

3º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto



179

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA _____ FICHA _____
7841 01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO
2-E-1 fls. 256

IMÓVEL. - Apartamento 304 do Edifício situado na Rua Bambina nº 86, na freguesia da Lagoa e sua correspondente fração de 5/180 do domínio útil do respectivo terreno que é foreiro à Família Burle de Figueiredo e mede na sua totalidade: 23,88m de frente, 18,46m na linha de fundo no limite com o prédio nº 16 da rua Marechal Niemeyer, de propriedade de Nair Monis de Aragão ou sucessores, 47,25m pela direita em linha quebrada de 3 segmentos de reta, a partir da frente para os fundos, o primeiro com 34,45m, o segundo com 5,50m e o terceiro com 7,30m, confinando o primeiro segmento com os prédios números 4 e 4-A e casas I a IV e os dois últimos com o prédio número 10, todos da dita rua Marechal, Niemeyer, pertencentes a Minervina Monteiro de Oliveira e outro, e Filomena Rodrigues ou sucessores, e, finalmente, 42,05m a esquerda, confrontando com o prédio nº 84 da mesma rua Bambina, de propriedade de Ney Suzales de Figueiredo ou sucessores. - (Inscrição número 0980517 - CL. 08274). - PROPRIETÁRIA. - LELIA ARAUJO CHAGAS, brasileira, solteira, maior, secretária, inscrita no CPF sob o número 239.592.827, residente e domiciliada nesta cidade. - REGISTRO ANTERIOR. - Livro 3-BX nº 40.237 fls. 177, deste Cartório. - Rio de Janeiro, 22 de agosto de 1977. - - - - - AC

R-1 M. 7841 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA. - Por escritura de 04 de outubro de 1974, em notas do 7º ofício desta cidade (Lº 2081, fls. 66Vº), a Proprietária prometeu vender o imóvel a RENATO PIRES BASTOS JUNIOR, brasileiro, casado, comerciário, inscrito no CPF sob o nº 010.883.007, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de Cr\$ 130.000,00, por conta do qual foi pago no ato como sinal e princípio de pagamento a quantia de ... Cr\$ 35.000,00. - Contrato irrevogável e irretratável, com imissão de posse. - Rio de Janeiro, 22 de agosto de 1977. - - - - - AC

AV-2 M. 7841 - QUITAÇÃO TOTAL DE PREÇO DE PROMESSA DE VENDA. - Por escritura de 10-01-1975, em notas do 7º Ofício desta cidade (Lº 2095 fls. 83Vº), a promitente vendedora LELIA ARAUJO CHAGAS, tendo recebido do promitente comprador RENATO PIRES BASTOS JUNIOR, a importância de Cr\$ 95.000,00, saldo do preço de Cr\$ 130.000,00 ajustado para a promessa de compra e venda objeto do R-1, deu-lhe, plena, rasa, geral e irrevogável quitação da totalidade do aludido preço. - Rio de Janeiro, 22 de agosto de 1977. - - - - - AC

AV-3 M. 7841 - DESQUITE. - Nos termos da carta de adjudicação da 4a. Vara de Família, de 12-02-1976, RENATO PIRES BASTOS JUNIOR, desquitou-se de sua mulher SILVINA DUARTE BASTOS, com quem era casado pelo regime da comunhão universal de bens, que voltou a usar o nome de solteira SILVINA RODRIGUES DUARTE, de acordo com a sentença de 04-02-1976, do Juiz Dr. José Novaes Várzea Filho.

segue...

AAA 024213802

TURJ CAP CV32 202404219846 16/08/24 17:41:30138563 PROGER-VIRTUAL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro
e-Registradores do Estado do Rio de Janeiro
ANOREG-RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

·7841

FICHA

01

VERSO

Rio de Janeiro, 22 de agosto de 1977-----

.A(

R-4 M. 7841 - ADJUDICAÇÃO DE DIREITO E AÇÃO. - Nos termos da carta de adjudicação extraída dos autos de inventário por desquite, entre partes de RENATO PIRES BASTOS JUNIOR e SILVINA RODRIGUES DUARTE, processado pelo Juízo de Direito da 4a. Vara de Família, desta cidade, dada e passada em 12-02-1976, assinada pelo M.M. Juiz Dr. ERIE SALES DA CUNHA, contendo a sentença proferida em 04 de fevereiro de 1976, pelo M. M. Juiz Dr. José Noaves Várzea Filho, que o direito à aquisição do imóvel foi adjudicado a SILVINA RODRIGUES DUARTE, brasileira, naturalizada, desquitada, comerciária, residente nesta cidade, inscrita no CPF sob o nº. 79.507.407, pelo valor de Cr\$ 180.000,00.-O imposto de transmissão foi recolhido em 23-12-1975, através da guia nº 1.800,00.- Rio de Janeiro, 22 de agosto de 1977.-----.

1. At

AV-5 M-7.841 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 28/06/2000.-.-

O OFICIAL

AV-6 M-7.841 - DIVÓRCIO: (Protocolo nº 182.996 de 19/06/2000) De acordo com o requerimento datado de 30/05/2000 e Certidão de Casamento da 4ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade datada de 16/05/2000, hoje arquivados, RENATÔ PIRES BASTOS JUNIOR e SILVINA DUARTE BASTOS, tiveram o seu divórcio decretado por sentença de 12/12/79, proferida pelo MM Juiz de Direito da 4ª Vara de Família desta cidade, permanecendo o ex-cônjuge mulher o uso do nome de solteira, ou seja, Silvina Rodrigues Duarte. Rio de Janeiro, 28 de Junho de 2000.-----

• 11 •

AV-7 M-7.841 - CASAMENTO: (Protocolo nº 181.250 de 31/03/2000) De acordo com o requerimento datado de 31/03/2000 e Certidão de Casamento da 6ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade datada de 28/12/79, hoje arquivados, JULIO CEZAR NEVES e SILVINA RODRIGUES DUARTE, casaram-se no dia 28/12/79, pelo regime da **comunhão parcial de bens**, passando ela a assinar-se "Silvina Duarte Neves". Rio de Janeiro, 28 de Junho de 2000. - - - - -

O OFICIAL

R-8 M-7.841 - PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS: (Protocolo nº 182.233 de 18/05/2000) De acordo com a escritura de 03/06/80 do 13º Ofício de Notas desta cidade (Lº 2222 fls. 25vº), Silvina Duarte Neves, brasileira, secretária executiva, casada pelo regime da comunhão
Continua na ficha 02

ESPAÇO EM BRANCO



3º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto



Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Rio de Janeiro

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

7.841

FICHA

02

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com Julio Cesar Neves, brasileiro, analista de sistemas, que a assiste, inscritos no CPF sob os nºs 179.507.407-87 e 053.030.957-20, portadores das carteiras de identidade nºs 2.156.126 e 2095737, expedidas pelo IFP em 03/11/75 e 01/09/66, residentes e domiciliados nesta cidade, prometeu ceder e transferir seus direitos a compra do imóvel desta matrícula pelo preço da época de R\$1.400.000,00, pagável na forma estabelecida no título, a CEVY GENTIL DA COSTA, brasileira, do lar, viúva, inscrita no CPF sob o nº 713.792.077-20, portadora da carteira de identidade nº 992238, expedida pelo IFP em 17/04/80, residente e domiciliada nesta cidade. Contrato celebrado em caráter irrevogável e irretratável. Rio de Janeiro, 28 de Junho de 2000.-----

O OFICIAL

R-9 M-7.841 - PARTILHA DO DIREITO E AÇÃO: (Protocolo nº 291.394 de 30/01/2013). TÍTULO: Formal de Partilha da 12ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, expedido em 21/01/2013, e requerimento de 30/01/2013. Sentença: 31/01/2012. **TRANSMITENTE:** Espólio de CEVY GENTIL DA COSTA, CPF nº 713.792.077-20, falecida em 07/01/2011. **ADQUIRENTE (S):** 1) VITÓRIA RÉGIA MARQUES RAMIRES, brasileira, advogada, casada pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, com RICARDO BRANDÃO RAMIRES, portadora da carteira de identidade nº 34.655, expedida pela OAB/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 535.915.507-87, residente e domiciliada nesta cidade; e, 2) MARCOS ANTONIO MARQUES PEREIRA, brasileiro, separado judicialmente, funcionário público, portador da carteira de identidade nº 5.977.942-7, expedida pela SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 193.819.137-49, residente e domiciliado em Serafina Corrêa/RS; na proporção, de 50% para cada um. VALOR: R\$215.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 5.64.960106-4; Valor: R\$18.216,30; Favorecida: Secretaria Estadual de Fazenda; Data do pagamento: 03/04/2012. Rio de Janeiro, 03 de abril de 2013.

SELO: RUQ/94226. O OFICIAL

AV-10 M-7.841 - PACTO ANTENUPCIAL: (Protocolo nº 292.302 de 08/03/2013) De acordo com Requerimento de 05/03/2013, instruído por documentos, hoje arquivados, o pacto antenupcial celebrado entre RICARDO BRÂNDÃO RAMIRES e VITÓRIA RÉGIA MARQUES RAMIRES, pelo regime da COMPLETA COMUNHÃO DE BENS, através da escritura de 11/04/1985, do 10º

Continua no verso...

AAA 024213803

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

7841

Z VERSO



Ofício de Notas, desta cidade, (Lº SC-3845, fls. 146), foi devidamente registrado em 26/09/1995, na Ficha de Registro Auxiliar sob o nº 4.188, do Cartório do 9º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Rio de Janeiro, 03 de abril de 2013.-----.

SELO: RUO/94227. O OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFICIO

AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDAO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais ÔNUS que recaiam sobre o imóvel, bem como as citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias. Eu S. conferi. (GJB)
Rio de Janeiro, 19/04/2022 (Data da Certidão). O Oficial.

Emolumentos e Leis 3217/99-3350/99 |
R\$ 128,80

3º Of. De Registro de Imóveis
Antônio Martins Peixoto Neto
SUBSTITUTO LEGAL
Matr. N° 94-8188

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEBZ 44116 UMQ



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
25/04/2022

