

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.980.517-7	Nº da Guia 00	Contribuinte VITORIA REGIA MARQUES RAMIRES E OUTR		
Endereço RUA BAMBINA, 00086, APT 304 BOTAFOGO		Cod.Lograd 082743	Trecho 001	Cod.Bairro 020
		Idade 1970	Reg.Fiscal C	Posição FUNDOS
		Tipologia APARTAMENTO		Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO 2024

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 66	Valor por m² (R\$) 5.060,20	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,50	Fator Posição 0,90	Fator Tipologia 1,00
-----------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 150.288,00	Aliquota x 0,0100	= IPTU Calculado (R\$) 1.503,00	- Desconto (R\$) 601,00	= IPTU a Pagar (R\$) 902,00	TCL a Pagar (R\$) 572,00	Total do Exercício (R\$) 1.474,00
---------------------------	----------------------	------------------------------------	----------------------------	--------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR  
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,  
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)  
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 0.980.517-7
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR C/ DESCONTO R\$: 1.370,82

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA  
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.980.517-7	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.370,82
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81670000013.5 70823659202.6 40207310240.0 00009805171.7



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 0.980.517-7
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR DA COTA EM R\$: 147,40

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.980.517-7	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 147,40
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81600000001.7 47403659202.7 40207310240.0 10009805171.5



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107098051774