



Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº: 16.417	CNM: 093617.2.0016417-49	FICHA Nº: 01
--------------------------------	------------------------------------	------------------------

IMÓVEL: AVENIDA AUTOMÓVEL CLUB, 4676, BLOCO 40 APTO 401 e respectiva fração de 0,0015625 do terreno que mede na totalidade 36,00m de frente pela futura Estrada Velha da Pavuna; 43,00m + 42,00m + 50,00m alcançando o alinhamento da futura Estrada Velha da Pavuna + 37,00m pelo alinhamento da futura Estrada Velha da Pavuna, por onde o lote faz uma segunda testada; 110,00m + 82,00m + 80,00m; 328,50m à direita e 350,00m à esquerda, confrontando de um lado com o lote 2, do outro com o lote 4 e nos fundos com a Adutora de Ribeirão das Lajes; com os lotes 51 a 65, parte da rua Projetada I. Inscrição 1.251.892.

PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERARIOS TELEFONICOS DO ESTADO DA GUABANARA CGC 33702580/0001-18 e COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERARIOS E LIBERAIS CGC 33746777/0001-59, ambas com sede nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido por Instrumento Particular de 25-11-71 transcrito neste Registro no livro 3-DI a fls. 135 sob o nº 88 076 em 24-10-72. Eu registrei. O Oficial. - - - - -

AV.1- 16417 - 13-6-79 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: CERTIFICO que em virtude de QUITAÇÃO dada pelo credor - BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO aos devedores - COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERARIOS TELEFONICOS DO ESTADO DA GUANABARA e COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS E LIBERAIS, fica desligado das garantias hipotecárias inscritas nos livros 2-AB a fls. 190 sob o nº 14 011 e 2-Z a fls. 206 sob o nº 17 012, o imóvel objeto da matrícula, tudo nos termos do Instrumento Particular de 17-4-79. Eu, averbei. O Oficial Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

R-1 - 16417 13-6-79 - COMPRA E VENDA: ADQUIRENTE - OSWALDO BONZOUOMET FILHO, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório CPF - 314.015.707-04, residente e domiciliado nesta cidade. TRANSMITENTES - COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERARIOS TELEFONICOS DO ESTADO DA GUANABARA e COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERARIOS E LIBERAIS, acima qualificados; FORMA DO TÍTULO - Instrumento Particular de 17-4-79 PREÇO - Cr\$85.883,43 IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - pago pela guia nº 2467786 em 7-10-78 Eu, registrei. O Oficial Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

R-2- 16417 - 13-6-79 - HIPOTECA EM PRIMEIRO LUGAR: CREDOR - PATRIMONIO ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO FLUMINENSE, com sede na cidade de Niteroi, neste Estado CGC 30138689/0001-86; DEVEDORES - OSWALDO BONZOUOMET FILHO, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, acima qualificado. FORMA DO TÍTULO - Instrumento Particular de 17-4-79 VALOR DA DÍVIDA - Cr\$78.239,83 que será pago no prazo de 25 anos, aos juros de 5,641% ao ano por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 7-8-76 e equivalente a Cr\$685,68. Eu, registrei. O Oficial Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV.2-16417 - 13-6-79 - CAUÇÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS: (R-2) CERTIFICO nos termos do título que serviu ao registro acima para declarar a CAUÇÃO DOS DIREITOS CREDITÓRIOS referente à hipoteca em primeiro lugar feita pelo credor - PATRIMONIO ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO FLUMINENSE ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO. Eu, averbei. O Oficial Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 -

AV. 3-16.417 - 22.01.2013 - NOVA DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO: Certifico que, conforme documentos arquivados nesta serventia a antiga Avenida Automóvel Clube passou a denominar-se: AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR. O Oficial Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXKAG-Y6EYZ-BGUGX-MD338>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

TJRJ MEI CV01 202601009743 18/03/26 16:09:26139828 PROGER-VIRTUAL

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº:	CNM:	FICHA Nº:
16.417	093617.2.0016417-49	01-V

AV-4 - 16.417 - 07/10/2013 - CANCELAMENTO DE CAUÇÃO - (Prot. 378.397):
Certifico, que fica cancelada a caução objeto do ato AV-2 retro, em virtude de quitação dada pela credora, conforme requerimento de 28/08/2013. O Oficial Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV.5 - 16.417 - 07/10/2013 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - (Prot. 378.398):
Certifico, que fica cancelada a hipoteca objeto do ato R-2 retro, em virtude de quitação dada pela credora, conforme requerimento de 03/05/2013. O Oficial Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV - 8 - M - 16417 - RETIFICAÇÃO: Com fulcro no artigo 213, inciso I da Lei 6.015/73, ficam retificados os números de ordem dos atos anteriores para AV.1, R.2, R.3, AV.4, AV.5, AV.6 e AV.7. Averbação concluída aos 06/03/2026, por Kleber Pontes (24603). Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV - 9 - M - 16417 - CONSIGNAÇÃO: Certifico que, os atos desta matrícula foram transportados para o sistema de fichas soltas, nesta data, transcrito o conteúdo da ficha de matrícula original e lançados os atos em rigorosa ordem sequencial, conservando a numeração original, conforme determinado no art. 336 do Provimento nº 149 de 30 de agosto de 2023. Averbação concluída aos 06/03/2026, por Kleber Pontes (24603). Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

R - 10 - M - 16417 - PENHORA: Prenotação nº 523901, aos 12/02/2026. De acordo com o termo de penhora, expedido em 04/02/2026, pela 1ª Vara Cível Regional do Méier/RJ, extraídos dos autos do Processo nº 0027699-26.2017.8.19.0208, Procedimento Comum - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, ajuizada por CONDOMINIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL MARIA MAZZETTI, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.290.534/0001-08, em face do Espólio de OSWALDO BONZOUZMET FILHO, na pessoa de Luciana de Miranda Bonzoumet, foi o imóvel desta matrícula PENHORADO para execução da dívida no valor de R\$ 78.677,88. Nomeado o próprio executado depositário do bem. Registro concluído aos 06/03/2026, por Kleber Pontes (24603). Selo de fiscalização eletrônico nº EFCE 54174 ZXP. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula 16417, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às do dia. Expedida em 06/03/2026.

Emolumentos: R\$ 124,08
Fundrat..... R\$ 2,48
FETJ..... R\$ 24,81
Fundperj..... R\$ 6,20
Funperj..... R\$ 6,20
Funarpen..... R\$ 7,44
FUNPGALERJ R\$ 0,00
FUNPGT R\$ 0,00
FUNDAC R\$ 0,00
ISS..... R\$ 6,66
Selo Fisc. R\$ 3,27
Total..... R\$ 181,14

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCE 54175 KHC



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro
Recebemos do a importância acima descrita referente a esta certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXKAG-Y6EYZ-BGUGX-MD338>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

