



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
0010588-49.2019.5.18.0010
: JEAN CARLOS DIVINO DE OLIVEIRA VITORIA
: COMING INDUSTRIA E COMERCIO DE COUROS LTDA EM RECUPERACAO
JUDICIAL E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: a03ec0a

Destinatário: EMILIO CARLOS BITTAR

CERTIFICO E DOU FÉ que, em cumprimento ao r. Mandado, dirigi-me no dia 17 de fevereiro de 2025, às 11 horas, à Rua 6, Quadra B, Lote 05, Setor Samarah, Trindade - GO, onde procedi a penhora do imóvel indicado e discriminado abaixo:

01 (um) lote de terras de nº 05, da quadra "B", situado na Rua 06, no loteamento denominado "SETOR SAMARAH", nesta cidade, com a área de (360,00) metros quadrados, medindo: 12,00 metros de largura na frente e igual medida na linha do fundo; por 30,00 metros de comprimento por ambos lados, confrontando pelos lados com os lotes 01, 02 e 07, e no fundo com o lote 06, estando edificado e não averbado em sua matrícula uma casa residencial em alvenaria, com três quartos, um banheiro, sala, cozinha e uma pequena área coberta nos fundos, inscrito no Cartório de Registro de Imóveis de Trindade - GO, matrícula nº 3.524, avaliado em R\$ 150.000,00 (centos e cinquenta mil reais), segundo pesquisa comparativa de preços de mercado.

O imóvel encontra-se ocupado por José Maria de Moraes e Nadir Monteiro Pimentel Moraes, que residem "de favor" há vários anos, segundo foi informado, não havendo um contrato formal de locação.

Por não ter localizado os representantes da empresa executada, deixei de proceder sua intimação para ciência da penhora e avaliação para fins de contagem do prazo para interposição de embargos.

Certifico, por fim, que, conforme determinado no mandado, procedi a intimação do Cartório de Registro de Imóveis de Trindade para que proceda ao registro da penhora, na pessoa de sua Escrevente e Suboficial, senhora Terezinha Alves Rodrigues Rocha.

Era o que cumpria certificar.

GOIANIA/GO, 18 de fevereiro de 2025
RONALDO ENCINAS BRANDAO
Oficial de Justiça Avaliador Federal