



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DE GOIÁS 18ª REGIÃO
POSTO AVANÇADO DE PORANGATU

POSTO AVANÇADO DE PORANGATU
PROCESSO: CartPrecCiv - 0012743-58.2024.5.18.0201
MANDADO: Id 3dbefe0
RECLAMANTE: LOURIVAL RODRIGUES DA SILVA
RECLAMADO: J M CONSTRUTORA E PREMOLDADOS LTDA - ME E OUTROS (2)

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E AVERBAÇÃO

Em 05.12.2024, às 10h29min, em cumprimento do mandado judicial Id 5e54082, expedido nos autos do processo supramencionado, tendo como destinatário J M CONSTRUTORA E PREMOLDADOS LTDA - ME, CNPJ: 11.163.264/0001-82, com endereço informado no mandado supra na RUA 2B QD 6 LT 03, S/N, VILA UNIÃO, PORANGATU-GO, 76.550-000, procedi à PENHORA, AVALIAÇÃO E AVERBAÇÃO do (s) bem (ns) descrito (s) abaixo, para satisfação do valor da execução, no importe de R\$ 118.519,87, conforme discriminado no mandado supracitado.

01/17) ÍNDICE:

- 01/17) ÍNDICE
- 02/17) BEM (NS) PENHORADO (S):
- 03/17) PROPRIEDADE E POSSE
- 04/17) DESCRIÇÃO
- 05/17) OCUPAÇÃO
- 06/17) MÉTODO DE AVALIAÇÃO
- 07/17) VALOR DA AVALIAÇÃO
- 08/17) NOMEAÇÃO DE FIEL DEPOSITÁRIO
- 09/17) REMOÇÃO DO (S) BEM (NS) PENHORADO (S)
- 10/17) INCLUSÃO DE RESTRIÇÃO NO RENAJUD
- 11/17) AVERBAÇÃO DA PENHORA
- 12/17) CIÊNCIA DA PENHORA E AVALIAÇÃO
- 13/17) MAPA URBANO DE LOCALIZAÇÃO DO (S) BEM (NS) PENHORADO (S)
- 14/17) IMAGENS DE SATÉLITE LOCAL DO (S) BEM (NS) PENHORADO (S)
- 15/17) IMAGENS DE STREET VIEW LOCAL DO (S) BEM (NS) PENHORADO (S)
- 16/17) REGISTRO FOTOGRÁFICO LOCAL DO (S) BEM (NS) PENHORADO (S)
- 17/17) REGISTRO FOTOGRÁFICO DO (S) BEM (NS) PENHORADO (S)

02/17) BEM (NS) PENHORADO (S):

01 (um) imóvel urbano com muro em alvenaria e portão metálico, com área total construída de 167,49 m², matrícula 025031.2.0019853-75, situado na Rua L-13 (Rua L-5), Qd. 13, Lt. 13, do Registro Geral de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas Comarca de Porangatu-GO, conforme trechos copiados abaixo da certidão de matrícula do referido imóvel. Coordenadas Google Maps: -13.44056837663659, -49.134791454998904.

19853 - 26/01/2018 - Protocolo: 66624 - 25/01/2018

IMÓVEL: Lote número 03 (três), de terreno, da quadra número 13 (treze), à Rua L-13, Loteamento Bairro Santa Luzia, zona urbana desta cidade, com a área total de 450,00m², com as metragens e limites seguintes: 15,00 metros de frente dividindo com a Rua L-13; 15,00 metros de fundo dividindo com o lote 06; 30,00 metros do lado direito dividindo com o lote número 04 e 30,00 metros do lado esquerdo dividindo com o lote número 02. **REGISTRO ANTERIOR:** R-01 Matrícula 8968 no Livro 2-AL. **PROPRIETÁRIO:** ESPÓLIO HERACLIDES ALVES GLORIA, brasileiro, casado, lavrador, portador da CI nº 863.565-SSP/GO, inscrito no CPF sob nº 017.650.781-72, representado por WALTHAM ROBERTO GLORIA, brasileiro, casado, capaz, portador da CI nº 2.199.769-SSP/GO, inscrito no CPF nº 360.344.011-00, conforme Alvará extraído dos Autos 104/1998 datado de 1º/07/2011, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito Substituto Luciano Borges da Silva, pela Vara de Família e Sucessões Desta Comarca, cuja cópia fica arquivada neste cartório. O referido é verdade e dou fê.

R-1-19853 - 26/01/2018 - Protocolo: 66624 - 25/01/2018

Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 25/01/2018, lavrada nas notas do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato de Notas desta comarca no livro 00242-N às folhas 060/061, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **LUCENILDE SILVA RIBEIRO BEZERRA**, do lar, portadora da RG nº 1.186.972-SSP/GO, expedida em 27/01/2010, inscrita no CPF sob nº 508.150.401-72 e seu esposo **JARBAS BEZERRA VIDAL**, gerente de obras, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01270631002-DETRAN/GO, expedida em 05/09/1991, inscrito no CPF sob nº 360.386.361-53, ambos brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados na Rua L-13 Qd. 13 Lt. 03, Setor Santa Luzia, Porangatu-GO; Por compra feita à: **ESPOLIO HERACLIDES ALVES GLORIA**, brasileiro, casado, lavrador, portador da CI nº 863.565-SSP/GO, inscrito no CPF sob nº 017.650.781-72, representado por **WALTHAM ROBERTO GLORIA**, brasileiro, casado, capaz, portador da CI nº 2.199.769-SSP/GO, inscrito no CPF sob nº 360.344.011-00, conforme Alvará extraído dos Autos 104/1998 datado de 1º/07/2011, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito Substituto Luciano Borges da Silva, pela Vara de Família e Sucessões desta Comarca, cuja cópia fica arquivada neste cartório; Pelo preço de R\$30.000,00 (Trinta mil reais). Sem condições. ITBI pago conforme DUAM nº 600987419 no valor de R\$900,00 sobre o valor de R\$30.000,00 aos 24/01/2018. Certifico que este Cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, site www.indisponibilidade.org.br, cumprindo o disposto no artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNPJ e verificou que não há ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do outorgante, conforme se infere do Código HASH gerado nº 8457.4b97.5e1e.d6d8.832c.263d.b9ba.420fb73d.e1ca. O referido é verdade e dou fê.

03/17) PROPRIEDADE E POSSE:

PROPRIEDADE: LUCENILDE SILVA RIBEIRO BEZERRA, CPF: 508.150.401-72, Fone: (62) 9 8610-4747 e JARBAS BEZERRA VIDAL, CPF 360.386.361-53, Fone: (91) 9 8944-2685.

2/5

POSSE: LUCENILDE SILVA RIBEIRO BEZERRA, CPF: 508.150.401-72.

04/17) DESCRIÇÃO:

Conforme item 02/17.

05/17) OCUPAÇÃO:

Imóvel locado e ocupado pela família da Sra. Deusuíta Pereira de Moraes, CPF 588.811.901-68, pelo prazo de um ano, a partir de 10.08.2024, e valor de meio salário-mínimo (R\$ 906,00), com data de pagamento no dia 10 de cada mês.

06/17) MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Foi utilizado o método comparativo direto de avaliação, com base em dados coletados na região.

07/17) VALOR DA AVALIAÇÃO:

Com base nos dados encontrados, nas condições atuais de uso e conservação e no desconto denominado regateio, em regra de 10%, o **imóvel foi avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)**. Para se chegar ao valor da avaliação informado foi utilizado o critério de arredondamento.

VALOR TOTAL AVALIADO: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

08/17) NOMEAÇÃO DO FIEL DEPOSITÁRIO:

Nomeei como fiel depositário a Sra. Lucenilde Silva Ribeiro Bezerra, CPF: 508.150.401-72, Fone: (62) 9 8610-4747, proprietária do imóvel em tela, já qualificada, que recebeu cópia e ficou ciente do inteiro teor do mandado, aceitou o encargo de depositário, conforme mensagens de WhatsApp anexas, e ficou também ciente de que responderá pelos prejuízos que por dolo ou culpa causar à parte, bem como de suas responsabilidades na condição de fiel depositário (art. 904, parágrafo único do CPC).

09/17) REMOÇÃO DO (S) BEM (NS) PENHORADO (S):

Não se aplica.

10/17) INCLUSÃO DE RESTRIÇÃO NO RENAJUD:

Não se aplica.

11/17) AVERBAÇÃO DA PENHORA:

Não se aplica.

12/17) CIÊNCIA DA PENHORA, AVALIAÇÃO E REMOÇÃO

Em, 05.12.2024, às 13h42min, no início da prática do ato, dei ciência da Penhora e Avaliação ao destinatário do mandado em tela, já qualificado, que recebeu cópia do referido mandado e de tudo ficou ciente, inclusive que, no prazo legal, poderá opor embargos e se manifestar sobre a avaliação realizada (confirmação em anexo). Em

13.12.2024, às 09h20min, encaminhei cópia do presente auto ao citado destinatário (confirmação em anexo).

13/17) MAPA URBANO DE LOCALIZAÇÃO DO (S) BEM (NS) PENHORADO (S)



14/17) IMAGENS DE SATÉLITE LOCALIZAÇÃO DO (S) BEM (NS) PENHORADO (S):

Coordenadas Google Maps: -13.44056837663659, -49.134791454998904.



15/17) IMAGENS DE STREET VIEW LOCALIZAÇÃO DO (S) BEM (NS) PENHORADO (S) E VIZINHO (S):

Não se aplica.

16/17) REGISTRO FOTOGRÁFICO LOCAL DO (S) BEM (NS) NO MOMENTO DA PENHORA:

Não se aplica.

17/17) REGISTRO FOTOGRÁFICO DO (S) BEM (NS) PENHORADO (S):



PORANGATU/GO, 13/12/2024.

FABIO DE
CARVALHO:36411671168

Digitally signed by FABIO DE CARVALHO:36411671168
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=VideoConferencia, ou=23087030000182,
ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e CPF A1,
(ou=sem branco), ou=FABIO DE CARVALHO:36411671168
Date: 2024.12.13 09:31:20 -03'00'

FÁBIO DE CARVALHO
Oficial de Justiça Avaliador Federal

5/5

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: FABIO DE CARVALHO
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24121320343844200000068892828>
Número do documento: 24121320343844200000068892828

Num. 60b9783 - Pág. 5

ESTADO DE GOIAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORANGATU
SECRETARIA DA FAZENDA
CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO
NÚMERO 29971 / 2024

A pedido da parte interessada certificamos que o imóvel abaixo identificado encontra-se registrado no CADASTRO IMOBILIÁRIO da Secretaria da Fazenda da PREFEITURA MUNICIPAL DE PORANGATU, com os seguintes dados e características:

I - Identificação do Proprietário

Nome: **LUCENILDE SILVA RIBEIRO** CPF: **508.150.401-72**
Endereço: **RUA L 13, QD: 13, LT: 03, N°: S/N, SANTA LUZIA, CEP: 76.555-000** Percentual proprietário (%): **100,00**

II - Identificação do Imóvel

Inscrição: **000.101.0084.0003.0000** Matrícula: Valor venal do lote: **19.725,52**
Protocolo: **843** Padrão: **-** Valor m² Lote: **0,00**
Data cadastro: **01/01/0001** Isento: **Não** Valor venal da edificação: **31.027,92**
Valor m² Edificação: **0,00**
Valor venal do imóvel: **50.753,44**
Endereço: **L 13, QD: 013, LT: 003, NR: S/N, CEP: 76.550-000, SETOR SANTA LUZIA CEP: 76550000**
Observação: **Inscrição: 001.101.0084.0003.0001**

III - Limites e confrontações

Frente		Lado Direito	
RUA L 13	15,00 m		0,00 m
Fundos		Lado Esquerdo	
	0,00 m		0,00 m

IV - Unidades

Tipo	Inscrição	Parte ideal	Metragem Edificada	Metragem Terreno
Lote	000.101.0084.0003.0000	0,00 m2	167,49 m2	450,00 m2
Total		0,00 m2	167,49 m2	450,00 m2

V - Isenção

Tipo de Isenção: **Não Isento** Data Início: Imposto: **Não**
Lei: Data Fim: Taxa: **Não**
Observação:

Inscrição: 001.101.0084.0003.0001

Sendo fiel e corretas as informações aqui certificadas, segue assinada pelo chefe da divisão do CADASTRO IMOBILIARIO da Secretaria da Fazenda do Município.

Porangatu(GO), 5 de Dezembro de 2024

Válido somente com carimbo e
assinatura.