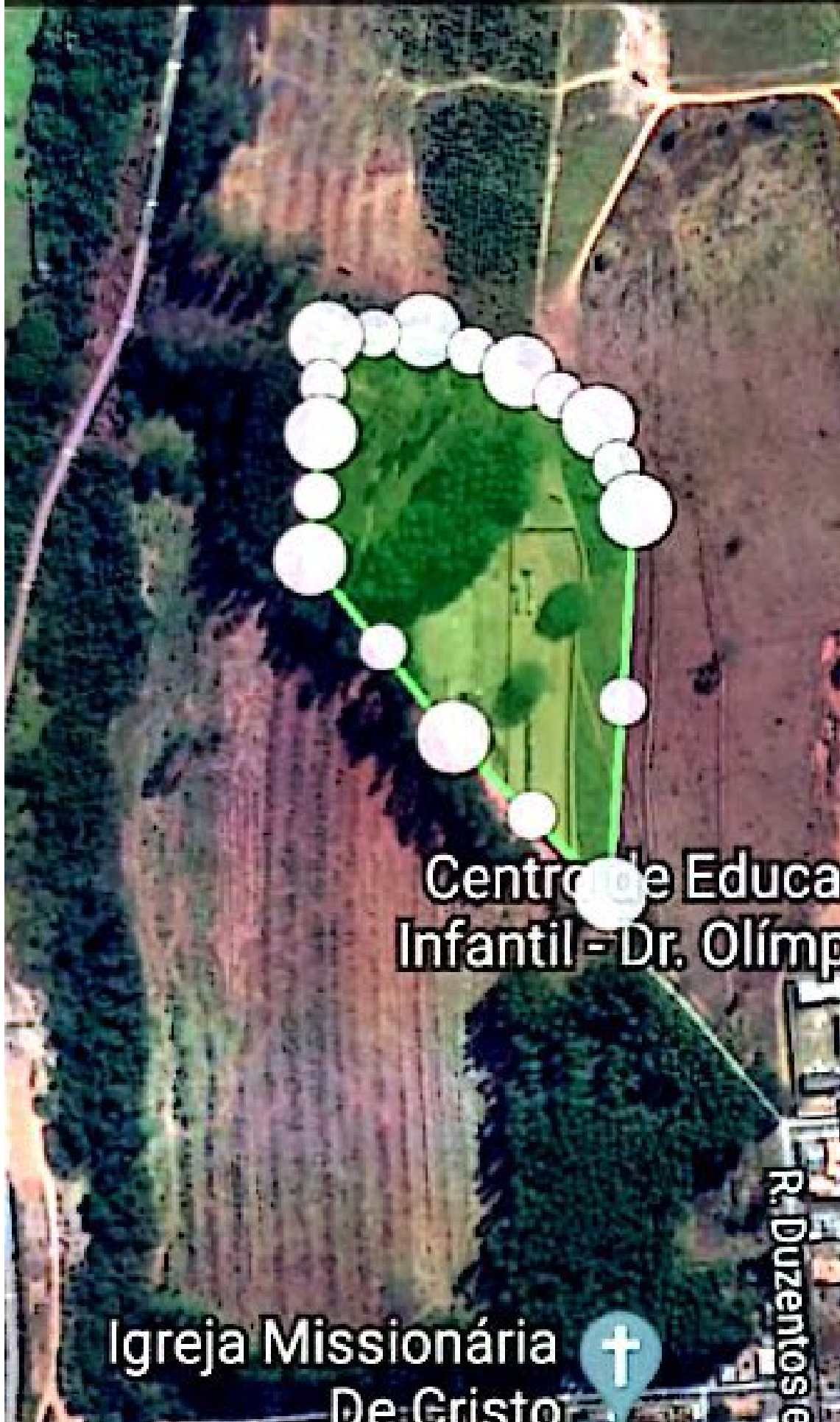


Perímetro: 731.794 m

Área



REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

FLS. Nº 277

LIVRO 2 - X

ANO 1.985

MATRÍCULA Nº 6877

Imóvel: Uma gleba de terras com a área de 3,00,00 Ha., contendo benfitorias, sita na fazenda São Pedro, neste distrito e município, confretando por seus diversos lados com Elzo Vieira, Rede Ferroviária Federal e Antonio Martins de Oliveira Neto. Certificado do Cadastro do I.CRA: Nº do imóvel: 423 033 009 709; Área total: 72,6; Módulo: 35,0; Nº de módulos: 2,01; FMP.: 3,0.

Proprietários: Elzo Vieira da Silva e sua mulher Terezinha Clara Vieira, fazendeiros, casados sob regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, CPF nº 160.871.866-20.- Transcrição anterior: R-4-5209 (Lº 2-R, fls. 109), do Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Ibiá, 22 de outubro de 1.985. O Oficial,

R-1-6877 - Transmitentes: Elzo Vieira da Silva e sua mulher Terezinha Clara Vieira.- Adquirente: José Estevam Mendes Carvalho, agrônomo, casado sob regime de comunhão de bens com Maria Xavier de Carvalho, brasileiro, residente nesta cidade, CPF nº 161.142.806-87.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública lavrada em 18 de outubro de 1.985, às fls. 151 do livro 26, no cartório do 2º Ofício desta Comarca.- Valor do contrato: Cr.\$9.500.000.- Condições do contrato: Nenhuma. Dou fé. Ibiá, 22 de outubro de 1.985. O Oficial,

R-2-6877 - Transmittente: Espólio de José Estevam Mendes de Carvalho - Adquirentes: a meeira 1-MARIA XAVIER GONÇALVES, do lar, separada judicialmente, residente e domiciliada em Caldas Novas(GO), à Rua 5ª André, Quadra 04, Lote 07/06, apto. 501, Edifício Corumbá, Setor Oeste, CI 497056/SSP-GO, CPF nº 058.965.841-72; e os herdeiros filhos 1-IGOR XAVIER DE CARVALHO, empresário, solteiro, maior, residente e domiciliado na cidade de Uberaba(MG), à Av. Leopoldino de Oliveira, nº 4.150, apto. 202, CI MG-11.953.367/SSP, CPF nº 071.910.846-26; e 2-FABIOLA XAVIER DE CARVALHO, farmacêutica, CI 5639590/SSP-GO, CPF nº 071.910.376-28, casada sob regime de separação de bens na vigência da Lei 6.515/77 com Vinicius Rocha de Sousa Melo, gestor, CI 3684491/SSP-GO, CPF nº 865.520.581-87, residente e domiciliado em Caldas Novas(GO), à Rua Santo André, Quadra 04, Lote 07/06, apto. 501, Edifício Corumbá, setor Oeste, todos brasileiros.- MEIAÇÃO E HERANÇA.- Escritura Pública de Inventário dos Bens Havidos pelo Falecimento de José Estevam Mendes de Carvalho e Cessão de Direitos Hereditários em favor de Maria Célia da Silva Carvalho, lavrada em 26 de Abril de 2011, às fls. 067/069, do Lº 82-N, no Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca.- Valor do Contrato: R\$28.000,00(Vinte Oito Mil Reais).- Avaliação Fiscal: R\$28.000,00.- Condições: O imóvel acima matriculado constituído de "Uma gleba de terras com área total de 3,0000 Ha., contendo benfitorias, sita na "FAZENDA SÃO PEDRO", neste distrito e município", fica pertencendo aos adquirentes da seguinte forma - a meeira MARIA XAVIER GONÇALVES, a metade correspondente a 50%(Cinquenta por Cento), no valor de R\$14.000,00; e para os herdeiros filhos IGOR XAVIER DE CARVALHO e FABIOLA XAVIER DE CARVALHO, equitativamente na outra metade a proporção de 25%(Vinte Cinco por Cento), no valor de R\$7.000,00 para cada um. Ficam ressalvados eventuais erros e omissões ou os direitos de terceiros. Apresentada Documentação Lei 9393 de 19/12/96 CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel Rural: 950190115258-8; Área Total(Ha): 3,0000, Módulo Rural(Ha): 0,0000, Nº Módulos Rurais: 0,00, Módulo Fiscal(Ha): 35,0000, Nº Módulos Fiscais: 0,0857, FMP(Ha): 2,0000, Empl.: R\$477,00, Tx. Fisc. Jus: R\$157,36, Valor Final Usuário: R\$614,38. Dou fé. Ibiá(MG), 08 de Janeiro de 2014. A Oficial,

Análise de Oliveira Freitas

SERVÍÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - IBIÁ-MG
Certidão do Original Arquivado
Ibiá, 16.1.2014
Márcia de P. R. Tornalin - Tabelã
Ave. Lúcia de Oliveira Freitas - 3406



CORRETOR DE IMÓVEIS
COMPRAS - VENDAS
FINANCIAMENTOS - AVALIAÇÕES

Sua casa em boas mãos!

• CASAS • FAZENDAS
• SÍTIOS • LOTES

99183-1417
98859-3613

CRECI 25415 - 4ª REGIÃO

Rua 25, 33 - Centro - Ibiá - MG

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Prezado senhor (a)

De acordo com a solicitação do, SR(A): **Igor Xavier De Carvalho**, Casado,(União Estável), Empresário, inscrito no CPF: 071.910.946-26, apresentamos a conclusão referente a avaliação do Gleba De Terras, situado no endereço abaixo :

FAZENDA SÃO PEDRO . IBIÁ.MG

MATRICULA: N: 6877 LIVRO 2-X FLS: 277. REGISTRO NA COMARCA DE IBIÁ MG.

UMA GLEBA DE TERRAS COM 3,00.00 HECTÁRES.

Tornando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista quanto a GLEBA DE TERRAS, sua localização, formato, dimensões, condições de aproveitamento, situação, idade, fins de utilização, qualidades dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos que:

Á GLEBA DE TERRAS.

VALOR DE AVALIAÇÃO PARA VENDA \$ 450.000,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

OBS: ÁREA AVALIADA COMO LOTEAMENTO URBANO.

Ibiá, 04 de Outubro de 2021

Atenciosamente,

Adailton Brito
CRECI - 25.415
4ª Região - MG

Adailton Brito (Corretor de Imóvel)