



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL
DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio do Descoberto, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 2.264 CNM Nº 027581.2.0002264-60 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: IMÓVEL: "**Lote 17 da Quadra 49**", do loteamento denominado "**PARQUE ESTRELA D'ALVA XI**", n/município, com a área de **3.510,00m²**, confrontando pela frente com a Rua 96, com 20,00mts; pelo fundo com o Córrego Contendas sem dimensão determinada na planta; pelo lado direito com o lote 18, com 188,00mts; e pelo lado esquerdo com o lote 16, com 163,00mts. NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: **DEOCLIDES ROSSI**, mecânico, CI nº 332.110-DP, CIC-032.601.351-20 e sua esposa **MARIA TOMIKO NAKABAVASHI**, professora, CI-248.200-DPF-DF, CIC-268.037.711-72, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR: R-3=36.101 do Livro 2DD do CRI de Luziânia-GO. Em 09.03.90. O Oficial.**

R-01=2.264 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas no Livro 49 fls. 73/74vº em 22.12.89, foi este imóvel alienado por sua proprietária acima qualificados pelo preço de NCZ\$ 15.000,00 comum com mais uma unidade ao comprador: **SR. JOSÉ LACERDA DE LIMA**, brasileiro, do comércio, divorciado, CI-413.765-DF, CIC-119.602.481-20, residente à QNN-26, Conjunto "F" Casa-34, Ceilândia-DF. Em 09.03.90. O Oficial.

R-02=2.264 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas no Livro 51 fls. 161/162 em 04.06.90, foi este imóvel alienado por seu proprietário acima qualificado pelo preço de CR\$ 140.000,00 comum com outra unidade à compradora: **VALDIVINA CORDEIRO TOMÁS**, brasileira, do lar, casada com **JOSÉ DIONÍSIO TOMÁS** sob o regime da comunhão de bens, CI-495.385-DF, CIC-066.344.601-59, residente em Taguatinga-DF. Em 11.04.90. O Oficial.

R-03=2.264 - Em virtude de Escritura Pública de Ré-Ratificação lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade no Livro 135 fls. 197 em 25.03.2004, foi retificada a escritura pública de compra e venda lavrada no Lº 51 fls. 161/162 em 04.06.1990 do mesmo cartório, para constar que o estado civil correto da compradora é; separada judicialmente, conforme averbação feita na certidão de casamento em 10.04.1990 sendo assim a compradora passou a usar o nome de solteira **VALDIVINA CORDEIRO DE ANDRADE**.

Av. Plo XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital por e-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com

<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24120909544077700000068735722>

Número do documento: 24120909544077700000068735722

Pág. 1/7

Num. 7f69194 - Pág. 1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL
DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Emolumentos: Averbação R\$ 12,00 Prenotação R\$ 3,00 Taxa Judiciária de Protocolo R\$ 5,95. Em 30.04.2004. O Sub Oficial.

AV-04=2.264 - Em virtude de Escritura Pública de Ré-Ratificação lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta cidade, no Lº 136, fls. 31, em 07.05.2004, foi retificado o número do CPF da proprietária VALDIVINA CORDEIRO DE ANDRADE, cujo número que constou no **R-02=2.262**, foi 066.344.601-59, retifica-se para o número correto que é **584.777.051-00**, ficando ratificados os demais atos. Emolumentos: Averbação R\$ 12,00 Prenotação R\$ 3,00 Taxa Jud. Protocolo R\$ 5,95. Em 19.05.2004. O Sub Oficial.

R-05=2.264 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta cidade, no Lº 136 fls. 30/vº. Em 07.05.2004, foi este imóvel alienado por sua proprietária VALDIVINA CORDEIRO DE ANDRADE, acima qualificada pelo preço de R\$ 10.000,00 comum com outra unidade à compradora: **ROSILENE BATISTA SOARES**, brasileira, solteira, maior, estudante, CI-1.395.755-SSP-DF e CIC-602.584.461-53, residente e domiciliado na Quadra-49 Lote-19, Parque Estrela Dalva-XI, nesta cidade. Emolumentos: Registro R\$ 90,00 Prenotação R\$ 3,00 Taxa Jud. Protocolo R\$ 5,95. Em 19.05.2004. O Sub Oficial.

R-06=2.264 - REGISTRO DE ESCRITURA DE COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 1º Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos e Registro de Contratos Marítimos de Santo Antônio do Descoberto/GO, no Livro 0175, às fls. 13/14, em 21.08.2015, foi este imóvel, objeto da matrícula supra, alienado por sua proprietária, ROSILENE BATISTA SOARES, acima qualificada, pelo preço certo e ajustado de R\$100.000,00(cent mil reais), sem condições, para o comprador **CENTRO DE CONVIVÊNCIA E ATENÇÃO PSICOSSOCIAL LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 36.767.721/0001-79, com sede na Rodovia DF 280 Km 7/8 – Zona Rural, Samambaia/DF, neste ato representado por sua sócia **ESTER GIRALDI DIAS**, brasileira, divorciado, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 320.608 SSP/DF, da CNH nº 00.174.793.094 DETRAN/G e do CPF/MF nº 029.989.201-87, residente e domiciliado na SQS 109 Bloco C apto. 619, Asa Sul, em Brasília/GO. **(Protocolo nº 33.784 em 19.11.2015)**. Para compor o presente registro foi apresentado e arquivado neste CRI o Imposto de Transmissão Intervivos, pago no valor de R\$=4.003,00(quatro mil e três reais), recolhido em 23.07.2015. Emolumentos: Prenotação R\$=00,00; Taxa Judiciária R\$=00,00; Busca R\$=8,71; Registro R\$=694,53. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, 02 de dezembro de 2015. O Oficial Bel. Gilsomar Silva Barbalho.

R-07=2.264 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Santo Antonio do Descoberto/GO, no Livro 0181-E, às fls. 148/149, em 15/07/2019, em conformidade com a certidão de escritura lavrada em 28/04/2021, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária CENTRO DE CONVIVENCIA E ATENÇÃO PSICOSSOCIAL LTDA, representada por suas sócias Ester Giraldi Dias, qualificadas acima; e Renata Giraldi Dias, brasileira, nascida em 06/11/1969, solteira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 877977, expedida por SESP/DF e inscrita no CPF/MF sob o nº 494.513.321-20, ao comprador **AZOR GIRALDI DIAS**,

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital é **4601000610087** e E-mail: **crisantoantoniodescoberto@gmail.com**

<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24120909544077700000068735722>

Número do documento: 24120909544077700000068735722

Pág. 2/7

Num. 7f69194 - Pág. 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL
DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

brasileiro, nascido em 19/04/1973, solteiro, contador, portador da carteira de identidade nº 1.156.609, expedida por SESP/DF e inscrito no CPF/MF sob o nº 665.034.001-44, residente e domiciliado à SQS 109 Bloco C Aptº 619, Asa Sul, Brasília-DF, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 100.000,00** (cem mil reais), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 141.722,25** (cento e quarenta e um mil setecentos e vinte e dois reais e vinte e cinco centavos). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **1691794**, em 15/04/2021, no importe de **R\$ 3.427,94** (três mil quatrocentos e vinte e sete reais e noventa e quatro centavos), a CND Municipal nº **15678/2021**, chave eletrônica de identificação nº **OUJa\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 14cd.d599.368f.e969.e7d5.55c1.0888.6a90.3ef6.ea57. Emolumentos: Registro R\$ 2004,40; Fundos R\$ 801,76 e ISS R\$ 100,22. **(Protocolo nº 53.888 de 28/04/2021)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 25 de maio de 2021. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-08=2.264 — REGISTRO DE PENHORA — Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região 2º Vara do Trabalho de Valparaíso de Goiás, de ordem da M.M. Juiz do Trabalho Dr. Eduardo Tadeu Thon, Processo: ATOrd 0010430-72.2022.5.18.0241, foi este imóvel **PENHORADO**, tendo como executado: **CENTRO DE CONVIVÊNCIA E ATENÇÃO PSICOSSOCIAL LTDA**, e como exequente: **ADRIANA DA SILVA PEREIRA**, valor da execução de **R\$ 15.781,15** (quinze mil setecentos e oitenta e um reais e quinze centavos). Isento de Emolumentos. Do que dou fé. **(Protocolo nº 60.526 de 12/06/2023)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, 14 de junho de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-09=2.264 — REGISTRO DE PENHORA — Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região 2º Vara do Trabalho de Valparaíso de Goiás, de ordem da M.M. Juiz do Trabalho Dr. Eduardo Tadeu Thon, Processo: ATOrd 0010470-54.2022.5.18.0241, foi este imóvel **PENHORADO**, tendo como réu: **CENTRO DE CONVIVÊNCIA E ATENÇÃO PSICOSSOCIAL LTDA**, e como autor: **GIANCARLO RODRIGUES SOUTO**, valor da execução **R\$ 71.716,96** (setenta e um mil setecentos e dezesseis reais e noventa e seis centavos). Isento de Emolumentos. Do que dou fé. **(Protocolo nº 61.179 de 10/08/2023)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, 14 de agosto de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-10=2.264 — REGISTRO DE PENHORA — Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região 2ª Vara do Trabalho de Valparaíso de Goiás, de ordem da M.M. Juiz do Trabalho Dr. Eduardo Tadeu Thon, Processo: ATOrd 0011667-78.2021.5.18.0241, foi este imóvel **PENHORADO**, tendo como réu: **CENTRO DE CONVIVÊNCIA E ATENÇÃO PSICOSSOCIAL LTDA**, e como autor: **RODRIGO JUNIOR DOS REIS LOPES**, valor da execução **R\$ 26.282,32** (vinte e seis mil duzentos e oitenta e dois reais e trinta e dois centavos). Isento de Emolumentos. Do que dou fé. SELO:

Av. Plo XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital por **OMAR LOPES TOLEDO** Email: **crisantoantoniodescoberto@gmail.com**

<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24120909544077700000068735722>

Número do documento: 24120909544077700000068735722

Pág. 3/7

Num. 7f69194 - Pág. 3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL
DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

04572401225621229700061. **(Protocolo nº 62.917 de 25/01/2024)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, 25 de janeiro de 2024. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-11=2.264 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 06/08/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202405.2011.03339651-IA-530** - Processo: 00107078820225180241 - Tribunal: TST TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO VARA DO TRABALHO DE VALPARAISO DE GOIAS - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44 - AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: 1a0a.75a5.6678.ebd8.c8fa.705c.7eea.ab93.8c3d.2558. Isento de Emolumentos. SELO: 04572408014296529700047. **(Protocolo nº 64.970 de 06/08/2024)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de agosto de 2024. O Oficial Rainner Jerônimo Roweder.

AV-12=2.264 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 07/08/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202405.0610.03310664-IA-660** - Processo: 00006348120225100014 - Tribunal: TST - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO 14ª VARA DO TRABALHO DE BRASÍLIA/DF - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44 - AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: b4bf.babc.1b42.953d.2bd8.a3ae.990e.60b7.461f.59b3. Isento de Emolumentos. SELO: 04572408014296529700053. **(Protocolo nº 64.971 de 07/08/2024)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 07 de agosto de 2024. O Oficial Rainner Jerônimo Roweder.

AV-13=2.264 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 07/08/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202404.0312.03248919-IA-010** - Processo: 00001603420225100104 - Tribunal: TST - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO 4ª VARA DO TRABALHO DE TAGUATINGA/DF - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44 - AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: b4bf.babc.1b42.953d.2bd8.a3ae.990e.60b7.461f.59b3. Isento de Emolumentos. SELO: 04572408014296529700056. **(Protocolo nº 64.972 de 07/08/2024)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 07 de agosto de 2024. O Oficial Rainner Jerônimo Roweder.

AV-14=2.264 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 07/08/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202404.0312.03248890-IA-950** - Processo: 00009052720215100014 - Tribunal: TST -

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital é válida. Telefone: 400.000.60108 E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com

<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24120909544077700000068735722>

Número do documento: 24120909544077700000068735722

Pág. 4/7

Num. 7f69194 - Pág. 4



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL
DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO 14ª VARA DO TRABALHO DE TAGUATINGA/DF - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44 - AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: 5085.ed69.2adc.75f9.a86f.f312.7d4a.7da7.1404.0f19. Isento de Emolumentos. SELO: 04572408014296529700059. **(Protocolo nº 64.973 de 07/08/2024)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 07 de agosto de 2024. O Oficial Rainner Jerônimo Roweder.

AV-15=2.264 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 07/08/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202402.0916.03157565-IA-800** - Processo: 00111426220225180241 - Tribunal: TST TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO VARA DO TRABALHO DE VALPARAISO DE GOIAS - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44 - AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: 5085.ed69.2adc.75f9.a86f.f312.7d4a.7da7.1404.0f19. Isento de Emolumentos. SELO: 04572408014296529700062. **(Protocolo nº 64.974 de 07/08/2024)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 07 de agosto de 2024. O Oficial Rainner Jerônimo Roweder.

AV-16=2.264 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 07/08/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202311.2117.03043415-IA-310** - Processo: 00010992720215100111 - Tribunal: TST TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO VARA DO TRABALHO DO GAMA/DF - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44 - AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: Offc.533c.7a73.4fe6.d5aa.b7ef.b032.ac94.4794.3be2. Isento de Emolumentos. SELO: 04572408014296529700065. **(Protocolo nº 64.975 de 07/08/2024)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 07 de agosto de 2024. O Oficial Rainner Jerônimo Roweder.

AV-17=2.264 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 07/08/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202309.1316.02924603-IA-011** - Processo: 00001376120225100016 - Tribunal: TST TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO VARA DO TRABALHO DO GAMA/DF - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44 - AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: 7f9b.0cfd.1982.8618.168c.6d24.31a5.b18e.1c10.ab7f. Isento de Emolumentos. SELO: 04572408014296529700068. **(Protocolo nº 64.976 de 07/08/2024)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 07 de agosto de 2024. O Oficial Rainner Jerônimo Roweder.

Av. Plo XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital por e-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com

http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24120909544077700000068735722

Número do documento: 24120909544077700000068735722

Pág. 5/7

Num. 7f69194 - Pág. 5



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL
DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

AV-18=2.264 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 07/08/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202309.0414.02908888-IA-360** - Processo: 00001914220225100011 - Tribunal: TST TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO 11ª VARA DO TRABALHO BRASÍLIA - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44 - AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: 0b81.d6f9.2e00.06df.19f3.9bb9.0f96.45c6.3e97.8ca5. Isento de Emolumentos. SELO: 04572408014296529700071. **(Protocolo nº 64.977 de 07/08/2024)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 07 de agosto de 2024. O Oficial Rainner Jerônimo Roweder.

AV-19=2.264 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 07/08/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202307.2717.02834286-IA-940** - Processo: 00003568920225100011 - Tribunal: TST TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO 11ª VARA DO TRABALHO BRASÍLIA - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44 - AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: 1913.fde7.1e5e.ae2c.aef9.8901.4e60.8cd6.121d.8001. Isento de Emolumentos. SELO: 04572408014296529700074. **(Protocolo nº 64.979 de 07/08/2024)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 07 de agosto de 2024. O Oficial Rainner Jerônimo Roweder.

AV-20=2.264 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 10/09/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202409.0912.03566255-IA-230** - Processo: 00008378620215100011 - Tribunal: TST TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO 11ª VARA DO TRABALHO BRASÍLIA - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44 - AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: 037c.d62b.7bb8.cf67.5081.7111.9992.0ead.b857.7da9. Isento de Emolumentos. SELO: 04572409033043629700041. **(Protocolo nº 65.416 de 10/09/2024)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 10 de setembro de 2024. O Oficial Rainner Jerônimo Roweder.

AV-21=2.264 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 24/10/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: 202410.2315.03660563-IA-980 - Processo: 00115014620215180241 - Tribunal: TST - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO - VARA DO TRABALHO DE AGUAS LINDAS DE GOIAS - - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44 - AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital é de **460.000601087** e Email: **crisantoantoniodescoberto@gmail.com**

<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24120909544077700000068735722>

Número do documento: 24120909544077700000068735722

Pág. 6/7

Num. 7f69194 - Pág. 6



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL
DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

HASH da consulta: cabe.f2c6.751f.eb0f.c919.e4b2.7602.b0a2.53ab.217f. Isento de Emolumentos. SELO: 04572410214494529700026. **(Protocolo nº 66.200 de 24/10/2024)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 24 de outubro de 2024. O Oficial Rainner Jerônimo Roweder.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma** ou **apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Santo Antônio do Descoberto/GO, **06 de dezembro de 2024.**

Rainner Jerônimo Roweder
Oficial

Pedido 84145, em 06/12/2024
Emolumentos.....R\$ 0,00.
Taxa Judiciária.....R\$ 0,00.
Valor Iss.....R\$ 0,00.
Fundos Estaduais:R\$ 0,00.
Valor Total.....RS 0,00.
/EEC



ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto nº 83.240 de 09/09/1986)



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AGGAP-HLC9J-DAGJU-LAKHK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Rainner Jeronimo Roweder (CPF 080.253.486-44)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/AGGAP-HLC9J-DAGJU-LAKHK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

