



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO

Clarice Toledo De Campos Galvão - Titular Designada

Avenida das Hortênsias, nº 1287 - Sala 01 - CEP 95670-000 - Fone: (54) 3295-6700 - Gramado-RS



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097519.2.0030486-26



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 02 de julho de 2014

FLS	MATRÍCULA
1	30.486

IMÓVEL: UM TERRENO, designado como Lote nº 15 da Quadra "J", do Loteamento Popular denominado "ALTOS DA VIAÇÃO FÉRREA", com área de 277,91m² (duzentos e setenta e sete metros quadrados e noventa e um decímetros quadrados), lote de meio de quadra, distante cento e vinte e três metros e doze centímetros (123,12m) da junção da Rua Raio Floresta e Antigo Leito da Viação Férrea, está localizado no lado dos números ímpares da Rua Raio Floresta, localizado na quadra J, que é formada pelas Ruas Trav. da Locomotiva, Antigo Leito da Viação Férrea, Rua Raio Floresta, Área de Preservação Permanente 04 e com terras de Décio Tissot, com as seguintes medidas e confrontações: frente à Sudeste, medindo dez metros e setenta e dois centímetros (10,72m), confrontando-se com a Rua Raio Floresta, formando ângulo interno de 90°0'0"; por um lado, à Nordeste, medindo vinte e cinco metros (25,00m), confrontando-se com o Lote 16 da mesma quadra, formando ângulo interno de 90°0'0"; fundos, à Noroeste, medindo onze metros e quarenta e nove centímetros (11,49m), confrontando-se com o Décio Tissot, formando ângulo interno de 90°0'0"; e, pelo outro lado, à Sudoeste, medindo vinte e cinco metros (25,00m), confrontando-se com o Lote 14 da mesma quadra, formando ângulo interno de 90°0'0".

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GRAMADO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 88.847.082/0001-55, com sede administrativa na Avenida das Hortênsias, nº 2029, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 29.292, fls. 02 do Livro 02-RG, deste Ofício.-

PROTOCOLO: 55739, de 19/06/2014.-

EMOLUMENTOS: R\$14,30. Selo: 0250.00.1300001.24922 - R\$0,55.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Natanael Valzenir Menezes, PF

AV.1-30.486, de 02 de abril de 2015.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA.-

CERTIFICO QUE, de acordo com a Lei Municipal Nº 2.533/2006, averbamos o seguinte: A alteração da denominação da(s) seguinte(s) rua(s): Rua Raio Floresta, para RUA RÁDIO FLORESTA; e, Rua Trav. da Locomotiva, para TRAVESSA LOCOMOTIVA. Dou fé.-

PROTOCOLO: 58017 de 01/04/2015.-

EMOLUMENTOS: R\$60,30. Selo: 0250.00.1300001.53612 - R\$0,70.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Natanael Valzenir Menezes, DRMS

AV.2-30.486, de 02 de abril de 2015.

PACTO ANTENUPCIAL.-

CERTIFICO QUE, mediante requerimento datado de 09 de dezembro de 2014, assinado por Rosane Maria Rodrigues Boebel, acompanhado de certidão do registro do Pacto Antenupcial, arquivados neste Ofício; averbamos o seguinte: Que, a Escritura Pública de Pacto Antenupcial da requerente, encontra-se registrada neste Ofício, sob nº 12.421, Livro 03-Registro Auxiliar.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

272.478

Continuação da Página Anterior

CNM: 097519.2.0030486-26



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 02 de abril de 2015

FLS
1vMATRÍCULA
30.486

Dou fé.-

PROTOCOLO: 58017 de 01/04/2015.-EMOLUMENTOS: R\$27,30. Selo: 0250.00.1300001.53613 - R\$0,55.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ DRMS

Natanael Valzenir Menezes

R.3-30.486, de 02 de abril de 2015.

TÍTULO: Doação.-DOADOR: MUNICÍPIO DE GRAMADO, já qualificado na matrícula, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, NESTOR TISSOT, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 9004493673-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 211.188.250-04, residente e domiciliado nesta cidade.-DONATÁRIOS: HUMBERTO BOEBEL, jardineiro, inscrito no CPF sob número 422.744.199-49, portador do RG sob número 13/R-2454322-SSP/SC e sua esposa ROSANE MARIA RODRIGUES BOEBEL, zeladora, inscrita no CPF sob número 525.816.839-53, ambos brasileiros, casados regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rádio Floresta nº 455, Bairro Várzea Grande, nesta cidade.-FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada no Tabelionato de Notas local, no Livro nº 294, às fls. 084, sob nº 34.728/056, aos 09 de dezembro de 2014.-IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-VALOR: R\$7.486,89. AVALIACÃO FISCAL: o imóvel foi dispensado da avaliação pela Fazenda Estadual.-CONDICÃO: Estabelece o outorgante doador, na forma do Artigo 5º do Decreto nº 167/2014, constante da escritura, o seguinte: Artigo 5º - Pelo prazo de dez (10) anos, fica vedada a comercialização do lote ora doado, sob pena de reversão do mesmo para o município; as demais constantes da referida escritura.-

Emitida a D.O.I.-

PROTOCOLO: 58017 de 01/04/2015.-EMOLUMENTOS: R\$139,60. Selo: 0250.00.1300001.53614 - R\$5,40.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ DRMS

Natanael Valzenir Menezes

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE GRAMADO
Clarice Toledo de Campos Galvão
Avenida das Hortênsias, nº 1287, Sala 01.
GRAMADO/RS - (54) 3295 6700

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gramado-RS, 30 de julho de 2026

às 14:11:22.

Total: R\$53,95 - BST

Certidão Matrícula 30.486 - 2 páginas: R\$20,40 (0250.00.2600001.21167 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0250.00.2600001.21167 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0250.00.2600001.21167 = R\$2,20)

Emanuele Scaratti Negrini
Escrivente Autorizada

Emanuele Scaratti Negrini
Escrivente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097519 53 2026 00036357 22