

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE  
PIRENÓPOLIS

CARTÓRIO DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E  
TABELIONATO 1º DE NOTAS

Rua Direita, 51, Centro Histórico - Pirenópolis-GO  
CNPJ 02.790.640/0001-78 Tel: (62) 3331-3521/(62) 3331-1224  
contato@cartoriopirenopolis.com.br

Monique da Costa Ribeiro  
Titular

**CERTIDÃO DE MATRÍCULA**

Monique da Costa Ribeiro, Titular do Registro de Imóveis de Pirenópolis, Estado de Goiás.

C E R T I F I C A, que a presente certidão é reprodução autêntica da MATRÍCULA N.º 11.133, LIVRO 02-AZQ, folhas 104 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

**MATRÍCULA: 11.133** **DATA: 19 de Fevereiro de 2.014**

**IMÓVEL:** LOTE URBANO, Jardim Vila Boa; Município de Pirenópolis, Estado de Goiás. Lote de terreno urbano de n.º 13 da quadra "F", localizado no Jardim Vila Boa, Rua José Pompeu, nesta cidade, com área de trezentos e setenta e oito metros quadrados (378,00m²), com as seguintes confrontações e metragens: "Pela frente com a Rua José Pompeu, medindo doze metros (12,00m), pela lateral direita com o lote N.º 14, medindo trinta metros (30,00m), pelo fundo com Maria Conceição Lopes de Pina, medindo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) e, pela lateral esquerda, com lote N.º 12, medindo trinta e três metros (33,00m)". REGISTRO ANTERIOR: R-2-2625, Fls. 158 do livro 2-P, PROPRIETÁRIO: EDUARDO POMPEU DE PINA, brasileiro, separado judicialmente, corretor de imóveis, RG N.º 88.912-SSP-GO e do CPF N.º 003.003.141-91, residente e domiciliada na Rua Tãozico de Pina, Qd. C, lotes 13/14, Vila Boa, nesta cidade. Pirenópolis. 19 de Fevereiro do ano de 2.014. O referido é verdade e dou fé. O oficial. Coriolando N. Gomes.

**AV-1-11.133 - Nos termos da Formal de partilha**, expedido aos dois dias do mês de Outubro do ano de 2.001, Dos autos findos de Separação judicial, N.º 568; protocolo N.º 2001007302277; requerente: Eduardo Pompeu de Pina; Julgado por sentença de 15/05/2001; devidamente assinado pelo escrevente da 3º Vara de Família e Suc. e Cível da comarca de Goiania-Go; O imóvel constante da matrícula retro, Coube em sua Totalidade ao Cônjuge Varão **EDUARDO POMPEU DE PINA**, brasileiro, separado judicialmente, corretor de imóveis, RG N.º 88.912-SSP-GO e do CPF N.º 003.003.141-91, residente e domiciliada na Rua Tãozico de Pina, Qd. C, lotes 13/14, Vila Boa, nesta cidade. Pirenópolis. 19 de Fevereiro do ano de 2.014. O referido é verdade e dou fé. O oficial. Coriolando N. Gomes.

**R-2-11.133 - Compra e Venda - Nos termos da Escritura Pública**, lavrada em 15/09/2021, às fls. 061, do livro n.º 203, protocolo 5.178; do 2º Tabelionato de Notas e Protesto, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Pirenópolis-GO; o outorgante vendedor **EDUARDO POMPEU DE PINA**, já qualificado; **vende** o imóvel desta matrícula,

Pág. 1/2 Válido até 30 dias

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: EDER EMERSON FONSECA JUSTINO  
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24120514220891300000068682501>  
Id do documento: 24120514220891300000068682501. Emitido em: 30/09/2024 14:50:16 - 90d2b0e

**Pje** Documento assinado eletronicamente por EDER EMERSON FONSECA JUSTINO, em 05/12/2024, às 14:22:12 - 7ce9a82

Num. 7ce9a82 - Pág. 4

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/LYUA3-HWNCY-XJFYK-REGBT>.

pelo valor de **R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais)**, aos outorgados compradores **ANDRÉA CÉSAR DE SOUSA CAVALCANTE**, brasileira, nascida em Uberlândia-MG, no dia 13/05/1965, filha de Arnon César de Sousa e Maria Helena P de Paiva César, aposentada, portadora do RG: 1.325.186-2ªvia-SSP-GO e CPF: 359.710.291-34, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em 16/10/1991, com **FRANCISCO CLÁUDIO CAVALCANTI NOGUEIRA**, brasileiro, nascido em Brasília-DF, no dia 11/04/1.964, filho de Jarbas Cavalcanti Nogueira e Silvia Maria Ferreira Cavalcanti, engenheiro civil, portador da CNH: 03268653505-DETRAN-GO, onde consta RG: 1085522-SSP-GO e CPF: 438.516.221-20, residentes e domiciliados na Rua Tupinambás, Qd. 10, Lt. 09/10, Setor Meia Ponte, Pirenópolis-GO. Não havendo condições. **Forma de Pagamento:** através de transferência bancária. Avaliação do ITBI R\$190.000,00, devidamente quitada em 20/09/2021. (Protocolo 33.463 de 21/09/2021) Emolumentos R\$2.004,40, ISS R\$80,18, fundos R\$801,76. O Referido é verdade e dou fé. Pirenópolis, 01/10/2021. O Escrevente Coordenador de Registro - Ricardo Oliveira Dinis.

**AV-3-11.133 - Indisponibilidade de Bens** - Protocolo: 201608.3008.00180596-IA-081; Processo: 00017565420105030044. Nome do Processo: Reclamatória Trabalhista. Data: 30/08/2016. Emissor da Ordem: Guilherme Egidio Cunha Costa - TST - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG. Proprietário: **FRANCISCO CLAUDIO CAVALCANTI NOGUEIRA**, CPF: 438.516.221-20, imóvel registrado sob **R-2 retro**. (Protocolo: 33.552 - 05/10/2021). Emol., ISS, Fundos: R\$0,00. O referido é verdade e dou fé. Pirenópolis, 13/10/2021. O Escrevente - Antonio Veras J. da Silva.

**AV-4-11.133 - Indisponibilidade de Bens** - Protocolo nº. 201708.0311.00334338-IA-800; Processo nº. 00978007220095030044. Nome do Processo: Reclamatória Trabalhista. Data: 03/08/2017. Emissor da Ordem: Guilherme Egidio Cunha Costa - TST - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG. Proprietário: **FRANCISCO CLAUDIO CAVALCANTI NOGUEIRA**, CPF: 438.516.221-20, imóvel registrado sob **R-2 retro**. (Protocolo: 33.553 - 05/10/2021). Emol., ISS, Fundos: R\$0,00. O referido é verdade e dou fé. Pirenópolis, 13/10/2021. O Escrevente - Antonio Veras J. da Silva.

**CNM: 026773.2.0011133-47**

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
Pirenópolis, 27 de setembro de 2024.  
Rafaella Raiane Figueiredo Rocha  
Escrevente

Taxa Judiciária: R\$ 0,00.  
Emolumentos: R\$ 0,00.  
Fundos Estaduais: R\$ 0,00.  
ISS: R\$ 0,00.



"Atenção: informamos que, a partir do dia 31/03/2021, será condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (Fundos Estaduais) previstas no artigo 15, §1º da Lei Estadual nº 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei Estadual nº 14.376/2002, ambas do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

Pág. 2/2 Válido até 30 dias

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: EDER EMERSON FONSECA JUSTINO  
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2412051422089130000068682501>  
PJE do documento: 2412051422089130000068682501

Assinado em: 30/09/2024 14:50:16 - 90d2b0e

Num. 7ce9a82 - Pág. 5

PJE Documento assinado eletronicamente por EDER EMERSON FONSECA JUSTINO, em 05/12/2024, às 14:22:12 - 7ce9a82

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/LYUA3-HWNCY-XJFYK-REGBT>.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LYUA3-HWNCY-XJFYK-RE6BT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Rafaella Raiane Figueiredo Rocha (CPF \*\*\*.438.061-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/LYUA3-HWNCY-XJFYK-RE6BT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/LYUA3-HWNCY-XJFYK-RE6BT>.