



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
Goiânia - GO

17a VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA
CumPrSe 0010768-05.2023.5.18.0017
REQUERENTE: JEFFERSON FURBINO TEIXEIRA
REQUERIDO: MOTORS VEICULOS EIRELI E OUTROS (1)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos ONZE dias do mês de NOVEMBRO do ano de 2024 ,eu,
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao
mandado, passado nos autos supra, para pagamento do valor decorrente da
execução indicada nos autos do processo supra, depois de preenchidas as
formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial:

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana, nº 08, Quadra 169, Rua Samuel Morse, esquina com Rua T-37, Setor Serrinha (Bueno), com área de 375,00m², sendo: 9,00 metros com Rua Samuel Morse; 7,125 metros de chanfrado; 12,50 metros de fundos, como lote 09; 34,00 metros à direita, com o lote 07; 26,00 metros à esquerda, com a Rua T-37.
PROPRIETÁRIA: AGROBRASIL S/A INDÚSTRIA DE ALIMENTOS, com sede nesta Capital, CGC nº 33.694.019/0001-34. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição nº 1.062, inscrição nº 15, Livro 8-B, neste Cartório. Dou fê. O sub oficial.

Av3-22.732 - Goiânia, 25 de julho de 2011. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada, datado de 14/07/2011, protocolado sob nº 462.375 em 14/07/2011, acompanhado da Certidão de Limites e Confrontações de Lote, expedida pela Divisão de Topografia da Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura local em 03/06/2009, para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, passou a ter a área total de 392,60m², medindo: 7,95 metros de frente para a Rua Samuel Morse; 12,50 metros pela linha de fundo com o lote 09; 34,06 metros pelo lado direito com o lote 07; 25,68 metros pelo lado esquerdo com a Rua T-37; e, 7,94 metros de chanfrado. Dou fê. O Suboficial.

Matrícula nº: 22.732 Cartório de Registro de Imóveis da 1 Circunscrição de Goiânia - Go

Benfeitorias constantes da matrícula: não foram encontrados

Endereço atualizado: RUA SAMUEL MORSE, qd 169, lt 08, SERRINHA, GOIANIA/GO

Benfeitorias não constantes na matrícula: foi verificada a existência de uma edificação no local



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
Goiânia - GO

Observação1: O imóvel encontra-se aparentemente abandonado, consoante fotos que acompanham o presente Auto, não tendo sido possível o acesso as instalações internas, e, por conseguinte, não foi possível a verificação da sua destinação (comercial/residencial), situação interna, divisão, estado interno dos cômodos, qualidade de acabamento.

Observação 2: Não há informações sobre medidas da edificação na Certidão de Matrícula, motivo pelo qual a edificação não foi avaliada.

Observação 4: O imóvel foi avaliado levando em conta o valor aproximado de R\$ 1500,00 (mil e quinhentos reais) por metro quadrado, valor este obtido em pesquisa por lotes na mesma região

Avaliação do Imóvel: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

Avaliação de 10% (determinado no mandado) do imóvel: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Vladimir Pereira Fernandes

(assinado digitalmente)