



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO

Processo nº 0011429-14.2023.5.18.0104

Exequente: IRANILDA JOSE DO NASCIMENTO

Executado: PORFIRIO TERCEIRIZACAO DE MAO DE OBRA LTDA E OUTROS
(4)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 14 de abril de 2025, compareci na RUA AGENOR DIAMANTINO, 579, Quadra 06- Lotes 11, VILA AMALIA, RIO VERDE/GO, em cumprimento do presente mandado, expedido por este juízo, na execução movida por **IRANILDA JOSE DO NASCIMENTO** em face de **PORFIRIO TERCEIRIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA LTDA E OUTROS (4)**, para cobrança do débito no importe a R\$ 152.742,34, onde procedi a penhora do seguinte bem:

Um terreno para construção, localizado na rua 04, quadra 06, lote 11, setor Vila Amália, Rio Verde/GO, matrícula 64.871, medindo 450 metros quadrados, sendo 15 metros de frente, 15 metros de fundo, 30 metros pela lateral direita e 30 metros pela lateral esquerda, cujos confrontantes encontram-se descritos na certidão imobiliária.

Edificação: fora edificada no lote uma casa comercial, coberta de telhas de cimento, forro laje, paredes de alvenaria, piso de porcelanato, dividindo-se em: 02 recepções, 04 escritórios, 06 W.C, 09 salas, 01 almoxarifado, 01 copa, 01 sala de máquina, 01 área de lazer, 03 circulações, quintal murado perfazendo o total de 419,82 metros quadrados de edificação.

O imóvel encontra-se ocupado com destinação comercial e em bom estado de conservação, com infra-estrutura disponível.

Ressalto que o bem está localizado em frente ao estacionamento do estádio Mozart Veloso do Carmo, local de elevado fluxo de veículos e pessoas.

Isso posto, cumpre aclarar que para avaliação do bem, além das informações ditas, fora levado em consideração o método comparativo de imóveis localizados na mesma região ou relativamente próximos.

Quanto ao lote: segundo pesquisas realizadas em sites de comercialização imobiliária, vislumbro ofertas do metro quadrado na região em torno de R\$ 1.000.000,00 (R\$ Um milhão de reais)

Alexandre Soares da Silva

