



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
0011718-46.2020.5.18.0008
: LUZINARA MENEZES LIRA RIOS
: PEQUIZINHO BERCARIO E CRECHE LTDA E OUTROS (4)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 0b8f6cf

Destinatário: LORENA DA CUNHA RODRIGUES NAVES

Certifico que, por vários dias, inclusive nos dias 27, 28 e 31 de março, bem como no dia 01 de abril de 2025, às 13:36, 11:40, 08:20 e 08:42 horas, compareci na Viela 01, Qd. G, Lote 16, Vila Coronel Cosme nesta Capital e procedi a constrição do imóvel abaixo descrito:

Lote de terras para construção urbana nº 16, Qd. G, situado à Viela 01, Vila Coronel Cosme, Goiânia-GO, com área de 582,40m², medindo: 30,00 metros de frente; 18,00 metros de fundo, dividindo com a chácara 01; 26,80 metros pelo lado esquerdo dividindo com o lote 15 e pelo lado direito acompanha a sinuosidade do Córrego da Onça. Matrícula 7.291, Livro 02, Registro Geral, Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia.

Imóvel encontrado fechado em inúmeras diligências realizadas. A vistoria que possibilitou a avaliação ocorreu na data de 22/02/2025 por força da determinação constante do mandado de averiguação ID 28ace4a. Informo que, por ocasião da averiguação foi encontrada na divisa entre os lotes 15 e 16, endereço acima indicado, a edificação de uma garagem rústica de aproximadamente 18,00m², edificação esta constituída de piso de cimento, pilares revestidos de pvc cor branca, sendo a cobertura de madeira e telha de amianto. As telhas, em parte danificadas não cobrem toda a extensão da garagem.

Imóvel cercado por muro, contendo um portão de metal para acesso de veículos. Terreno com parte não compactada, apresentando erosão onde a degradação do solo ocasionou buracos de aproximadamente seis metros. Imóvel inclinado para o lado de mata, indicado pela Senhora Lorena da Cunha Rodrigues Naves na data de 22/05/2025 como sendo o Córrego da Onça. Informo que, por força

de existir no local mata fechada, com problemas de buracos e solo não compactado, não foi possível vistoriar todo o terreno.

Certifico que, com fulcro em pesquisa de mercado e levando em consideração os problemas acima relatados, avalio o terreno em R\$359.812,54 (trezentos cinquenta e nove mil, oitocentos e doze reais e cinquenta e quatro centavos).

Seguem demonstrativo de avaliação, auto de penhora e anexo de fotos.

Certifico que, deixei de proceder a intimação da representante legal da empresa executada e/ou nomear depositário, por força de ter encontrado fechado o imóvel não obstante inúmeras diligências realizadas.

Certifico que, com fulcro em informação recebida em diligência oriunda de mandado diverso, liguei para o celular informado como sendo da Senhora Lorena da Cunha Rodrigues Nunes como também enviei mensagens por meio de WhatsApp, mas não logrei êxito.

Certifico por fim, que por força de não estar o endereço do Cartório de Registro de Imóveis dentro da minha área de atuação, devolvo o mandado para fins de nova distribuição.

GOIANIA/GO, 02 de abril de 2025
WANIA STELA MEIRELLES BORGES
Oficial de Justiça Avaliador Federal

PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO

8ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA-GO

PROCESSO : 0011718-46.2020.5.18.0008

EXEQUENTE : LUZINARA MENEZES LIRA RIOS

EXECUTADOS : PEQUIZINHO BERÇARIO E CRECHE LTDA E OUTROS

ENDEREÇO : VIELA 1, QUADRA G, LOTE 16, VILA CORONEL COSME, GOIÂNIA-GO.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 30.218,83

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL		
ANÚNCIO	https://www.vivareal.com.br/imovel/lo-terreno-setor-leste-vila-nova-bairros-goiania-2474m2-venda-RS1400000-id-2493403171/	https://www.oron.com.br/imovel/terreno-goiania-553m/TE0393-CWV
END	RUA CORONEL COSME 1, SETOR VILA NOVA	PARQUE INDUSTRIAL DE GOIÂNIA
CÓD ANÚNCIO	VIVA REAIS 2493403171	TE0393
TERRENO	2.474,00 m ²	553m ²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 1.400.000,00	R\$ 720.000,00
VALOR m ²	R\$ 565,89	R\$ 1.302,00

GOIÂNIA, 27 de março de 2025

Wânia Stela Meirelles Borges
Of de Justiça Avaliadora Federal

PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO

8ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA-GO

PROCESSO : 0011718-46.2020.5.18.0008

EXEQUENTE : LUZINARA MENEZES LIRA RIOS

EXECUTADOS : PEQUIZINHO BERÇARIO E CRECHE LTDA E OUTROS

ENDEREÇO : VIELA 1, QUADRA G, LOTE 16, VILA CORONEL COSME, GOIÂNIA-GO.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 30.218,83

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO m ²
	R\$ 565,89
	R\$ 1302,00
SOMA	R\$ 1867,89
%2= MÉDIA	R\$ 933,95
REGATEIO – 10%	R\$ 840,56
TERRENO CONTENDO EROSÃO. DESNÍVEL. DIVISA COM ÁREA DE MATA (INFORMADO PELA SENHORA LORENA NAVES A DIVISA COM O CÓRREGO DA ONÇA). – 30%	R\$ 588,39
ÁREA EDIFICADA DE APROXIMADAMENTE 18m ² . GARAGEM EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO. + 5%	R\$ 617,81
VALOR DO M ²	R\$ 617,81

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA DO TERRENO	582,40 m ²
VALOR DO M ²	R\$ 617,81
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 359.812,54

GOIÂNIA, 27 de março de 2025

Wânia Stela Meirelles Borges
Of de Justiça Avaliadora Federal



(01)

PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
DIRETORIA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS JUDICIAIS

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

8ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA-GO.

PROCESSO 0011718-46.2020.5.18.0008 MANDADO _____/_____

Aos 27 (vinte e sete) dias do mês de março

do ano de 2025 , no (a) cidade de Sd 6, Lote 16, Vila Coronel Osório, Goiânia - GO

, em cumprimento ao r. mandado, expedido pelo MM. Juiz, nos autos de execução em que são partes:

EXEQUENTE: Luiz Renata Menezes Lima Lins

EXECUTADO (A): Luiz Roberto Pereira e Rêche do Santos

para garantia da dívida de R\$ 30.218,83 =

procedi a PENHORA E AVALIAÇÃO dos bens abaixo:

lote de terras para construção urbana n.º 16 Sd 6, situado à Vila 01, Vila Coronel Osório, Goiânia - GO, com área de 582,40m², medido: 30,00 metros de frente; 18,00 metros de fundo, dividendo com a chácara n.º 26, 80 metros pelo lado esquerdo dividindo com o lote 15 e pelo lado direito acompanha a sinuosidade do Corrego da Onça. Matrícula 7.291, Livro 02, Registro Graf. Antonio de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia.

Imóvel encontrado fechado em enclaves de linhas realizadas. A usúria que possibilitou a avaliação ocorreu na data de 22/02/25, por força de determinação constante do mandado 1028ae14a. Existe na divisa entre os lotes de números 15 e 16 a edificação de uma garagem mista.

TOTAL: R\$ continuado (_____)

Wânia Stela Meirelles Borges



(02)

PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
DIRETORIA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS JUDICIAIS

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

8ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA-GO.
PROCESSO 001171846.2020.5.18.0008 MANDADO _____/_____

Aos 27 (vinte e sete) dias do mês de março
do ano de 2025, no (a) ruela 03, Sd 6, lote 16, Vila
Avonel Rome, Goiânia - GO, em cumprimento ao r.

mandado, expedido pelo MM. Juiz, nos autos de execução em que são partes:

EXEQUENTE: Wynara Menezes Araujo

EXECUTADO(A): Regizinho Bezerra e outros

para garantia da dívida de R\$ 30.218,83 #

procedi a PENHORA E AVALIAÇÃO dos bens abaixo:

um de aproximadamente 18 m², garagem
esta constituída de pilares revestidos com
tubos de PVC cor branca, tendo a cobertura
de madeira e telha de amianto. (Edifício)
em regular estado de conservação, onde
as telhas não cobrem toda a extensão de
aproximadamente sendo o piso de concreto.
Corrente arcaado por muro contendo um
portão de metal de acesso de veículos.
Artificio que, por ocasião da diligência
realizada verifiquei a existência de cracos
em parte do terreno, onde a degradação
do solo ocasionou buracos de aproxima-
damente dez metros parte do terreno
com terra não compactada. Terreno
inclinado para o lado indicado como
sendo o acesso da área local de me-
ta fechada e de difícil acesso por

TOTAL: R\$ continuação (_____)

Wânia Stela Meirelles Borges

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital refere-se a WANIA STELA MEIRELLES BORGES
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2504020630380990000071108052>
Número do documento: 2504020630380990000071108052



(03)

PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
DIRETORIA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS JUDICIAIS

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

8ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA-GO.

PROCESSO 0011718-46.2020.5.18.0008 MANDADO _____/_____

Aos 27 (vinte e sete) dias do mês de maio
do ano de 2025, no (a) Vila S. Sds, Lot 16, Vila

Coronel Carmo, Goiânia - Sp, em cumprimento ao r.
mandado, expedido pelo MM. Juiz, nos autos de execução em que são partes:

EXEQUENTE: Regina Maria Mendes Araujo

EXECUTADO (A): Leuzizinho Luciano e Creche Ltda e outros
para garantia da dívida de R\$ 30.218,83

procedi a PENHORA E AVALIAÇÃO dos bens abaixo:

conta dos problemas do solo acima
relacionados
com furo em pesquisa de mercado
levando em consideração a localização
do terreno, proximidade com área de
mata e adro, desnível e considerá
vel excessiva avalio o imóvel em
R\$ 359.812,54 (trezentos e cinquenta e nove
mil, oitocentos e doze reais e cinquenta
e quatro centavos)

TOTAL: R\$ 359.812,54 (trezentos e cinquenta e nove mil, oitocentos e doze reais e cinquenta e quatro centavos).

Wânia Stela Meirelles Borges
Wânia Stela Meirelles Borges

PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
8ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA-GOIÁS

PROCESSO : 0011718-46.2020.5.18.0008
EXEQUENTE : LUZINARA MENEZES LIRA RIOS
EXECUTADOS : PEQUIZINHO BERÇÁRIO E CRECHE LTDA E OUTROS
ENDEREÇO : VIELA 1, QD. G, LOTE 16, VILA CORONEL COSME, GOIÂNIA-GO.
VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 30.218,83, VALOR ATUALIZADO ATÉ 14/09/2022.

ANEXO DE FOTOS



FOTO DA FACHADA. DATA DE 01/04/2025



FOTO DA FACHADA. DATA DE 31/03/2025

Goiânia, 01 de abril de 2025

**Wânia Stela Meirelles Borges
Of. de Justiça Avaliadora Federal**

PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
8ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA-GOIÁS

PROCESSO : 0011718-46.2020.5.18.0008
EXEQUENTE : LUZINARA MENEZES LIRA RIOS
EXECUTADOS : PEQUIZINHO BERÇÁRIO E CRECHE LTDA E OUTROS
ENDEREÇO : VIELA 1, QD. G, LOTE 16, VILA CORONEL COSME, GOIÂNIA-GO.
VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 30.218,83, VALOR ATUALIZADO ATÉ 14/09/2022.

ANEXO DE FOTOS

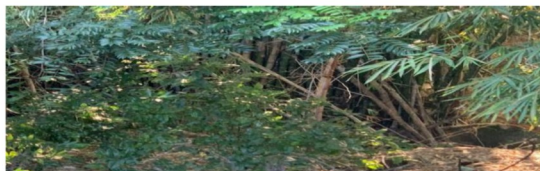
FOTOS DATA DE 22/03/2025. PROC 0011718-46.2020.5.18.0008
MANDADO ID 28ace4a



PORTÃO LOTE 16.DIVISA COM O LOTE 15



GARAGEM LOTE 16



Goiânia, 01 de abril de 2025

**Wânia Stela Meirelles Borges
Of. de Justiça Avaliadora Federal**

PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
8ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA-GOIÁS

PROCESSO : 0011718-46.2020.5.18.0008
EXEQUENTE : LUZINARA MENEZES LIRA RIOS
EXECUTADOS : PEQUIZINHO BERÇÁRIO E CRECHE LTDA E OUTROS
ENDEREÇO : VIELA 1, QD. G, LOTE 16, VILA CORONEL COSME, GOIÂNIA-GO.
VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 30.218,83, VALOR ATUALIZADO ATÉ 14/09/2022.

ANEXO DE FOTOS

FOTOS DATA DE 22/03/2025. PROC 0011718-46.2020.5.18.0008
MANDADO ID 28ace4a



Goiânia, 01 de abril de 2025

Wânia Stela Meirelles Borges
Of. de Justiça Avaliadora Federal