

Parâmetros de Uso e Ocupação do Solo

Zona	Área (%)	Área (m ²)	Área Média (m ²)	Testada Mínima do Lote (m)
ZPR-3		53.33	6101.4853	15,00m /12,00m
ZE		12.13	1387.7933	25,00 /20,00
ZM-5		34.54	3951.7214	15,00m /12,00m

Zona	Atividades Permitidas
ZPR-3	() - [Multifamiliar, Centros culturais, museus, galerias e bibliotecas, Igrejas, templos e similares, Pequeno comércio varejista, Comércio de médio e grande porte varejista e atacadista, Feiras e eventos, indústrias, Comércio e depósito ferro velho, resíduos sólidos e recicláveis, Horto e parques, Serviços vizinhos, Comércio de médio porte varejista e atacadista, Serviços de manutenção pesado, Estacionamentos, edifícios garagens comerciais, transporte, armazenagem e correio, Serviços pessoais, Academias de dança, ginástica, musculação e similares, Clubes, quadras esportivas, ginásios cobertos e similares, Serviços profissionais, Ensino fundamental, médio e superior, Serviços de manutenção/conserto, agroindústria, Hotéis e similares, Hospitais, clínicas e similares, Centro de convenções e feiras, teatros, cinemas e similares, Lar de idosos, repouso e centro de convivência, Parques, Lenheira, serraria e depósitos de lenha, Cursos em geral, Serviços financeiros, Unifamiliar, Circo, Parque de diversão e zôo, Artes cênicas, espetáculos ou eventos ao ar livre, Atacadistas e depósito de produtos perigosos, Escola de educação infantil, Serviços de manutenção de veículos, Varejistas de produtos perigosos, Serviços de alimentação]
ZE	() - [Multifamiliar, Centros culturais, museus, galerias e bibliotecas, Igrejas, templos e similares, Feiras e eventos, indústrias, Horto e parques, Estacionamentos, edifícios garagens comerciais, transporte, armazenagem e correio, Serviços pessoais, Academias de dança, ginástica, musculação e similares, Clubes, quadras esportivas, ginásios cobertos e similares, Ensino fundamental, médio e superior, agroindústria, Hotéis e similares, Construções para atividades rurais, Hospitais, clínicas e similares, Centro de convenções e feiras, teatros, cinemas e similares, Lar de idosos, repouso e centro de convivência, Parques, Cursos em geral, Unifamiliar, Circo, Parque de diversão e zôo, Artes cênicas, espetáculos ou eventos ao ar livre, Escola de educação infantil, Serviços de manutenção de veículos, Serviços de alimentação]
ZM-5	() - [Multifamiliar, Centros culturais, museus, galerias e bibliotecas, Igrejas, templos e similares, Pequeno comércio varejista, Comércio de médio e grande porte varejista e atacadista, Feiras e eventos, indústrias, Comércio e depósito ferro velho, resíduos sólidos e recicláveis, Horto e parques, Comércio de médio porte varejista e atacadista, Serviços vizinhos, Serviços de manutenção pesado, lazer noturno com música, Estacionamentos, edifícios garagens comerciais, transporte, armazenagem e correio, Serviços pessoais, Academias de dança, ginástica, musculação e similares, Clubes, quadras esportivas, ginásios cobertos e similares, Serviços profissionais, Ensino fundamental, médio e superior, agroindústria, Serviços de manutenção/conserto, Hotéis e similares, Hospitais, clínicas e similares, Centro de convenções e feiras, teatros, cinemas e similares, Parques, Lar de idosos, repouso e centro de convivência, Lenheira, serraria e depósitos de lenha, Cursos em geral, Serviços financeiros, Laboratórios e similares, Unifamiliar, Circo, Parque de diversão e zôo, Artes cênicas, espetáculos ou eventos ao ar livre, Atacadistas e depósito de produtos perigosos, Escola de educação infantil, Serviços de manutenção de veículos, Varejistas de produtos perigosos, Transportadora Garagem de frota, Serviços de alimentação]

Observações

Atenção

Consulta prévia informativa para elaboração de projeto, não dá direito a construir. Início da obra somente após a expedição do Alvará de Construção. Em caso de divergências nas informações, vale o disposto na matrícula do imóvel e na legislação vigente referente ao uso e ocupação do solo.