

Valide aqui  
a Certidão

República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição  
Comarca de Anápolis  
Oficial Wander Ribeiro Palhano

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA CNM 026005.2.0005598-61**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
- PRIMEIRA ZONA -  
COMARCA DE ANÁPOLIS - ESTADO DE GOIÁS

Oficial: *Bel. Olímpio Bento Dantas Filho*

OFICIAL: *Wander Ribeiro Palhano*

LIVRO 2-AA  
REGISTRO GERAL  
FLS. 01  
MATRÍCULA N.º 5.598  
DATA 18 / 07 / 1978.

**IMÓVEL:** Um lote de terreno para construção de nº 04 da Quadra 54, do loteamento denominado JARDIM ALEXANDRINA, desta cidade.

**PROPRIETÁRIO:** ESPÓLIO DA FINADA CONCEIÇÃO GOMES ROSA.

**REG. ANTERIOR:** Transcrição de nº 3.025, Livro 3-A, do Cartório da 1ª. Zona, desta Comarca.

**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:** Um lote de terreno para construção de nº 04 da Quadra 54, do loteamento denominado JARDIM ALEXANDRINA, desta cidade, com a área de 408,00 metros quadrados, ou seja, medindo 16,00 metros de largura na frente, 18,35 metros de largura no fundo, 30,00 metros do lado direito e 21,00 metros do lado esquerdo, confrontando na frente com a Rua Nova Olinda, no fundo com o lote 28, à direita com o lote 3 e à esquerda com o lote 5. Dou fê. Aps. 18/julho/1978. *Wander Ribeiro Palhano*

**R-1-5598 - Prot.1681/78 - 18/07/78;- Transmitente:-** ESPÓLIO DA FINADA CONCEIÇÃO GOMES ROSA. **Adquirente:-** SEBASTIÃO MENDES ROSA, brasileiro, viúvo, carpinteiro, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF de nº 026.918.091-53. **Título:-** Carta de Adjudicação, extraída dos autos do inventário da finada Conceição Gomes Rosa, passado pelo Cartório de Família, Orfãos e Sucessões desta Comarca, em data de 01 de julho de 1.976; julgado por sentença pelo Dr. Almir Fernandes de Souza, MM. Juiz de Direito da 3ª. Vara Cível, desta Comarca, em data de 08 de junho de 1.976. **Valor:-** CR\$ 5.000,00 (Cinco mil cruzeiros). Sem Condições. Dou fê. Aps. 18/julho/1978. *Wander Ribeiro Palhano*

**R-02-5.598 - Prot. 1130A/83 - 29/04/1983;- TRANSMITENTES:-** SEBASTIÃO MENDES ROSA, carpinteiro, e sua mulher SONIA ABADIA PEREIRA ROSA, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados à Rua Rússia, quadra 15, lote 19, Vila Santa Isabel, nesta cidade, portadores do C.P.F. de nº.. 026.918.091-53, ela da C.I. de nº 281.566-SSP/GO, e representada por seu marido e procurador, Sebastião Mendes Rosa, conforme procuração lavrada às fls. 33 do Livro 137, do Cartório do 1º Ofício local. **ADQUIRENTE:-** DIVINO MENDES ROSA, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens com a Sra. APARECIDA DE SOUZA ROSA, industrial, residente e domiciliado à Rua Monteiro Lobato, quadra

MOD. ADOTADO PELA LEI N.º 6.015 DE 31-12-73 E LEI Nº 6.216 DE 30-06-75

Certidão emitida conforme art. 19 da Lei 6.015/1973 e item 80 da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

**Atenção:** Para fins de transmissão imobiliária, esta Certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos do artigo 1º, IV do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985.

Anashopping, LUC 100, Avenida Universitária, nº 2221, Anápolis-GO - CEP: 75.083-350 - (62) 3937-4650 - www.r1anapolis.com.br



Página 1 de 8

www.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Saacs  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saacs

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY OLIVEIRA DA COSTA - 10/06/2024 11:20 PROTOCOLO: SPH24060026089D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a9c4f44f-66a7-4a5a-aac0-a0ec20cde64a



Assinado eletronicamente por: PAULO CESAR SOARES - Juntado em: 11/06/2024 08:23:04 - a9f9c3a  
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/24061108230022700000064566592?instancia=1>  
Número do processo: 0010489-58.2019.5.18.0017  
Número do documento: 24061108230022700000064566592





República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição  
Comarca de Anápolis  
Oficial Wander Ribeiro Palhano

CNM 026005.2.0005598-61



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
- PRIMEIRA ZONA -  
COMARCA DE ANÁPOLIS - ESTADO DE GOIÁS

Oficial: *Bol. Olimário Costa Pereira Filho*  
OFICIAL: *Wander Ribeiro Palhano*

LIVRO 2-AA  
REGISTRO GERAL  
FLS. 01-A  
MATRÍCULA N.º 5.598/CONT.  
DATA 29 / 04 / 1983.

38, lote 02, Jardim Alexandrina, nesta cidade, portador da C.I. = de nº 370.577-SSP/GO., e C.I.C. de nº 165.402.631-04. **TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório = do 2º Ofício local, Livro 152, fls. 125, em data de 15 de abril = de 1.983. **VALOR:-** CR\$ 800.000,00 (OITOCENTOS MIL CRUZEIROS). Com = pareceram como anuentes, na escritura, concordando com a presente = venda, SEBASTIÃO MENDES ROSA FILHO, C.I. nº 231.128-SSP/GO e s/mr = LUZIA FERNANDES ROSA, C.I. de nº 1.861.113-SSP/GO., brasileiros, = casados, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CIC = de nº 197.804-001-00. Sem Condições. Dou fé. Anápolis, 29 de abril = de 1.983. *Wander Ribeiro Palhano*

**R-03-5.598 - Prot. 50.244/13 - 11/03/2013 - TRANSMITENTE:** DIVINO MENDES ROSA, aposentado, CPF nº 165.402.631-04 e CI nº 370577-2ªvia-DGPC-GO, e sua mulher, APARECIDA DE SOUZA ROSA, do lar, CPF nº 008.840.021-28 e CI nº 835041-DGPC-GO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal, domiciliados na Rua Monteiro Lobato, Qd. 38, lote 2, Jardim Alexandrina, nesta cidade. **ADQUIRENTES:** **MARIZA FERNANDES ROSA DOS SANTOS**, casada sob o regime da comunhão parcial com JOSÉ CARLOS ROQUE DOS SANTOS, empresária, domiciliada na Rua 21, Qd. S, lote 12, Edifício Gardênia, bloco H, apto.203, Vila Jaraguá, em Goiânia-GO, CPF nº 938.527.891-68 e CI nº 3977858-2ªvia-DGPC-GO; **MARCELO FERNANDES ROSA**, casado sob o regime da comunhão parcial com LÚCIA CONCEIÇÃO ABREU DE CARVALHO FERNANDES, comerciante, domiciliado na Rua Nova Olinda, Qd. 54, lote 4, Jardim Alexandrina, nesta cidade, CPF nº 879.118.171-20 e CI nº 3308454-2ªvia-SPTC-GO; **MARCIA FERNANDES ROSA**, divorciada, comerciária, domiciliada na Rua Nova Olinda, Qd. 54, lote 4, Jardim Alexandrina, nesta cidade, CPF nº 961.125.491-15 e CI nº 3236820-2ªvia-SPTC-GO; **MARILU FERNANDES ROSA**, divorciada, comerciante, domiciliada na Rua Nova Olinda, Qd. 54, lote 4, Jardim Alexandrina, nesta cidade, CPF nº 985.859.161-68 e CI nº 3894648-DGPC/GO. **TÍTULO:** Escritura pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do 3º Tabelionato de notas local, livro 0384, fls. 149, em data de 21/02/2013. **VALOR:** R\$ 123.389,36 (cento e vinte e três mil trezentos e oitenta e nove reais e trinta e seis centavos). Inscrição Municipal nº 405.093.0095/001/002/003. Sem condições. Dou fé. Anápolis, 11 de março de 2013. *Jales Leite Pereira*, Jales Leite Pereira, Oficial.

**AV-04-5.598 - Prot. 111.828 - 06/05/2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Faço consignar a INDISPONIBILIDADE da fração de 12,5% sobre a totalidade do imóvel vinculado a esta Matrícula. Ordem proferida por meio da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo de Indisponibilidade nº 201905.0614.00789336-1A-580, datado de 06/05/2019. Ordem proferida nos autos do Processo nº 0010429-52.2018.5.18.0007, em trâmite perante a 7ª Vara do Trabalho de Goiânia - GO, TRT da 18ª Região. **EMISSOR DA ORDEM:** TST - Tribunal Superior do Trabalho; 7ª Vara do Trabalho de Goiânia - GO, TRT da 18ª Região; Vanderlei Alves de Mendonça - vanderlei.mendonca@trt18.jus.br. **RÉU:** MARIZA FERNANDES ROSA DOS SANTOS inscrita no CPF nº 938.527.891-68. Dou fé. Anápolis, 06/05/2019. *Wander Ribeiro Palhano*, Wander Ribeiro Palhano, Oficial.

**AV-05-5.598 - Prot. 114.389 - 22/07/2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Faço consignar a INDISPONIBILIDADE da fração de 12,5% sobre a totalidade do imóvel vinculado a esta Matrícula. Ordem proferida por meio da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.

MOD. ADOTADO PELA LEI Nº 6.015 DE 31/12/73 E LEI Nº 6.216 DE 30/06/75

Certidão emitida conforme art. 19 da Lei 6.015/1973 e item 80 da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.  
**Atenção:** Para fins de transmissão imobiliária, esta Certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos do artigo 1º, IV do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985.

Anashopping, LUC 100, Avenida Universitária, nº 2221, Anápolis-GO - CEP: 75.083-350 - (62) 3937-4650 - www.r1anapolis.com.br



Página 2 de 8

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a9c4f44f-66a7-4a5a-aac0-a0ec20c0e64a

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY OLIVEIRA DA COSTA - 10/06/2024 11:20 PROTOCOLO: SPH24060026089D



Assinado eletronicamente por: PAULO CESAR SOARES - Juntado em: 11/06/2024 08:23:04 - 4116e32  
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/24061108230049300000064566594?instancia=1>  
Número do processo: 0010489-58.2019.5.18.0017  
Número do documento: 24061108230049300000064566594





República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição  
Comarca de Anápolis  
Oficial Wander Ribeiro Palhano

CNM 026005.2.0005598-61



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE ANÁPOLIS - ESTADO DE GOIÁS

OFICIAL: Wander Ribeiro Palhano  
SUBSTITUTO: Ademir de Araújo Mendonça Jr.

LIVRO 2  
REGISTRO GERAL

Ficha: 03

MATRÍCULA Nº 5.598

Data: 18 / 07 / 1978

OFICIAL:

Protocolo de Indisponibilidade nº 201907.1911.00873184-IA-690, datado de 19/07/2019. Ordem proferida nos autos do Processo nº 00100204920185180016. **EMISSOR DA ORDEM:** 16ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, apresentado por seu servidor Vanius Chaves de Figueiredo Filho, e-mail: vanius.filho@trt18.jus.br. **RÉU:** MARIZA FERNANDES ROSA DOS SANTOS, inscrita no CPF nº 938.527.891-68, e Outros. Dou fé. Anápolis, 22/07/2019. Wander Ribeiro Palhano, Oficial.

**AV-06-5.598 - Prot. 117.061 - 19/09/2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Faço consignar a INDISPONIBILIDADE da fração de 12,5% do imóvel vinculado a esta Matrícula. Ordem proferida por meio da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo de Indisponibilidade nº 201909.1710.00933303-IA-310, datado de 17/09/2019. Ordem proferida nos autos do Processo nº 00104966220195180013. **EMISSOR DA ORDEM:** 13ª Vara do Trabalho de Goiânia, representado por seu servidor Geovane Batista dos Santos, e-mail: geovane.santos@trt18.jus.br. **RÉUS:** MARIZA FERNANDES ROSA DOS SANTOS, inscrita no CPF nº 938.527.891-68 e MARIZA FERNANDES ROSA DOS SANTOS EIRELI-ME (CHURRASCARIA LOS PAMPAS), inscrita no CNPJ nº 16.834.163/0001-00. Dou fé. Anápolis, 19/09/2019. Wander Ribeiro Palhano, Oficial.

**AV-07-5.598 - Prot. 121.668 - 21/01/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Faço consignar a INDISPONIBILIDADE da fração de 12,5% do imóvel vinculado a esta Matrícula. Ordem proferida por meio da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo de Indisponibilidade nº 202001.2011.01037893-IA-509, datado de 20/01/2020. Ordem proferida nos autos do Processo nº 00105148920195180011. **EMISSOR DA ORDEM:** 11ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, representada por seu servidor Fausto Gomes da Rocha S010865, e-mail: fausto.rocha@trt18.jus.br. **RÉUS:** MARIZA FERNANDES ROSA DOS SANTOS, inscrita no CPF nº 938.527.891-68; AMANDA CARINE FERNANDES ROSA, inscrita no CPF nº 700.021.801-03; MARIZA FERNANDES ROSA DOS SANTOS EIRELI (CHURRASCARIA LOS PAMPAS), inscrita no CNPJ nº 16.834.163/0001-00 e AC FERNANDES ROSA EIRELI - ME (CHURRASCARIA LOS PAMPAS), inscrita no CNPJ nº 22.103.503/0001-25. Dou fé. Anápolis, 21/01/2020. Wander Ribeiro Palhano, Oficial.

**AV-08-5.598 - Prot. 124.204 - 15/04/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Faço consignar a INDISPONIBILIDADE da fração de 12,5% do imóvel vinculado a esta Matrícula. Ordem proferida por meio da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo de Indisponibilidade nº 202004.1418.01120030-IA-310, datado de 14/04/2020. Ordem proferida nos autos do Processo nº 00105218120195180011. **EMISSOR DA ORDEM:** 11ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, representada por seu servidor Fausto Gomes da Rocha S010865, e-mail: fausto.rocha@trt18.jus.br. **RÉUS:** MARIZA FERNANDES ROSA DOS SANTOS, inscrita no CPF nº 938.527.891-68; AMANDA CARINE FERNANDES ROSA, inscrita no CPF nº 700.021.801-03; MARIZA FERNANDES ROSA DOS SANTOS EIRELI (CHURRASCARIA LOS PAMPAS), inscrita no CNPJ nº 16.834.163/0001-00 e AC FERNANDES ROSA EIRELI - ME (CHURRASCARIA LOS PAMPAS), inscrita no CNPJ nº 22.103.503/0001-25. Dou fé. Anápolis, 15/04/2020. Wander Ribeiro Palhano, Oficial.

**AV-09-5.598 - Prot. 124.295 - 20/04/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Faço consignar a INDISPONIBILIDADE do imóvel vinculado a esta Matrícula. Ordem proferida por meio da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo de Indisponibilidade nº 202004.1716.01123550-IA-130, datado de 17/04/2020. Ordem proferida nos autos do Processo nº 00105235120195180011. **EMISSOR DA ORDEM:** 11ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, representado por seu servidor Fausto Gomes da Rocha S010865, e-mail: fausto.rocha@trt18.jus.br. **RÉUS:** MARIZA FERNANDES ROSA DOS SANTOS, inscrita no CPF nº 938.527.891-68;

Modelo Adotado pela Lei nº 6.015 de 31/06/73 e Lei nº 6.216, de 30/06/75

Certidão emitida conforme art. 19 da Lei 6.015/1973 e item 80 da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Atenção: Para fins de transmissão imobiliária, esta Certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos do artigo 1º, IV do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985.

Anashopping, LUC 100, Avenida Universitária, nº 2221, Anápolis-GO - CEP: 75.083-350 - (62) 3937-4650 - www.rif1anapolis.com.br



Página 3 de 8

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a9c4f44f-66a7-4a5a-aac0-a0ec20c0e64a

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY OLIVEIRA DA COSTA - 10/06/2024 11:20 PROTOCOLO: SPH24060026089D



Assinado eletronicamente por: PAULO CESAR SOARES - Juntado em: 11/06/2024 08:23:04 - 4793cfa  
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/24061108230075000000064566596?instancia=1>  
Número do processo: 0010489-58.2019.5.18.0017  
Número do documento: 24061108230075000000064566596





República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição  
Comarca de Anápolis  
Oficial Wander Ribeiro Palhano

CNM 026005.2.0005598-61

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a9c4f44f-66a7-4a5a-aac0-a0ec20cde84a

<p><b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b>  <b>CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS</b>  <b>PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO</b>  <b>COMARCA DE ANÁPOLIS - ESTADO DE GOIÁS</b></p> <p>OFICIAL: <i>Wander Ribeiro Palhano</i>          SUBSTITUTO: <i>Ademir de Araújo Mendonça Jr.</i></p>	<p><b>LIVRO 2</b>  <b>REGISTRO GERAL</b></p> <p>Ficha: 04</p> <p>MATRÍCULA Nº <b>5.598</b></p> <p>Data: 18 / 07 / 1978</p>
	<p>OFICIAL: <i>RA</i></p> <p>AMANDA CARINE FERNANDES ROSA, inscrita no CPF nº 700.021.801-03; MARIZA FERNANDES ROSA DOS SANTOS EIRELI (CHURRASCARIA LOS PAMPAS), inscrita no CNPJ nº 16.834.163/0001-00 e AC FERNANDES ROSA EIRELI - ME (CHURRASCARIA LOS PAMPAS), inscrita no CNPJ nº 22.103.503/0001-25. Dou fé. Anápolis, 20/04/2020.  <i>RA</i> Wander Ribeiro Palhano, Oficial.</p> <p><b>AV-10-5.598 - Prot. 126.027 - 09/06/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS</b> - Faço consignar a INDISPONIBILIDADE do imóvel vinculado a esta Matrícula. Ordem proferida por meio da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.0909.01175093-IA-480, datado de 09/06/2020. Ordem proferida nos autos do Processo nº 00104966220195180013. <b>EMISSOR DA ORDEM:</b> 13ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, representado por seu servidor Geovane Batista dos Santos S008801, e-mail: geovane.santos@trt18.jus.br. <b>RÉUS:</b> JOSE CARLOS ROQUE DOS SANTOS, inscrito no CPF nº 019.967.399-30, e AMANDA CARINE FERNANDES ROSA, inscrita no CPF nº 700.021.801-03. Dou fé. Anápolis, 09/06/2020. <i>RA</i> Wander Ribeiro Palhano, Oficial.</p> <p><b>AV-11-5.598 - Prot. 128.205 - 14/08/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS</b> - Faço consignar a INDISPONIBILIDADE do imóvel vinculado a esta Matrícula. Ordem proferida por meio da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.1116.01268555-IA-670, datado de 11/08/2020. Ordem proferida nos autos do Processo nº 00104895820195180017. <b>EMISSOR DA ORDEM:</b> 17ª Vara do Trabalho de Goiânia, representado por sua servidora Luciana Nunes de Almeida, e-mail: luciana.almeida@trt18.jus.br. <b>RÉ:</b> MARIZA FERNANDES ROSA DOS SANTOS, inscrita no CPF nº 938.527.891-68. Dou fé. Anápolis, 14/08/2020. <i>RA</i> Wander Ribeiro Palhano, Oficial.</p> <p><b>AV-12-5.598 - Prot. 130.090 - 02/10/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS</b> - Faço consignar a INDISPONIBILIDADE do imóvel vinculado a esta Matrícula. Ordem proferida por meio da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo de Indisponibilidade nº 202009.2919.01335158-IA-051, datado de 29/09/2020. Ordem proferida nos autos do Processo nº 0010524-36.2019.5.18.0011. <b>EMISSOR DA ORDEM:</b> 11ª Vara do Trabalho de Goiânia, representado por seu servidor Fausto Gomes da Rocha, e-mail: fausto.rocha@trt18.jus.br. <b>RÉU:</b> MARIZA FERNANDES ROSA DOS SANTOS, inscrita no CPF nº 938.527.891-68. Dou fé. Anápolis, 02/10/2020. <i>RA</i> Wander Ribeiro Palhano, Oficial.</p> <p><b>AV-13-5.598 - Prot. 130.091 - 02/10/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS</b> - Faço consignar a INDISPONIBILIDADE do imóvel vinculado a esta Matrícula. Ordem proferida por meio da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo de Indisponibilidade nº 202009.2920.01335201-IA-409, datado de 29/09/2020. Ordem proferida nos autos do Processo nº 0010520-96.2019.5.18.0011. <b>EMISSOR DA ORDEM:</b> 11ª Vara do Trabalho de Goiânia, representado por seu servidor Fausto Gomes da Rocha, e-mail: fausto.rocha@trt18.jus.br. <b>RÉU:</b> MARIZA FERNANDES ROSA DOS SANTOS, inscrita no CPF nº 938.527.891-68. Dou fé. Anápolis, 02/10/2020. <i>RA</i> Wander Ribeiro Palhano, Oficial.</p> <p><b>AV-14-5.598 - Prot. 130.093 - 02/10/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS</b> - Faço consignar a INDISPONIBILIDADE do imóvel vinculado a esta Matrícula. Ordem proferida por meio da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo de Indisponibilidade nº 202009.3010.01335512-IA-520, datado de 30/09/2020. Ordem proferida nos autos do Processo nº 0010519-14.2019.5.18.0011. <b>EMISSOR DA ORDEM:</b> 11ª Vara do Trabalho de Goiânia, representado por seu servidor Fausto Gomes da Rocha, e-mail: fausto.rocha@trt18.jus.br. <b>RÉU:</b> MARIZA FERNANDES ROSA DOS SANTOS, inscrita no CPF nº 938.527.891-68. Dou fé. Anápolis, 02/10/2020. <i>RA</i> Wander Ribeiro Palhano, Oficial.</p>

Modelo Adotado pela Lei nº 6.015 de 31/08/73 e Lei nº 6.216, de 30/06/75

Certidão emitida conforme art. 19 da Lei 6.015/1973 e item 80 da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.  
**Atenção:** Para fins de transmissão imobiliária, esta Certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos do artigo 1º, IV do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985.

Anashopping, LUC 100, Avenida Universitária, nº 2221, Anápolis-GO - CEP: 75.083-350 - (62) 3937-4650 - www.r1anapolis.com.br



Página 4 de 8

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saacs

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY OLIVEIRA DA COSTA - 10/06/2024 11:20 PROTOCOLO: SPH24060026089D



Assinado eletronicamente por: PAULO CESAR SOARES - Juntado em: 11/06/2024 08:23:04 - 18cb7d4  
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/24061108230090800000064566597?instancia=1>  
 Número do processo: 0010489-58.2019.5.18.0017  
 Número do documento: 24061108230090800000064566597





República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição  
Comarca de Anápolis  
Oficial Wander Ribeiro Palhano

CNM 026005.2.0005598-61



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE ANÁPOLIS - ESTADO DE GOIÁS

OFICIAL: *Wander Ribeiro Palhano*  
SUBSTITUTA: *Francine Rodrigues Fentzclaff*

LIVRO 2  
REGISTRO GERAL

Ficha: 05

MATRÍCULA Nº 5.598

Data: 18 / 07 / 1978

OFICIAL: *W*

**AV-15-5.598 - Prot. 140.431 - 20/07/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Faço consignar a INDISPONIBILIDADE do imóvel vinculado a esta Matrícula. Ordem proferida por meio da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.1315.01718957-IA-980, datado de 13/07/2021. Ordem proferida nos autos do Processo nº 00110098220185180007. **EMISSOR DA ORDEM:** 7ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, representado por seu servidor Janio da Silva Carvalho, e-mail: janio.carvalho@trt18.jus.br. **RÉU:** MARIZA FERNANDES ROSA DOS SANTOS, inscrita no CPF nº 938.527.891-68. Dou fé, Anápolis, 20/07/2021. *Wander Ribeiro Palhano*, Oficial. Custas Totais deste Protocolo: R\$ 0,00. Selo da Prenotação: 01112107123029712770193.

**R-16-5.598 - Prot. 140.763 - 28/07/2021 - MANDADO DE PENHORA** - Faço consignar a PENHORA do imóvel vinculado a esta matrícula. Construção deferida pelo Excelentíssimo Juiz do Trabalho Ari Pedro Lorenzetti nos autos da Execução nº CartPrecCiv-0010330-39.2021.5.18.0052, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Anápolis/GO. **TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Averbação expedido em 23/04/2021. **EXEQUENTE:** SINDICATO DOS EMPREG NO COM HOT E SIMIL DO EST DE GOIAS. **EXECUTADO:** MARIZA FERNANDES ROSA DOS SANTOS, inscrita no CPF nº 938.527.891-68, E OUTROS. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 1.270.142,09 (um milhão e duzentos e setenta mil e cento e quarenta e dois reais e nove centavos). **VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). **NATUREZA DO PROCESSO:** Execução Trabalhista. **DEPOSITÁRIO:** Não informado. A presente penhora incide sobre a fração ideal de que dispõe a Executada MARIZA FERNANDES ROSA DOS SANTOS, inscrita no CPF nº 938.527.891-68 sobre o imóvel vinculado a presente Matrícula. A documentação apresentada fica arquivada nesta Serventia. Os efeitos do presente ato retroagem à data de 28/07/2021. Dou fé, Anápolis, 28/07/2021. *Wander Ribeiro Palhano*, Oficial. Custas Totais deste Protocolo: R\$ 0,00. Selo da Prenotação: 01112107213108312770199.

**AV-17-5.598 - Prot. 140.818 - 02/08/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Faço consignar a INDISPONIBILIDADE de parte do imóvel vinculado a esta Matrícula. Ordem proferida por meio da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.2914.01742415-IA-409, datado de 29/07/2021. Ordem proferida nos autos do Processo nº 00105209620195180011. **EMISSOR DA ORDEM:** 11ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, representado por seu servidor Fausto Gomes da Rocha, e-mail: fausto.rocha@trt18.jus.br. **RÉU:** JOSE CARLOS ROQUE DOS SANTOS, inscrito no CPF nº 019.967.399-30. Dou fé, Anápolis, 02/08/2021. *Wander Ribeiro Palhano*, Oficial. Custas Totais deste Protocolo: R\$ 0,00. Selo da Prenotação: 01112108022927612770002.

**AV-18-5.598 - Prot. 142.753 - 20/09/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Faço consignar a INDISPONIBILIDADE de parte do imóvel vinculado a esta Matrícula. Ordem proferida por meio da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.1618.01821614-IA-020, datado de 16/09/2021. Ordem proferida nos autos do Processo nº 00105243620195180011. **EMISSOR DA ORDEM:** 11ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, representado por seu servidor Fausto Gomes da Rocha, e-mail: fausto.rocha@trt18.jus.br. **RÉU:** JOSE CARLOS ROQUE DOS SANTOS, inscrito no CPF nº 019.967.399-30, e outro. Dou fé, Anápolis, 20/09/2021. *Wander Ribeiro Palhano*, Oficial. Custas Totais deste Protocolo: R\$ 0,00. Selo da Prenotação: 01112109133029812770171.

**AV-19-5.598 - Prot. 148.020 - 21/01/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Faço consignar a INDISPONIBILIDADE da fração de 12,5% sobre a totalidade do imóvel vinculado a esta Matrícula. Ordem proferida por meio da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.2110.01976115-IA-300, datado de 21/01/2022. Ordem proferida nos autos do Processo nº 0010523-51.2019.5.18.0011. **EMISSOR DA ORDEM:** 11ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, representado por seu servidor Raimundo Araujo Melo Filho, e-mail:

Modelo Adotado pela Lei nº 6.015 de 31/06/73 e Lei nº 6.216, de 30/06/75

Certidão emitida conforme art. 19 da Lei 6.015/1973 e item 80 da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.  
**Atenção:** Para fins de transmissão imobiliária, esta Certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos do artigo 1º, IV do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985.

Anashopping, LUC 100, Avenida Universitária, nº 2221, Anápolis-GO - CEP: 75.083-350 - (62) 3937-4650 - www.r1anapolis.com.br



Página 5 de 8

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoraioes.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a9c4f44f-66a7-4a5a-aac0-a0ec20c0e64a

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY OLIVEIRA DA COSTA - 10/06/2024 11:20 PROTOCOLO: SPH24060026089D



Assinado eletronicamente por: PAULO CESAR SOARES - Juntado em: 11/06/2024 08:23:04 - 3f410ab  
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/24061108230118900000064566598?instancia=1>  
Número do processo: 0010489-58.2019.5.18.0017  
Número do documento: 24061108230118900000064566598





República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição  
Comarca de Anápolis  
Oficial Wander Ribeiro Palhano

CNM 026005.2.0005598-61



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE ANÁPOLIS - ESTADO DE GOIÁS

OFICIAL: Wander Ribeiro Palhano  
SUBSTITUTA: Francine Rodrigues Fentzclaff

LIVRO 2  
REGISTRO GERAL

Ficha: 06

MATRÍCULA Nº 5.598

Data: 18 / 07 / 1978

OFICIAL:

rainundo.melo@trt18.jus.br. **RÉU: JOSE CARLOS ROQUE DOS SANTOS**, inscrito no CPF nº 019.967.399-30. Dou fé. Anápolis, 21/01/2022. *Wander Ribeiro Palhano*, Oficial. Custas Totais deste Protocolo: R\$ 0,00. Selo da Prenotação: 01112201212517429700015.

**AV-20-5.598 - Prot. 149.148 - 22/02/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Faço consignar a INDISPONIBILIDADE de parte do imóvel vinculado a esta Matrícula. Ordem proferida por meio da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.2110.02020582-IA-760, datado de 21/02/2022. Ordem proferida nos autos do Processo nº 00108561520195180007. **EMISSOR DA ORDEM:** 7ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, representado por sua servidora Flávia Freire Martins Bailão, e-mail: flaviana.martins@trt18.jus.br. **RÉU: MARIZA FERNANDES ROSA DOS SANTOS**, inscrita no CPF nº 938.527.891-68. Dou fé. Anápolis, 22/02/2022. *Wander Ribeiro Palhano*, Oficial. Custas Totais deste Protocolo: R\$ 0,00. Selo da Prenotação: 01112202214151629700002.

**AV-21-5.598 - Prot. 149.390 - 02/03/2022 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Faço consignar o CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE ligado ao Protocolo nº 201907.1911.00873184-IA-690, constante do AV-05 da presente Matrícula. Determinação Protocolada sob o nº 202203.0208.02032053-TA-460, em 02/03/2022, na Central Nacional de Indisponibilidade. O imóvel fica, portanto, livre desse ônus, que o gravava. Dou fé. Anápolis, 02/03/2022. *Wander Ribeiro Palhano*, Oficial. Custas Totais deste Protocolo: R\$ 0,00. Selo da Prenotação: 01112203024579929700015.

**AV-22-5.598 - Prot. 150.955 - 12/04/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Faço consignar a INDISPONIBILIDADE da fração de 12,5% do imóvel vinculado a esta Matrícula. Ordem proferida por meio da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.1208.02097584-IA-640, datado de 12/04/2022. Ordem proferida nos autos do Processo nº 00104895820195180017. **EMISSOR DA ORDEM:** 17ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, representado por seu servidor Luciana Nunes de Almeida, e-mail: luciana.almeida@trt18.jus.br. **RÉU: JOSE CARLOS ROQUE DOS SANTOS**, inscrito no CPF nº 019.967.399-30. Dou fé. Anápolis, 12/04/2022. *Wander Ribeiro Palhano*, Oficial. Custas Totais deste Protocolo: R\$ 0,00. Selo da Prenotação: 01112204113119329700038.

**AV-23-5.598 - Prot. 151.748 - 03/05/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Faço consignar a INDISPONIBILIDADE de parte do imóvel vinculado a esta Matrícula. Ordem proferida por meio da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.0216.02124193-IA-200, datado de 02/05/2022. Ordem proferida nos autos do Processo nº 00104873020195180004. **EMISSOR DA ORDEM:** 4ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, representado por seu servidor Felipe Augusto Gonzaga Tavares, e-mail: felipe.tavares@trt18.jus.br. **RÉUS: JOSE CARLOS ROQUE DOS SANTOS**, inscrito no CPF nº 019.967.399-30 e **MARIZA FERNANDES ROSA DOS SANTOS**, inscrita no CPF nº 938.527.891-68. Dou fé. Anápolis, 03/05/2022. *Wander Ribeiro Palhano*, Oficial. Custas Totais deste Protocolo: R\$ 0,00. Selo da Prenotação: 01112205022980129700053.

**AV-24-5.598 - Prot. 152.078 - 10/05/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Faço consignar a INDISPONIBILIDADE de parte do imóvel vinculado a esta Matrícula. Ordem proferida por meio da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.1007.02127003-IA-820, datado de 10/05/2022. Ordem proferida nos autos do Processo nº 00105218120195180011. **EMISSOR DA ORDEM:** 11ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, representado por seu servidor Raimundo Araújo Melo Filho, e-mail: rainundo.melo@trt18.jus.br.

Modelo Adotado pela Lei nº 6.015 de 31/06/73 e Lei nº 6.216, de 30/06/75

Certidão emitida conforme art. 19 da Lei 6.015/1973 e item 80 da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.  
**Atenção:** Para fins de transmissão imobiliária, esta Certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos do artigo 1º, IV do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985.

Anashopping, LUC 100, Avenida Universitária, nº 2221, Anápolis-GO - CEP: 75.083-350 - (62) 3937-4650 - www.r1anapolis.com.br



Página 6 de 8

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a9c4f44f-66a7-4a5a-aac0-a0ec20cde64a

Este documento foi assinado digitalmente por WESLEY OLIVEIRA DA COSTA - 10/06/2024 11:20 PROTOCOLO: SPH24060026089D



Assinado eletronicamente por: PAULO CESAR SOARES - Juntado em: 11/06/2024 08:23:04 - 1bf98c5  
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/2406110823014580000064566599?instancia=1>  
Número do processo: 0010489-58.2019.5.18.0017  
Número do documento: 2406110823014580000064566599





República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição  
Comarca de Anápolis  
Oficial Wander Ribeiro Palhano

CNM 026005.2.0005598-61



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE ANÁPOLIS - ESTADO DE GOIÁS

OFICIAL: *Wander Ribeiro Palhano*  
SUBSTITUTA: *Francine Rodrigues Fentzclaff*

LIVRO 2  
REGISTRO GERAL

Ficha: 07

MATRÍCULA Nº 5.598

Data: 18 / 07 / 1978

OFICIAL: *Wander Ribeiro Palhano*

**RÉU: JOSÉ CARLOS ROQUE DOS SANTOS**, inscrito no CPF nº 019.967.399-30. Dou fé. Anápolis, 10/05/2022. *Wander Ribeiro Palhano*, Oficial. Custas Totais deste Protocolo: R\$ 0,00. Selo da Prenotação: 01112205022980129700095.

**AV-25-5.598 - Prot. 161.703 - 13/12/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Faço consignar a INDISPONIBILIDADE da fração de 12,5% do imóvel vinculado à esta Matrícula. Ordem proferida por meio da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo de Indisponibilidade nº 202212.1313.02479977-IA-130, datado de 13/12/2022. Ordem proferida nos autos do Processo nº 00105191420195180011. **EMISSOR DA ORDEM:** 11ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, representado por sua servidora Adelina da Silva, e-mail: adelina.silva@trt18.jus.br. **RÉU: JOSÉ CARLOS ROQUE DOS SANTOS**, inscrito no CPF nº 019.967.399-30. Dou fé. Anápolis, 13/12/2022. *Wander Ribeiro Palhano*, Oficial. Custas Totais deste Protocolo: R\$ 0,00. Selo da Prenotação: 01112212122983729700028.

**AV-26-5.598 - Prot. 161.706 - 13/12/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Faço consignar a INDISPONIBILIDADE da fração de 12,5% do imóvel vinculado à esta Matrícula. Ordem proferida por meio da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo de Indisponibilidade nº 202212.1313.02482594-IA-220, datado de 13/12/2022. Ordem proferida nos autos do Processo nº 00105148920195180011. **EMISSOR DA ORDEM:** 11ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, representado por sua servidora Adelina da Silva, e-mail: adelina.silva@trt18.jus.br. **RÉU: MARIZA FERNANDES ROSA DOS SANTOS**, inscrita no CPF nº 938.527.891-68 e outros. Dou fé. Anápolis, 13/12/2022. *Wander Ribeiro Palhano*, Oficial. Custas Totais deste Protocolo: R\$ 0,00. Selo da Prenotação: 01112212122983729700030.

**AV-27-5.598 - Prot. 164.709 - 17/02/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Faço consignar a INDISPONIBILIDADE da fração ideal de 12,5% sobre o imóvel vinculado à esta Matrícula. Ordem proferida por meio da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo de Indisponibilidade nº 202302.1709.02565896-IA-091, datado de 17/02/2023. Ordem proferida nos autos do Processo nº 00104873020195180004. **EMISSOR DA ORDEM:** 4ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, representado por seu servidor Ricardo Vieira Nascimento, e-mail: ricardo.vieira@trt18.jus.br. **RÉU: MARIZA FERNANDES ROSA DOS SANTOS**, inscrita no CPF nº 938.527.891-68 e outros. Dou fé. Anápolis, 17/02/2023. *Wander Ribeiro Palhano*, Oficial. Custas Totais deste Protocolo: R\$ 0,00. Selo da Prenotação: 01112302133064729700086.

**AV-28-5.598 - Prot. 166.440 - 31/03/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Faço consignar a INDISPONIBILIDADE da fração ideal de 25% do imóvel vinculado a esta Matrícula, pertencente a Mariza Fernandes Rosa dos Santos e José Carlos Roque dos Santos, qualificados no Ato R-03 desta Matrícula. Ordem proferida por meio da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.3109.02634152-IA-720, datado de 31/03/2023. Ordem proferida nos autos do Processo nº 00111186720165180007. **EMISSOR DA ORDEM:** 7ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, representado por sua servidora Flaviana Freire Martins Bailao, e-mail: flaviana.martins@trt18.jus.br. **RÉU: JOSÉ CARLOS ROQUE DOS SANTOS**, inscrito no CPF nº 019.967.399-30. Dou fé. Anápolis, 31/03/2023. *Wander Ribeiro Palhano*, Oficial. Custas Totais deste Protocolo: R\$ 0,00. Selo da Prenotação: 01112303212773729700210.

**AV-29-5.598 - Prot. 170.006 - 26/06/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Faço consignar a INDISPONIBILIDADE da fração ideal de 12,5% sobre o imóvel vinculado à esta Matrícula. Ordem proferida por meio da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo de Indisponibilidade nº 202306.2314.02773793-IA-609, datado de 23/06/2023.

Modelo Adotado pela Lei nº 6.015 de 31/06/73 e Lei nº 6.216, de 30/06/75

Certidão emitida conforme art. 19 da Lei 6.015/1973 e item 80 da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Atenção: Para fins de transmissão imobiliária, esta Certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos do artigo 1º, IV do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985.

Anashopping, LUC 100, Avenida Universitária, nº 2221, Anápolis-GO - CEP: 75.083-350 - (62) 3937-4650 - www.r1anapolis.com.br



Página 7 de 8

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registorres.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a9c4f44f-66a7-4a5a-aac0-a0ec20cde64a

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY OLIVEIRA DA COSTA - 10/06/2024 11:20 PROTOCOLO: SPH2406026089D



Assinado eletronicamente por: PAULO CESAR SOARES - Juntado em: 11/06/2024 08:23:04 - 11f0630  
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/24061108230159300000064566601?instancia=1>  
Número do processo: 0010489-58.2019.5.18.0017  
Número do documento: 24061108230159300000064566601





República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição  
Comarca de Anápolis  
Oficial Wander Ribeiro Palhano

CNM 026005.2.0005598-61



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE ANÁPOLIS - ESTADO DE GOIÁS

OFICIAL: *Wander Ribeiro Palhano*  
SUBSTITUTA: *Francine Rodrigues Fentzclaff*

LIVRO 2  
REGISTRO GERAL  
Ficha: 08  
MATRÍCULA Nº 5.598  
Data: 18 / 07 / 1978

OFICIAL:

Ordem proferida nos autos do Processo nº 00110098220185180007. **EMISSOR DA ORDEM:** 7ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, representada por sua servidora Flaviana Freire Martins Bailão, e-mail: flaviana.martins@trt18.jus.br. **RÉU: JOSE CARLOS ROQUE DOS SANTOS**, inscrito no CPF nº 019.967.399-30. Dou fé. Anápolis, 26/06/2023.

Wander Ribeiro Palhano, Oficial. Custas Totais deste Protocolo: R\$ 0,00. Selo da Prenotação: 01112306213429029700062.

**AV-30-5.598 - Prot. 174.626 - 05/10/2023 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Faço consignar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** ligada ao Protocolo nº 201905.0614.00789336-IA-580, constante da AV-04 da presente Matrícula. Determinação Protocolada sob o nº 202310.0414.02966580-TA-670, em 04/10/2023, na Central Nacional de Indisponibilidade. O imóvel fica, portanto, livre desse ônus, que o gravava. Dou fé. Anápolis, 05/10/2023. *Wander Ribeiro Palhano*, Wander Ribeiro Palhano, Oficial. Custas Totais deste Protocolo: R\$ 0,00. Selo da Prenotação: 01112310022934429700155.

**R-31-5.598 - Prot. 175.259 - 23/10/2023 - MANDADO DE PENHORA** - Faço consignar a **PENHORA** do imóvel vinculado a esta matrícula. Constrição deferida pelo Excelentíssimo Juiz do Trabalho Renato Hiendlmayer nos autos da **Execução nº 0012050-64.2023.5.18.0054**, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho de Anápolis/GO. **TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Averbção expedido em 04/10/2023. **EXEQUENTE:** LUCIENE DOS SANTOS SILVA NEVES. **EXECUTADO:** MARIZA FERNANDES ROSA DOS SANTOS, inscrita no CPF nº 938.527.891-68. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 9.186,70 (nove mil e cento e oitenta e seis reais e setenta centavos), posicionado em 13/05/2023. **VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). **NATUREZA DO PROCESSO:** Execução. **DEPOSITÁRIO:** Não informado. A presente penhora incide sobre a fração ideal que dispõe a executada MARIZA FERNANDES ROSA DOS SANTOS sobre o imóvel vinculado a presente Matrícula. A documentação apresentada fica arquivada nesta Serventia. Os efeitos do presente ato retroagem à data de 20/10/2023. Anotação realizada sem cobrança de taxas e emolumentos, por força do art. 98, §1º, IX do Código de Processo Civil de 16/03/2015. Dou fé. Anápolis, 23/10/2023. *Wander Ribeiro Palhano*, Wander Ribeiro Palhano, Oficial. Custas Totais deste Protocolo: R\$ 0,00. Selo da Prenotação: 01112310232835429700017.

**AV-32-5.598 - Prot. 179.543 - 06/02/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Faço consignar a **INDISPONIBILIDADE** da fração de 12,5% sobre a totalidade do imóvel vinculado a esta Matrícula. Ordem proferida por meio da **CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Protocolo de Indisponibilidade nº 202402.0509.03146039-IA-320, datado de 05/02/2024. Ordem proferida nos autos do Processo nº 55431836420188090051. **EMISSOR DA ORDEM:** Diretor do Foro de Goiânia/GO, representado por seu servidor Andre Luiz Rodrigues Concentino, e-mail: alrconcentino@tjgo.jus.br. **RÉU:** JOSE CARLOS ROQUE DOS SANTOS, inscrito no CPF nº 019.967.399-30. Dou fé. Anápolis, 06/02/2024. *Wander Ribeiro Palhano*, Wander Ribeiro Palhano, Oficial. Custas Totais deste Protocolo: R\$ 0,00. Selo da Prenotação: 01112402012845029700125.

**AV-33-5.598 - Prot. 183.244 - 25/04/2024 - CANCELAMENTO** - Faço consignar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** constante do Ato R-16 da presente Matrícula. Ato realizado em face do Despacho, com força de Ofício, de 23/04/2024, assinado pelo Excelentíssimo Juiz do Trabalho, Johnny Vicira Gonçalves, responsável pela 2ª Vara do Trabalho da comarca de Anápolis, nos autos do Processo de Execução nº CartPrecCiv 0010330-39.2021.5.18.0052. O imóvel fica, portanto, livre desse ônus, que o gravava. Dou fé. Anápolis, 25/04/2024. *Wander Ribeiro Palhano*, Wander Ribeiro Palhano, Oficial. Custas Totais deste Protocolo: R\$ 0,00. Selo da Prenotação: 01112404223011029700089.

Modelo Adotado pela Lei nº 6.015 de 31/06/73 e Lei nº 6.216 de 30/06/75

Certidão emitida conforme art. 19 da Lei 6.015/1973 e item 80 da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

**Atenção:** Para fins de transmissão imobiliária, esta Certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos do artigo 1º, IV do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985.

Anashopping, LUC 100, Avenida Universitária, nº 2221, Anápolis-GO - CEP: 75.083-350 - (62) 3937-4650 - www.rf1anapolis.com.br



Página 8 de 9





República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição  
Comarca de Anápolis  
Oficial Wander Ribeiro Pathano

CNM 026005.2.0005598-61

**CERTIFICO QUE** a presente fotocópia é reprodução integral e fiel da Matrícula nº 5598, que tenho em meu poder neste Cartório. **CERTIFICO AINDA QUE** existem documentações prenotadas neste Cartório que se vinculam a esta matrícula: 1) Cancelamento de Indisponibilidade, protocolado sob nº 185471, em 07/06/2024; 2) Cancelamento de Indisponibilidade, protocolado sob nº 185472, em 07/06/2024. O referido é verdade. Dou fé. Anápolis, 10 de junho de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente por:  
Wesley Oliveira da Costa  
Coordenador Autorizado

A validade jurídica deste documento e sua autenticidade são reguladas pela MP nº 2.200-2/2001 e Arts. 106, 107, 109 e 968 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás. Verifique a Conformidade desta Assinatura e Documento em: <https://verificador.iti.gov.br/>

Selo Eletrônico de Fiscalização: 01112406032949129700171 - Consulte este selo em <https://see.tjgo.jus.br/buscas> - Emolumentos: R\$ 0,00 - Taxa Judiciária: R\$ 0,00 - Fundesp: R\$ 0,00 - Issqn: R\$ 0,00 - Funemp: R\$ 0,00 - Funcomp: R\$ 0,00 - Fedadaj: R\$ 0,00 - Funproge: R\$ 0,00 - Fundepreg: R\$ 0,00 . Total: R\$ 0,00. - Hora: 11:19 - Pedido de Certidão: 197.631 - PROCESSO Nº TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO - 17ª VARA DA COMARCA DE GOIÂNIA - ONR SPH24060026069D

**Atenção:** Constitui condição necessária para os atos de registros de imóveis a demonstração ou declaração no Instrumento Público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Estaduais, conforme art. 15, § 4º da Lei Estadual nº 19.191/2015, sobretudo para Instrumentos lavrados em outras unidades da Federação.

ONR

Certidão emitida pelo SIREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY OLIVEIRA DA COSTA - 10/06/2024 11:20 PROTOCOLO: SPH24060026069D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a904f4f1-66a7-4a5a-aac0-a0ec20cde84a

Certidão emitida conforme art. 19 da Lei 6.015/1973 e item 80 da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

**Atenção:** Para fins de transmissão imobiliária, esta Certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos do artigo 1º, IV do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985.

Anashopping, LUC 100, Avenida Universitária, nº 2221, Anápolis-GO - CEP: 75.083-350 - (62) 3937-4650 - [www.r1anapolis.com.br](http://www.r1anapolis.com.br)



Página 9 de 9



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a9c4f44f-66a7-4a5a-aac0-a0ec20cde84a

Em Branco



www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY OLIVEIRA DA COSTA - 10/06/2024 11:20 PROTOCOLO: SPH24060026089D



Assinado eletronicamente por: PAULO CESAR SOARES - Juntado em: 11/06/2024 08:23:04 - eaff4eb  
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/24061108230172400000064566602?instancia=1>  
Número do processo: 0010489-58.2019.5.18.0017  
Número do documento: 24061108230172400000064566602