



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com



Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE COXIM - M. GROSSO

062919.2 0000858 92 *Herivelto Mendes Fontoura*
Oficial

Matrícula	Ficha	Data
= 858 =	= 001 =	= 16/07/1.976 =

IMÓVEL:- Um lote de terreno Urbano sob número 03 (tres)- da quadra 05 (cinco), com a área de 420 m2 (quatrocentos e vinte metros quadrados), situado na Vila Planalto, nesta = Cidade, com a configuração de um paralelograma, medindo o = lado maior 30,00 (trinta) metros e o lado menor 14,00 (qua = torze) metros, que é a frente do lote e acha-se voltado pa = ra a Rua Antonio João. Confrontações: ao Norte, com a Rua = Antonio João; ao Sul, com os lotes 07 e 09; ao Leste, com = o lote 04 e ao Oeste, com o lote 02. **PROPRIETARIO:-** Antonio Casal Batista. **TRANSMITENTE:-** O Município de Coxim. **TITULO:** Certidão de Título. **FORMA DO TITULO:-** Certidão de Título De finitivo de Propriedade, expedido pela Prefeitura Munici = pal de Coxim, em data de 05 de Julho de 1.976, e assinado = pelo Chefe do Setor de Tributação e Cadastramento. **VALOR:-** Não consta. **CONDIÇÕES:-** Não há. O Referido é verdade e dou = fé. Coxim-Mt, 16 de Julho de 1.976. O Oficial. *(HERVE MENDES FONTOURA)*.

R/01/858, em 25 de Setembro de 1.979.
TITULO:- Compra e Venda.
TRANSMITENTE:- Antonio Casal Batista, brasileiro, divorcia = do, comerciante, residente e domiciliado em Campo Grande = MS, Rg. numero 071.110-Mt e CPF numero 006.241.791/68.
ADQUIRENTE:- MOANIR FERREIRA INACIO, brasileiro, casado, co = merciário, residente nesta Cidade, portador do CPF numero/ = 105.170.651/34.

— continua no verso —

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/XH35Z-G98HG-YD8GX-7TVJ2>.

CONTINUAÇÃO

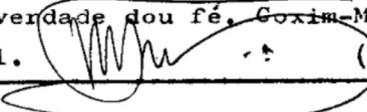
Matrícula	Ficha	062919.2	0000 858	92
858	001 vr			
				Data
				25.09.79

IMÓVEL

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Publica de compra e Venda lavrada no Cartório do 2º Ofício desta Cidade, aos 10 dias do mes de Setembro de 1.979, no livro 06, fls 63-64-vº.

VALOR:- 70.000,00 (setenta mil cruzeiros).

CONDIÇÕES:- Responder pela Evicção.

O Referido é verdade e dou fé, Coxim-MS, 25 de Setembro de 1.979. O Oficial,  (Hervé Mendes Fontoura)

R-02/858, em 15 de abril de 1.982

TÍTULO:- Compra e Venda

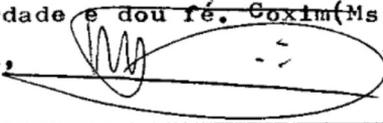
TRANSMITENTE:- Moanir Ferreira Inácio, comerciante e sua esposa Dª. Margareth Alves Ferreira Inácio, lides do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF., nº.105.170.651-34.

ADQUIRENTE:- NEUSA MARIA BARBOSA PAIVA, brasileira, casada do lar, RG. 6.126.346 e CPF., nº.533.906.958-34, residente e domiciliada nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas (deste Cart) digo, nas Notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, pelo Tabelião Ennio de Araújo, aos 02 (dois) dias do mes de abril de 1.982, no livro nº.13 (treze), às folhas 177/178.

VALOR:- Cr\$-350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros)

CONDIÇÕES:- Responder pela evicção.

O Referido é Verdade e dou fé, Coxim(Ms), 15 de abril de 1.982. O Oficial,  (Hervé Mendes Fontoura).

continua na ficha n.º

Pedido nº 100.250 Código de segurança: 65bb-7998-c96c-caa5-38ed-7abb-7e42-a92a
Continua na ficha 02 F

Ficha: 01V

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/XH35Z-G98HG-YD8GX-7TVJ2>.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
 Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
 Registrador

Heverton Furtado Simões
 Registrador Substituto

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM — MATO GROSSO DO SUL

Hervê Mendes Fontoura
 OFICIAL

062919.2

0000 858

92

MATRÍCULA

FICHA

DATA

858

002

25/11/1.982

IMÓVEL

R-03/858, em 25 de novembro de 1.982

TÍTULO:- Compra e Venda

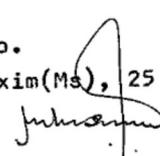
TRANSMITENTE:- João Maria de Paiva, funcionário Público e sua esposa D^a. Neusa Maria Barbosa de Paiva, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Projetada número 04, inscritos no CPF., pelo cabeça do casal sob o número 533.906.958-34.

ADQUIRENTE:- DARCI MOURÃO DAI, brasileira, casada, funcionária pública estadual, residente e domiciliada a rua Projetada número 01, nesta cidade, portadora do C.P.F., número 742.212.608-34.

FÓRMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório, aos/03(tres) dias do mes de Novembro de 1.982, no livro número 86, às fls.51.

VALOR:- Cr\$-350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros).

CONDIÇÕES:- Responder pela evicção.

O Referido é Verdade e dou fé. Coxim(Ms), 25 de Novembro de 1.982. Escrevente Juramentada,  (Maria - José Lara Barros).

R-04/858, em 07 de junho de 1.985

— continua no verso —

Pedido nº 100.250 Código de segurança: 65bb-7998-c96c-caa5-38ed-7abb-7e42-a92a
 Continua no verso.

Ficha: 02F

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/XH35Z-G98HG-YD8GX-7TVJ2>.

CONTINUAÇÃO

MATRÍCULA

-858-

FICHA

02 vr.

062919.2 | 0000858 | 92

07-06-1.985

R=04/858, em 07 de junho de 1.985

TÍTULO:- Compra e Venda

TRANSMITENTE:- ALMIR MOREIRA DAI, funcionário Público Estadual, portador da RG., número 4,852.302-SP e sua esposa do na DARCI MOURÃO DAI, funcionária pública estadual, portador da RG., número 50.023-MT, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores em conjunto do C.P.F., número 742.212.608-34.

ADQUIRENTE:- VITOR HUGO FONTOURA ACOSTA, brasileiro, comerciante, casado pelo regime de comunhão de bens anterior a Lei. 6.515/77, com dona ELIZABETE MACHADO ACOSTA, residente e domiciliado a rua Durinhos, 112, na cidade de Campo-Grande, neste estado, portador da RG., 7.447-SSP-MT e do C.P.F número 109.014.771-68.

FÓRMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório, pela/ Tabelião Naudy Castilho Fontoura, aos 15 (quinze) dias do mês de março de 1.985, no livro número 93 (noventa e três), às folhas 233 (duzentos e trinta e três).

VALOR:- Cr\$-18.000.000 (dezoito milhões de cruzeiros).

BENFEITORIAS:- Uma casa residencial, construída em alvenaria, com 70,00 M2.

CONDIÇÕES:- Responder pela evicção.

O Referido é Verdade e dou fé. Coxim (Ms), 07 de junho de 1.985. Oficial, *V. Fontoura* (Naudy Castilho - Fontoura).

R=05/858, em 25 de novembro de 1.988.

TÍTULO:- Escritura Pública de Financiamento em dinheiro com pacto Adejeto de Hipoteca.

continua na ficha n.º

Pedido nº 100.250 Código de segurança: 65bb-7998-c96c-caa5-38ed-7abb-7e42-a92a
Continua na ficha 03 F

Ficha: 02V

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/XH35Z-G98HG-YD8GX-7TVJ2>.



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

*3
Heverton*

062919.2 **0000858** **92** **Naudy Castilho Fontoura**
OFICIAL

MATRÍCULA	FICHA	DATA
0.858-	003	25-11.-1.988

IMÓVEL

OUTORGANTE CREDORA:- Esso Brasileira de Petróleo Limitada, estabelecida na Avenida Isaac Povoas, 1331 10º andar sala 101 em Cuiabá-MT, inscrita no CGC/MF sob o número 33.00.092/00263-97, representada por seu bastante procurador o Sr. Mario Donizete Ferraz de Queiroz, brasileiro, casado, do comércio, portador do CPF número 032.546.468-51, residente em Campo Grande-MS.,

OUTORGADO DEVEDOR:- Posto Rio Coxim Ltda, com endereço a rodovia BR-163 KM 662-5 S/nº nesta cidade e inscrito no CGC/MF sob o número 00.983.684/0001-99, neste ato representado pela SRA. Elizabeth Machado Acosta, brasileira, casada, comerciante portadora do CPF número 109.014.771-68, residente e domiciliada nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Financiamento em dinheiro com Pacto Adjetivo de hipoteca, lavrada nas Notas deste Cartório aos 21 dias do mês de novembro de 1.988, no livro 104-A as fls. 163.

VALOR:- R\$ 12.500.000,00 (doze milhões e quinhentos mil cruzados).

CONDIÇÕES:- Não há.

GARANTIA: Em hipoteca de 1º grau o imóvel constante da presente matrícula.

O referido, é verdade e dou fé. Coxim-MS, 25 de novembro de 1.988. Custas R\$ 21.000,00. O Oficial. *Heverton*

- continua no verso -

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/XH35Z-G98HG-YD8GX-7TVJ2>.

CONTINUAÇÃO

062919.2			0000858	92
MATRÍCULA 858	FICHA -003-Verso	DATA 10-06-1.997		
<p>R-06/858, em 10 de junho de 1.997. TÍTULO:- Mandado de Penhora. EXECUTADO:- MELYSSA AUTO POSTO LTDA EXEQUENTE:- A FAZENDA NACIONAL FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, extraído dos autos de numero 107/97 de Carta precatória, extraídas dos autos de digo, expedido pelo Cartorio da 2ª Vara Civil e Criminal desta Comarc aos, 22 dias do mês de abril de 1.997, e assinado pela escrevente autorizada pela O.S.001/95. VALOR:- R\$ (Não há). CONDIÇÕES:- Não consta. O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 10 de junho de 1.997. Custas R\$ 13,00. O Oficial. <i>[Assinatura]</i> (Luiz Hervê Castilho Fontoura)</p> <hr/> <p>R-07/858, em 16 de outubro de 1.997. TÍTULO:- Mandado de Penhora. EXECUTADO:- COXIM DIESEL LTDA EXEQUENTE:- Instituto Nacional de Seguro Social-INSS FÓRMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, extraído dos autos de numero 004/96, de Execução Fiscal, expedido pelo Cartorio da 1ª Vara Civil e Criminal desta Comarca aos, 03 dias do mês de outubro de 1.997, VALOR:- R\$ 16.328,55 (dezesseis mil trezentos e vinte e oito reais e cinquenta e cinco centavos) CONDIÇÕES:- Nada consta. O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 16 de outubro de 1.997. Custas R\$ 163,28. O Oficial. <i>[Assinatura]</i> (LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA)</p> <hr/> <p>R-08/858, em 24 de março de 1.999., TÍTULO:- Mandado de Inscrição e penhora.</p>				
continua na ficha n.º				
Pedido nº 100.250 Código de segurança: 65bb-7998-c96c-caa5-38ed-7abb-7e42-a92a			Ficha: 03V	
Continua na ficha 04 F				

 Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/XH35Z-G98HG-YD8GX-7TVJ2>.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
 Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
 Registrador

Heverton Furtado Simões
 Registrador Substituto

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE
COXIM - MATO GROSSO DO SUL - Fone (067) 291-1381

HERVÉ MENDES FONTOURA (in memoriam)
LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA

1ª TABELÃO DE NOTAS

LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA

SUBSTITUTA

062919.2 0000858 92

MATRICULA	FICHA	DATA
858	-004-	24-03-1.999.,

IMÓVEL/ EXEQUENTE:- PETROBRÁS DIST. S/A

EXECUTADO:- COXIM DIESEL LTDA

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Inscrição de penhora, extraído dos autos de número 170/93 de Ação de Perdas e Danos, expedido pelo Cartório da 1ª Vara Civil e Criminal desta Comarca aos 04 dias do mês de dezembro de 1.998 e assinado pelo escrevente autorizado pela Portaria 002/93.,

VALOR:- R\$ 21.155,17 (vinte e um mil cento e cinquenta e cinco reais e dezesseis centavos).

CONDIÇÕES:- Nada consta.,

O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de março de 1999
 Custas R\$ 211,55., O Oficial. *L. Fontoura*
 (LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA)

R-09/858, em 04 de junho de 2002.

TÍTULO :- Mandado de Penhora.

EXECUTADO:- AUTO POSTO SANTOS DUMONT LTDA, REP. LEGAL E OUTRO

EXEQUENTE:- O ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora extraído dos autos de número 011.00.003945-5/0000, expedido pelo Cartório da 2ª Vara Civil e Criminal desta Comarca aos, 24 de abril de 2002, e assinado pelo escrevente autorizado pela Portaria 002/001.

VALOR:- R\$ 7.618,10 (sete mil seicentos e dezoito reais e dez centavos).

CONDIÇÕES:- Não há.

O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 04 de junho de 2002
 Custas R\$ 76,18 Tabela V R\$ 7,20. O Oficial. *L. Fontoura*

— continua no verso —

Pedido nº 100.250 Código de segurança: 65bb-7998-c96c-caa5-38ed-7abb-7e42-a92a
 Continua no verso.

Ficha: 04F

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/XH35Z-G98HG-YD8GX-7TVJ2>.

CONTINUAÇÃO

MATRÍCULA	FICHA	DATA
858	004	11/12/2008
<p>AV-10/858, em 11 de Dezembro 2008. (Protocolo n.º 108884, Fls. 167, Livro 1-Q). Procede-se esta averbação para ficar constando o CANCELAMENTO do registro R-09/858, da presente matrícula, conforme Mandato de Levantamento de Penhora, Expedido em 02/12/2008, pela Juiz(a) de Direito Helena Alice Machado Coelho, que fica arquivado em pasta própria neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim – MS, 11 de Dezembro de 2008. Custas R\$ 30,00 – Funjecc 10% R\$ 3,00. <i>mm</i> Escrevente (Maria José Lara Barros).</p>		
<p>AV-11/858 em 30 de Março 2009. (Protocolo n.º 109383, Fls. 238, Livro 1-Q). Procede-se a esta averbação para ficar constando LEVANTAMENTO DA PENHORA do R07/858, da presente matrícula, conforme Processo n.º 2005.60.07.000847-1 emitido pela 07ª SUBSEÇÃO JUDICIARIA DE MATO GROSSO DO SUL datado em 05/03/2009, devidamente assinado pelo MM. Fernao Pompeo de Camargo, (Juiz Federal), que fica arquivado em pasta própria neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim – MS, 30 de Março de 2009. Custas SENTO. Oficial <i>mm</i> (Luiz Hervê Castilho Fontoura)</p>		
<p>AV-12/858, em 06 de março de 2014. (Protocolado sob número 121.677, Livro 1-V, Folha 13, em 25/02/2014). Procede-se esta averbação para ficar constando a BAIXA DA PENHORA, registrada no R-08/858 da presente matrícula em conformidade com o Mandado de Baixa de Inscrição/Averbação de Penhora, extraída dos Autos n.º *0003501-22.2000.8.12.0011*, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, Comarca de Coxim - Primeira Vara Cível, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Claudio Muller Pareja, datado de 12 de dezembro de 2013. Documentação (14) arquivada na Pasta (18) de Mandados de Averbação no Livro 02 e Outros. O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 06 de março de 2014. Total de Custas R\$ 37,40. (Emolumentos R\$ 32,98; FUNJECC 10%: R\$ 3,40; FUNJECC 3% R\$ 1,02). Selo Digital AGV84829-680. Oficial Substituta, <i>mm</i> (Naudy Castilho Fontoura).</p>		
<p>AV-13/858, em 20 de julho de 2020. (Protocolo sob número 138.149, Livro 1-AD, Folha 186, em 15/07/2020). CANCELAMENTO: Procede-se esta Averbação com base no Mandado de Baixa de Hipoteca/Garantia Hipotecária, extraído dos autos de Procedimento Comum Cível/PROC n.º 0802902-83.2019.8.12.0011 (Processo Digital), expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, Comarca de Coxim da 1ª Vara Cível, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Juliano Luiz Pereira em 03/07/2020, para constar o CANCELAMENTO DA GARANTIA HIPOTECÁRIA, contido no R-5/858 de 25/11/1988, do imóvel objeto desta matrícula. Documentação (20) arquivada na Pasta (549) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 20 de julho de 2020. Isento de Custas nos termos do Artigo 16,</p>		
continua na ficha nº		
Pedido nº 100.250	Código de segurança: 65bb-7998-c96c-caa5-38ed-7abb-7e42-a92a	Ficha: 04V
Continua na ficha 05 F		

 Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/XH35Z-G98HG-YD8GX-7TVJ2>.



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO AUXILIAR - SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

JÚLIO LIMA DE ALMEIDA

REGISTRADOR

062919.2 | 0000 858 | 92

MATRÍCULA **858** FICHA **05 Frente** DATA **20/07/2020**

Lei	3003/2005.	Selo Digital	AAF22126-435-IGB.	Escrevente
..... (Jerusa Barbosa Nantes).				
<p>AV-14/858, em 29 de setembro de 2020. (Protocolado sob número 138.703, Livro 1-AD, Folha 37, em 24/09/2020). INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em atenção à Ordem de Indisponibilidade, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 23/09/2020 às 17:54:40hs, conforme protocolo nº 202009.2317.01328225-IA-510, processo nº 00002234320195230091, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DE BENS de VITOR HUGO FONTOURA ACOSTA, inscrito no CPF nº 109.014.771-68. A ordem foi emitida por - MT - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23ª REGIÃO -> TRT 23 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23ª REGIÃO - MT - MIRASSOL DO OESTE -> MT - VARA DO TRABALHO DE MIRASSOL DOESTE - LEANDRO SOUSA VIEIRA leandrovieira@trt23.jus.br. Documentação (05) arquivada na Pasta (575) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 29 de setembro de 2020. Isento de Custas nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. Selo Digital AAF49932-947-IGB Escrevente, (Janaina de Lima Delmondes)</p> <p>R-15/858, em 30 de setembro de 2020. (Protocolado sob n.º 138.704, Livro 1-AD, Folha 37, em 24/09/2020).</p> <p>TÍTULO: PENHORA. EXEQUENTE: TAIZA GOMES DE OLIVEIRA E OUTROS. EXECUTADO: BLITZEM SEGURANÇA LTDA E OUTROS. FORMA DO TÍTULO: Ofício de Mirassol D'Oeste/MT, extraído dos autos nº ATSum 0000223-43.2019.5.23.0091, expedido pelo Poder Judiciário, Justiça do Trabalho - PJE - Processo Judicial Eletrônico - 23ª Região da Vara do Trabalho de Mirassol D'Oeste/MT, aos 23/09/2020, devidamente assinado pelo Diretor de Secretária Leandro Sousa Vieira. VALOR: R\$ 91.288,80 (noventa e um mil duzentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos). CONDIÇÕES: PENHORA incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula. Documentação (06) arquivada na Pasta (575) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 30 de setembro de 2020. Isento de Custas nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. Selo Digital AAF49933-205-IGB. Escrevente, (Janaina de Lima Delmondes).</p> <p>R-16/858, em 12 de setembro de 2022. (Protocolado sob n.º 143.565, Livro 1-AG, Folha 136, em 24/08/2022).</p> <p>TÍTULO: PENHORA.</p>				

— CONTINUA NO VERSO —

Pedido nº 100.250 Código de segurança: 65bb-7998-c96c-caa5-38ed-7abb-7e42-a92a
Continua no verso.

Ficha: 05F

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/XH35Z-G98HG-YD8GX-7TVJ2>.

CONTINUAÇÃO

MATRÍCULA	FICHA	06/2019.2	0000858	92
858	05 Verso			12/09/2022
<p>EXEQUENTE: RACHEL SIVIERO FIGUEIREDO EXECUTADO: DOUGLAS MACHADO ACOSTA EXECUTADO: VITOR HUGO FONTOURA ACOSTA EXECUTADO: ELIZABETH MACHADO ACOSTA FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul - Comarca de Campo Grande/MS - 6ª Vara Cível, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença nº 0127882-25.2006.8.12.0001/01, devidamente assinado pela Chefe de Cartório Olívia Veronese em 17/08/2022. VALOR DA AÇÃO: R\$ 451.940,04 (quatrocentos e cinquenta e um mil e novecentos e quarenta reais e quatro centavos). CONDIÇÕES: PENHORA incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula. Documentação (05) arquivada na Pasta (773) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 12 de setembro de 2022. Custas R\$ 204,30 (Emolumentos R\$: 156,00; FUNJECC (10%): R\$ 15,60; FUNADEP (6%): R\$ 9,36; FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24; FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60; FUNJECC (5%): R\$ 7,80; Valor Selo: R\$ 1,50). Selo Digital AHD43693-223-NOR. Escrevente, (Vinicius Chavez Santos). R-17/858, em 12 de julho de 2023. (Protocolado sob número 145/722, Livro 1-AH, Folha 158, em 30/06/2023). TÍTULO: PENHORA. EXEQUENTE: TAIZA GOMES DE OLIVEIRA, portadora do CPF nº 023.075.281-05. EXECUTADO: BLITZEM SEGURANÇA LTDA, CNPJ 04.731.108/0001-05. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, extraído do autos nº 00243172720235240046 de Execução Trabalhista, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região desta Comarca, Vara do Trabalho de Coxim-MS, aos 30/06/2023, devidamente assinado pelo escrivão Rafael de Carvalho Pedro. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 14.634,42 (quatorze mil e seiscentos e trinta e quatro reais e quarenta e dois centavos). CONDIÇÕES: PENHORA incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula. Documentação (22) arquivada na Pasta (840) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 12 de julho de 2023. Isento de Emolumentos nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. Selo Digital AAL54838-521-IGB. Escrevente Substituta, (Lucimeire Maria da Silva). R-18/858, em 28 de julho de 2023. (Protocolado sob n.º 145.856, Livro 1-AH, Folha 171, em 19/07/2023). TÍTULO: PENHORA. EXEQUENTE: SHIRLEY GONÇALVES DA SILVA, inscrita no CPF nº 001.261.051-89. EXECUTADO: MELYSSA MACHADO ACOSTA, inscrita no CPF nº 638.422.201-97. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, extraído dos autos nº 00243459220235240046 de Execução Trabalhista, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região desta Comarca, Vara do Trabalho de Coxim-MS, aos</p>				
06				
Pedido nº 100.250		Código de segurança: 65bb-7998-c96c-caa5-38ed-7abb-7e42-a92a		Ficha: 05V
Continua na ficha 06 F				

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/XH35Z-G98HG-YD8GX-7TVJ2>.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
 Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
 Registrador

Heverton Furtado Simões
 Registrador Substituto

062919.20000858 92

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

JÚLIO LIMA DE ALMEIDA
 REGISTRADOR

MATRICULA	FICHA	DATA
858	06 Frente	28/07/2023
<p>19/07/2023, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal Rafael de Carvalho Pedro.</p> <p>VALOR DA DIVIDA: R\$ 6.198,10 (seis mil e cento e noventa e oito reais e dez centavos).</p> <p>CONDIÇÕES: PENHORA incidente sobre o imóvel objeto desta matricula.</p> <p>Documentação (26) arquivada na Pasta (844) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 28 de julho de 2023. Isento de Emolumentos nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. Selo Digital AAL61178-653-IGB. Escrevente Substituta, (Lucimeire Maria da Silva).</p> <p>AV-19/858, em 11 de janeiro de 2024. (Protocolado sob número 147.290, Livro 1-AI, Folha 96, em 10/01/2024). INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em atenção a Ordem de Indisponibilidade, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 09/01/2024, conforme protocolo nº 202401.0914.03104919-IA-140, processo nº 00005579020195230022, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DE BENS de VITOR HUGO FONTOURA ACOSTA, inscrito no CPF nº 109.014.771-68. A ordem foi emitida por: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MT - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23 REGIAO - MT - RONDONOPOLIS -> MT - 3E VARA DO TRABALHO DE RONDONOPOLIS - ANIVALDA SOARES DE SOUZA - anivaldasouza@trt.jus.br. Documentação (13) arquivada na Pasta (883) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, em 11 de janeiro de 2024. Isento de Emolumentos nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. Selo Digital AAM98341-118-IGB. Registrador Substituto, (Heverton Furtado Simões).</p>		

Pedido nº 100.250 Código de segurança: 65bb-7998-c96c-caa5-38ed-7abb-7e42-a92a
 Continua no verso.

Ficha: 06F

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/XH35Z-G98HG-YD8GX-7TVJ2>.



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**



Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

FOLHA PARA O CARIMBO

Certifico que esta fotocópia em INTEIRO TEOR é reprodução fiel da matrícula de nº **858**, Livro 02, deste Registro de Imóveis. Certifico ainda, que em data de 23/02/2024 as 08:52:18, foi prenotado sob nº 147587 com prioridade por 30 dias, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula (Art. 186 c/c 205 da Lei 6.015/73), em data de 08/03/2024 as 09:43:39, foi prenotado sob nº 147708 com prioridade por 30 dias, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula (Art. 186 c/c 205 da Lei 6.015/73). O Referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 14 de março de 2024 09:17:44 .

Heverton Furtado Simoes
Registrador Substituto
(assinado digitalmente)

Emolumentos: R\$ 0,00; FUNJECC (10%): R\$ 0,00; FUNADEP (6%): R\$ 0,00; FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,00; FEADMP/MS (10%): R\$ 0,00; Valor Selo: R\$ 0,00. **TOTAL: R\$ 0,00.** Selo digital utilizado nº **AAN07609-899-IGB**. Consulta: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>. Válido somente com selo de fiscalização e por 30 (trinta) dias.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/XH35Z-G98HG-YD8GX-7TVJ2>.

Pedido nº 100.250 Código de segurança: 65bb-7998-c96c-caa5-38ed-7abb-7e42-a92a

Folha: 06V