

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.278.083-1	Nº da Guia 00
Endereço RUA ALVARO ALVIM, 00048, APT 514 CENTRO	

Contribuinte
MANUEL FERNANDES CARVAS

Cod.Lograd 60087	Trecho 001	Cod.Bairro 5	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
Idade 1958	Tipologia SALA			Utilização ESCRITORIO

DADOS DO LANÇAMENTO 2023

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	----------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	---------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 24	Valor por m² (R\$) 2.740,13	Fração Fiscal 1.0000000	Fator Idade 0,65	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 42.746,00	Alíquota x 0,0250	Iptu Calculado (R\$) 1.069,00	Desconto (R\$) - 812,00	Iptu a Pagar (R\$) = 257,00	TCL a Pagar (R\$) 1.135,00	Total do Exercício (R\$) 1.392,00
---------------------------------	-----------------------------	---	-----------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------	---

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

ATE 19/12/2022 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM
DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S):
2002; 2003; 2004; 2005; 2006 E OUTROS.

PARTES DO IMÓVEL

Código Para Débito Automático: 3107027808310

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.278.083-1
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR C/ DESCONTO R\$: 1.294,56

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO
0.278.083-1

VENCIMENTO
07/02/2023

VALOR A PAGAR EM R\$
1.294,56

81680000012.6 94563659202.0 30207310230.3 00002780831.0



COTA 01

COTA 01 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.278.083-1
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 139,20

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO
0.278.083-1

VENCIMENTO
07/02/2023

VALOR A PAGAR EM R\$
139,20

81600000001.7 39203659202.1 30207310230.3 10002780831.8



**MAIS PRATICIDADE PARA VOCÊ QUE ESCOLHEU PARCELAR O IPTU:
TODAS AS COTAS EM UMA ÚNICA FOLHA.**



LEMBRE-SE: No caso de pagamento após a data de vencimento, é necessária a impressão de um NOVO BOLETO com os valores acrescidos de juros de mora e atualização monetária no site www.carioca.rio

COTA 02

COTA 02 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.278.083-1
VENCIMENTO: 07/03/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 139,20

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 02

COTA 02

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
0.278.083-1	07/03/2023	139,20

81670000001.0 39203659202.1 30307310230.1 20002780831.6



COTA 03

COTA 03 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.278.083-1
VENCIMENTO: 10/04/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 139,20

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 03

COTA 03

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
0.278.083-1	10/04/2023	139,20

81690000001.8 39203659202.1 30410310230.3 30002780831.4



COTA 04

COTA 04 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.278.083-1
VENCIMENTO: 08/05/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 139,20

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 04

COTA 04

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
0.278.083-1	08/05/2023	139,20

81600000001.7 39203659202.1 30508310230.4 40002780831.2



COTA 05

COTA 05 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.278.083-1
VENCIMENTO: 07/06/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 139,20

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 05

COTA 05

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
0.278.083-1	07/06/2023	139,20

81670000001.0 39203659202.1 30607310230.4 50002780831.9



COTA 06

COTA 06 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.278.083-1
VENCIMENTO: 07/07/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 139,20

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 06

COTA 06

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
0.278.083-1	07/07/2023	139,20

81640000001.3 39203659202.1 30707310230.2 60002780831.7



COTA 07

COTA 07 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.278.083-1
VENCIMENTO: 07/08/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 139,20

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 07

COTA 07

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
0.278.083-1	07/08/2023	139,20

81610000001.6 39203659202.1 30807310230.0 70002780831.5



COTA 08

COTA 08 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.278.083-1
VENCIMENTO: 08/09/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 139,20

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 08

COTA 08

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
0.278.083-1	08/09/2023	139,20

81670000001.0 39203659202.1 30908310230.6 80002780831.3





**MAIS PRATICIDADE PARA VOCÊ QUE ESCOLHEU PARCELAR O IPTU:
TODAS AS COTAS EM UMA ÚNICA FOLHA.**



LEMBRE-SE: No caso de pagamento após a data de vencimento, é necessária a impressão
de um NOVO BOLETO com os valores acrescidos de juros de mora e atualização monetária no site
www.carioca.rio

COTA 09

COTA 09 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.278.083-1
VENCIMENTO: 06/10/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 139,20

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 09

COTA 09

INSCRIÇÃO 0.278.083-1	VENCIMENTO 06/10/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 139,20
81640000001.3 39203659202.1 31006310230.8 90002780831.1		



COTA 10

COTA 10 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.278.083-1
VENCIMENTO: 08/11/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 139,20

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 10

COTA 10

INSCRIÇÃO 0.278.083-1	VENCIMENTO 08/11/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 139,20
81690000001.3 39203659202.1 31108310231.0 00002780831.0		

