quinhentos e sessenta e seis reais e trinta e quatro centavos). Sobrados 112 e 114, cada um, no valor de R$374.933,35 (trezentos e setenta e quatro mil, novecentos e trinta e três reais e trinta e cinco centavos). Sobrado 113, no valor de R$363.610,83 (trezentos e sessenta e três mil, seiscentos e dez reais e oitenta e três centavos). Sobrados 115 e 117, cada um, no valor de R$363.655,31 (trezentos e sessenta e três mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais e trinta e um centavos). Sobrados 116 e 118, cada um, no valor de R$374.977,83 (trezentos e setenta e quatro mil, novecentos e setenta e sete reais e oitenta e três centavos). Sobrado 119, no valor de R$363.699,80 (trezentos e sessenta e três mil, seiscentos e noventa e nove reais e oitenta centavos). Sobrado 120, no valor de R$375.022,32 (trezentos e setenta e cinco mil, vinte e dois reais e trinta e dois centavos). Sobrado 121, no valor de R$363.744,29 (trezentos e sessenta e três mil, setecentos e quarenta e quatro reais e vinte e nove centavos). Sobrado 122, no valor de R$375.067,44 (trezentos e setenta e cinco mil, sessenta e sete reais e quarenta e quatro centavos). Sobrados 123 e 125, cada um, no valor de R$363.788,77 (trezentos e sessenta e três mil, setecentos e oitenta e oito reais e setenta e sete centavos). Sobrado 124, no valor de R$375.111,25 (trezentos e setenta e cinco mil, cento e onze reais e noventa e três centavos). Sobrados 126 e 128, cada um, no valor de R$375.156,42 (trezentos e setenta e cinco mil, cento e cinquenta e seis reais e quarenta e dois centavos). Sobrado 127, no valor de R$363.833,89 (trezentos e sessenta e três mil, oitocentos e trinta e três reais e oitenta e nove centavos). Sobrados 129 e 131, cada um, no valor de R$363.878,38 (trezentos e sessenta e três mil, oitocentos e setenta e oito reais e trinta e oito centavos). Sobrado 130, no valor de R$375.200,90 (trezentos e setenta e cinco mil, duzentos

Continua na ficha nº 14

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Eletrônico em www.registradores.org.br

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311115993600000079759054
Número do documento: 26032311115993600000079759054
Num. 5e92f94 - Pág. 6
SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31
Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 5e92f94

Código Nacional de Matrícula 029553.2.0060798-12

Oficial

60.798 — Número de Ordem | 14 — Ficha

12 de julho de 2023

noventa centavos). Sobrado 132, no valor de R$373.292,69 (trezentos e setenta e cinco mil, duzentos e oitenta e dois reais e oitenta e nove centavos). Sobrados 133 e 135, cada um, no valor de R$364.004,22 (trezentos e sessenta e quatro mil, quatro reais e vinte e dois centavos). Sobrado 134, no valor de R$375.327,37 (trezentos e setenta e cinco mil, trezentos e vinte e sete reais e trinta e sete centavos). Sobrados 136 e 138, cada um, no valor de R$375.371,86 (trezentos e setenta e cinco mil, trezentos e setenta e um reais e oitenta e seis centavos). Sobrado 137, no valor de R$364.049,34 (trezentos e sessenta e quatro mil, quarenta e nove reais e trinta e quatro centavos). Sobrado 139, no valor de R$364.093,82 (trezentos e sessenta e quatro mil, noventa e três reais e oitenta e dois centavos). Sobrado 140, no valor de R$375.416,35 (trezentos e setenta e cinco mil, quatrocentos e dezesseis reais e trinta e cinco centavos). Sobrados 141 e 143, cada um, no valor de R$364.138,31 (trezentos e sessenta e quatro mil, cento e trinta e oito reais e trinta e um centavos). Sobrados 142 e 144, cada um, no valor de R$375.460,83 (trezentos e setenta e cinco mil, quatrocentos e sessenta reais e oitenta e três centavos). Sobrado 145, no valor de R$400.308,61 (quatrocentos mil, trezentos e oito reais e sessenta e um centavos). Selo Digital: **0060230701225892543013 7**.

Av.11-60.798. Catalão, 12 julho de 2023. Procede-se a presente averbação para constar que, foi registrada sob o nº **20.998** no Livro 3 de Registro Auxiliar deste Cartório a Convenção do Condomínio do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO BUENA VISTA**. Dou fé.

Av.12-60.798. Catalão, 12 julho de 2023. A requerimento da proprietária **BUENA VISTA INCORPORAÇÕES SPE LTDA.** e da **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, na qualidade de fiduciária e securitizadora, conforme R.7 acima, no Instrumento Particular de INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, datado de Goiânia/GO, 31/05/2023, as unidades autônomas do empreendimento **CONDOMÍNIO BUENA VISTA** concluídas, ou seja, as unidades autônomas a seguir relacionadas: **01 a 12**; e, **66 a 115**, foram matriculadas respectivamente sob os nºs. **64.854** a **64.915** neste Livro. Dou fé.

Av.13-60.798. Catalão, 28 de novembro de 2023. Protocolo nº 192.664, Livro **1-N**, datado de **31.10.2023**. **AVERBAÇÃO DE LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme autorização da credora, **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, o **imóvel da Matrícula nº 64.876 (Sobrado 76 do Condomínio Buena Vista) foi liberado da alienação fiduciária,**

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311115993600000079759054
Número do documento: 26032311115993600000079759054
Num. 5e92f94 - Pág. 7
SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31
Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 5e92f94

Código Nacional de Matrícula: 029553.2.0060798-12

Oficial — 28 de novembro de 2023 — 60.798 Número de Ordem — 14 Ficha

registrada sob o nº **R.7** acima, conforme **Av.3-64.876** neste Livro. Dou fé. Taxa Judiciária: R$0,00. Emolumentos: R$39,98; FUNDESP (10%): R$4,00; FUNEMP (3%): R$1,20; FUNCOMP (3%): R$1,20; FEPADSAJ (2%): R$0,80; FUNPROGE (2%): R$0,80; FUNDEPEG (1,25%): R$0,50; ISSQN (5%): R$2,00. Total R$50,48. Selo Eletrônico: 00602310212256427540011 Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br.

Av.14-60.798. Catalão, 04 de dezembro de 2023. Protocolo nº **193.331**, Livro **1-N**, datado de **04.12.2023. AVERBAÇÃO DE LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme autorização da credora fiduciária **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, já individualizada, expressa no Contrato por Instrumento Particular, com efeito de escritura pública de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia, de Acordo com as Normas do SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO e normas aplicáveis ao Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE), Contrato nº 322.908.321, emitido pelo BANCO DO BRASIL S/A., datado de 06 de outubro de 2023, **o imóvel da Matrícula nº 64.861 (Casa nº 08 do Condomínio Buena Vista), foi liberado da alienação fiduciária**, registrada sob o nº **R.7** acima, conforme **Av.4-64.861** neste Livro. Dou fé. Taxa Judiciária: R$ 0,00. Emolumentos: R$ 39,98; FUNDESP (10%): R$ 4,00; FUNEMP (3%): R$ 1,20; FUNCOMP (3%): R$ 1,20; FEPADSAJ (2%): R$ 0,80; FUNPROGE (2%): R$ 0,80; FUNDEPEG (1,25%): R$ 0,50; ISSQN (5%): R$ 2,00. Total R$ 50,48. Selo Eletrônico: 00602312012201325430026 Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br.

Av.15-60.798. Catalão, 04 de dezembro de 2023. Protocolo nº 193.336, Livro **1-N**, datado de **04.12.2023. AVERBAÇÃO DE LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme autorização da credora fiduciária **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, já individualizada, expressa no Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, Pró-Cotista, com caráter de escritura pública - Contrato nº 8.4444.3081757-7, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 29 de setembro de 2023, **o imóvel da Matrícula nº 64.907 (Sobrado nº 107 do Condomínio Buena Vista), foi liberado da alienação fiduciária**, registrada sob o nº **R.7** acima, conforme **Av.4-64.907** neste Livro. Dou fé. Taxa Judiciária: R$ 0,00; Emolumentos: R$ 39,98; FUNDESP (10%): R$ 2,00; FUNEMP (3%): R$ 0,60; FUNCOMP (3%): R$ 0,60; FEPADSAJ (2%): R$ 0,40; FUNPROGE (2%): R$ 0,40; FUNDEPEG (1,25%): R$ 0,25; ISSQN (5%): R$ 1,00. Total R$ 25,23. Selo Eletrônico: 00602312012199328920004 - Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br.

Continua na ficha nº 15

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311115993600000079759054
Número do documento: 26032311115993600000079759054
Num. 5e92f94 - Pág. 8
SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31
Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 5e92f94

Código Nacional de Matrícula: 029553.2.0060798-12

60.798 | 15

Oficial | 04 de dezembro de 2023 | Número de Ordem | Ficha

Av.16-60.798. Catalão, 04 de dezembro de 2023. Protocolo nº 193.344, Livro **1-N**, datado de **04.12.2023. AVERBAÇÃO DE LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme autorização da credora fiduciária **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, já individualizada, expressa no Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, Pró-Cotista, com caráter de Escritura Pública - Contrato nº 8.4444.3116921-8, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 03 de outubro de 2023, **o imóvel da Matrícula nº 64.879 (Sobrado 79 do Condomínio Buena Vista), foi liberado da alienação fiduciária**, registrada sob o nº **R.7** acima, conforme **Av.4-64.879** neste Livro. Dou fé. Taxa Judiciária: R$ 0,00. Emolumentos: R$ 20,00; FUNDESP (10%): R$ 2,00; FUNEMP (3%): R$ 0,60; FUNCOMP (3%): R$ 0,60; FEPADSAJ (2%): R$ 0,40; FUNPROGE (2%): R$ 0,40; FUNDEPEG (1,25%): R$ 0,25; ISSQN (5%): R$ 1,00. Total R$ 25,25. Selo Eletrônico: 00602312012199328920006 - Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br.

Av.17-60.798. Catalão, 04 de dezembro de 2023. Protocolo nº 193.337, Livro **1-N**, datado de **04.12.2023. AVERBAÇÃO DE LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme autorização da credora fiduciária **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, já individualizada, expressa no Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, com caráter de Escritura Pública - Contrato nº 1.4444.2163469-0, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 29 de setembro de 2023, o **imóvel da Matrícula nº 64.864 (Casa 11 do Condomínio Buena Vista), foi liberado da alienação fiduciária**, registrada sob o nº **R.7** acima, conforme **Av.4-64.864** neste Livro. Dou fé. Taxa Judiciária: R$ 0,00. Emolumentos: R$ 20,00; FUNDESP (10%): R$ 2,00; FUNEMP (3%): R$ 0,60; FUNCOMP (3%): R$ 0,60; FEPADSAJ (2%): R$ 0,40; FUNPROGE (2%): R$ 0,40; FUNDEPEG (1,25%): R$ 0,25; ISSQN (5%): R$ 1,00. Total R$ 25,25. Selo Eletrônico: 00602312012199328920003 - Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br.

Av.18-60.798. Catalão, 05 de dezembro de 2023. Protocolo nº 193.368, Livro **1-N**, datado de **05.12.2023. AVERBAÇÃO DE LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme autorização da credora fiduciária **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, já individualizada, expressa no Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Certidão gerada em www.registradores.org.br
Documento Eletrônico de Imóvel

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311115993600000079759054
Número do documento: 26032311115993600000079759054
Num. 5e92f94 - Pág. 9
SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31
Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 5e92f94

Código Nacional da Matrícula: 029553.2.0060798-12

Oficial

04 de dezembro de 2023

60.798
Número de Ordem

15
Ficha

Fiduciária em Garantia, no SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, com caráter de Escritura Pública - Contrato nº 1.4444.2158668-3, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 29 de setembro de 2023, o **imóvel da Matrícula nº 64.908 (Sobrado 108 do Condomínio Buena Vista) foi liberado da alienação fiduciária**, registrada sob o nº **R.7** acima, conforme **Av.4-64.908** neste Livro. Dou fé. Taxa Judiciária: R$ 0,00. Emolumentos: R$ 20,00; FUNDESP (10%): R$ 2,00; FUNEMP (3%): R$ 0,60; FUNCOMP (3%): R$ 0,60; FEPADSAJ (2%): R$ 0,40; FUNPROGE (2%): R$ 0,40; FUNDEPEG (1,25%): R$ 0,25; ISSQN (5%): R$ 1,00. Total: R$ 25,25. Selo Eletrônico: 00602312012199328920010 - Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br.

Av.19-60.798. Catalão, 12 de dezembro de 2023. Protocolo nº 193.527, Livro **1-N**, datado de **12.12.2023**. **AVERBAÇÃO DE LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme autorização da credora fiduciária **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, já individualizada, expressa no Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Compra e Venda de Imóvel através de Financiamento, com recursos do FGTS no âmbito do Programa Pró-Cotista, observadas também as condições do Sistema Financeiro da Habitação (SFH), com Alienação Fiduciária em Garantia, Contrato nº 917.000.706, emitido pelo BANCO DO BRASIL S.A, datado de 27 de setembro de 2023, o **imóvel da Matrícula nº 64.859 (Casa 06 do Condomínio Buena Vista) foi liberado da alienação fiduciária**, registrada sob o nº **R.7** acima, conforme **Av.4-64.859** neste Livro. Dou fé. Taxa Judiciária: R$ 0,00. Emolumentos: R$ 20,00; FUNDESP (10%): R$ 2,00; FUNEMP (3%): R$ 0,60; FUNCOMP (3%): R$ 0,60; FEPADSAJ (2%): R$ 0,40; FUNPROGE (2%): R$ 0,40; FUNDEPEG (1,25%): R$ 0,25; ISSQN (5%): R$ 1,00. Total: R$ 25,25. Selo Eletrônico: 00602312112270328920001 - Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br.

Av.20-60.798. Catalão, 13 de dezembro de 2023. Protocolo nº 193.570, Livro **1-N**, datado de **13.12.2023**. **AVERBAÇÃO DE LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme autorização da credora fiduciária **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, já individualizada, expressa no Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Compra e Venda de Imóvel através de Financiamento, com recursos do FGTS no âmbito do Programa Pró-Cotista, observadas também as condições do Sistema Financeiro da Habitação (SFH), com Alienação Fiduciária em Garantia, Contrato nº 031.124.233, emitido pelo BANCO DO BRASIL S.A., datado de

Continua na ficha nº 16

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311115993600000079759054
Número do documento: 26032311115993600000079759054
Num. 5e92f94 - Pág. 10
SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31
Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 5e92f94

Código Nacional de Matrícula: 029553.2.0060798-12

Oficial | 13 de dezembro de 2023 | 60.798 Número de Ordem | 16 Ficha

10 de outubro de 2023, **o imóvel da Matrícula nº 64.909 (Sobrado 109 do Condomínio Buena Vista), foi liberado da alienação fiduciária**, registrada sob o nº **R.7** acima, conforme **Av.4-64.909** neste Livro. Dou fé. Taxa Judiciária: R$ 0,00. Emolumentos: R$ 39,98; FUNDESP (10%): R$ 4,00; FUNEMP (3%): R$ 1,20; FUNCOMP (3%): R$ 1,20; FEPADSAJ (2%): R$ 0,80; FUNPROGE (2%): R$ 0,80; FUNDEPEG (1,25%): R$ 0,50; ISSQN (5%): R$ 2,00. Total R$ 50,48. Selo Eletrônico: 00602312112271225430054 – Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br.

Av.21-60.798. Catalão, 01 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 194.428, Livro **1-O**, datado de **24.01.2024**. **AVERBAÇÃO DE LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme autorização da credora, **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, **o imóvel da Matrícula nº 64.893 (Casa 93 do Condomínio Buena Vista) foi liberado da alienação fiduciária**, registrada sob o nº **R.7** acima, conforme **Av.3-64.893** neste Livro. Dou fé. Taxa Judiciária: R$0,00. Emolumentos: R$39,98; FUNDESP (10%): R$4,00; FUNEMP (3%): R$1,20; FUNCOMP (3%): R$1,20; FEPADSAJ (2%): R$0,80; FUNPROGE (2%): R$0,80; FUNDEPEG (1,25%): R$0,50; ISSQN (5%): R$2,00. Total R$50,48. Selo Eletrônico: 00602401212261227540011 – Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br.

Av.22-60.798. Catalão, 01 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 194.633, Livro **1-O**, datado de **01.02.2024**. **AVERBAÇÃO DE LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme autorização da credora, **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, **o imóvel da Matrícula nº 64.900 (Sobrado 100 do Condomínio Buena Vista) foi liberado da alienação fiduciária**, registrada sob o nº **R.7** acima, conforme **Av.3-64.900** neste Livro. Dou fé. Taxa Judiciária: R$0,00. Emolumentos: R$39,98; FUNDESP (10%): R$4,00; FUNEMP (3%): R$1,20; FUNCOMP (3%): R$1,20; FEPADSAJ (2%): R$0,80; FUNPROGE (2%): R$0,80; FUNDEPEG (1,25%): R$ 0,50; ISSQN (5%): R$2,00. Total R$50,48. Selo Eletrônico: 00602402012238527540002 – Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br.

Av.23-60.798. Catalão, 23 de fevereiro de 2024. (Protocolo nº 195.006, Livro **1-O**, de **21.02.2024**). **AVERBAÇÃO DE CONCLUSÃO DE MAIS UMA ETAPA DA CONSTRUÇÃO**. Procede-se a presente averbação em conformidade com a Certidão emitida pela Secretaria de Obras Públicas da Prefeitura Municipal desta cidade de Catalão/GO, aos 18.12.2023, a fim de consignar que, **foi concluído mais uma área de 1.487,64m² (2ª Etapa)**, referente **às unidades residenciais abaixo descritas: CASAS** 13 a 23,

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311115993600000079759054
Número do documento: 26032311115993600000079759054
Num. 5e92f94 - Pág. 11
SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31
Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 5e92f94

Código Nacional de Matrícula: 029553.2.0060798-12

Oficial | 23 de fevereiro de 2024 | Número de Ordem: 60.798 | Ficha: 16

com área de **135,24m² cada uma, de 3 suítes master**, conforme termo de **habite-se fornecido em 18/12/2023. Restando em construção uma área de 9.701,51m², sendo 72 unidades residenciais.** Foi apresentada Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, aos 10.01.2024, às 09:20:18h, com código de controle: ECCC.DC2C.61E1.E3EB, referente a Aferição: 90.005.65078/79-002, compreendida entre o período de 04.03.2023 a 18.12.2023 (referente a área de 1.487,64m²). Dou fé. Taxa Judiciária: R$ 0,00. Emolumentos: R$ 1.826,48; FUNDESP (10%): R$ 182,65; FUNEMP (3%): R$ 54,79; FUNCOMP (3%): R$ 54,79; FEPADSAJ (2%): R$ 36,53; FUNPROGE (2%): R$ 36,53; FUNDEPEG (1,25%): R$ 22,83; ISSQN (5%): R$ 91,32. Total R$ 2.305,92. Selo Eletrônico: 00602402212205025430011 - Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br.

Av.24-60.798. Catalão, 23 fevereiro de 2024. A requerimento da proprietária **BUENA VISTA INCORPORAÇÕES SPE LTDA.** datado de 30.01.2024, as unidades autônomas do empreendimento **CONDOMÍNIO BUENA VISTA** concluídas (2ª etapa): **CASAS 13 a 73**, foram matriculadas respectivamente sob os nºs **65.803 a 65.813** neste Livro. Dou fé.

Av.25-60.798. Catalão, 23 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 195.089, Livro **1-O**, datado de **15.02.2024**. **AVERBAÇÃO DE LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme autorização da credora fiduciária **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, já individualizada, expressa no Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, com força de Escritura Pública, Contrato nº 10184625607, datado de São Paulo/SP, 13 de setembro de 2023 e Instrumento Particular de Retificação e Ratificação, datado de São Paulo/SP, 21 de novembro de 2023, emitidos pelo ITAÚ UNIBANCO S.A., **o imóvel da Matrícula nº 64.877 (Sobrado 77 do Condomínio Buena Vista), foi liberado da alienação fiduciária**, registrada sob o nº **R.7** acima, conforme **Av.4-64.877** deste Livro. Dou fé. Taxa Judiciária: R$ 0,00. Emolumentos: R$ 20,00; FUNDESP (10%): R$ 2,00; FUNEMP (3%): R$ 0,60; FUNCOMP (3%): R$ 0,60; FEPADSAJ (2%): R$ 0,40; FUNPROGE (2%): R$ 0,40; FUNDEPEG (1,25%): R$ 0,25; ISSQN (5%): R$ 1,00. Total R$ 25,25. Selo Eletrônico: 00602402212282428920003 - Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br.

Continua na ficha nº 17

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311115993600000079759054
Número do documento: 26032311115993600000079759054
Num. 5e92f94 - Pág. 12
SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31
Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 5e92f94

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311115993600000079759054
Número do documento: 26032311115993600000079759054

SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31
Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 5e92f94

Código Nacional de Matrícula: 029553.2.0060798-12

Oficial

28 de fevereiro de 2024

60.798 (Número de Ordem) | 17 (Ficha)

Av.26-60.798. Catalão, 28 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 195.163, Livro **1-O**, datado de **28.02.2024**. **AVERBAÇÃO DE LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme autorização da credora fiduciária **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, já individualizada, expressa no Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, Pró-Cotista, com caráter de Escritura Pública, Contrato nº 8.4444.3099308-1, emitido pela Caixa Econômica Federal, datado de 21 de dezembro de 2023, **o imóvel da Matrícula nº 64.878 (Sobrado 78 do Condomínio Buena Vista), foi liberado da alienação fiduciária**, registrada sob o nº R.7 acima, conforme **Av.4-64.878** neste Livro. Dou fé. Taxa Judiciária: R$ 0,00. Emolumentos: R$ 20,00; FUNDESP (10%): R$ 2,00; FUNEMP (3%): R$ 0,60; FUNCOMP (3%): R$ 0,60; FEPADSAJ (2%): R$ 0,40; FUNPROGE (2%): R$ 0,40; FUNDEPEG (1,25%): R$ 0,25; ISSQN (5%): R$ 1,00. Total R$ 25,25. Selo Eletrônico: 00602402212287928926001 - Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br.

Av.27-60.798. Catalão, 08 de março de 2024. Protocolo nº 195.140, Livro **1-O**, datado de **27.02.2024**. **AVERBAÇÃO DE LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme autorização da credora, **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO** datada de São Paulo/SP, 03.03.2024, **o imóvel da Matrícula nº 64.863 (Casa 10 do Condomínio Buena Vista) foi liberado da alienação fiduciária**, registrada sob o nº **R.7** acima, conforme **Av.3-64.863** neste Livro. Dou fé. Taxa Judiciária: R$0,00. Emolumentos: R$39,98; FUNDESP (10%): R$4,00; FUNEMP (3%): R$1,20; FUNCOMP (3%): R$1,20; FEPADSAJ (2%): R$0,80; FUNPROGE (2%): R$0,80; FUNDEPEG (1,25%): R$0,50; ISSQN (5%): R$2,00. Total R$50,48. Selo Eletrônico: 00602402212282927540021 - Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br.

Av.28-60.798. Catalão, 14 de março de 2024. Protocolo nº 195.295, Livro 1-O, datado de **04.03.2024**. **AVERBAÇÃO DE LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme autorização da credora, **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO** datada de São Paulo/SP, 28.02.2024, **o imóvel da Matrícula nº 64.872 (Casa 72 do Condomínio Buena Vista) foi liberado da alienação fiduciária**, registrada sob o nº **R.7** acima, conforme **Av.3-64.872** neste Livro. Dou fé. Taxa Judiciária: R$0,00. Emolumentos: R$39,98; FUNDESP (10%): R$4,00; FUNEMP (3%): R$1,20; FUNCOMP (3%): R$1,20; FEPADSAJ (2%): R$0,80; FUNPROGE (2%): R$0,80; FUNDEPEG (1,25%): R$0,50; ISSQN (5%): R$2,00. Total R$50,48. Selo Eletrônico: 00602403012189027540005 - Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br.

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311115993600000079759054
Número do documento: 26032311115993600000079759054
Num. 5e92f94 - Pág. 14
SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31
Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 5e92f94

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA

Código Nacional de Matrícula: 029553.2.0060798-12

Oficial | 15 de março de 2024 | 60.798 Número de Ordem | 17 Ficha

Av.29-60.798. Catalão, 15 de março de 2024. Protocolo nº 195.441, Livro **1-O**, datado de **11.03.2024. AVERBAÇÃO DE LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme autorização da credora, **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO** datada de São Paulo/SP, 08.02.2024, **o imóvel da Matrícula nº 64.906 (Sobrado 106 do Condomínio Buena Vista) foi liberado da alienação fiduciária,** registrada sob o nº **R.7** acima, conforme **Av.3-64.906** neste Livro. Dou fé. Taxa Judiciária: R$0,00; Emolumentos: R$39,98; FUNDESP (10%): R$4,00; FUNEMP (3%): R$1,20; FUNCOMP (3%): R$1,20; FEPADSAJ (2%): R$0,80; FUNPROGE (2%): R$0,80; FUNDEPEG (1,25%): R$0,50; ISSQN (5%): R$2,00. Total R$50,48. Selo Eletrônico: 00602403112265527540003 - Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br.

Av.30-60.798. Catalão, 28 de março de 2024. Protocolo nº 195.519, Livro **1-O**, datado de **14.03.2024. AVERBAÇÃO DE LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme autorização da credora, **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, o imóvel da Matrícula nº 64.912 (Sobrado 112 do Condomínio Buena Vista) foi liberado da alienação fiduciária,** registrada sob o nº **R.7** acima, conforme **Av.3-64.912** neste Livro. Dou fé. Taxa Judiciária: R$0,00; Emolumentos: R$39,98; FUNDESP (10%): R$4,00; FUNEMP (3%): R$1,20; FUNCOMP (3%): R$1,20; FEPADSAJ (2%): R$0,80; FUNPROGE (2%): R$0,80; FUNDEPEG (1,25%): R$0,50; ISSQN (5%): R$2,00. Total R$50,48. Selo Eletrônico: 00602403112265527540010 Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br.

Av.31-60.798. Catalão, 09 de abril de 2024. Protocolo nº 196.060, Livro **1-P**, datado de 03.04.2023. **AVERBAÇÃO DE LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme autorização da credora fiduciária **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO,** já individualizada, expressa no Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, no SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, com caráter de Escritura Pública - Contrato nº 1.4444.2191665-9, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 14 de dezembro de 2023, **o imóvel da Matrícula nº 64.892 (Casa 92 do Condomínio Buena Vista), foi liberado da alienação fiduciária,** registrada sob o nº **R.7** acima, conforme **Av.4-64.892** neste Livro. Dou fé. Taxa Judiciária: R$ 0,00; Emolumentos: R$ 20,00; FUNDESP (10%): R$ 2,00; FUNEMP (3%): R$ 0,60; FUNCOMP (3%): R$ 0,60; FEPADSAJ (2%): R$ 0,40; FUNPROGE (2%): R$ 0,40; FUNDEPEG (1,25%): R$ 0,25; ISSQN (5%): R$ 1,00. Total R$ 25,25. Selo Eletrônico: 00602404012328728920004 - Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br.

Continua na ficha nº 16

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br | Ambiente Eletrônico do Registro de Imóveis

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311115993600000079759054
Número do documento: 26032311115993600000079759054

SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31

PJe Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 5e92f94

Código Nacional de Matrícula: 028553.2.0060798-12

Oficial

60.798 — Número de Ordem | 18 — Ficha

12 de abril de 2024

Av.32-60.798. Catalão, 12 de abril de 2024. Protocolo nº 196.144, Livro **1-P**, datado de **12.04.2024**. **AVERBAÇÃO DE LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme autorização da credora fiduciária **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, já individualizada, expressa no Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, Pró-Cotista, com caráter de Escritura Pública - Contrato nº 8.4444.3201191-0, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de Uberlândia/MG, 05 de dezembro de 2023, **o imóvel da Matrícula nº 64.868 (Casa 68 do Condomínio Buena Vista), foi liberado da alienação fiduciária**, registrada sob o nº R.7 acima, conforme **Av.4-64.868** neste Livro. Dou fé. Taxa Judiciária: R$ 0,00. Emolumentos: R$ 20,00; FUNDESP (10%): R$ 2,00; FUNEMP (3%): R$ 0,60; FUNCOMP (3%): R$ 0,60; FEPADSAJ (2%): R$ 0,40; FUNPROGE (2%): R$ 0,40; FUNDEPEG (1,25%): R$ 0,25; ISSQN (5%): R$ 1,00. Total R$ 25,25. Selo Eletrônico: 00602404112246028925004 - Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br.

Av.33-60.798. Catalão, 13 de maio de 2024. Protocolo nº **196.551**, Livro **1-P**, datado de **30.04.2024**. **AVERBAÇÃO DE LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme autorização da credora, **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, datada de São Paulo/SP, 19.11.2023, **o imóvel da Matrícula nº 64.870 (Casa 70 do Condomínio Buena Vista) foi liberado da alienação fiduciária**, registrada sob o nº **R.7** acima, conforme **Av.3-64.870** neste livro. Dou fé. Taxa Judiciária: R$0,00. Emolumentos: R$39,98; FUNDESP (10%): R$4,00; FUNEMP (3%): R$1,20; FUNCOMP (3%): R$1,20; FEPADSAJ (2%): R$0,80; FUNPROGE (2%): R$0,80; FUNDEPEG (1,25%): R$0,50; ISSQN (5%): R$2,00. Total R$50,48. Selo Eletrônico: 00602404212[illegible]0040024 - Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br.-

Av.34-60.798. Catalão, 20 de maio de 2024. Protocolo nº **196.952**, Livro **1-P**, datado de **20.05.2024**. **AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE DADOS DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL**. Procede-se a presente averbação em conformidade com a Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 30.08.2023, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 2.508.644/23-7, aos 19.09.2023, a fim de consignar que, foi alterada o endereço da credora fiduciária **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, mencionada no registro R.7 acima, para **"Rua Gerivatiba nº 207, 16º andar, Conjunto 162, Butantã, São Paulo/SP"**. Dou fé. Taxa Judiciária: R$ 0,00. Emolumentos: R$ 39,98; FUNDESP (10%): R$ 4,00;

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311115993600000079759054
Número do documento: 26032311115993600000079759054
Num. 5e92f94 - Pág. 16
SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31
Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 5e92f94

Código Nacional de Matrícula 029553.2.0060798-12

Oficial — 20 de maio de 2024 — Número de Ordem 60.798 — Ficha 18

FUNEMP (3%): R$ 1,20; FUNCOMP (3%): R$ 1,20; FEPADSAJ (2%): R$ 0,80; FUNPROGE (2%): R$ 0,80; FUNDEPEG (1,25%): R$ 0,50; ISSQN (5%): R$ 2,00. Total R$ 50,48. Selo Eletrônico: 00602405112206025430120 Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br.

Av.35-60.798. Catalão, 20 de maio de 2024. Protocolo nº **196.954**, Livro 1-P, datado de **20.05.2024. AVERBAÇÃO DE LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Conforme autorização da credora fiduciária VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, já individualizada, expressa no Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, Tipo: Aquisição/Repasse - SFH (Reajuste Mensal SAC) Alienação Fiduciária, com caráter de Escritura Pública - Contrato nº 9163100, datado de São Paulo/SP, 31 de janeiro de 2024 e Instrumento Particular de Aditamento, datado de São Paulo/SP, 17 de abril de 2024, emitidos pelo Banco Bradesco S.A., **o imóvel da Matrícula nº 64.886 (Sobrado 86 do Condominio Buena Vista)**, foi liberado da alienação fiduciária, registrada sob o nº **R.7 acima**, conforme **Av.5-64.886** neste Livro. Dou fé. Taxa Judiciária: R$ 0,00; Emolumentos: R$ 20,00; FUNDESP (10%): R$ 2,00; FUNEMP (3%): R$ 0,60; FUNCOMP (3%): R$ 0,60; FEPADSAJ (2%): R$ 0,40; FUNPROGE (2%): R$ 0,40; FUNDEPEG (1,25%): R$ 0,25; ISSQN (5%): R$ 1,00. Total R$ 25,25. Selo Eletrônico: 00602405112210628920002 Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br.

Av.36-60.798. Catalão, 29 de maio de 2024. Protocolo nº **196.552**, Livro 1-P, datado de **30.04.2024. AVERBAÇÃO DE LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme autorização da credora, **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, datada de São Paulo/SP, 16.08.2023, **o imóvel da Matrícula nº 64.883 (Sobrado 83 do Condominio Buena Vista) foi liberado da alienação fiduciária**, registrada sob o nº **R.7** acima, conforme **Av.3-64.883** neste Livro. Dou fé. Taxa Judiciária: R$0,00; Emolumentos: R$30,98; FUNDESP (10%): R$4,00; FUNEMP (3%): R$1,20; FUNCOMP (3%): R$1,20; FEPADSAJ (2%): R$0,80; FUNPROGE (2%): R$0,80; FUNDEPEG (1,25%): R$0,50; ISSQN (5%): R$2,00. Total R$50,48. Selo Eletrônico: 00602404212282927540025 - Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br.

Av.37-60.798. Catalão, 29 de maio de 2024. Protocolo nº **196.553**, Livro 1-P, datado de **30.04.2024. AVERBAÇÃO DE LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme autorização da credora, **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, datada de São Paulo/SP, 16.08.2023, **o imóvel da**

Continua na ficha nº 19

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização autorizada em www.registradores.org.br
Ambiente Eletrônico do Sistema de Registro de Imóveis

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311115993600000079759054
Número do documento: 26032311115993600000079759054

SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31

PJe Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 5e92f94

Código Nacional de Matrícula: 029553.2.0060798-12

Oficial

60.798 Número de Ordem | 19 Ficha

29 de maio de 2024

Matrícula nº 64.895 (Casa 95 do Condomínio Buena Vista) foi liberado da alienação fiduciária, registrada sob o nº **R.7** acima, conforme **Av.3-64.895** neste Livro. Dou fé. Taxa Judiciária: R$0,00. Emolumentos: R$39,98; FUNDESP (10%): R$4,00; FUNEMP (3%): R$1,20; FUNCOMP (3%): R$1,20; FEPADSAJ (2%): R$0,80; FUNPROGE (2%): R$0,80; FUNDEPEG (1,25%): R$0,50; ISSQN (5%): R$2,00. Total R$50,48. Selo Eletrônico: 00602404212282927540026 - Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br.

Av.38-60.798. Catalão, 31 de maio de 2024. Protocolo nº **196.589**, Livro **1-P**, datado de **03.05.2024. AVERBAÇÃO DE LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme autorização da credora, **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, datada de São Paulo/SP, 16.08.2023, **o imóvel da Matrícula nº 64.903 (Sobrado 103 do Condomínio Buena Vista) foi liberado da alienação fiduciária,** registrada sob o nº **R.7** acima, conforme **Av.3-64.903** neste Livro. Dou fé. Taxa Judiciária: R$0,00. Emolumentos: R$39,98; FUNDESP (10%): R$4,00; FUNEMP (3%): R$1,20; FUNCOMP (3%): R$1,20; FEPADSAJ (2%): R$0,80; FUNPROGE (2%): R$0,80; FUNDEPEG (1,25%): R$0,50; ISSQN (5%): R$2,00. Total R$50,48. Selo Eletrônico: 00602405012258[illegible]0001 - Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br.

Av.39-60.798. Catalão, 31 de maio de 2024. Protocolo nº **196.929**, Livro **1-P**, datado de **17.05.2024. AVERBAÇÃO DE LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme autorização da credora, **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, datada de São Paulo/SP, 16.08.2023, **o imóvel da Matrícula nº 64.869 (Casa 69 do Condomínio Buena Vista) foi liberado da alienação fiduciária,** registrada sob o nº **R.7** acima, conforme **Av.3-64.869** neste Livro. Dou fé. Taxa Judiciária: R$0,00. Emolumentos: R$39,98; FUNDESP (10%): R$4,00; FUNEMP (3%): R$1,20; FUNCOMP (3%): R$1,20; FEPADSAJ (2%): R$0,80; FUNPROGE (2%): R$0,80; FUNDEPEG (1,25%): R$0,50; ISSQN (5%): R$2,00. Total R$50,48. Selo Eletrônico: 00602405[illegible]0008 - Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br.

Av.40-60.798. Catalão, 31 de maio de 2024. Protocolo nº **196.958**, Livro **1-P**, datado de **20.05.2024. AVERBAÇÃO DE LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme autorização da credora, **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, datada de São Paulo/SP, 16.08.2023, **o imóvel da Matrícula nº 64.885 (Sobrado 85 do Condomínio Buena Vista) foi liberado da alienação fiduciária,** registrada sob o nº **R.7** acima, conforme **Av.3-64.885** neste Livro. Dou fé. Taxa Judiciária: R$0,00. Emolumentos: R$39,98; FUNDESP (10%): R$4,00; FUNEMP (3%): R$1,20;

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311115993600000079759054
Número do documento: 26032311115993600000079759054
Num. 5e92f94 - Pág. 18
SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31
Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 5e92f94

Código Nacional de Matrícula: [illegible] - 029553.2.0060798-12

Oficial

60.798 — Número de Ordem — 19 — Ficha

31 de maio de 2024

FUNCOMP (3%): R$1,20; FEPADSAJ (2%): R$0,80; FUNPROGE (2%): R$0,80; FUNDEPEG (1,25%): R$0,50; ISSQN (5%): R$2,00. Total R$50,48. Selo Eletrônico: 00602405112206827540011 - Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br. Juliete Dias Prates.

Av.41-60.798. Catalão, 16 de julho de 2024. Protocolo nº **197.842**, Livro **1-Q**, datado de **25.06.2024. AVERBAÇÃO DE ADITIVO.** Conforme **SEGUNDO ADITAMENTO**, datado de São Paulo-SP, 15.09.2023, **TERCEIRO ADITAMENTO**, datado de São Paulo-SP, 29.11.2023, **QUARTO ADITAMENTO**, datado de São Paulo-SP, 05.03.2024 e **RERRATIFICAÇÃO DO QUARTO ADITAMENTO**, datado de São Paulo-SP, 16.05.2024, ao **INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS**, datado de São Paulo/SP, **08.04.2022**, e **PRIMEIRO ADITAMENTO**, datado de São Paulo/SP, **20.05.2022**, que garantem a dívida constituída na **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 81500062-6** emitida em São Paulo/SP, **08.04.2022**, constante do R.7 acima, **foram alterados os "Juros Remuneratórios" constantes do item (iii) da cláusula 2.1. do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis para: os juros remuneratórios serão equivalentes a 12,68% (doze inteiros e sessenta e oito centésimos por cento) até o dia 21.08.2023 e, após o dia 21.08.2023, inclusive, a 13,00% (treze inteiros por cento) ao ano, com base em um ano com 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, observado o disposto na cédula.** Dou fé. Taxa Judiciária: R$0,00. Emolumentos: R$39,88; FUNDESS (10%): R$4,00; FUNEMP (3%): R$1,20; FUNCOMP (3%): R$1,20; FEPADSAJ (2%): R$0,80; FUNPROGE (2%): R$0,80; FUNDEPEG (1,25%): R$0,50; ISSQN (5%): R$2,00. Total R$50,48. Selo Eletrônico: 00602406211851727540008 - Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br. Juliete Dias Prates

R.42-60.798. Catalão, 16 de julho de 2024. Protocolo nº **197.842**, Livro **1-Q**, datado de **25.06.2024. REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE FRAÇÕES IDEAIS.** Pelo **SEGUNDO ADITAMENTO**, datado de São Paulo-SP, 15.09.2023, **TERCEIRO ADITAMENTO**, datado de São Paulo-SP, 29.11.2023, **QUARTO ADITAMENTO**, datado de São Paulo-SP, 05.03.2024 e **RERRATIFICAÇÃO DO QUARTO ADITAMENTO**, datado de São Paulo-SP, 16.05.2024, ao **INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS**, datado de São Paulo/SP, **08.04.2022**, e **PRIMEIRO ADITAMENTO**, datado de São Paulo/SP, **20.05.2022**, a proprietária **BUENA VISTA INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**, já individualizada, na qualidade de devedora e fiduciante, **alienou fiduciariamente uma fração ideal**

Continua na ficha nº 20

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311115993600000079759054
Número do documento: 26032311115993600000079759054
Num. 5e92f94 - Pág. 19
SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31
Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 5e92f94

Código Nacional de Matrícula: [redacted]: 028553.2.0060798-12

Oficial

60.798 Número de Ordem | 20 Ficha

16 de julho de 2024

correspondente a 5,499928% do imóvel objeto da presente Matrícula, R.2 e R.4, totalizando 08 (oito) unidades, que corresponderá às seguintes unidades: CASAS 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 e 31, todas integrantes do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO BUENA VISTA, avaliadas, **cada uma, em R$446.292,00**, para efeito de venda em público leilão, conforme disposto no art. 24, VI, da Lei nº 9.514/1997, em favor da fiduciária e securitizadora **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, já individualizada, para garantia da dívida constituída na CÉDULA DE **CRÉDITO BANCÁRIO nº 81500062-6** emitida em São Paulo/SP, **08.04.2022**, para que utilize no imóvel e/ou no empreendimento CONDOMÍNIO BUENA VISTA devidamente identificado no Anexo II da cédula, para as despesas imobiliárias de destinação de recursos, no **valor total dos créditos imobiliários de até R$10.200.000,00 (dez milhões e duzentos mil reais)**, atualizados monetariamente mensalmente pela variação do IPCA, com juros remuneratórios equivalentes a **12,68% (doze inteiros e sessenta e oito centésimos por cento) até o dia 21.08.2023 e, após o dia 21.08.2023, inclusive, a 13,00% (treze inteiros por cento)** ao ano, **com base em um ano com 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis**, com encargos moratórios de multa de 2% (dois por cento) sobre o saldo total vencido e não pago, acrescido de juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, ou fração, incidente sobre o valor em atraso, de reembolso de quaisquer despesas comprovadamente incorridas pela fiduciária na cobrança do crédito, com periodicidade do pagamento, conforme o cronograma de pagamentos constante do Anexo I da cédula, com prazo de 1.833 (um mil oitocentos e trinta e cinco) dias, a contar da data de emissão da cédula, ou seja, 08.04.2022, com **data de vencimento final** correspondente à última data de pagamento estipulada no cronograma de pagamentos da cédula, ou seja, **20.04.2027**, tendo como local de pagamento São Paulo/SP. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia e Outras Avenças, dos Aditamentos e da Cédula de Crédito Bancário, cujas 2as vias juntamente com os anexos ficam arquivados nesta Serventia. CONSULTA A CNIB: 179a.e0b2.456f.560e.f171.1e88.090c.cd28.c922.91a6. Taxa Judiciária: R$0,00. Emolumentos: R$6.650,79; FUNDESP (10%): R$665,08; FUNEMP (3%): R$199,52; FUNCOMP (3%): R$199,52; FEPADSAJ (2%): R$133,02; FUNPROGE (2%): R$133,02; FUNDEPEG (1,25%): R$83,13; ISSQN (5%): R$332,54. Total R$8.396,62. Selo Eletrônico: 00602406212185727540008 - Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br.

Av.43-60.798. Catalão, 04 de setembro de 2024. (Protocolo nº 199.705,

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311115993600000079759054
Número do documento: 26032311115993600000079759054

SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.182.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31

Código Nacional de Matrícula: 029553.2.0060798-12

Oficial

60.798 — Número de Ordem

20 — Ficha

04 de setembro de 2024

Livro 1-R, de 02.09.2024). **AVERBAÇÃO DE CONCLUSÃO DE MAIS UMA ETAPA DA CONSTRUÇÃO.** Procede-se a presente averbação em conformidade com a Certidão emitida pela Secretaria de Obras Públicas da Prefeitura Municipal desta cidade de Catalão/GO, aos 24.05.2024, a fim de consignar que, **foi concluído mais uma área de 1.217,16m² (3ª Etapa)**, referente **às unidades residenciais abaixo descritas: CASAS 24 a 32, com área de 135,24m² cada uma, de 3 suítes master**, conforme termo de **habite-se fornecido em 24/05/2024. Restando em construção uma área de 8.484,35m²**, sendo **63 unidades residenciais.** Foi apresentada Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, em 01.08.2024, às 09:53:48m, com código de controle: F3CF.578F.FBA1.30BF, referente à Aferição: 90.005.65078/79-004, compreendida entre o período de 19.12.2023 a 24.05.2024 (referente a área de 1.217,16m²). Dou fé. Taxa Judiciária: R$ 0,00. Emolumentos: R$ 1.995,24; FUNDESP (10%): R$ 199,52; FUNEMP (3%): R$ 59,86; FUNCOMP (3%): R$ 59,86; FEPADSAJ (2%): R$ 39,90; FUNPROGE (2%): R$ 39,90; FUNDEPEG (1,25%): R$ 24,94; ISSQN (5%): R$ 99,76. Total R$ 2.518,98. Selo Eletrônico: 10602409012174525430014. Consulte este selo em www.seeetjgo.jus.br.

Av.44-60.798. Catalão, 04 de setembro de 2024. A requerimento da proprietária **BUENA VISTA INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, datado de 01.08.2024, as unidades autônomas do empreendimento **CONDOMÍNIO BUENA VISTA** concluídas (3ª Etapa): **CASAS 24 a 32**, foram Matriculadas respectivamente sob os nºs **66.760** a **66.768** neste Livro. Dou fé.

Av.45-60.798. Catalão, 12 de fevereiro de 2025. Protocolo nº 203.520, Livro 1-O, datado de 12.02.2025. **AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE DADOS DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL.** Procede-se a presente averbação em conformidade com a Cláusula Primeira da Quinta Alteração do Contrato Social, realizada em Goiânia-GO, 13 de agosto de 2024, registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás – JUCEG, sob o nº 20242791042, aos 19.08.2024, a fim de consignar que, foi alterada o endereço da detentora do direito eventual ao imóvel da Matrícula acima, pelo registro R.2, **BUENA VISTA INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**, para **"Avenida Ana Amaral nº 290, Residencial Jardim Itália, Catalão-GO"**. Dou fé. Taxa Judiciária: R$0,00. Emolumentos: R$42,63; FUNDESP (10%): R$4,26; FUNEMP (3%): R$1,28; FUNCOMP (3%): R$1,28; FEPADSAJ (2%): R$0,85; FUNPROGE (2%): R$0,85; FUNDEPEG (1,25%): R$0,53; ISSQN (5%): R$2,13.

Continua na ficha nº 21

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311120179700000079759061
Número do documento: 26032311120179700000079759061
Num. 364948e - Pág. 1
SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31
Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 364948e

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311120179700000079759061
Número do documento: 26032311120179700000079759061

SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31
Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 364948e

Código Nacional de Matrícula: 029553.2.0060798-12

Oficial | 12 de fevereiro de 2025 | 60.798 Número de Ordem | 21 Ficha

Total R$53,81. Selo Eletrônico: 00602502112229325430032 - Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br.

Av.46-60.798. Catalão, 12 de fevereiro de 2025. Protocolo nº 203.524, Livro **1-U**, datado de **12.02.2025. AVERBAÇÃO DE LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme autorização da credora fiduciária **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, já individualizada, expressa no Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, Tipo: Aquisição/Repasse – SFH (Reajuste Mensal - SAC) Alienação Fiduciária, com força de Escritura Pública, Contrato nº 8210214, emitido pelo BANCO BRADESCO S.A., datado de São Paulo-SP, 06 de novembro de 2024, **o imóvel da Matrícula nº 66.761 (Casa 25 do Condomínio Buena Vista), foi liberado da alienação fiduciária**, registrada sob o nº **R.42** acima, conforme **Av.6-66.761** neste Livro. Dou fé. Taxa Judiciária: R$0,00. Emolumentos: R$21,32; FUNDESP (10%): R$2,13; FUNEMP (3%): R$0,64; FUNCOMP (3%): R$0,64; FEPADSAJ (2%): R$0,43; FUNPROGE (2%): R$0,43; FUNDEPEG (1,25%): R$0,27; ISSQN (5%): R$1,07. Total R$26,03. Selo Eletrônico: 00602502112227529920000 - Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br.

Av.47-60.798. Catalão, 12 de fevereiro de 2025. Protocolo nº 203.253, Livro **1-U**, datado de **30.01.2025. AVERBAÇÃO DE LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme autorização da credora, **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, datada de São Paulo/SP, 28.02.2024, **o imóvel da Matrícula nº 64.901 (Sobrado 101 do Condomínio Buena Vista) foi liberado da alienação fiduciária**, registrada sob o nº R.7 acima, conforme **Av.4-64.901** deste Livro. Dou fé. Taxa Judiciária: R$0,00. Emolumentos: R$42,63; FUNDESP (10%): R$4,26; FUNEMP (3%): R$1,28; FUNCOMP (3%): R$1,28; FEPADSAJ (2%): R$0,85; FUNPROGE (2%): R$0,85; FUNDEPEG (1,25%): R$0,53; ISSQN (5%): R$2,13. Total R$53,81. Selo Eletrônico: 00602501212317827540030 - Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br.

Av.48-60.798. Catalão, 12 de fevereiro de 2025. Protocolo nº 203.629, Livro **1-U**, datado de **17.02.2025. AVERBAÇÃO DE LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme autorização da credora fiduciária **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, já individualizada, expressa no Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel e Financiamento,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence à: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311120179700000079759061
Número do documento: 26032311120179700000079759061
Num. 364948e - Pág. 3
SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31
Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 364948e

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA

Código Nacional de Matrícula: 029553.2.0060798-12

Oficial | 17 de fevereiro de 2025 | 60.798 Número de Ordem | 21 Ficha

com eficácia de Escritura Pública, nos termos das Leis nºs. 4.380/1964 e 5.049/1966 e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, conforme Lei nº 9.514/1997, **Contrato nº 0010469020**, datado de **São Paulo/SP, 14 de novembro de 2024, o imóvel da Matrícula nº 66.764 (Casa 28 do Condomínio Buena Vista), foi liberado da alienação fiduciária**, registrada sob o nº **R.42** acima, conforme **Av.6-66.764**, neste Livro. Dou fé. Taxa Judiciária: R$0,00; Emolumentos: R$42,63; Fundesp (10%): R$4,26; Funemp (3%): R$1,28; Funcomp (3%): R$1,28; Fepadsaj (2%): R$0,85; Funproge (2%): R$0,85; Fundepeg (1,25%): R$0,53; ISSQN (5%): R$2,13; Total: R$53,81. Selo Digital: 00602502112229325430111 - Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br.

Av.49-60.798. Catalão, 21 de fevereiro de 2025. Protocolo nº **203.764**, Livro **1-U**, datado de **21.02.2025**. **AVERBAÇÃO DE LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme autorização da credora fiduciária **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, já individualizada, expressa no Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - CCSBPE, com caráter de Escritura Pública - Contrato nº 1.4444.2427768-1, datado de 10 de janeiro de 2025, **o imóvel da Matrícula nº 66.765 (Casa 29 do Condomínio Buena Vista) foi liberado da alienação fiduciária**, registrada sob o nº **R.42** acima, conforme **Av.6-66.765**, neste Livro. Dou fé. Taxa Judiciária: R$0,00; Emolumentos: R$42,63; Fundesp (10%): R$4,26; Funemp (3%): R$1,28; Funcomp (3%): R$1,28; Fepadsaj (2%): R$0,85; Funproge (2%): R$0,85; Fundepeg (1,25%): R$0,53; ISSQN (5%): R$2,13; Total: R$53,81. Selo Digital: 00602502212156125430006 - Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br.

Av.50-60.798. Catalão, 20 de junho de 2025. Protocolo nº **206.790**, Livro **1-W**, datado de 20.06.2025. **AVERBAÇÃO DE LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme autorização da credora fiduciária **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, já individualizada, expressa no Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, Tipo Aquisição/Repasse – SFH (Reajuste Mensal - SAC) Alienação Fiduciária, com força de Escritura Pública, Contrato nº 92189954, emitido pelo BANCO BRADESCO S.A., datado de São Paulo/SP, 28 de abril de 2025, **o imóvel da Matrícula nº 66.767 (Casa 31 do Condomínio Buena Vista), foi liberado da alienação fiduciária**, registrada sob o nº **R.42** acima, conforme **Av.6-66.767** neste Livro. Dou fé. Taxa Judiciária: R$0,00; Emolumentos: R$21,32; Fundesp (10%): R$2,13; Funemp (3%): R$0,64; Funcomp (3%): R$1,28; Fepadsaj (2%): R$0,85; Funproge (2%): R$0,85; Fundepeg (1,25%): R$0,53; ISSQN (5%): R$1,07. Total: R$27,57.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trf18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311120179700000079759061
Número do documento: 26032311120179700000079759061

SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31
Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 364948e

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311120179700000079759061
Número do documento: 26032311120179700000079759061

SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31
PJe Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 364948e

Código Nacional de Matrícula: ---------- : 029553.2.0060798-12

Oficial — 20 de junho de 2025 — **Número de Ordem** 60.798 — **Ficha** 22F

Selo Digital: 00602506112259528920014 - Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br

Av.51-60.798. Catalão, 25 de junho de 2025. Protocolo nº **206.338**, Livro **1-W**, de 06.06.2025. **AVERBAÇÃO DE CONCLUSÃO DE MAIS UMA ETAPA DA CONSTRUÇÃO.** Procede-se a presente averbação em conformidade com a Certidão emitida pela Secretaria de Obras Públicas da Prefeitura Municipal desta cidade de Catalão/GO aos 10.04.2025, a fim de consignar que **foi concluído mais uma área de 1.679,75 m² (4ª Etapa)**, referente **às unidades residenciais** abaixo descritas: **SOBRADOS 33, 34, 35, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 128, 130 e 131, sendo sobrados com 2 suítes tipo -1: 116, 118, 120, 122, 128 e 130** com a **área de 128,33 m² cada um; sobrados com 2 suítes tipo -2: 117, 119, 121 e 131** com a **área de 116,18 m² cada um; sobrados com 4 suítes tipo -1: 33 e 35** com a **área de 170,12 m² cada um; e sobrado com 4 suítes tipo-2: 34** com a **área** de 164,81 m², com orçamento no valor de R$1.244.976,73 deferido em 28.01.2021, conforme **Termo de Habite-se** fornecido em **10.04.2025. Restando, ainda, em construção uma área de 6.804,60 m², sendo 50 unidades residenciais.** Dou fé. Taxa Judiciária: R$0,00; Emolumentos: R$2.127,32; Fundesp (10%): R$212,73; Funemp (3%): R$63,82; Funcomp (3%): R$63,64; Fepadsaj (2%): R$42,55; Funproge (2%): R$42,55; Fundepeg (1,25%): R$26,59; ISSQN (5%): R$106,37; Total: R$2.749,57. Selo Digital: 00602506012323325430141 - Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br

Av.52-60.798. Catalão, 25 de junho de 2025. A requerimento da proprietária **BUENA VISTA INCORPORAÇÕES SPE LTDA** datado de 10.04.2025, as unidades autônomas do empreendimento **CONDOMÍNIO BUENA VISTA** concluídas (4ª etapa): **SOBRADOS 33, 34, 35, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 128, 130 e 131**, foram matriculados, respectivamente, sob os nºs **68.857** a 68.869 neste Livro. Dou fé.

Av.53-60.798. Catalão, 11 de julho de 2025. Protocolo nº **207.467**, Livro **1-X**, datado de **11.07.2025. AVERBAÇÃO DE LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme autorização da credora fiduciária **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, já individualizada, expressa no Contrato por Instrumento Particular, com efeito de escritura pública, de Compra, Venda e Financiamento com Alienação Fiduciária em Garantia, com recursos do FGTS, no âmbito do Programa Pró-Cotista e de acordo com as condições do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Contrato nº 031.127.422, datado de 12 de maio de 2025, **o imóvel da Matrícula nº 66.762 (Casa 26 do Condomínio Buena Vista), foi liberado da alienação fiduciária,** registrada sob o nº **R.42** acima, conforme **Av.6-66.762**, neste Livro. Dou fé. Taxa Judiciária: R$0,00; Emolumentos: R$21,32; Fundesp (10%): R$2,13; Funcomp (3%): R$0,64; Funcomp (3%): R$1,28; Fepadsaj (2%): R$0,43; Funproge (2%): R$0,43; Fundepeg (1,25%): R$0,27; ISSQN (5%): R$1,07; Total: R$27,57. Selo Digital: 00602507112309628920002 - Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br

Av.54-60.798. Catalão, 29 de julho de 2025. Protocolo nº **207.935**, Livro **1-X**, datado de **29.07.2025. AVERBAÇÃO DE LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme autorização da

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Assinado eletronicamente. A certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311120179700000079759061
Número do documento: 26032311120179700000079759061

SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31

Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 364948e

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA

Código Nacional de Matrícula: ---------- : 029553.2.0060798-12

Oficial	29 de julho de 2025	60.798 Número de Ordem	22V Ficha

credora fiduciária **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, já individualizada, expressa no Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, Tipo: Aquisição/Repasse – SFH (Reajuste Mensal - TP) Alienação Fiduciária, com força de Escritura Pública, Contrato nº 92[illegible]54296, emitido pelo BANCO BRADESCO S.A., datado de São Paulo-SP, 23 de maio de 2025, **o imóvel da Matrícula nº 66.766 (Casa 30 do Condomínio Buena Vista), foi liberado da alienação fiduciária**, registrada sob o nº **R.42** acima, conforme **Av.6-66.766** neste Livro. Dou fé. Taxa Judiciária: R$0,00; Emolumentos: R$42,63; Fundesp (10%): R$4,26; Funemp (3%): R$1,28; Funcomp (3%): R$1,28; Fepadsaj (2%): R$0,85; Funproge (2%): R$0,85; Fundepeg (1,25%): R$0,53; ISSQN (5%): R$2,13; Total: R$55,09. Selo Digital: 00602507212266525430143 - Consulte este selo em www.sco.tjgo.jus.br. Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=26032311120179700000079759061
Número do documento: 26032311120179700000079759061

SOLICITADO POR: ADRICIA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.162.986-** DATA: 19/03/2026 09:06:31

PJe Documento assinado eletronicamente por ADRICIA MARIA RIBEIRO SANTOS, em 23/03/2026, às 11:12:23 - 364948e