

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofirirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto



REGISTRO GERAL

MATRICULA
7841

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

2-E-1 fls. 256

IMÓVEL.- Apartamento 304 do Edifício situado na Rua Bambina nº 86, na freguesia da Lagoa e sua correspondente fração de 5/180 do domínio útil do respectivo terreno que é foreiro à Família Burle de Figueiredo e mede na sua totalidade: 23,88m de frente, 18,46m na linha de fundo no limite com o prédio nº 16 da rua Marechal Niemeyer, de propriedade de Nair Monis de Aragão ou sucessores, 47,25m pela direita em linha quebrada de 3 segmentos de reta, a partir da frente para os fundos, o primeiro com 34,45m, o segundo com 5,50m e o terceiro com 7,30m, confinando o primeiro segmento com os prédios números 4 e 4-A e casas I a IV e os dois últimos com o prédio número 10, todos da dita rua Marechal Niemeyer, pertencentes a Minervina Monteiro de Oliveira e outro, e Filomena Rodrigues ou sucessores, e, finalmente, 42,05m a esquerda, confrontando com o prédio nº 84 da mesma rua Bambina, de propriedade de Ney Suzales de Figueiredo ou sucessores.- (Inscrição número 0980517 - CL. 08274).-**PROPRIETÁRIA.-** LELIA ARAUJO CHAGAS, brasileira, solteira, maior, secretária, inscrita no CPF sob o número 239.592.827, residente e domiciliada nesta cidade.-**REGISTRO ANTERIOR.-** Livro 3-BX nº 40.237 fls. 177, deste Cartório.-Rio de Janeiro, 22 de agosto de 1977.-.-.-.-.-. AC

R-1 M. 7841 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA. - Por escritura de 04 de outubro de 1974, em notas do 7º ofício desta cidade (Lº 2081, fls. 66Vº), a Proprietária prometeu vender o imóvel a RENATO PIRES BASTOS JUNIOR, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF sob o nº 010.883.007, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de Cr\$ 130.000,00, por conta do qual foi pago no ato como sinal e princípio de pagamento a quantia de ... Cr\$ 35.000,00. - Contrato irrevogável e irretratável, com imissão de posse. - Rio de Janeiro, 22 de agosto de 1977.-.-.-.-.-. AC

AV-2 M. 7841 - QUITAÇÃO TOTAL DE PREÇO DE PROMESSA DE VENDA.-Por escritura de 10-01-1975, em notas do 7º Ofício desta cidade (Lº 2095 fls. 83Vº), a promitente vendedora LELIA ARAUJO CHAGAS, tendo recebido do promitente comprador RENATO PIRES BASTOS JUNIOR, a importância de Cr\$ 95.000,00, saldo do preço de Cr\$ 130.000,00 a justado para a promessa de compra e venda objeto do R-1, deu-lhe, plena, rasa, geral e irrevogável quitação da totalidade do aludido preço.-Rio de Janeiro, 22 de agosto de 1977.-.-.-.-.-. AC

AV-3 M. 7841 - DESQUITE. - Nos termos da carta de adjudicação da 4a. Vara de Família, de 12-02-1976, RENATO PIRES BASTOS JUNIOR, desquitou-se de sua mulher SILVINA DUARTE BASTOS, com quem era casado pelo regime da comunhão universal de bens, que voltou a usar o nome de solteira SILVINA RODRIGUES DUARTE, de acordo com a sentença de 04-02-1976, do Juiz Dr. José Novaes Várzea Filho.

segue...

FICHA

01

VERSIO

Ac

A

O OFICIAL

O. OFFICIAL

O FICIAL

R-8 M-7.841 - PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS: (Protocolo nº 182.233 de 18/05/2000) De acordo com a escritura de 03/06/80 do 13º Ofício de Notas desta cidade (Lº 2222 fls. 25vº), Silvina Duarte Neves, brasileira, secretária executiva, casada pelo regime da comunhão

Continua na ficha 02

ESPAÇO EM BRANCO



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

7.841

FICHA

02

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.

Cep.: 20020-010

parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com Julio Cezar Neves, brasileiro, analista de sistemas, que a assiste, inscritos no CPF sob os n°s 179.507.407-87 e 053.030.957-20, portadores das carteiras de identidade n°s 2.156.126 e 2095737, expedidas pelo IFP em 03/11/75 e 01/09/66, residentes e domiciliados nesta cidade, prometeu ceder e transferir seus direitos a compra do imóvel desta matrícula pelo preço da época de R\$1.400.000,00, pagável na forma estabelecida no título, a CEVY GENTIL DA COSTA, brasileira, do lar, viúva, inscrita no CPF sob o n° 713.792.077-20, portadora da carteira de identidade n° 992238, expedida pelo IFP em 17/04/80, residente e domiciliada nesta cidade. Contrato celebrado em caráter irrevogável e irretratável. Rio de Janeiro, 29 de Junho de 2000.-----

O OFICIAL

R-9 M-7.841 - PARTILHA DO DIREITO E AÇÃO: (Protocolo n° 291.394 de 30/01/2013). TÍTULO: Formal de Partilha da 12ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, expedido em 21/01/2013, e requerimento de 30/01/2013. Sentença: 31/01/2012. **TRANSMITENTE:** Espólio de CEVY GENTIL DA COSTA, CPF n° 713.792.077-20, falecida em 07/01/2011. **ADQUIRENTE (S):** 1) **VITÓRIA RÉGIA MARQUES RAMIRES**, brasileira, advogada, casada pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, com RICARDO BRANDÃO RAMIRES, portadora da carteira de identidade n° 34.655, expedida pela OAB/RJ, inscrita no CPF/MF sob o n° 535.915.507-87, residente e domiciliada nesta cidade; e, 2) **MARCOS ANTONIO MARQUES PEREIRA**, brasileiro, separado judicialmente, funcionário público, portador da carteira de identidade n° 5.977.942-7, expedida pela SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o n° 193.819.137-49, residente e domiciliado em Serafina Corrêa/RS; **na proporção de 50% para cada um.** VALOR: R\$215.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia n° 5.64.960106-4; Valor: R\$18.216,30; Favorecida: Secretaria Estadual de Fazenda; Data do pagamento: 03/04/2012. Rio de Janeiro, 03 de abril de 2013.-

SELO: RUQ/94226. O OFICIAL

AV-10 M-7.841 - PACTO ANTENUPCIAL: (Protocolo n° 292.302 de 08/03/2013) De acordo com Requerimento de 05/03/2013, instruído por documentos, hoje arquivados, o pacto antenupcial celebrado entre RICARDO BRANDÃO RAMIRES e VITÓRIA RÉGIA MARQUES RAMIRES, pelo regime da COMPLETA COMUNHÃO DE BENS, através da escritura de 11/04/1985, do 10º

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
7841	2 VERSO

Ofício de Notas, desta cidade, (Lº SC-3845, fls. 146), foi devidamente registrado em 26/09/1995, na Ficha de Registro Auxiliar sob o nº 4.188, do Cartório do 9º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Rio de Janeiro, 03 de abril de 2013.-----

SELO: RUO/94227. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO

AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais **ÔNUS** que recaiam sobre o imóvel, bem como as citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias. Eu _____, conferi.(GJB) Rio de Janeiro, 19/04/2022 (Data da Certidão). O Oficial,

Emolumentos e Leis 3217/99-3350/99 |
R\$ 128,80 |

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEBZ 44116 UMQ



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
25/04/2022

3º Of. De Registro de Imóveis
Antonio Marcos Peixoto Neto
SUBSTITUTO LEGAL
Matr. Nº 94-2188