



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

22.732

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 08 de novembro de 1978

026013.2.0022732-65

CNM

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana, nº 08, Quadra 169, Rua Samuel Morse, esquina com Rua T-37, Setor Serrinha (Bueno), com área de 375,00m²; sendo: 9,00 metros com Rua Samuel Morse; 7,125 metros de chanfrado; 12,50 metros de fundos, como lote 09; 34,00 metros à direita, com o lote 07; 26,00 metros à esquerda, com a Rua T-37.
PROPRIETÁRIA: AGROBRASIL S/A INDÚSTRIA DE ALIMENTOS, com sede nesta Capital, CGC nº 33.694.019/0001-34. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição nº 1.062, inscrição nº 15, Livro 8-B, neste Cartório. Dou fé. O sub oficial.

R1-22.732 - Goiânia, 08 de Novembro de 1978 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 5º Ofício desta Capital, Livro 251, fls. 157/158vº em 12/06/78, a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel, objeto desta matrícula ao Sr. **LADARIO OROZIMBO MARQUES**, comerciante, CI nº 209.591-GO, CPF nº 126.494.141-20, casado com Sra. **ANA LUCIA DE SOUZA MARQUES**, brasileiros, residentes nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros). Sem condições. Dou fé. O sub oficial.

R2-22.732 - Goiânia, 16 de Setembro de 1.992: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta Capital; no Livro 503, fls. 36vº, em: 13/08/92, as proprietárias acima, venderam o imóvel objeto desta matrícula na seguinte proporção: **40%** para: **DAGMAR GARCIA DE SOUZA**, solteira, maior, confeccionista, CI nº 201.492-SSP/GO e CPF nº 118.241.311-00; **10%** para: **ALESSANDRO GARCIA CARNEIRO**, solteiro, maior, analista de sistemas, CI nº 199.856.4-SSP/GO e CPF nº 565.443.671-68; e **50%** para: **MARCOS VINICIUS TEIXEIRA**, menor absolutamente incapaz, neste ato representado pela mãe Sra. **DAGMAR GARCIA DE SOUZA**, supra qualificada, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital; pelo preço de Cr\$ 3.123.281,58, sem condições. Dou fé. O Oficial.

Av3-22.732 - Goiânia, 25 de julho de 2011. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada, datado de 14/07/2011, protocolado sob nº 462.375 em 14/07/2011, acompanhado da Certidão de Limites e Confrontações de Lote, expedida pela Divisão de Topografia da Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura local em 03/06/2009, para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, passou a ter a área total de **392,60m², medindo: 7,95 metros de frente para a Rua Samuel Morse; 12,50 metros pela linha de fundo com o lote 09; 34,06 metros pelo lado direito com o lote 07; 25,68 metros pelo lado esquerdo com a Rua T-37; e, 7,94 metros de chanfrado.** Dou fé. O Suboficial.

Av-4-22.732 - Protocolo n. 936.823, de 30/09/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202409.3014.03610945-IA-200, datado de 30/09/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 17ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00107680520235180017 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de **ALESSANDRO GARCIA CARNEIRO**. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122410012782029700749. Goiânia, 04 de outubro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrivente Autorizada) .

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Pedido n. 750.859, de 17/10/2024, emitido em 17/10/2024 às 16:32:51

Página 1 de 2

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: GIRLENE DE CASTRO ARAÚJO ALMEIDA

Assinado digitalmente por BRENDA SAETA REIS (039186186-92)

Número do documento: 24103112074047700000067933852



Num. 4b46186 - Pág. 1

Documento assinado eletronicamente por PAULO CESAR SOARES, em 18/10/2024, às 08:34:44 - 216e0d2

Documento assinado eletronicamente por GIRLENE DE CASTRO ARAÚJO ALMEIDA, em 31/10/2024, às 13:32:00 - 4b46186



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **22.732** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015 /1973 e art. 11, parágrafo único, da Lei Estadual n. 19.191, de 29 de dezembro de 2015.

Emols.:	R\$	Isento	Taxa Jud.:	R\$	Isento
Fundesp.:	R\$	Isento	Funemp.:	R\$	Isento
Funcomp:	R\$	Isento	Fepadsaj.:	R\$	Isento
Funproge:	R\$	Isento	Fundepeg.:	R\$	Isento
ISS:	R\$	Isento	Total:	R\$	Isento

Selo digital n. **00122410112751229701283**
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por BRENO SAETA REIS (039.181.181-93)

Goiânia/GO, 17 de outubro de 2024

ATENÇÃO:

- 1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.
- 2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Pedido n. 750.859, de 17/10/2024, emitido em 17/10/2024 às 16:32:51

Página 2 de 2

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: GIRLENE DE CASTRO ARAÚJO ALMEIDA

http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/viewDoc.nsf?id=241031120740477000000067933852

Número do documento: 241031120740477000000067933852



Num. 4b46186 - Pág. 2



Documento assinado eletronicamente por PAULO CESAR SOARES, em 18/10/2024, às 08:34:44 - 216e0d2
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/24101808344218500000067644101?instancia=1>
Número do processo: 0010768-05.2023.5.18.0017
Número do documento: 24101808344218500000067644101

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado