



CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.980.517-7	Nº da Guia 00
Endereço RUA BAMBINA, 00086, APT 304 BOTAFOGO	

Contribuinte VITORIA REGIA MARQUES RAMIRES E OUTR				
Cod.Lograd 082743	Trecho 001	Cod.Bairro 020	Reg.Fiscal C	Posição FUNDOS
Idade 1970	Tipologia APARTAMENTO		Utilização RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2024

Dados Territoriais

Área do Terreno (m ²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Ficticia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidentação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m ²)	Valor por m ² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
66	5.060,20	1.000000	0,50	0,90	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Aliquota	IPTU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPTU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
150.288,00	X 0,0100 =	1.503,00	- 601,00	= 902,00	572,00	1.474,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMÓVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUAÇÃO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 0.980.517-7
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR C/ DESCONTO R\$: 1.370,82

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
0.980.517-7	07/02/2024	1.370,82

81670000013.5 70823659202.6 40207310240.0 00009805171.7



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 0.980.517-7
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR DA COTA EM R\$: 147,40

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01	INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
	0.980.517-7	07/02/2024	147,40

8160000001.7 47403659202.7 40207310240.0 10009805171.5



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107098051774