

seguinte imóvel: - APARTAMENTO nº 201 do Bloco E do condomínio edifício denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AGATA" situado na rua A, nº 170, bairro Estância Velha, na cidade de Canoas/RS, sendo a unidade autônoma localizada no segundo pavimento, a primeira à direita, com observador postado em frente ao Bloco E, com área privativa real total de 61,64m<sup>2</sup>, sendo 50,60m<sup>2</sup> de área privativa real principal e 11,04m<sup>2</sup> de área privativa real acessória, correspondente à vaga de garagem abaixo descrita, área de uso comum de divisão não proporcional real de 3,01m<sup>2</sup> e área real total de 64,65m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,04894 do terreno e das coisas de uso comum. Bloco E: o quinto bloco da direita para esquerda, com observador postado na entrada do condomínio. PARTE ACESSÓRIA DA UNIDADE AUTÔNOMA: É parte acessória da unidade autônoma desta matrícula a vaga de garagem nº 19,



nvelope ID: B3AAC20A-21D2-4D2C-AC31-91C19D710B0D



descoberta, com capacidade para um veículo de porte médio, com área de 11,04m<sup>2</sup> (computada na área privativa acima indicada), localizada no pavimento térreo sendo a décima nova vaga a esquerda de quem entra na circulação após acesso pela portaria. Como parte acessória, a área relativa à vaga de garagem foi computada na composição da fração ideal da unidade autônoma, na proporção de 0,01008. Imóvel melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 159.123 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Canoas/RS.