



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0010135-46.2022.5.18.0011

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 07/02/2022

Valor da causa: R\$ 139.783,00

Partes:

AUTOR: WELCINETE PEREIRA MACHADO

ADVOGADO: ALAN KARDEC MEDEIROS DA SILVA

RÉU: URUACU TRANSPORTES DE CARGAS LTDA - EPP

ADVOGADO: LUCAS CANDIDO SILVA

RÉU: DIAS TRANSPORTES DE CARGAS LTDA

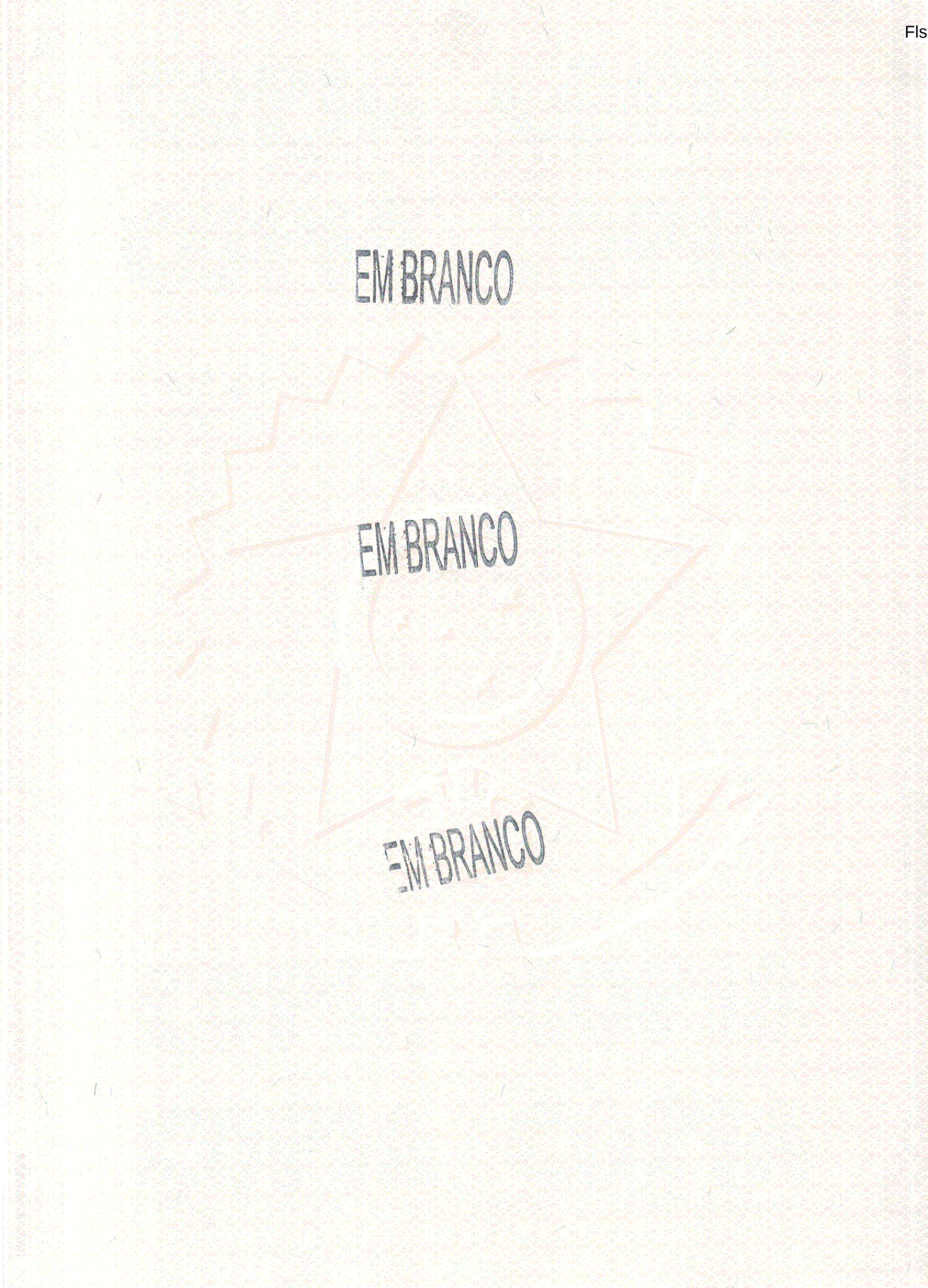
ADVOGADO: LUCAS CANDIDO SILVA

RÉU: JUNIOR LOCACOES EIRELI - EPP

ADVOGADO: LUCAS CANDIDO SILVA

RÉU: MAURI DIAS GONDIM

ADVOGADO: LUCAS CANDIDO SILVA





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
TABELIONATO DE NOTAS, DE PROTESTO DE TÍTULOS, TABELIONATO REGISTROS DE
CONTRATOS MARÍTIMOS, REGISTRO DE IMÓVEIS,
DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DE CEZARINA E
COMARCA DE VARJÃO/GO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Michelle Franco Vieira, Tabeliã/Oficiala Interina do 1º Serviço Notarial e Registral de Cezarina, Município do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

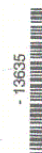
CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 2.608, CNM n. 027706.2.0002608-81, Livro 02, de inteiro teor, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original

IMÓVEL: FAZENDA BOA VISTA, lugar denominado "Morro da Boa Vista", deste município, com a área total e global de 26,21,71 ha, equivalentes a 05 alqueires, 33 unilitros e 206,00m², em terras mistas, dentro das seguintes divisas: "PARTINDO de um marco cravado no canto de uma cerca de arame, na divisa com Irene Ayres Franco, segue daí, por cerca de arame, com o rumo de 77°03'41"NW, com a distância de 439,38m, até outro marco; daí, à direita por cerca de arame, segue com o rumo de 71°55'19"NW, com a distância de 80,24m, até outro marco; daí, à esquerda por cerca de arame, segue com o rumo de 84°02'59"NW com a distância de 57,78m, até outro marco no canto de uma cerca de arame, dividindo nestes três primeiros alinhamentos com Adair Francisco Line; daí, à esquerda por cerca de arame, segue com o rumo de 16°28'19"SE com a distância de 126,47m, até outro marco; daí, à esquerda por cerca de arame, segue com o rumo de 68°49'56"SE com distância de 111,82m, até outro marco; daí, à direita, segue com o rumo de 07°41'12"SW com a distância de 3,26m, daí, a esquerda por cerca de arame, segue com o rumo de 21°12'10"SE com a distância de 6,22m, até outro marco, daí à direita, segue com o rumo de 54°03'08"SW com a distância de 195,23m, até outro marco, na beira de uma cerca de arame, dividindo nestes cinco alinhamentos anteriores com terras de Elidio Teixeira Doria, daí a esquerda, por cerca de arame segue com o rumo de 67°33'13"SE com a distância de 62,72m, até outro marco; daí, à direita, por cerca de arame, segue com o rumo de 23°55'11"SW, com a distância de 160,56m, até outro marco, no canto de uma cerca de arame, dividindo nestes dois alinhamentos com Patrícia de Oliveira; daí, à esquerda por cerca de arame segue com o rumo de 65°28'49"SE com a distância de 342,94m, até outro marco, daí a direita, por cerca de arame segue com o rumo de 60°06'09"SE com a distância de 149,57m, até outro marco; daí, à direita, por cerca de arame, segue com o rumo de 48°11'20"SE com a distância de 66,99m, até outro marco, dividindo nestes três alinhamentos anteriores com João Candido de Oliveira, daí, a esquerda por cerca de arame, segue com o rumo de 35°47'12"NE com a distância de 146,09m, até outro marco no canto de uma cerca de arame, dividindo até aqui com sucessores de Valdivino Afonso; daí, à esquerda por cerca de arame, segue com o rumo de 62°19'10"NW com a distância de 146,31m, até outro marco no canto de uma cerca de arame, daí a direita, por cerca de arame, segue com o rumo de 27°44'38"NE com a distância de 443,44m, até outro marco, ponto de partida dessas divisas, dividindo

Selo Digital: 01922308115210529700011 - Emitido em: 16/08/2023 - 15:25:24

Página: 1 de 6

- 13635



CNS 027706

nestes dois alinhamentos anteriores com Irene Ayres Franco." INCRA sob o código 933.090.101.273-6, área total, 44,2 ha; módulo rural: 47,0 ha, número de módulos rurais: 0,83, módulo fiscal: 22 ha, número de módulos fiscais: 2,00; fração mínima de parcelamento: 3,0 ha; área de posse: 0,0 ha. **PROPRIETÁRIOS: ELÍDIO TEIXEIRA DÓRIA**, comprador, portador da CI/RG nº 975.676 (2ª via) - SSP/GO., e sua mulher **MARIA SANTANA DAS GRAÇAS TEIXEIRA**, do lar, inscritos no CPF/MF sob nº 084.119.561-72, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da Comunhão de Bens, residentes e domiciliados na Rua SP-16, Qd. 25, Lt.03, Setor Perim, na cidade de Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR: AV-10-82**, lvº 2-A, fls. 83v, desta Serventia, em data de 08/01/2.002. Dou fé. Cezarina/GO., 28 de janeiro de 2.002. O Suboficial.

R-1-2.608: Cezarina/GO., 28 de janeiro de 2.002. Por escritura pública de compra e venda, lavrada no lvº 39, fls. 24/v, em data de 08/01/2.002, neste Tabelionato Local, protocolada nesta data sob nº 4.576, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel retro descrito e caracterizado à **IRACI ROSA DE SOUZA**, solteira, vendedora, portadora da CI/RG nº 206.963 - SSP/GO., inscrita no CPF/MF sob nº 085.887.751-15; **TEREZINHA ROSA DE SOUZA**, solteira, do lar, portadora da CI/RG nº 258.414 - SSP/GO., inscrita no CPF/MF sob nº 085.885.971-87; **LIVERTINA ROSA DE SOUZA**, solteira, enfermeira, portadora da CI/RG nº 271.829 - SSP/GO., inscrita no CPF/MF sob nº 062.833.571-72; **LUZIA ROSA DE SOUZA**, divorciada, do lar, portadora da CI/RG nº 258.350 (2ª via) - SSP/GO., inscrita no CPF/MF sob nº 067.130.411-91; **LINDAURA ROSA DE SOUZA**, solteira, do lar, portadora da CI/RG nº 206.962 (2ª via) - SSP/GO., inscrita no CPF/MF sob nº 192.479.741-00; e, **WALDIR JOSÉ DE SOUZA**, solteiro, lavrador, portador da CI/RG nº 580.022 - SSP/GO., inscrito no CPF/MF sob nº 232.507.981-34, todos brasileiros, domiciliados e residentes no mesmo endereço na Rua T-15, esquina com a Rua T-62, nº 1.158, Aptº 1.301, Setor Bueno na cidade de Goiânia/GO., pelo preço de R\$ 18.000,00, sem condições. DAM nº 227/01. Os compradores, tem o direito de utilizar a água da gleba remanescente. Os imóveis foram vendidos na seguinte maneira e proporção. A adquirente Iraci Rosa de Souza a área de 3,56,285 ha; a adquirente Terezinha Rosa de Souza a área de 3,56,285 ha; a adquirente Livertina Rosa de Souza a área de 3,56,285 ha; a adquirente Luzia Rosa de Souza a área de 3,56,285 ha; a adquirente Lindaure Rosa de Souza a área de 8,40,285 ha; e, ao adquirente Waldir José de Souza a área de 3,56,285 ha. Dou fé. O Suboficial.

R-2-2.608: Cezarina/GO., 14 de Dezembro de 2.015. Por escritura pública de compra e venda, lavrada no lvº 81, fls. 101/102, em data de 09/03/2.015, neste Tabelionato Local, protocolada sob nº 4.871, dos proprietários acima qualificados, sendo **IRACI ROSA DE SOUZA, TEREZINHA ROSA DE SOUZA, LIVERTINA ROSA DE SOUZA, LUZIA ROSA DE SOUZA e LINDAURA ROSA DE SOUZA**, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado, sendo a área de **22,65425 ha, ou seja 4 alqueires, 54 litros e 272,50 m²**; à **MAURI DIAS GONDIM**, brasileiro, empresário, portador da CI/RG nº. 1697518 2ª. Via da DGPC/GO, inscrita no CPF/MF sob nº. 387.288.851-04, casado com **MIRAMAR ARAÚJO GONDINHO GONDIM**, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado à Av. Bolevar Conde dos Arcos, Qd. 33, Lt. 04, Goiânia II, Goiânia/GO, fone: (62) 9614-1783, pelo preço de R\$ 460.424,00 (quatrocentos e sessenta mil e quatrocentos e vinte e quatro reais), pagos da seguinte maneira: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), pagos a vista em moeda corrente, e R\$ 410.424,00 representados por uma única via de Nota Promissória, na categoria "Pro-solvendo", de nº. 001/001, com



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
TABELIONATO DE NOTAS, DE PROTESTO DE TÍTULOS, TABELIONATO REGISTROS DE
CONTRATOS MARÍTIMOS, REGISTRO DE IMÓVEIS,
DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DE CEZARINA E
COMARCA DE VARJÃO/GO**

vencimento para 02/09/2015, nominativa à outorgante vendedora Iraci Rosa de Souza. O ITBI foi recolhido conforme DUAM 1147292, emitido pela prefeitura Municipal desta cidade, tendo com base de calculo valor de R\$ 210.628,50, sendo pago o valor de R\$ 4.212,57, em 11 de Dezembro de 2015. O comprador, tem o direito de utilizar a água da gleba remanescente. Imóvel acha-se devidamente inscrito no INCRA sob o código: 950.050.352.306-5, ITR n°. 6.461.624-0. Dou fé. O Oficial.

AV-3-2.608: Cezarina/GO., 14 de Dezembro de 2.015. Procede-se a esta averbação, nesta data, a requerimento dos proprietários, para constar a inscrição no CAR do imóvel acima caracterizado, conforme número de protocolo: GO-5205455-546E.7128.2794.15B5.21D2.1F01.8F6F.500E, finalizado em 11/03/2015 19:35:24, Fazenda Boa Vista, coordenadas geográficas do centroide de imóvel rural: latitude: 17°5'6"S, longitude: 49°48'28"O, área total: 26,7603, módulos fiscais: 1,22, área líquida do imóvel 26,7603, área de preservação permanente 2,8957, áreas de uso restrito total 0,0000, área consolidada 23,0465, área de remanescente de vegetação nativa 3,0000, área de reserva legal 3,1653. Dou fé. O Oficial.

AV-4-2.608: Cezarina/GO., 14 de Dezembro de 2.015. Procede-se a esta averbação conforme requerimento apresentado pelo adquirente do R.3, acima, para constar a baixa do vinculo relacionado a promissória acima mencionada no valor de R\$ 410.424,00, a qual foi devidamente quitada na data de seu vencimento, conforme original da mesma apresentado. Dou fé. O Oficial.

R-5-2.608: Cezarina/GO, 07 de janeiro de 2.016. Pela Cédula de Crédito Bancário N° 2847 emitida em 07/01/2016, pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DAS MICRO REGIÕES DE GOIÂNIA E ANÁPOLIS LTDA**, passada na cidade de Goiânia/GO, com vencimento para 120 dias, com renovação automática, no valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), tendo como emitente devedora **URUAÇU TRANSPORTES DE CARGAS LTDA-EPP**, CNPJ/MF n° 73.752.297/0001-15, tendo como avalistas Mauri Dias Gondim e Miramar Araújo Godinho Gondim, qualificados R.2 - retro, e como interveniente garantidor os proprietários Mauri Dias Gondim e Miramar Araújo Godinho Gondim, dando o imóvel constante do R.2 em Alienação Fiduciária a credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DAS MICRO REGIÕES DE GOIÂNIA E ANÁPOLIS LTDA**, CNPJ/MF n° 02.935.307/0001-00. As demais condições, constam na referida cédula. Dou fé. O Oficial.

AV.6-2.608- Data: 26.07.2019. Protocolo: 12.387. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Protocolo n° 201907.0510.00859412-IA-660, datada de 05/07/2019, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para consignar a decretação de indisponibilidade de bens de MAURI DIAS GONDIM, inscrito no CPF/MF sob o n° 387.288.851-04, Processo n° 200806053946, Nome do Processo: FALÊNCIA, Emissor da Ordem: 2ª VARA CÍVEL DE RIO VERDE. Dou fé. Cotação do Ato: Emolumentos/Taxa Judiciária/Fundos Estaduais/ISSQN: Isento. Cezarina, 26 de julho de 2019. Oficial:

AV-07-2.608- Data: 15.08.2019. Protocolo: 12.426. **CANCELAMENTO DE**

Selo Digital: 01922308115210529700011 - Emitido em: 16/08/2023 - 15:25:25

Página: 3 de 6

- 13636



CNS 027706

INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação, mediante solicitação de cancelamento de indisponibilidade (Protocolo nº 201908.1314.00897460-TA-409, datada de 13.08.2019), aprovado pela – 2ª VARA CÍVEL DE RIO VERDE, para que o AV-06-2.608 fique cancelado. Selo Eletrônico: 07051901291457127700183. Dou fé. Cotação do Ato: Emolumentos/Taxa Judiciária/Fundos Estaduais/ISSQN: Isento. Cezarina, 15 de agosto de 2019. Oficial:

AV.08-2.608- Data: 07.05.2020. Protocolo: 12.838. **PACTO ANTENUPCIAL.** Procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art. 167, II, nº 01, combinado com o art. 244 da Lei Federal 6.015/1973, para constar que a Certidão de Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, Lvº 00111-P, às Fls. 197, lavrada aos 13.11.1986, pelo Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Goianésia/GO, emitida 28.04.2020, firmada por **MAURI DIAS GONDIM** e **MIRAMAR DE ARAÚJO GODINHO**, que houve alterações no sobrenome dela que passou a se chamar **MIRAMAR ARAÚJO GODINHO GONDIM**, encontra-se registrada nesta Serventia, em data de 07.05.2020, sob o nº 2.435, Livro 3-Auxiliar. Dou fé. Cotação do Ato: Emolumentos: R\$27,40; Fundos: R\$10,95; ISSQN: R\$0,82. Cezarina, 07 de maio de 2020. Oficiala Substituta:

AV.09-2.608- Data: 07.05.2020. Protocolo: 12.844. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos termos do Instrumento de Liberação de Alienação Fiduciária, datada de 30.04.2020 firmada pela credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DAS MICRO REGIÕES DE GOIÂNIA E ANÁPOLIS LTDA., através dos seus representantes legais Ubiratan da Conceição Seixas – Diretor Superintendente e Jose Sousa Rios – Diretor de Negócios, procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art. 251, I, da Lei Federal 6.015/1973, para constar que fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob o R-05, liberando o imóvel do citado ônus. Selo Eletrônico: 01922005044080009640012. Dou fé. Cotação do Ato: Emolumentos: R\$45,67; Taxa Judiciária: R\$15,62; Fundos: R\$18,26; ISSQN: R\$1,37. Cezarina, 07 de maio de 2020. Oficiala Substituta:

AV.10-2.608- Data: 11.05.2020. Protocolo: 12.850. **AVERBAÇÃO DE LIMITES E CONFRONTAÇÕES.** Procede-se a presente averbação, para constar os limites e confrontações de **MAURI DIAS GONDIM**, brasileiro, filho de Levertino Dias Gondim e Maria Aparecida da Silva Gondim, e-mail: não possui, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 1697518 2ª Via SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 387.288.851-04; casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6515/77, nos termos da Certidão de Casamento Lvº B-10, Fls.145, Termo nº 3.655 emitida pelo Cartório de Registro Civil de Goianésia/GO; e, Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, Lvº 00111-P, às Fls. 197, lavrada aos 13.11.1986, pelo Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Goianésia/GO com **MIRAMAR ARAÚJO GODINHO GONDIM**, brasileira, filha de Francisco Araújo Godinho e Auristela Gomes Godinho, e-mail: miramar@uruacucargas.com.br, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 1312945 2ª Via SPTC/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 242.126.441-34; residente e domiciliado à Avenida Boulevard Conde dos Arcos, Qd. 33, Lt. 04, Setor Goiânia 2, Goiânia/GO, a área de **22,65425 ha, ou seja 4 alqueires, 54 litros e 272,50 m²**, com os seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-01**,