



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 18ª REGIÃO
POSTO AVANÇADO DE PIRES DO RIO - GOIÁS

CartPrecCiv 0010857-50.2021.5.18.0291

AUTOR: RONE CESAR DA FONSECA

RÉU: CENTRAL PEIXES COMERCIO DE PESCADOS LTDA - EPP E OUTROS (6)

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Certifico e dou fé, que, em cumprimento às determinações contidas no r. mandado, no dia 26 de maio de 2023, procedi a REAVALIAÇÃO dos bens a seguir enumerados:

- 01(uma) gleba de terras, com área de 7 alqueires, 10 litros e 317 m² (34,5167 hectares), situada na Fazenda Santo Antônio do Fundão, atualmente denominada FAZENDA MEDEIROS, IPAMERI, GOIÁS, registrado no CRI DE IPAMERI sob matrícula de número **1964-R-34**, avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), cada hectare, totalizando R\$ 1.380.668,00 (Um milhão, trezentos e oitenta mil, seiscentos e sessenta e oito reais).
- 01(uma) gleba de terras, com área de 5 alqueires (24,20 hectares), situada na Fazenda Santo Antônio do Fundão, atualmente denominada FAZENDA MEDEIROS, IPAMERI, GOIÁS, registrado no CRI DE IPAMERI sob matrícula de número **1964-R-35**, avaliado em R\$ **40.000,00 (Quarenta mil reais)**, totalizando R\$ **968.000,00 (Novecentos e sessenta e oito mil reais)**.
- 01(uma) gleba de terras, com área de 14 alqueires de campo (67,76 hectares), situada na Fazenda RETIRO VELHO, atualmente denominada FAZENDA MEDEIROS, IPAMERI, GOIÁS, registrado no CRI DE IPAMERI sob matrícula de número **1964-R-36**, avaliado em R\$ **25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)** cada hectare, totalizando R\$ **1.694.000,00 (Um milhão, seiscentos e noventa e quatro mil reais)**.
- BENFEITORIAS EXISTENTES: 01(uma) ampla casa em alvenaria, com piscina, avaliada em R\$ 120.000,00
- 3 tanques para peixes, tudo em bom estado de conservação, avaliado

cada um em R\$ 12.000,00 (doze mil reais), totalizando R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).

ÁREA TOTAL PENHORADA: 26 alqueires, 10 litros e 317 m2 (126,4767 hectares).

VALOR TOTAL Dos Bens Penhorados: 4.198.668,00 (Quatro milhões, cento e noventa e oito mil, seiscentos e sessenta e oito reais).

Tudo para garantia da dívida referida no mandado, e para constar, eu abaixo assinado, Oficial de Justiça Avaliador Federal, lavrei o presente Auto de Reavaliação, que assino.

Pires do Rio, 26 de maio de 2023.

ANTÔNIO COELHO DE OLIVEIRA FILHO

Oficial de Justiça Avaliador Federal