

## CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição <b>0.278.083-1</b>	Nº da Guia <b>00</b>	Contribuinte <b>MANUEL FERNANDES CARVAS</b>			
Endereço <b>RUA ALVARO ALVIM, 00048, APT 514 CENTRO</b>		Cod.Lograd <b>60087</b>	Trecho <b>001</b>	Cod.Bairro <b>5</b>	Reg.Fiscal <b>C</b>
		Idade <b>1958</b>	Tipologia <b>SALA</b>		Posição <b>FRENTE</b>
				Utilização <b>ESCRITORIO</b>	

## DADOS DO LANÇAMENTO 2023

## Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidificação	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	----------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	----------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Acidificação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

## Dados Prediais

Área (m²) <b>24</b>	Valor por m² (R\$) <b>2.740,13</b>	Fração Fiscal <b>1,0000000</b>	Fator Idade <b>0,65</b>	Fator Posição <b>1,00</b>	Fator Tipologia <b>1,00</b>
------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

## Cálculos e Cobrança

Valor Venal <b>42.746,00</b>	Alíquota <b>0,0250</b>	Iptu Calculado (R\$) <b>1.069,00</b>	Desconto (R\$) <b>812,00</b>	Iptu a Pagar (R\$) <b>257,00</b>	TCL a Pagar (R\$) <b>1.135,00</b>	Total do Exercício (R\$) <b>1.392,00</b>
---------------------------------	---------------------------	-----------------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

## Informações Complementares

ATE 19/12/2022 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2002; 2003; 2004; 2005; 2006 E OUTROS.	PARTES DO IMÓVEL
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

Código Para Débito Automático: 3107027808310

## COTA ÚNICA

## COTA ÚNICA - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.278.083-1
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR C/ DESCONTO R\$: 1.294,56

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICACOTA ÚNICA  
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.278.083-1	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.294,56
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81680000012.6 94563659202.0 30207310230.3 00002780831.0



## COTA 01

## COTA 01 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.278.083-1
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 139,20

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

## COTA 01

INSCRIÇÃO 0.278.083-1	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 139,20
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81600000001.7 39203659202.1 30207310230.3 10002780831.8



## PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01



MAIS PRATICIDADE PARA VOCÊ QUE ESCOLHEU PARCELAR O IPTU:  
TODAS AS COTAS EM UMA ÚNICA FOLHA.

**LEMBRE-SE:** No caso de pagamento após a data de vencimento, é necessária a impressão de um NOVO BOLETO com os valores acrescidos de juros de mora e atualização monetária no site [www.carioca.rio](http://www.carioca.rio)

## COTA 02

## PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 02

## COTA 02 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.278.083-1
VENCIMENTO: 07/03/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 139,20

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

## COTA 02

INSCRIÇÃO
0.278.083-1

VENCIMENTO
07/03/2023

VALOR A PAGAR EM R\$
139,20

81670000001.0 39203659202.1 30307310230.1 20002780831.6



## COTA 03

## PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 03

## COTA 03 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.278.083-1
VENCIMENTO: 10/04/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 139,20

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

## COTA 03

INSCRIÇÃO
0.278.083-1

VENCIMENTO
10/04/2023

VALOR A PAGAR EM R\$
139,20

81690000001.8 39203659202.1 30410310230.3 30002780831.4



## COTA 04

## PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 04

## COTA 04 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.278.083-1
VENCIMENTO: 08/05/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 139,20

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

## COTA 04

INSCRIÇÃO
0.278.083-1

VENCIMENTO
08/05/2023

VALOR A PAGAR EM R\$
139,20

81600000001.7 39203659202.1 30508310230.4 40002780831.2



## COTA 05

## PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 05

## COTA 05 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.278.083-1
VENCIMENTO: 07/06/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 139,20

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

## COTA 05

INSCRIÇÃO
0.278.083-1

VENCIMENTO
07/06/2023

VALOR A PAGAR EM R\$
139,20

81670000001.0 39203659202.1 30607310230.4 50002780831.9



## COTA 06

## PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 06

## COTA 06 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.278.083-1
VENCIMENTO: 07/07/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 139,20

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

## COTA 06

INSCRIÇÃO
0.278.083-1

VENCIMENTO
07/07/2023

VALOR A PAGAR EM R\$
139,20

81640000001.3 39203659202.1 30707310230.2 60002780831.7



## COTA 07

## PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 07

## COTA 07 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.278.083-1
VENCIMENTO: 07/08/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 139,20

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

## COTA 07

INSCRIÇÃO
0.278.083-1

VENCIMENTO
07/08/2023

VALOR A PAGAR EM R\$
139,20

81610000001.6 39203659202.1 30807310230.0 70002780831.5



## COTA 08

## PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 08

## COTA 08 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.278.083-1
VENCIMENTO: 08/09/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 139,20

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

## COTA 08

INSCRIÇÃO
0.278.083-1

VENCIMENTO
08/09/2023

VALOR A PAGAR EM R\$
139,20

81670000001.0 39203659202.1 30908310230.6 80002780831.3



**MAIS PRATICIDADE PARA VOCÊ QUE ESCOLHEU PARCELAR O IPTU:  
TODAS AS COTAS EM UMA ÚNICA FOLHA.**



**LEMBRE-SE:** No caso de pagamento após a data de vencimento, é necessária a impressão de um NOVO BOLETO com os valores acrescidos de juros de mora e atualização monetária no site [www.carioca.rio](http://www.carioca.rio)

## COTA 09

## PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 09

**COTA 09 - IPTU 2023**

INSCRIÇÃO: 0.278.083-1
VENCIMENTO: 06/10/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 139.20

NÃO RECEBER ESTA COPIA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

**COTA 09**

<b>INSCRIÇÃO</b> 0.278.083-1	<b>VENCIMENTO</b> 06/10/2023	<b>VALOR A PAGAR EM R\$</b> 139,20
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

81640000001.3 39203659202.1 31006310230.8 90002780831.1



## COTA 10

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 10

**COTA 10 - IPTU 2023**

INSCRIÇÃO: 0.278.083-1
VENCIMENTO: 08/11/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 139.20

**NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA**

COTA 10

<b>INSCRIÇÃO</b> 0.278.083-1	<b>VENCIMENTO</b> 08/11/2023	<b>VALOR A PAGAR EM R\$</b> 139,20
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

81690000001.8 39203659202.1 31108310231.0 00002780831.0

