



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Renato de Carvalho Ayres – Oficial Registrador

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Renato de Carvalho Ayres, Oficial Registrador do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás.

CNM: 147660.2.0036539-10

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA nº 36.539**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo o é o seguinte: **IMÓVEL**: Lote **21** da Quadra **08**, com a área de **360,00 m²**, situado na zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **PARQUE ESPERANÇA**, confrontando pela frente com a Rua 8, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 13, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 22, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 20, com 30,00 metros. Este imóvel encontra-se lançado no cadastro imobiliário na Prefeitura Municipal desta cidade de Luziânia - GO, sob o **CCI nº 119244**. **PROPRIETÁRIA**: **BRAZÍLIA IMÓVEIS E COMÉRCIO S/A**, com sede no SCS, Quadra 06, Bloco A, nº 240, Edifício Carioca, Salas 501 e 513, Asa Sul, Brasília - DF, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 00.003.442/0001-91**. **REGISTRO ANTERIOR**: **Matrícula 216.326, do CRI da 1ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO**. Em 06/05/2021. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

R-1=36.539 - Luziânia - GO, 06 de maio de 2021. COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas desta cidade de Luziânia - GO, no Livro 013-C, fls. 155/158, em 13/03/2019, onde consta a Certidão Retificatória, datada de 27/01/2021, prenotada neste Serviço Registral sob o nº **42.774**, em 14/04/2021, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela proprietária **Brazilia Imóveis e Comércio S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à SCS, Edifício Carioca, Salas 607 e 215, Bloco K, Apartamento 206, Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.003.442/0001-91, ao comprador, **GUSTAVO BRENNER AZEVEDO PAIVA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da **CNH nº 06144682850 DETRAN-DF**, na qual consta a **CI nº 3.491.679 SSP-DF** e o **CPF nº 051.842.681-54**, residente e domiciliado na Alameda dos Eucaliptos, Quadra 07, Lote 03, Apartamento 904, Taguatinga - DF, pelo preço de R\$ 1.000,00 (um mil reais) e reavaliado pela Prefeitura Municipal de Luziânia para fins de cobrança de tributos (ITBI) por R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Consta da Escritura a apresentação do DUAM - Documento Único de Arrecadação Municipal nº 6940770, pago em 30/04/2019. Busca: R\$ 14,19. Matrícula: R\$ 44,00. Registro: R\$ 91,11 Fundos Estaduais (40%): R\$ 59,79. ISSQN (3%): R\$ 4,48. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

R-2=36.539 - Luziânia - GO, 23 de maio de 2023. COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas desta cidade de Luziânia - GO, no Livro 027-C, fls. 172F/174F, em 19/04/2023, prenotada neste Serviço Registral sob o nº **62.314**, em 17/05/2023, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelo

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br,

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ZELIA SOARES BOTELHO MEIRELES
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25031116184101700000070504010
Número do documento: 25031116184101700000070504010

Num. b016851 - Pág. 2



Valide aqui este documento

proprietário **Gustavo Brenner Azevedo Paiva**, acima qualificado, à compradora **CS SEGURANÇA E VIGILANCIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Avenida Segunda Avenida, Lote 1395, Loja B, Núcleo Bandeirante, Brasília - DF, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 06.311.155/0001-25**, pelo preço de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) e reavaliado pela Prefeitura Municipal de Luziânia para fins de cobrança de tributos (ITBI), por R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Foram me apresentados e em Cartório ficam arquivados a Guia do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, devidamente preenchida, acompanhada do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 8200572, pago em 15/05/2023. **Taxa Judiciária** : R\$ 18,87. **Prenotação**: R\$ 10,00. **Busca**: R\$ 16,67. **Registro**: R\$ 155,11; **FUNDESP (10%)**: R\$ 18,18; **FUNEMP (3%)**: R\$ 5,45; **FUNCOMP (3%)**: R\$ 5,45; **FEPADSAJ (2%)**: R\$ 3,63; **FUNPROGE (2%)**: R\$ 3,63; **FUNDEPEG (1,25%)**: R\$ 2,28; **ISSQN (3%)**: R\$ 5,45. **Selo Eletrônico** : **00812305112260225430131**. A Oficial Respondente (a) **GCMS**.

Av-3=36.539 - Luziânia - GO, 01 de junho de 2023. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolado neste Serviço Registral sob o nº **62.618**, em 25/05/2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.2418.02723575-IA-800, Processo nº 00001239220225100011, em desfavor de **CS SEGURANÇA E VIGILANCIA LTDA**, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 06.311.155/0001-25**, acima qualificada. Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - DF - Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - DF - Brasília - DF - 11E Vara do Trabalho de Brasília, Nadir Alves Pereira, fica averbada a **indisponibilidade** deste imóvel. **Taxa Judiciária**: R\$ 0,00. **Prenotação**: R\$ 0,00. **Busca**: R\$ 0,00. **Averbação**: R\$ 0,00; **FUNDESP (10%)**: R\$ 0,00; **FUNEMP (3%)**: R\$ 0,00; **FUNCOMP (3%)**: R\$ 0,00; **FEPADSAJ (2%)**: R\$ 0,00; **FUNPROGE (2%)**: R\$ 0,00; **FUNDEPEG (1,25%)**: R\$ 0,00; **ISSQN (3%)**: R\$ 0,00. **Selo Eletrônico**: **00812305212219129840001**. A Oficial Respondente (a) **GCMS**.

Av-4=36.539 - Luziânia - GO, 27 de junho de 2023. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolado neste Serviço Registral sob o nº **63.427**, em 21/06/2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202306.2012.02766252-IA-061, Processo nº 00002675720225100014, em desfavor de **CS SEGURANÇA E VIGILANCIA LTDA (CS Segurança e Vigilância)**, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 06.311.155/0001-25**, acima qualificada. Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - DF - Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - DF - Brasília - DF - 14E Vara do Trabalho de Brasília, José Roberto Barbosa dos Santos, fica averbada a **indisponibilidade** deste imóvel. **Taxa Judiciária**: R\$ 0,00. **Prenotação**: R\$ 0,00. **Busca**: R\$ 0,00. **Averbação**: R\$ 0,00; **FUNDESP (10%)**: R\$ 0,00; **FUNEMP (3%)**: R\$ 0,00; **FUNCOMP (3%)**: R\$ 0,00; **FEPADSAJ (2%)**: R\$ 0,00; **FUNPROGE (2%)**: R\$ 0,00; **FUNDEPEG (1,25%)**: R\$ 0,00; **ISSQN (3%)**: R\$ 0,00. **Selo Eletrônico**: **00812306212204729840002**. A Oficial Respondente (a) **GCMS**.

Av-5=36.539 - Luziânia - GO, 25 de agosto de 2023. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolado neste Serviço Registral sob o nº **65.318**, em 22/08/2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.2114.02880729-IA-250, Processo nº 00008229820225100006, em desfavor de **CS SEGURANÇA E VIGILANCIA LTDA (CS Segurança e Vigilância)**, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 06.311.155/0001-25**, acima qualificada. Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - DF - Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - DF - Brasília - DF - 6E Vara do Trabalho de Brasília, Nilda Soares de Matos, fica averbada a **indisponibilidade** deste imóvel. **Taxa Judiciária**: R\$ 0,00. **Prenotação**: R\$ 0,00; **Busca**: R\$ 0,00; **Averbação**: R\$ 0,00; **FUNDESP (10%)**: R\$ 0,00; **FUNEMP (3%)**: R\$ 0,00; **FUNCOMP (3%)**: R\$ 0,00; **FEPADSAJ (2%)**: R\$ 0,00; **FUNPROGE (2%)**: R\$ 0,00; **FUNDEPEG (1,25%)**: R\$ 0,00; **ISSQN (3%)**: R\$ 0,00. **Selo Eletrônico**: **00812308212304229840000**. A Oficial Respondente (a) **GCMS**.

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br,

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ZELIA SOARES BOTELHO MEIRELES
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25031116184101700000070504010
Número do documento: 25031116184101700000070504010

Num. b016851 - Pág. 3



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Renato de Carvalho Ayres – Oficial Registrador

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4XSH6-UN9Z2-PEE8L-77KFS>

Av-6=36.539 - Luziânia - GO, 26 de junho de 2024. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolado neste Serviço Registral sob o nº **75.082**, em 19/06/2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202406.1810.03394840-IA-380, Processo nº 00005323420235100011, em desfavor de **CS SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA (CS Segurança e Vigilância)**, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 06.311.155/0001-25**, acima qualificada. Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - DF - Tribunal Regional do Trabalho da 10 Região - DF - Brasília - DF - 11E Vara do Trabalho de Brasília, Nadir Alves Pereira, fica averbada a **indisponibilidade** deste imóvel. **Taxa Judiciária:** R\$ 0,00. Prenotação: R\$ 0,00. Busca: R\$ 0,00. Averbação: R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (3%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. **Selo Eletrônico: 00812406112338829840002.** A Oficial Respondente (a) **GCMS**.

Av-7=36.539 - Luziânia - GO, 27 de setembro de 2024. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolado neste Serviço Registral sob o nº **78.694**, em 25/09/2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202409.2011.03592105-IA-540, Processo nº 00004221120185100011, em desfavor de **CS SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA (CS Segurança e Vigilância)**, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 06.311.155/0001-25**, acima qualificada. Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - DF - Tribunal Regional do Trabalho da 10 Região - DF - Brasília - DF - 11E Vara do Trabalho de Brasília, Nadir Alves Pereira, fica averbada a **indisponibilidade** deste imóvel. **Taxa Judiciária:** R\$ 0,00. Prenotação: R\$ 0,00. Busca: R\$ 0,00. Averbação: R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (3%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. **Selo Eletrônico: 00812409212286429840004.** O Oficial Registrador **RCAYRES**.

R-8=36.539 - Luziânia - GO, 05 de março de 2025. PENHORA. Em virtude de Despacho com Força de Ofício, expedido nesta cidade de Luziânia - GO, em 11/02/2025, assinado eletronicamente em 11/02/2025, pelo MM. Juiz Titular de Vara do Trabalho do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, Vara do Trabalho de Luziânia - GO, Dr. Carlos Alberto Begalles, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **83.855**, em 13/02/2025, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, ATOrd 0001071-07.2022.5.10.0020 (20ª Vara do Trabalho de Brasília - DF), emitido em 18/11/2024, pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região da Vara do Trabalho desta cidade de Luziânia - GO, Sr. Leonardo de Paula Braga, e do Despacho com Força de Ofício, expedido nesta cidade de Luziânia - GO, em 21/02/2025, assinado eletronicamente em 21/02/2025, pelo MM. Juiz acima citado, foi este imóvel **penhorado**, tendo como Reclamante Danuzia Fernandes de Sousa, CPF nº 956.320.003-97, e como Reclamados: CS Segurança e Vigilância Ltda - ME, CNPJ nº 06.311.155/0001-25 e outro, para garantia do valor de R\$ 39.277,22 (trinta e nove mil, duzentos e setenta e sete reais e

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br,

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ZELIA SOARES BOTELHO MEIRELES
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25031116184101700000070504010>
Número do documento: 25031116184101700000070504010

Num. b016851 - Pág. 4



Validade aqui este documento vinte e dois centavos), atualizado até o dia 31/10/2024, sendo nomeada como depositária a executada CS Seguradora e Vigilância Ltda. Isento de emolumentos e custas. **Selo Eletrônico: 00812502113524629700072**. Assinado digitalmente por Renato de Carvalho Ayres - Oficial Registrador.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4XSH6-UN9Z2-PEE8L-77KFS>

Emols.:	R\$	Isento	Taxa Jud.:	R\$	Isento
Fundesp.:	R\$	Isento	Funemp.:	R\$	Isento
Funcomp:	R\$	Isento	Fepadsaj.:	R\$	Isento
Funproge:	R\$	Isento	Fundepeg.:	R\$	Isento
ISS:	R\$	Isento	Total:	R\$	Isento

O referido é verdade e dou fé.
Luziânia/GO, 07/03/2025

ASSINADO DIGITALMENTE PELO ESCRIVENTE





PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS
Selo eletrônico de fiscalização:
 00812503054923929700062
 Consulte este selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br>

ATENÇÃO

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433 /1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br,

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ZELIA SOARES BOTELHO MEIRELES
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25031116184101700000070504010>
 Número do documento: 25031116184101700000070504010



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE LUZIÂNIA
0011577-07.2024.5.18.0131
: DANUZIA FERNANDES DE SOUSA
: CS SEGURANCA E VIGILANCIA LTDA



Poder Judiciário

Malote Digital

Impresso em: 26/03/2025 às 11:43

RECIBO DE DOCUMENTO ENVIADO E NÃO LIDO

Código de rastreabilidade: 518202525149533

Documento: Documento d0696ab.pdf

Remetente: Vara do Trabalho de Luziânia - TRT 18ª Região (Felipe Garcia Di Domenico)

Destinatário: 20ª Vara do Trabalho de Brasília-DF (TRT10)

Data de Envio: 26/03/2025 11:39:38

Assunto: Nosso n.0011577-07.2024.5.18.0131 Vosso n.0001071-07.2022.5.10.0020 Sr. Diretor, solicitamos, novamente, que seja dado cumprimento ao despacho de id. d0696ab (ciência da condição de depositária à executada), já enviado em 21/02/2025. Att,

Código de rastreabilidade: 518202525149534

Documento: Documento e1dc9b7.pdf

Remetente: Vara do Trabalho de Luziânia - TRT 18ª Região (Felipe Garcia Di Domenico)

Destinatário: 20ª Vara do Trabalho de Brasília-DF (TRT10)

Data de Envio: 26/03/2025 11:39:38

Assunto: Nosso n.0011577-07.2024.5.18.0131 Vosso n.0001071-07.2022.5.10.0020 Sr. Diretor, solicitamos, novamente, que seja dado cumprimento ao despacho de id. d0696ab (ciência da condição de depositária à executada), já enviado em 21/02/2025. Att,

LUZIANIA/GO, 26 de março de 2025.

FELIPE GARCIA DI DOMENICO

Diretor de Secretaria