

POSTO TRABALHISTA AVANÇADO DE PORANGATU-GO

**Autos: 0012597-17.2024.5.18.0201**

QUALIFICAÇÃO COMPLETA DAS PARTES

Exequente:

**LINDAIRIS LUZIA PEREIRA DA CONCEIÇÃO**

CPF:109.135.154-69

Endereço: Rua Monsenhor Angelo Sampaio, Centro, Petrolina-PE, CEP 56304-920

Executados:

**SOCIEDADE EDUCACIONAL VALE DO SÃO FRANCISCO LTDA - ME**

CNPJ: 16.682.807/0001-91

Endereço: Rua J-71 , 726 , Qd. 159ª, Lt. 28, Setor Jaó - Goiânia - GO - CEP: 74674-380

**JEFERSON ITAKKED ARAÚJO COELHO**

CPF: 048.602.451-21

Endereço: Av. Carajás, lote 05, Quadra 28 Porto Luiz Alves – São Miguel do Araguaia - GO - CEP: 76590-000

**WELLINGTON GUIMARÃES**

CPF: 576.300.111-72

Endereço: Rua 16, nº 19 , Qd. 55, Lt. 05, Setor Aeroporto – São Miguel do Araguaia - GO - CEP: 76590-000

**Dados do Processo:**

Carta Precatória nº **0012597-17.2024.5.18.0201**, que tramita no Posto Avançado de Porangatu, rito Ordinário, proveniente do processo originário nº 0000874-94.2022.5.05.0342 que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Juazeiro-BA.

Magistrado – Dr. José Edson Cabral Júnior – juiz da Vara do Trabalho de Uruaçu

Valor da execução: **R\$ 21.174,00** (Vinte e um mil, cento e setenta e quatro reais), atualizado até o dia 29/02/2024.

Local da Diligência: Rua Carajás, esquina com Rua 2, Centro, Distrito de Luiz Alves, São Miguel do Araguaia-GO.

***Informações anexadas seguindo a determinação do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás em seu artigo 825.***

## AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 19/11/2024, às 16 horas, compareci no endereço indicado e penhorei e avaliei os seguintes bens:

1 - Um lote de terras localizado no lote 04, da quadra 28, no centro do Distrito de Luiz Alves, com área de 645 m<sup>2</sup>, sendo a frente para a Rua Carajás, conforme descrito na certidão de **matrícula nº 4.485** do Cartório de Registro de Imóveis de São Miguel do Araguaia-GO. Não há construção edificada e a localização fica apenas há duas quadras da orla do Rio Araguaia, com rua de asfalto.

2 – Um lote de terras localizado no lote 05, da quadra 28, no centro do Distrito de Luiz Alves, com área de 756,50 m<sup>2</sup>, localizado na esquina da Rua Carajás e da Rua 2, sendo 16 metros de frente para Rua Carajás e 42 metros de frente para a Rua 2, conforme descrito na certidão de **matrícula nº 2.587** do Cartório de Registro de Imóveis de São Miguel do Araguaia-GO. Não há construção edificada e a localização fica apenas há duas quadras da orla do Rio Araguaia, com rua de asfalto.

### Avaliação:

Levando-se em consideração os preços praticados na região do Distrito de Luiz Alves, em São Miguel do Araguaia, avalio os dois lotes, descritos nas matrículas 4.485 e 2.587, em R\$ 150 mil, cada um. Certifico que ambos são vizinhos e estão localizados em uma rua com pavimento e próximos da avenida principal do distrito, que margeia com o Rio Araguaia, que possui grande potencial turístico econômico.

O método utilizado na avaliação dos imóveis foi o comparativo com dados do mercado imobiliário da cidade de São Miguel do Araguaia-GO e consulta a alguns corretores de imóveis da região.

**TOTAL DAS AVALIAÇÕES: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).**

ROBERTO TOLEDO  
MACHADO DE  
ARAUJO:s165654

Assinado de forma digital por  
ROBERTO TOLEDO MACHADO DE  
ARAUJO:s165654  
Dados: 2024.12.03 12:14:50 -03'00'

ROBERTO TOLEDO MACHADO DE ARAÚJO  
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ROBERTO TOLEDO MACHADO DE ARAUJO  
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24120314183349900000068615557>  
Número do documento: 24120314183349900000068615557

Num. 4a90c88 - Pág. 2



