



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainer Jerônimo Roweder, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio do Descoberto, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 2.262 CNM Nº 027581.2.0002262-66 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: IMÓVEL: **PARQUE ESTRELA D'ALVA XI**, n/município. **Lote 16 da Quadra 49**, com a área de **3.200,00m²**, confrontando pela frente com a Rua 96, com 20,00mts, pelo fundo com o Córrego Contendas, sem dimensão determinada na planta; pelo lado direito com o lote 17, com 163,00mts. e pelo lado esquerdo com o lote 15, com 157,00mts. NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: **DEOCLIDES ROSSI**, mecânico, CI nº 332.110-SSP-DF, CIC nº 032.601.351-20 e sua esposa **MARIA TOMIKO NAKABAVASHI**, professora, CI-248.200-DPF-DF, CIC-268.037.711-72, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes à QD-04/05, Centro, nesta cidade. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR: R-3=36.099** do Livro 2DD do CRI de Luziânia-GO. Em 09.03.90. O Oficial.

R-01=2.262 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas no Livro 49, fls. 73/74vº em 22.12.89, foi este imóvel alienado por seus proprietários acima qualificados pelo preço de NCZ\$ 15.000,00, ao comprador: **SR. JOSÉ LACERDA DE LIMA**, brasileiro, do comércio, divorciado, CI nº 413.765-DF, CIC-119.602.481-20, residente à QNN-26 CJ"F" Casa-34, Ceilândia-DF. Em 09.03.90. O Oficial.

R-02=2.262 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas no Livro 51, fls. 161/162 em 04.06.90, foi este imóvel alienado por seu proprietário acima qualificado, pelo preço de CR\$ 140.000,00 comum com outra unidade, à compradora: **VALDIVINA CORDEIRO TOMÁS**, brasileira, do lar, casada com **JOSÉ DIONÍSIO TOMÁS** sob o regime da comunhão de bens, CI-495.385-DF, CIC-066.344.601-59, residente a QNL-19Bloco"D" Aptº215 - Taguatinga-DF. Em 11.04.90. O Oficial.

R-03=2.262 - Em virtude de Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade no Livro 135 fls. 197 em 25.03.2004, foi retificada a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Lº 51 fls. 161/162 em 04.06.1990 do mesmo cartório, para constar que o estado civil correto da compradora é separada judicialmente, conforme averbação feita na certidão de casamento em 10.04.1990, sendo assim a compradora passou a usar o nome de solteira **VALDIVINA CORDEIRO DE ANDRADE**. Emolumentos: Averbação R\$ 12,00. Em 30.04.2004. O Sub Oficial.

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: rjsantoantoniodescoberto@gmail.com

http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24102511311198900000067806632

Número do documento: 24102511311198900000067806632

Pág. 1/6

Num. 0a0d2a0 - Pág. 1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

AV-04=2.262 - Em virtude de Escritura Pública de Ré-Ratificação lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta cidade, no Lº 136, fls. 31. Em 07.05.2004, foi retificado o número do CPF da proprietária VALDIVINA CORDEIRO DE ANDRADE, cujo número que constou no **R-02=2.262**, foi 066.344.601-59, retifica-se para o número correto que é **584.777.051-00**, ficando ratificados os demais atos. Emolumentos: Averbação R\$ 12,00 Prenotação R\$ 3,00 Taxa Jud. Protocolo R\$ 5,95. Em 19.05.2004. O Sub Oficial.

R-05=2.262 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta cidade, no Lº 136, fls. 30/vº. Em 07.05.2004, foi este imóvel alienado por sua proprietária VALDIVINA CORDEIRO DE ANDRADE, acima qualificada pelo preço de R\$ 10.000,00 comum com outra unidade à compradora: **ROSILENE BATISTA SOARES**, brasileira, solteira, maior, estudante, CI-1.395.755-SSP-DF e CIC-602.584.461-53, residente e domiciliada na Quadra-49 Lote-19, Parque Estrela Dalva-XI, nesta cidade. Emolumentos: Registro R\$ 90,00 Prenotação R\$ 3,00 Taxa Jud. Protocolo R\$ 5,95. Em 19.05.2004. O Sub Oficial.

R-06=2.262 - REGISTRO DE ESCRITURA DE COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 1º Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos e Registro de Contratos Marítimos de Santo Antônio do Descoberto/GO, no Livro 0175, às fls. 13/14, em 21.08.2015, foi este imóvel, objeto da matrícula supra, alienado por sua proprietária, ROSILENE BATISTA SOARES, acima qualificada, pelo preço certo e ajustado de R\$100.000,00(cem mil reais), sem condições, para o comprador **CENTRO DE CONVIVÊNCIA E ATENÇÃO PSICOSSOCIAL LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 36.767.721/0001-79, com sede na Rodovia DF 280 Km 7/8 - Zona Rural, Samambaia/DF, neste ato representado por sua sócia ESTER GIRALDI DIAS, brasileira, divorciado, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 320.608 SSP/DF, da CNH nº 00.174.793.094 DETRAN/G e do CPF/MF nº 029.989.201-87, residente e domiciliado na SQS 109 Bloco C apto. 619, Asa Sul, em Brasília/GO. (**Protocolo nº 33.784 em 19.11.2015**). Para compor o presente registro foi apresentado e arquivado neste CRI o Imposto de Transmissão Intervivos, pago no valor de R\$=4.003,00(quatro mil e três reais), recolhido em 23.07.2015. Emolumentos: Prenotação R\$=5,27; Taxa Judiciária R\$=11,42; Busca R\$=8,71; Registro R\$=694,53. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, 02 de dezembro de 2015. O Oficial Bel. Gilsomar Silva Barbalho.

R-07=2.262 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Santo Antonio do Descoberto/GO, no Livro 0181-E, às fls. 148/149, em 15/07/2019, em conformidade com a certidão de escritura lavrada em 28/04/2021, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária CENTRO DE CONVIVENCIA E ATENÇÃO PSICOSSOCIAL LTDA, representada por suas sócias Ester Giraldi Dias, qualificadas acima; e Renata Giraldi Dias, brasileira, nascida em 06/11/1969, solteira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 877977, expedida por SESP/DF e inscrita no CPF/MF sob o nº 494.513.321-20, ao comprador **AZOR GIRALDI DIAS**, brasileiro, nascido em 19/04/1973, solteiro, contador, portador da carteira de identidade nº 1.156.609, expedida por SESP/DF e inscrito no CPF/MF sob o nº 665.034.001-44, residente e domiciliado à SQS 109 Bloco C Aptº 619, Asa Sul, Brasília-DF, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 100.000,00** (cem mil reais), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 195.431,75** (cento e noventa e cinco mil quatrocentos e trinta e um reais e setenta e cinco centavos). Para compor o presente

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital é válida para o documento. Telefone: (61) 3606-1000. E-mail: rano@registrodeimoveis.org.br ou rano@santoantoniodescoberto@gmail.com

http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2410251131119890000067806632

Número do documento: 2410251131119890000067806632

Pág. 2/6

Num. 0a0d2a0 - Pág. 2

PJe Assinado eletronicamente por: SANDRA REGINA GOMES DE OLIVEIRA - Juntado em: 07/08/2024 16:19:12 - 87eb990

PJe Documento assinado eletronicamente por RANULIO MENDES MOREIRA, em 25/10/2024, às 14:07:04 - 0a0d2a0



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **1691793**, em 15/04/2021, no importe de **R\$ 4.727,04** (quatro mil setecentos e vinte e sete reais e quatro centavos), a CND Municipal nº **15677/2021**, chave eletrônica de identificação nº **32Ja\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 14cd.d599.368f.e969.e7d5.55c1.0888.6a90.3ef6.ea57. Emolumentos: Registro R\$ 2004,40; Fundos R\$ 801,76 e ISS R\$ 100,22. **(Protocolo nº 53.888 de 28/04/2021)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 25 de maio de 2021. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-08=2.262 – REGISTRO DE PENHORA – Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região 2ª Vara do Trabalho de Valparaíso de Goiás, de ordem da M.M. Juiz do Trabalho Dr. Eduardo Tadeu Thon, Processo: ATOrd 0010430-72.2022.5.18.0241, foi este imóvel **PENHORADO**, tendo como executado: **CENTRO DE CONVIVÊNCIA E ATENÇÃO PSICOSSOCIAL LTDA**, e como exequente: **ADRIANA DA SILVA PEREIRA**, valor da execução de **R\$ 15.781,15** (quinze mil setecentos e oitenta e um reais e quinze centavos). Isento de Emolumentos. Do que dou fé. **(Protocolo nº 60.526 de 12/06/2023)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, 14 de junho de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-09=2.262 – REGISTRO DE PENHORA – Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região 2ª Vara do Trabalho de Valparaíso de Goiás, de ordem da M.M. Juiz do Trabalho Dr. Eduardo Tadeu Thon, Processo: ATOrd 0010470-54.2022.5.18.0241, foi este imóvel **PENHORADO**, tendo como réu: **CENTRO DE CONVIVÊNCIA E ATENÇÃO PSICOSSOCIAL LTDA**, e como autor: **GIANCARLO RODRIGUES SOUTO**, valor da execução **R\$ 71.716,96** (setenta e um mil setecentos e dezesseis reais e noventa e seis centavos). Isento de Emolumentos. Do que dou fé. **(Protocolo nº 61.179 de 10/08/2023)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, 14 de agosto de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-10=2.262 – REGISTRO DE PENHORA – Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região Vara do Trabalho de Valparaíso de Goiás, de ordem da M.M. Juiz do Trabalho Dr. Eduardo Tadeu Thon, Processo: ATOrd 0011667-78.2021.5.18.0241, foi este imóvel **PENHORADO**, tendo como réu: **CENTRO DE CONVIVÊNCIA E ATENÇÃO PSICOSSOCIAL LTDA**, e como autor: **RODRIGO JUNIOR DOS REIS LOPES**, valor da execução **R\$ 26.282,32** (vinte e seis mil duzentos e oitenta e dois reais e trinta e dois centavos). Isento de Emolumentos. Do que dou fé. SELO: 04572401225621229700061. **(Protocolo nº 62.917 de 25/01/2024)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, 25 de janeiro de 2024. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-11=2.262 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 06/08/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202405.2011.03339651-IA-530** -

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: rjsantoantoniodescoberto@gmail.com

http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2410251131119890000067806632

Número do documento: 2410251131119890000067806632

Pág. 3/6

Num. 0a0d2a0 - Pág. 3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Processo: 00107078820225180241 - Tribunal: TST TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO VARA DO TRABALHO DE VALPARAISO DE GOIAS - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44 - AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: 989d.38b2.5cec.0e5c.59ef.4543.9e86.8079.c197.5169. Isento de Emolumentos. SELO: 04572408014296529700020 (**Protocolo nº 64.960 de 06/08/2024**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de agosto de 2024. O Oficial Rainner Jerônimo Roweder.

AV-12=2.262 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 06/08/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202405.0610.03310664-IA-660** - Processo: 00006348120225100014 - Tribunal: TST - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO 14ª VARA DO TRABALHO DE BRASÍLIA/DF - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44 - AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: da09.43a2.cb93.9a30.0a6a.f04b.585c.5d6e.8d6e.b780. Isento de Emolumentos. SELO: 04572408014296529700023. (**Protocolo nº 64.961 de 06/08/2024**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de agosto de 2024. O Oficial Rainner Jerônimo Roweder.

AV-13=2.262 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 06/08/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202404.0312.03248919-IA-010** - Processo: 00001603420225100104 - Tribunal: TST - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO 4ª VARA DO TRABALHO DE TAGUATINGA/DF - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44 - AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: e021.7f3c.97d9.9842.2d8c.fc46.7331.b7f0.34c2.23cd. Isento de Emolumentos. SELO: 04572408014296529700026. (**Protocolo nº 64.962 de 06/08/2024**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de agosto de 2024. O Oficial Rainner Jerônimo Roweder.

AV-14=2.262 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 06/08/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202404.0312.03248890-IA-950** - Processo: 00009052720215100014 - Tribunal: TST - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO 14ª VARA DO TRABALHO DE TAGUATINGA/DF - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44 - AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: 4b61.45c4.e362.15b8.f578.d74c.7c7e.5f19.d8a1.377d. Isento de Emolumentos. SELO: 04572408014296529700029. (**Protocolo nº 64.963 de 06/08/2024**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de agosto de 2024. O Oficial Rainner Jerônimo Roweder.

AV-15=2.262 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 06/08/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital é válida para o documento. Telefone: (61) 3606-1000. E-mail: rantoantoniodescoberto@gmail.com

<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24102511311198900000067806632>

Número do documento: 24102511311198900000067806632

Pág. 4/6

Num. 0a0d2a0 - Pág. 4



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202402.0916.03157565-IA-800** - Processo: 00111426220225180241 - Tribunal: TST TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO VARA DO TRABALHO DE VALPARAISO DE GOIAS - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44 - AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: `effa.28bb.112a.aac6.4d2a.679b.1ec2.bd71.a3ac.3e4d`. Isento de Emolumentos. SELO: 04572408014296529700032. **(Protocolo nº 64.964 de 06/08/2024)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de agosto de 2024. O Oficial Rainner Jerônimo Roweder.

AV-16=2.262 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 06/08/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202311.2117.03043415-IA-310** - Processo: 00010992720215100111 - Tribunal: TST TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO VARA DO TRABALHO DO GAMA/DF - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44 - AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: `8072.eb50.79c4.0977.9dd2.a20a.0531.e5b5.9ed7.604c`. Isento de Emolumentos. SELO: 04572408014296529700035. **(Protocolo nº 64.965 de 06/08/2024)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de agosto de 2024. O Oficial Rainner Jerônimo Roweder.

AV-17=2.262 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 06/08/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202309.1316.02924603-IA-011** - Processo: 00001376120225100016 - Tribunal: TST TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO VARA DO TRABALHO DO GAMA/DF - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44 - AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: `35c2.2d2f.4e3a.920f.7c14.08c1.1ef9.4dea.e41b.042e`. Isento de Emolumentos. SELO: 04572408014296529700038. **(Protocolo nº 64.966 de 06/08/2024)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de agosto de 2024. O Oficial Rainner Jerônimo Roweder.

AV-18=2.262 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 06/08/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202309.0414.02908888-IA-360** - Processo: 00001914220225100011 - Tribunal: TST TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO 11ª VARA DO TRABALHO BRASÍLIA - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44 - AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: `0744.e9fd.ccbe.ee11.1f06.23f1.09a5.2e0f.333d.fe7b`. Isento de Emolumentos. SELO: 04572408014296529700041. **(Protocolo nº 64.967 de 06/08/2024)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de agosto de 2024. O Oficial Rainner Jerônimo Roweder.

AV-19=2.262 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 06/08/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital é válida. Telefone: (61) 3606-1007. E-mail: santoantoniodescoberto@gmail.com

<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24102511311198900000067806632>

Número do documento: 24102511311198900000067806632

Pág. 5/6

Num. 0a0d2a0 - Pág. 5

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/D24BH-L6X2B-S8PTX-D2HYM>.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202307.2717.02834286-IA-940** - Processo: 00003568920225100011 - Tribunal: TST TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10º REGIÃO 11º VARA DO TRABALHO BRASÍLIA - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44 - AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: 76de.44f9.0330.8a26.d21f.c82b.db7e.02c7.6258.042a. Isento de Emolumentos. SELO: 04572408014296529700044. **(Protocolo nº 64.968 de 06/08/2024)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de agosto de 2024. O Oficial Rainner Jerônimo Roweder.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma** ou **apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Santo Antônio do Descoberto/GO, **07 de agosto de 2024**.

Rainner Jerônimo Roweder
Oficial

Pedido 80210, em 05/08/2024
Emolumentos.....:R\$ 0,00.
Taxa Judiciária.....:R\$ 0,00.
Valor Iss.....:R\$ 0,00.
Fundos Estaduais:R\$ 0,00.
Valor Total.....:RS 0,00.
/ASA



ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto nº 83.240 de 09/09/1986)

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital é válida para o documento. Telefone: (61) 3606-1000. E-mail: santoantoniodescoberto@gmail.com

http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24102511311198900000067806632

Número do documento: 24102511311198900000067806632

Pág. 6/6

Num. 0a0d2a0 - Pág. 6



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: D24BH-L6X2B-S8PTX-D2HYM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Rainer Jeronimo Roweder (CPF 080.253.486-44)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/D24BH-L6X2B-S8PTX-D2HYM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

