



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE COXIM-MS.

Fls.: 55

PROCESSO Nº. 0024195-77.2024.5.24.0046
EXEQUENTE: MARCIO FERREIRA TEIXEIRA FILHO
EXECUTADO: BLITZEM SEGURANÇA LTDA

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

No dia 10/04/2024, compareci no endereço indicado e penhorei e avaliei o seguinte imóvel:

Descrição oficial – Um lote de terreno urbano sob o número 03 (três) da quadra 05 (cinco), com a área de 420m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), situado na Vila Planalto, na cidade de Coxim/MS, com limites e confrontações constantes da matrícula.

Matrícula – 858 do 1º Ofício de Coxim/MS.

Endereço atual – Rua Antônio João, 668, Centro, Coxim-MS - Cep: 79400-000.

Benfeitorias Averbadas – não há

Benfeitorias não averbadas - construção em alvenaria, tipo residencial, médio padrão construtivo, com, aproximadamente, 200,00 m² (duzentos metros quadrados), em condições condizentes com o uso e o tempo de construção, aparentando possuir 30 (trintas) anos e a necessitar de reparos.

Ocupação – Imóvel desocupado.

Avaliação – O imóvel objeto de penhora possui benfeitoria não averbada na matrícula e, ainda, não registrada junto à Gerência de Tributação e ao Setor de Habitação do município de Coxim/MS. Essas particularidades, acrescidas do fato de se tratar de unidade desocupada, dificultaram sobremaneira a tarefa de mensuração da edificação existente no



OFICIAL DE JUSTIÇA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE COXIM-MS.

Fls.: 56

terreno, bem como a análise de seu atual estado de conservação. Não obstante, a partir de consulta realizada junto ao mercado imobiliário de Coxim/MS, considerando-se o preço de venda de residências localizadas no mesmo logradouro, avalioo imóvel em **R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)**.

RAFAEL DE CARVALHO Assinado de forma digital por RAFAEL
DE CARVALHO PEDRO:2831200
Data: 2024.04.11 07:36:31 -04'00'

Rafael de Carvalho Pedro
Oficial de Justiça Avaliador

Ciente

OFICIAL DE JUSTIÇA



Assinado eletronicamente por: RAFAEL DE CARVALHO PEDRO - Juntado em: 11/04/2024 07:50:40 - 2b9b39b
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/24041107502873300000025655812?instancia=1>
Número do processo: 0024195-77.2024.5.24.0046
Número do documento: 24041107502873300000025655812