



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO  
**CartPrecCiv 0011287-67.2022.5.18.0161**  
AUTOR: NAYARA DE ALMEIDA MENEZES  
RÉU: EDUARDO ALMEIDA DE OLIVEIRA

## CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 90cbb59

Destinatário: EDUARDO ALMEIDA DE OLIVEIRA

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao mandado, dia 30/03/2023, dirigi-me à Avenida E, Qd. 18, Lt. 04, Mansões Águas Quentes, Caldas Novas/GO, CEP 75690-000, e PROCEDI à PENHORA e AVALIAÇÃO de 20% (vinte por cento) do IMÓVEL de matrícula nº 5.947 do Cartório de Registro de Imóveis de Caldas Novas/GO (anexada ao ID aca43f5), de propriedade do Senhor EDUARDO ALMEIDA DE OLIVEIRA, CPF 188.466.021-53, conforme auto de penhora em anexo. DEIXEI de INTIMAR da PENHORA o Senhor EDUARDO ALMEIDA DE OLIVEIRA, porque não havia pessoas no imóvel (o qual era lote vazio, delimitando-se com o lote 03, onde está instalada uma grande antena, e sem delimitação com o lote 05, também vago; estando o lote 04, de quem da rua olha para o imóvel, à direita do lote 05 e à esquerda do lote 03) e porque não consta, no mandado, o endereço dele, mas o sim o endereço do Cartório de Registro de Imóveis (para averbação). DEIXEI de NOMEAR DEPOSITÁRIO, porque não achei quem aceitasse o encargo. Dia 12/04/2023, protocolei o pedido de AVERBAÇÃO da PENHORA, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Caldas Novas/GO, conforme recibo em anexo. Diante do exposto, devolvo o mandado e submeto à apreciação de Vossa Excelência. Nada mais.

CALDAS NOVAS/GO, 12 de abril de 2023  
**LUZIA MARTINS LISBOA**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 18ª REGIÃO**

VARA DO TRABALHO DE CALDAS NOVAS/GO

Rua 08, 13, esquina com Av. A, Bairro Estância Itaici II, Caldas Novas/GO, CEP 75690-000

Processo: CartPrecCiv 0011287-67.2022.5.18.0161 Mandado ID nº 90cbb59

Carta Precatória extraída dos autos do processo nº 010840-22.2014.5.18.0012, da 12ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO - TRT 18ª Região.

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos trinta dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e três, na Avenida E, Qd. 18, Lt. 04, Mansões Águas Quentes, Caldas Novas/GO, CEP 75690-000, eu, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado de ID nº 90cbb59, passado a favor de NAYARA DE ALMEIDA MENEZES, contra EDUARDO ALMEIDA DE OLIVEIRA, CPF 188.466.021-53, para pagamento da importância de R\$21.939,45 (vinte e um mil, novecentos e trinta e nove reais e quarenta e cinco centavos), atualizada até 31/07/2021, depois de preenchidas as formalidade legais, procedi à PENHORA de 20% (vinte por cento) do IMÓVEL de matrícula nº 5.947 do Cartório de Registro de Imóveis de Caldas Novas/GO (anexada ao ID aca43f5), com a seguinte descrição:

“IMÓVEL: "O lote nº 04, da quadra nº 18, sem benfeitorias, situado na Avenida E, no loteamento denominado “**Mansões Águas Quentes**”, nesta cidade, medindo: 16,20m de frente para a Avenida E; pelo lado direito, 40,00m, dividindo com o lote nº 05; pelo fundo, 16,00m, dividindo com terrenos pertencentes a Roma Agropecuária e Empreendimentos Ltda; e, pelo lado esquerdo, 39,70m, dividindo com o lote nº 03; perfazendo a área de 638,80m².”

CCI na Prefeitura nº: 29373 (em nome de Telmo de Alencastro Veiga, CPF 043.654.881-04)

Conforme R.01/5.947, 20% (vinte por cento) - 1/5 (um quinto) - do imóvel foi VENDIDO a EDUARDO ALMEIDA DE OLIVEIRA, CPF 188.466.021-53, casado sob o regime de comunhão universal com MILZELY DE ALENCASTRO VEIGA DE OLIVEIRA.

Demais dados conforme certidão de matrícula 5.947 do Cartório de Registro de Imóveis de Caldas Novas/GO.

Edificações/benfeitorias: Não há (trata-se de um lote sem construção, sem demarcação visível, sem muro/arame/cerca, com rua pavimentada, sem iluminação elétrica, sem serviço de água e esgoto). Encontra-se instalada uma grande antena na Qd. 18, Lt. 03 (de quem da rua olha, à direita do lote 04).

AVALIAÇÃO de 20% (vinte por cento) do IMÓVEL: R\$12.000,00 (doze mil reais)

Critério par avaliação: preço médio de mercado em imobiliárias da região e pesquisas na Prefeitura.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente auto. Nada mais.

Caldas Novas, 31 de março de 2023.

LUZIA MARTINS  
LISBOA:S16539  
5

Assinado de forma digital  
por LUZIA MARTINS  
LISBOA:S165395  
Dados: 2023.03.31  
23:37:00 -03'00'

.....  
*Luzia Martins Lisboa*

Oficiala de Justiça Avaliadora Federal





