



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 809202511330077

Nome original: 1_00263043_M82771.pdf

Data: 18/02/2025 09:44:52

Remetente:

Leandro Felix de Sousa

Caldas Novas - (CNS 028357) Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Tribunal de Justiça do Goiás

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Resposta ao Auto de Penhora e Avaliação, datado de 30 11 2024; e

, Despacho com força de Ofício, referente ao Processo: ATSum 001

0221-57.2019.5.18.0161

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Leandro Félix de Sousa Oficial do Registro
de Imóveis de Caldas Novas Município do
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº **82.771**, CNM nº **028357.2.0082771-69**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: UM APARTAMENTO nº 204F**, situado no 1º andar, **BLOCO "F"**, do **"CONDOMÍNIO ALDEIA DO LAGO - FLATS E BANGALÔS"**, contendo: quarto, sala de estar/tv com sacada, hall de circulação, cozinha, área de serviço, banheiro e 01 vaga para estacionamento de veículo, a área total construída de 66,3212m², sendo 53,6500m² de área privativa, e 12,6712m² de área de uso comum, com fração ideal de 189,2953m² ou 0,3911% da área do terreno; possuindo o **APARTAMENTO** - área de 53,2545m², sendo 41,1500m² de área privativa, 12,1045m² de área comum, com fração ideal de 180,8290m² ou 0,3736%, e a **VAGA PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULO** - área de 13,0667m², sendo 12,5000m² de área privativa, 0,5667m² de área comum, com fração ideal de 8,4663m² ou 0,0175%; situado no perímetro urbano desta cidade, com a área de 48.400,00m². **PROPRIETÁRIA: ALDEIA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.182.695/0001-19, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 7-47.847**, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 22,26

R1-82.771 - Caldas Novas, 19 de julho de 2013. VENDA- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 207-N, fls. 014/016, em 15/07/2013; a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para a Sra. **TATIANA APARECIDA TORRES BASAGLIA BASILE**, brasileira, advogada, CI nº 33.073.931-1 SSP/SP, CPF nº 288.882.808-12, casada sob o regime de separação de bens com o Sr. **CARLOS ALBERTO ALVES BASILE**, residente e domiciliada em Catanduva-SP; pelo preço de R\$ 90.799,53. Consta da escritura o pagamento do ISTI, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. Está consignado na escritura acima aludida que o imóvel objeto deste registro está contabilmente lançado no ativo circulante e não consta, nem constou do ativo permanente da empresa, nos termos do que preconiza o artigo 16, da Portaria conjunta PGFN/RFB nº 3, de 22/11/2005. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 628,27 + T.J. R\$ 10,42

Av2-82.771 - Caldas Novas, 07 de agosto de 2015. PACTO ANTENUPCIAL - Certifico que, procedo a esta averbação para constar que a escritura publica de pacto antenupcial de **TATIANA APARECIDA TORRES BASAGLIA BASILE** e **CARLOS ALBERTO ALVES BASILE**, foi registrada neste Ofício, no Livro auxiliar nº 3, sob o nº 6.886, em 07/08/2015, para constar que o regime de bens adotado pelo casal foi o da Separação de Bens, posterior a Lei 6.515/77. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 28,88

R3-82.771 - Protocolo: 194.982, Data Entrada: 27/06/2017. PENHORA- Nos termos do Ofício, datado de 26/10/2016; Ofício e Mandado de Registro de Penhora, datados de 28/07/2017; e, Decisão, datada de 17/07/2018, Processo Físico nº 0006922-35.2012.8.26.0132, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Catanduva São Paulo-SP, de ordem da MMA. Juíza de Direito Dra. Ligia Donati Cajon, e Ofício, datado de 26/10/2016, da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda, como requerente **VILMA MENEGHESSO NICOLETI ME**, e requerido **TATIANA APARECIDA TORRES**

nº controle: **47444.B427C.77774.8584842**

Página: 1 de 3

Certidão - Pedido nº **263.043** - Selo Digital: 00102502113018229700169
Rua Antônio Coelho de Godoy, nº 348 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: **AYANE PONTES MACHADO**
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25021814245080600000070012555>
Número do documento: 25021814245080600000070012555

18/02/2025 09:35
Documento Certificado Digitalmente
RONDINERU GONDIM DE
SOUSA:87858037153

Num. bc33d8a - Pág. 2

BASAGLIA; procedo ao registro da penhora da parte ideal de 50% que corresponde a executada Tatiana Aparecida Torres Basaglia, no imóvel constante da presente matrícula, para garantir o valor do débito de 142.502,60, estando incluído nesta importância o imóvel da matrícula nº 62.389, ficando em poder e guarda do imóvel, como depositário fiel, Tatiana Aparecida Torres Basaglia; e, Vilma Meneghesso Nicoletti Me, na forma da Lei. Selo: 00961508260751127705089. Caldas Novas-GO, 17 de junho de 2020. Dou fé. Rondineru Gondim de Sousa - Oficial Substituto.

Av4-82.771 - Protocolo: 274.694, Data Entrada: 26/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Tatiana Aparecida Torres Basaglia Basile, CPF nº 288.882.808-12, nos autos do Processo nº 00109467520215180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 19/10/2023, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202310.1917.02993305-IA-081. Selo: 00102310260046929840015. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 13 de novembro de 2023. Dou fé. Natalia Mendes Rosa - Escrevente.

Av5-82.771 - Protocolo: 286.117, Data Entrada: 25/06/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de TATIANA APARECIDA TORRES BASAGLIA BASILE, CPF nº 288.882.808-12, nos autos do Processo nº 00102215720195180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 24/06/2024, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202406.2414.03407013-IA-001. Selo: 00102407022971029850279. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; FUNDESP/GO: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE/GO: R\$0,00; FUNCOMP/GO: R\$0,00; FUNDEPEG/GO: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 04 de julho de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Raquel Eline da Silva.

R6-82.771 - Protocolo: 298.220, Data Entrada: 10/02/2025. **PENHORA** - Conforme Auto de Penhora e Avaliação expedido em 30/11/2024, nos autos do processo: ATSum 0010221-57.2019.5.18.0161, pela Vara do Trabalho da Comarca de Caldas Novas - GO, e Despacho com força de Ofício, assinado eletronicamente em 13/02/2025, pela MMA. Juíza do Trabalho Substituta, Dra. Adriane Nascimento Dias Andrade, da Ação de Execução, autor **EDWARD ALVES DE SPINDOLA**, e réus **MARMORE ARTE EIRELI - ME E OUTROS(2)**; procedo o registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para garantir o valor do débito de R\$ 12.240,00 (doze mil e duzentos e quarenta reais). Selo: 00102502175930334500000. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; FUNDESP/GO: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE/GO: R\$0,00; FUNCOMP/GO: R\$0,00; FUNDEPEG/GO: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 17 de fevereiro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Viviane Maria Alves de Castro.

CERTIFICO finalmente que, a presente Certidão foi expedida por solicitação feita através do Despacho, referente ao Processo nº ATSum 0010221-57.2019.5.18.0161, da Vara do Trabalho de Caldas Novas, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, Justiça do Trabalho, Poder Judiciário.

O referido é verdade e dou fé.
Caldas Novas/GO, 18 de fevereiro de 2025.

ASSINADO DIGITALMENTE
Rondineru Gondim de Sousa
Oficial Substituto

nº controle: 47444.B427C.77774.8584842

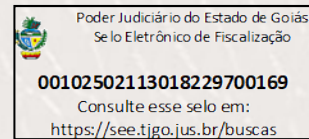
Página: 2 de 3

Certidão - Pedido nº 263.043 - Selo Digital: 00102502113018229700169
Rua Antônio Coelho de Godoy, nº 340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: AYANE PONTES MACHADO
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25021814245080600000070012555>
Número do documento: 25021814245080600000070012555

Num. bc33d8a - Pág. 3

Emolumentos.....: R\$ 0,00
Taxa Judiciária.....: R\$ 0
Fundos.....: R\$ 0,00
ISS.....: R\$ 0,00
Valor Total.....: R\$ 0,00



Essa certidão possui validade de **30 (trinta)** dias, conforme Artigo 973, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial 2021 do Estado de Goiás

OBSERVAÇÃO: Nos termos do §4º do art. 15 da Lei nº 19.191/2015, do Estado de Goiás, a partir do dia 31/03/2021 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS
CALDAS NOVAS - GO

nº controle: **47444.B427C.77774.8584842**

Página: 3 de 3

Certidão - Pedido nº **263.043** - Selo Digital: 00102502113018229700169
Rua Antônio Coelho de Godoy, nº 340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO

Assinado eletronicamente, A Certificação Digital pertence à: AYANE PONTES MACHADO
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25021814245080600000070012555>
Número do documento: 25021814245080600000070012555

Num. bc33d8a - Pág. 4



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

RONDINERU GONDIM DE SOUSA:87858037153

Documento assinado no Assinador do Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas.
Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

Validar Selo





Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

[00102502113018229700169](https://see.tjgo.jus.br/buscas)

Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>