

**PODER JUDICIÁRIO**  
**COMARCA DE ANÁPOLIS**

**2ª VARA CÍVEL**

Protocolo nº.....: 5167082.63.2019.8.09.0006  
Natureza.....: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL  
EXEQUENTE.....: BANCO BRADESCO S/A.  
EXECUTADO.....: AFAIR SOUZA DINIZ JÚNIOR ISD  
COMÉRCIO DE PEÇAS E PRESTAÇÃO DE  
SERVIÇOS.


**AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO**

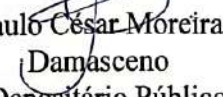
Aos 27 dias do mês de Junho de dois mil e vinte e quatro (27/06/2024), nesta cidade de Anápolis, Estado de Goiás, em cumprimento ao mandado nº 2549539, expedido por ordem da MM. Juíz de Direito da 2ª Vara Cível, Dr. HENRIQUE SANTOS MAGALHÃES NEUBAUER, extraído dos autos em epígrafe, **PROCEDI COM A PENHORA** seguinte bem:

Um lote de terreno de nº 16, da quadra 23, do loteamento denominado Residencial Arco Íris, desta cidade, com área de 300,00 metros quadrados, ou seja, mede 12,00 metros de largura na frente e no fundo, por 25,00 metros de extensão de cada lado, confrontando na frente com a Rua Maria das Graças de Almeida, no fundo com o lote 03, à direita com o lote 17, e à esquerda com ao lote 15, registrado junto ao Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta comarca de Anápolis, Matrícula Nº 81.828, Livro 2-REGISTRO GERAL, Ficha 01, sem benfeitoria:

Feita a penhora, depusitei o referido bem imóvel em mãos e guarda do Depositário Público, Sr. PAULO CÉSAR MOREIRA DAMASCENO, o qual se comprometeu a guardá-los e zelá-los até a decisão final, sob as penas da lei.

Do que para constar, lavrei o presente auto, o qual após feito, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

  
Vilmar Rodrigues dos Santos  
Oficial de Justiça-Avaliador  
Mat. 5057639

  
Paulo César Moreira  
Damasceno  
Depositário Público

O referido é verdade e dou fé.  
Anápolis, 27 de Junho de 2024.



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS  
COMARCA DE ANÁPOLIS  
2ª VARA CÍVEL

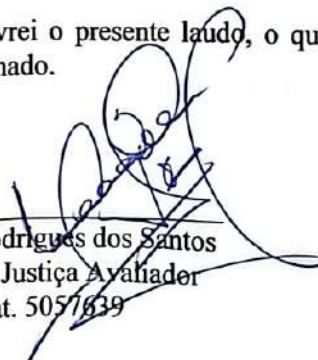
PROCESSO..... 5167082-63.2019.8.09.0006.  
NATUREZA..... EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL  
PROMOVENTE..... BANCO BRADESCO S/A.  
PROMOVIDO..... AFAIR SOUZA DINIZ JÚNIOR ISD  
COMÉRCIO DE PEÇAS E PRESTAÇÃO DE  
SERVIÇOS.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 27 dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e quatro (13/06/2024), nesta cidade de Anápolis, Estado de Goiás, em cumprimento ao mandado nº 2549539, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Dr. HENRIQUE SANTOS MAGALHÃES NEUBAUER, extraído dos autos em epígrafe, diligenciei-me ao endereço indicado, nesta urbe e, lá estando, após vistoria, **PROCEDI A COM AVALIAÇÃO do imóvel abaixo descrito:**

Um lote de terreno de nº 16, da quadra 23, do loteamento denominado Residencial Arco Iris, desta cidade, com área de 300,00 metros quadrados, ou seja, mede 12,00 metros de largura na frente e no fundo, por 25,00 metros de extensão de cada lado, confrontando na frente com a Rua Maria das Graças de Almeida, no fundo com o lote 03, à direita com o lote 17, e à esquerda com ao lote 15, registrado junto ao Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta comarca de Anápolis, Matrícula Nº 81.828, Livro 2-REGISTRO GERAL, Ficha 01, SEM benfeitoria:..... **Que avalio, levando em conta a localização deste imóvel: que é em um final de rua, a qual NÃO TEM ASFALTO e depois do lote 18 vem um córrego, em..... R\$ 100.000,00 (Cem Mil Reais).**

Do que para constar, lavrei o presente laudo, o qual após feito, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

  
Vilmar Rodrigues dos Santos  
Oficial de Justiça Avaliador  
Mat. 5057639





Valor: R\$ 82.027,71  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
ANÁPOLIS - UPU VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª  
Usuário: ALGLECIO BUENO DA SILVA - Data: 11/03/2025 15:25:57



Valor: R\$ 82.027,71  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
ANÁPOLIS - UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª  
Usuário: ALGLECIO BUENO DA SILVA - Data: 11/03/2025 15:25:58







Valor: R\$ 82.027,71  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
ANÁPOLIS - UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª  
Usuário: ALGLECIO BUENO DA SILVA - Data: 11/03/2025 15:25:58





Valor: R\$ 82.027,71  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
ANÁPOLIS - UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª  
Usuário: ALGLECIO BUENO DA SILVA - Data: 11/03/2025 15:26:01





Valor: R\$ 82.027,71  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
ANÁPOLIS - UPU VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª  
Usuário: ALGLECIO BUENO DA SILVA - Data: 11/03/2025 15:26:01







Valor: R\$ 82.027,71  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
ANÁPOLIS - UPU VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª  
Usuário: ALGLECIO BUENO DA SILVA - Data: 11/03/2025 15:26:01