



Poder Judiciário do Estado de Goiás  
16ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia-GO  
Av Olinda, Q G, L 4, Parque Lozandes, Goiânia-GO, 74120-080

### TERMO DE PENHORA

**Processo nº: 0039833.84.2016.8.09.0051**

Natureza: Execução de Título Extrajudicial ( L.E. )

Promovente: BANCO SAFRA S/A

Promovido: USE MOVEIS PARA ESCRITORIO LTDA

Valor da causa: R\$ 1.537.962,72

Valor atualizado do débito: R\$ 2.030.452,68

Aos 30 de março de 2020, em cumprimento à ordem exarada pelo MM. Juiz de Direito desta Serventia Dr. LEONARDO APRIGIO CHAVES, comigo escrivão ou servidor por ele autorizado, abaixo assinado digitalmente, que extraído dos autos acima especificados, foi lavrado o presente **Termo de Penhora** do bem descrito abaixo, em cumprimento à Decisão, cujo dispositivo segue transcrito, ficando como depositário o executado (art. 845, § 1º do CPC).

**Bem:** Imóveis: 1) Matrícula 163 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Aruanã-GO, Lote 8, Rua 1, Plano de Expansão, Aruanã-GO; 2) Matrícula 343 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Aruanã-GO, Lote 6, Rua I, Plano de Expansão, Aruanã-GO.

**Decisão:** "Livre-se o termo de penhora dos imóveis indicados no evento 93 (matrículas n. 343 e 163), ficando como depositário o executado (art. 845, § 1º do CPC). Em seguida, intime-se o executado, pessoalmente, da penhora (art. 841, CPC). Cientifique-se o exequente que deverá providenciar, para presunção absoluta de conhecimento por terceiros, a averbação da penhora no registro competente, mediante apresentação de cópia do auto ou do termo, independentemente de mandado judicial (art. 844 do CPC). Datado e assinado digitalmente. Leonardo Aprigio Chaves. Juiz de Direito".

**Advertência:** Por este termo fica o exequente ciente que deverá providenciar, para presunção absoluta de conhecimento de terceiros, a averbação da penhora no registro competente, mediante apresentação de cópia deste, independentemente de mandado judicial (art. 844 do CPC).

Goiânia, datado e assinado digitalmente.

**Rafael Gustavo Martins Siqueira**  
*Analista Judiciário*

Valor: R\$ 1.537.962,72  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª  
Usuário: - Data: 11/03/2025 13:46:52

