



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE MUTUNÓPOLIS  
COMARCA DE ESTRELA DO NORTE-GO  
EDÍLIA GAMA PIMENTEL - OFICIALA E TABELIÃ  
CNPJ/MF Nº. 56. 942.382/0001-27  
E-MAIL: [cartoriomutunopolisgo@gmail.com](mailto:cartoriomutunopolisgo@gmail.com) TELEFONE (62) 3382-6248 (62)-99209-2290  
Endereço: Rua Planaltina, Qd. 27, Lt. 04, Centro, CEP: 76.540-000

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Oficiala do Registro de Imóveis de Mutunópolis, Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 1.259**, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **MATRÍCULA Nº. 1.259** (mil duzentos e cinquenta e nove). DATA: 26 de julho de 1.990. Imóvel: Número do registro anterior: 1.313, pág. 34/35, Livro 3-C, feita em 20-10-1.965, Transcrição das Transmissões, a saber: O lote de terreno urbano nº. **05 (cinco)**, da quadra nº. **11 (onze)**, situado na Rua Goiânia, do loteamento urbano desta cidade, com a área de **800,00 m<sup>2</sup>** (oitocentos metros quadrados), sendo: 20,00 (vinte) metros de frente; 20,00 (vinte) metros de fundo; 40,00 (quarenta) metros do lado direito; 40,00 (quarenta) metros do lado esquerdo. Limites: Pela frente com a Rua Goiânia, pelo fundo com o lote 12 (doze), pela direita com o lote nº. 06 (seis) e pela esquerda com os lotes nº. 03 e 04 (três e quatro). Adquirente: **CARLOTA FONSECA DOS REIS**, brasileira, solteira, maior, capaz, de lides doméstica, residente e domiciliada neste município. Transmitente: José Alves Pereira e sua mulher, dona Doralice Matias Pereira, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, conforme conta Escritura pública de compra e venda, lavrada as fls. 27/29, livro nº. 09, feita em 11-10-65, no valor de CR\$. 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros). Mutunópolis-GO, 26 de julho de 1.990. Dou fé. Eu (as) Maria Florizete da Paixão Araújo - Suboficial.

**R-01, Mat. 1.259** - Feito em 15-01-1.991, em virtude do qual e por Escritura Pública de Compra de Compra e Venda, lavrada as fls. 124/125, livro nº. 31 (trinta e um), feita em 13-08-90; em que os proprietários: Carlota Fonseca dos Reis, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, portadora do CIC nº. 017.915.081-00, residente e domiciliada neste município de Mutunópolis-GO; TRANSFEREM ao Sr. **SEBASTIÃO ROCHA DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado com dona Nicolina da Silva Rocha, fazendeiro, portador da RG nº. 343.867-SSP/MG e CIC nº. 021.046.441-00, residente e domiciliado nesta cidade de Mutunópolis-GO. O imóvel supra no valor de CR\$. 100.000,00 (cem mil cruzeiros). Mutunópolis-GO, 15-01-1.991. Dou fé. Eu (as) Jayme Herculano Martins - Oficial.

**AV. 02, Mat. 1.259** - Protocolo nº. 11215 - **PENHORA**. Nos termos do MANDADO DE PENHORA, datada de 15/10/2024, expedida pelo Juiz do Trabalho substituto, da Vara do Trabalho de Uruaçu-GO RAFAEL VITOR DE MACEDO GUIMARAES, assinado digitalmente pelo mesmo, nos autos do processo nº. **0010949-07.2021.5.18.0201**, em que figura como promovente o Sr. **VALDIVINO BARBOSA DUARDO** e como promovido **SEBASTIÃO ROCHA DE OLIVEIRA**, fica o imóvel desta matrícula **PENHORADO**, para garantia do pagamento da dívida no valor de **R\$ 173.762,19** (cento e setenta e três mil, setecentos e sessenta e dois reais e dezenove centavos). Selo Digital 03752411055666429700005. Atos gratuitos. Mutunópolis-GO, 05 de novembro de 2.024. Dou fé. Eu (a.) Edília Gama Pimentel – Oficiala e Tabeliã.

Atos Gratuitos  
Conforme inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240, esta certidão tem validade de 30(trinta) dias

O referido é verdade e dou fé.

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: TANIA MARIA MOREIRA DE ALMEIDA  
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?fd=241106133311100000068054670>  
Número do documento: 241106133311100000068054670

AC - 761832

Num. f232076 - Pág. 5



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE MUTUNÓPOLIS  
COMARCA DE ESTRELA DO NORTE-GO  
EDÍLIA GAMA PIMENTEL - OFICIALA E TABELIÃ  
CNPJ/MF Nº. 56. 942.382/0001-27

E-MAIL: [cartoriomutunopolisgo@gmail.com](mailto:cartoriomutunopolisgo@gmail.com) TELEFONE (62) 3382-6248 (62)-99209-2290  
Endereço: Rua Planaltina, Qd. 27, Lt. 04, Centro, CEP: 76.540-000

Mutunópolis/GO, 05 de novembro de 2024

*Donax Alves Barbosa*

Donax Alves Barbosa  
Escrevente Autorizado



Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: TANIA MARIA MOREIRA DE ALMEIDA  
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2411061333111000000068054670>  
Número do documento: 2411061333111000000068054670

Num. f232076 - Pág. 6



Documento assinado eletronicamente por TANIA MARIA MOREIRA DE ALMEIDA, em 07/11/2024, às 07:08:02 - f232076  
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/2411061333111000000068054670?instancia=1>  
Número do processo: 0010949-07.2021.5.18.0201  
Número do documento: 2411061333111000000068054670