






Dados Cadastrais

Cadastro: 15802 **Inscrição:** 102.102.102.32303.604.103 **Nr consulta:** 2026-GHKJVNT **Data:** 06/04/2026
Loteamento: Loteamento 1 **Quadra:** 323 **Lote:** 6
Logradouro: RUA LOUREIRO DA SILVA **Número:** 0 **Bairro:** BOM JESUS
Área Lote (m²): 11441.0 **Área Unidade (m²):** 98.35 **Testada Princ.** 13.0 **Testada Sec. (m):** 0.0

Zoneamentos



Cor	Nome	Descrição
	ZPR-3	Zona Predominantemente Residencial 3
	ZE	Zona Especial
	ZM-5	Zona Mista 5

Parâmetros de Uso e Ocupação do Solo

Zona	Área (%)	Área (m²)	TO (unif. / Multi.)	TP Mín. (%)
ZPR-3	53.33	6101.4853	40% / 40%	30%
ZE	12.13	1387.7933	- (2) / - (2)	- (2)
ZM-5	34.54	3951.7214	50% / 50%	15%

Zona	Recuo Frontal(m) (1-2 / 3-4 pav.)	IA (Unif. / Multi.)	Lote Min. (m²)
ZPR-3	4,00m / 6,00m	1,2 / 1,2	360,00 m²
ZE	- (2) / - (2)	- (2) / - (2)	800,00
ZM-5	4,00m / 4,00m	1,5 / 1,5	450,00 m²

Zona	Altura Max(pav)	Testada Min.(m) (Esq. / Meio)	R. Fundos (m) (Unif. / Multi.)
ZPR-3	17m	15,00m / 12,00m	4,00m / 4,00m
ZE		25,00 / 20,00	Recuo Lateral Unifamiliar (2) / - (2)
ZM-5	18m	15,00m / 12,00m	4,00m / 4,00m

Zona	1 pav. / 2 pav. / 3 pav. / 4 pav.	1 pav. / 2 pav. / 3 pav. / 4 pav.
ZPR-3	1,5m e 1,5m / 1,5m e 2,0m / 3,0m e 3,0m / 4,0m	1,5m e 1,5m / 1,5m e 2,0m / 3,0m e 3,0m / 4,0m
ZE	- (2) / - (2) / - (2) / - (2)	- (2) / - (2) / - (2) / - (2)
ZM-5	1,5m e 2,5m / 3,0m e 2,0m / 3,0m e 3,0m / 4,0m	1,5m e 2,5m / 3,0m e 2,0m / 3,0m e 3,0m / 4,0m

Atenção

<p>Consulta prévia informativa para elaboração de projeto, não dá direito a construir. Início da obra somente após a expedição do Alvará de Construção. Em caso de divergências nas informações, vale o disposto na matrícula do imóvel e na legislação vigente referente ao uso e ocupação do solo.</p>