



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANÁPOLIS/GO
Ângelo Barbosa Lovis - Oficial Registrador
Avenida Minas Gerais, Qd-B, Lt.17, Salas: 5,7,9,11,13-A, Galeria Deck Jundiá
Site: www.2rianapolis.com.br - Email: registro@2rianapolis.com.br
Fone: (62) 3702-8000 e Whatsapp: (62) 3702-8000

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE ANÁPOLIS

Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

81.828	01	Livro 2 - Registro Geral -	
Matricula	Ficha	Anápolis-GO, 27 de novembro de 2013	Oficial

IMÓVEL: Lote de terreno nº 16 da quadra 23, do loteamento denominado **Residencial Arco Íris**, desta cidade, com a área de 300,00 metros quadrados, ou seja, mede 12,00 metros de largura na frente e no fundo, por 25,00 metros de extensão de cada lado, confrontando na frente com a Rua Maria das Graças de Almeida, no fundo com o lote 03, à direita com o lote 17, e à esquerda com o lote 15. **PROPRIETÁRIOS:** **JOSÉ ANTÔNIO DE ALMEIDA**, fazendeiro, C.I. nº 1.026.707-GO, CPF nº 233.087.101-53 e sua mulher, **DIONE DA CUNHA ALMEIDA**, do lar, C.I. nº 2.737.299-GO, CPF nº 762.848.321-68, brasileiros, casados pelo regime de separação absoluta de bens, residentes e domiciliados na Fazenda Guarirobal ou Monjolo, deste município. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 13.798, fl. 098, livro 2-BX, deste Cartório.

R1-81.828 - Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 27-09-2013, lavrada às fls. 121, livro 775 nas notas do 1º Tabelionato desta cidade, José Antônio de Almeida e sua mulher, Dione da Cunha Almeida, acima qualificados, representados neste ato por sua procuradora, Lírios do Campo Empreendimentos Imobiliários Ltda, estabelecida nesta praça, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.680.452/0001-97, sendo que esta se fez representar neste ato por seu Diretor, Paulo Sérgio Alves, casado, empresário, C.I. nº 574.309-SSP-GO, CIC nº 100.785.501-06, e, por suas procuradoras, Maria do Carmo Ferreira Lacerda, casada, encarregada de departamento comercial, CIC nº 783.842.061-34, C.I. RG nº 3.511.109-DGPC-GO, e Roberta Moreira Alves Luchetti, casada, cirurgiã-dentista, C.I. RG nº 4.063.407, 2ª via-SPTC-GO, CIC nº 917.836.151-68, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de R\$5.332,00; venderam para **AFAIR SOUZA DINIZ JUNIOR**, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Av. Brasil Norte n. 891, Bairro Cidade Jardim, nesta cidade, portador da C.I. nº 3.399.413-2ª via-SSP-GO - CPF.N. 004.982.501-13; a totalidade do imóvel desta matrícula. Registro feito em 27 de novembro de 2013.

AV.2-81.828 - Averba-se, para os devidos fins e efeitos de direito, que a presente matrícula não havia sido impressa e seus atos assinados na respectiva ficha, procedendo-se, doravante, aos atos registrares subsequentes, em conformidade com o disposto no art. 210 da Lei nº 6.015/1973. Dou fé. Anápolis-GO, 05 de maio de 2015. O Oficial Registrador

AV.3-81.828 - Protocolo nº 196.289, de 05/05/2015. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** De acordo com o Ofício nº 320/2015/PSFN/ANÁPOLIS/GO, datado de 23/04/2015, acompanhado de cópia dos autos de execução fiscal, extraída do processo nº 4020-87.2010.4.01.3502, distribuída para a 2ª Vara da Justiça Federal, Subseção Judiciária de Anápolis-GO, procede-se à presente averbação, para

Consulte a autenticidade desta certidão em: <https://2rianapolis-go.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura>, utilizando o código de verificação UEWW-3E4F-PVV9-SV5A.

Valor: R\$ 82.027,71
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ANÁPOLIS - UPU VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário: ALGLECIO BUENO DA SILVA - Data: 11/03/2025 15:25:50

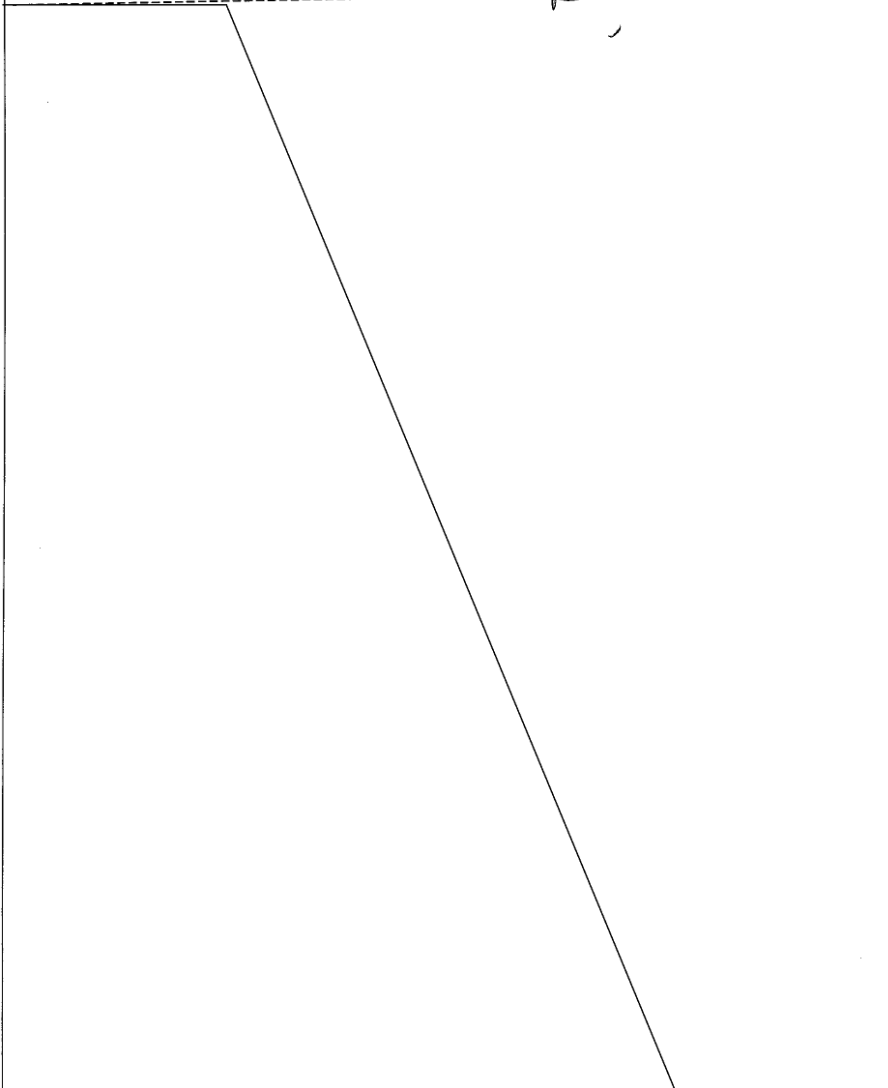




Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

noticiar a existência da ação supracitada, para os fins do disposto no art. 615-A do CPC. Valor da causa: R\$20.405,32 (vinte mil, quatrocentos e cinco reais e trinta e dois centavos). Emolumentos: R\$ 0,00. Dou fé. Anápolis-GO, 05 de maio de 2015. O Oficial Registrador.

At: Celso da Silva
Oficial Registrador



Consulte a autenticidade desta certidão em: <https://2rianapolis-go.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura>, utilizando o código de verificação UEWW-3E4F-PVV9-SV5A.

Valor: R\$ 82.027,71
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ANÁPOLIS - UPU VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário: ALGLECIO BUENO DA SILVA - Data: 11/03/2025 15:25:50

