



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81520255811059

Nome original: certidao-33640.pdf

Data: 17/02/2025 17:00:33

Remetente:

06155646406

07.154-8 - Único Ofício de Protesto de Títulos e de Registro de Imóveis da Comarca de Camp
Tribunal de Justiça da Paraíba

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0000006-12.2021.5.13.0025.

Assunto: Resposta à solicitação feita em Processo nº 0000006-12.2021.5.13
.0025 - certidao de inteiro teor - matrícula 33.640



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada, que, após as competentes buscas realizadas em 17 de Fevereiro de 2025 às 16:24, nos livros, indicadores e fichas deste Ofício de Registro de Imóveis, constatei a existência da **Matrícula 33640**, e respectivo **Código Nacional da Matrícula (CNM) 071548.2.0033640-09**, com o seguinte teor:

Terreno 01-Inscrição Municipal 05.01.111.3.0273.001. Frente para a Rua Rodrigues Alves, sul 21,10 metros; lado direito, com a casa nº 806 da mesma rua, cadastrada em nome de Reinaldo Amorim Marques de Almeida, oeste, 40,00 metros, lado esquerdo, com a casa nº 786 da mesma rua, cadastrada em nome de Luzia Alves de Melo e com a casa de nº 368, da Rua Duque de Caxias, cadastrada em nome de Severino Bezerra Carvalho, leste, 40,00 metros, fundos com a casa nº 829, da Rua Cap. João Alves de Lira, cadastrada em nome de Cariolano Ronaldo Neto e com terreno de inscrição 05.01.111.0057.001 cadastrado em nome de Maria de Lourdes N. De Farias, norte, 21,10 metros. Proprietário **REINALDO AMORIM MARQUES DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, eng. Civil, CPF 108.797.494-15, residente nesta cidade, Título anterior R-7-3.458. Dou Fé. Campina Grande, 14/02/1989, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1-33.640 – Em 14/02/1989 – Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 30/11/1989, LAVRADA NAS NOTAS DO TABELIÃO CARLOS F. VIEIRA S. MAIOR. O proprietário acima, **VENDEU** a **BELFRAN ENGENHARIA E PROMOÇÃO LTDA**, CGC 08.708.489/0002-43, firma desta praça, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de Cz\$ 7.000.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 14/02/1989, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-2-33.640 – Em 16/02/1990 – Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA em 29/09/1989, NAS NOTAS DO TABELIÃO DO 2º OFÍCIO ANTÔNIO ALADIM CHAVES CORDEIRO. A proprietária **BELFRAN ENGENHARIA E PROMOÇÃO LTDA**, firma estabelecida nesta cidade à Rua Floriano Peixoto, nº 258, Loja “A”, CGC 08.708.489/0002-43, neste ato representada pelo seu Diretor Sr. Austro da França Costa, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF 003.278.674-34 e RG 504.702-PB; **VENDEU 9/10(Nove dez avos)** do imóvel objeto da matrícula acima em **Nove** partes iguais de **10%**, a: 1) **ROZALIE ANDRADE DOS SANTOS (R-14)**, brasileira, solteira, médica, RG 146.499-PB e CPF 113.214.664-04, residente e domiciliada à Rua Tavares Cavalcante 244, Centro, nesta cidade; 2) **JOAQUINA DE ARAÚJO AMORIM (R-15-33.640)**, brasileira, casada, dentista, RG 97.673-PB, CPF 338.270.794-20, residente e domiciliada à Rua Neuza Borborema de Souza, 287, no Bairro do Santo Antônio, nesta cidade; 3) **ERMANO TARGINO DA SILVA**

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).





Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

(**R-17-33.640**), brasileiro, casado, advogado, RG 55.402-PB, CPF 002.591.794-34, residente e domiciliado à Rua Monteiro Lobato, nº 340, Apt 01, Tambaú-João Pessoa-PB; 4) **MARLUCE AGRA CARIRI DA SILVA (R-22)**, brasileira, casada, médica, RG 231.821-PB, e portadora do CPF 020.514.005-15, residente e domiciliada à Rua Delmiro Gouveia nº 442, Bairro do Centenário, nesta cidade; 5) **MARIA MADALENA CRISPIN LIMA (Penhora)**, brasileira, casada, médica, RG 659.857-PB, e portadora do CPF 003.521.754-68, residente e domiciliada à Rua Rodrigues Alves, nº 400, Bairro da Prata, nesta cidade, 6) **MARIA ANATILDE FIGUEIRA**, brasileira, solteira, funcionária Pública, RG 133.604-PB, CPF 058.585.934-53, residente e domiciliada à Rua Esequiel Rodrigues, 114, Alto Branco, nesta cidade, 7) **ART GRÁFICA STAMPA LTDA**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, estabelecida nesta cidade, à Rua Prof. Capiba, 402, CGC 24.222.325/0001-87, neste ato representada pelo seu Diretor Ivo Aragão Filho, brasileiro, médico, RG 48.418-PB, CPF 020.441.024-04, residente nesta cidade; 8) **MARIA DA CONCEIÇÃO NÓBREGA MEDEIROS**, brasileira, solteira, médica, RG 137.129-PB, CPF 072.436.004-25, residente à Rua Antônio J. Pequeno, 15, nesta cidade e a; 9) **CLÍNICA RADIOLÓGICA Dr. FRANCISCO WANDERLEY LTDA**, estabelecida nesta cidade, à Rua Cap. João Alves de Lira, 742, Prata, nesta cidade, CGC 08.716.557/0001-35, neste ato representada pelo seu Diretor Dr. Luciano Vilar Wanderley Nóbrega, brasileiro, médico, RG 120.928-PB, CPF 070.947.524-15; Ficando os 9/10 em condomínio. Compra feita no valor de NCz\$ 40.000,00 (Quarenta Mil Cruzados Novos). Dou Fé. Campina Grande, 16/02/1990, a Tab. Substituta IVANA CUNHA LIMA SABINO.

R-3-33.640 – Em 26/06/1990 – Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 21/05/90, LAVRADA NAS NOTAS DO TABELIÃO ANTONIO ALADIM CHAVES CORDEIRO, desta cidade, a proprietária **BELFRAN ENGENHARIA E PROMOÇÃO LTDA**, CGC 08.708.489/43, **VENDEU** a **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PRATA NOBRE**, CGC 29.225.682/0001-70, representado por Marluce Agra Cariri da Silva, brasileira, casada, médica, CPF 020.514.005-15, RG 231.821-PB, e Maria da Conceição Nóbrega Medeiros, RG 137.129-PB, CPF 072.436.004-25, o imóvel **1/10 (R-16)** avos de um terreno cito a Rua Rodrigues Alves, objeto desta matrícula no valor Cr\$ 150.000,00. Campina Grande, 26/06/1990, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-4-33.640 – Em 16/12/1993 – Por Ofício nº 670/93 datado de 14/12/93, pelo Juiz de Direito da 1ª Vara de Família desta Comarca de Campina Grande, nos Autos da Ação de Alimentos, Processo nº 158/93; promovida por Yuri Oliveira Aragão, contra Ivo Aragão Filho, fica a fração de **1/10** no terreno objeto desta matrícula pertencendo a **YURI OLIVEIRA ARAGÃO**, brasileiro, solteiro, estudante universitário, CPF 944.189.267-64, RG 1.172.160-SSP/PB, tudo de Conformidade com o presente Ofício. Dou Fé. Campina Grande, 16/12/1993, o escrevente

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

JOSALVO SODRÉ.

AV-5-33.640 – Em 07/10/1997 – Certifico na Conformidade do Ofício nº 454/97 de 30/09/97, pelo Juízo de Direito da Terceira Vara de Família, desta Comarca, nos Autos da Ação nº 321/97. 00197001937.6; modificação de clausula C/C, Revisional de Alimentos, em que é promovente Igor Gonçalves Aragão, e promovido Iuri Oliveira Aragão, na Ação Revisional de Alimentos contra seu pai Ivo Aragão Filho, que o promovido **IURI OLIVEIRA ARAGÃO**, transfere para o promovente **IGOR GONÇALVES ARAGÃO**, com efeito de retroativo a 22/09/93; **50%** (Cinquenta por Cento da Fração de **1/10** do imóvel objeto desta matrícula. Dou Fé. Campina Grande, 07/10/1997, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

AV-6-33.640 – Em 06/01/1998 – Mandado Judicial datado de 30/11/97, pelo Juiz de Direito 5ª Vara Civil, desta Comarca; Ação Carta Precatória, Processo nº 001.97.181.717, como Autor **BANCO DO BRASIL S/A**, e como Réu **ART GRÁFICA STAMPA LTDA**, fica a Fração do imóvel objeto desta matrícula sob Protesto Judicial para Intensificação de Prescrição e contra Alienação de Imóveis. Dou Fé. Campina Grande, 06/01/1998, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-7-33.640 – Em 02/02/1998 – Mandado de Penhora e Avaliação nº 5.400 datado de 26/06/1997, pela Justiça Federal 4ª Vara desta Comarca, Processo nº 5703 classe III, como exequente **INSS**, e como executado **CLIPSI – CLINICA PRONTO SOCORRO INFANTIL E HOSPITAL GERAL**, fica 1/10 do imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**. Dou Fé. Campina Grande, 02/02/1998, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

AV-8-33.640 – Em 28/10/1998 – Certifico na Conformidade do Ofício nº 253/98 de 14/10/98, pelo Juízo de Direito 6ª Vara Civil, da Comarca da Capital, no s Autos da Ação de Protesto Judicial para Intensificação de Prescrição e contra Alienação de Imóveis, promovida por **BANCO DO BRASIL S/A**, Ag. Cabedelo-PB, e seu subsidiário **B. B. LEASING S/A**, **ARRENDAMENTO MERCANTIL**, contra **ART GRÁFICA STAMPA LTDA**; **IVO ARAGÃO FILHO**, **YURI OLIVEIRA ARAGÃO** e **TERCEIROS INTERESSADOS**. Dou Fé. Campina Grande, 28/10/1998, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-9-33.640 – Em 09/11/1998 – Por Ofício nº 1679/98 de 06/11/98, pela Justiça Federal 4ª Vara desta Comarca, nos Autos da Ação Civil Pública nº 6374 classe V, Movido pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL**, contra **IVO ARAGÃO FILHO**, **YURI DE OLIVEIRA ARAGÃO** e **IGOR GONÇALVES ARAGÃO**, fica os **bens e direitos** dos proprietários acima sob **Indisponibilidade**. Dou Fé. Campina Grande, 09/11/1998, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

R-10-33.640 – Em 16/08/1999 – Por Ofício nº 200/99, pela Justiça Federal 6ª Vara desta Comarca, nos Autos da Ação Assecratória de Sequestro nº 0015036-3, classe 9.000, movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL**, contra **IVO ARAGÃO FILHO e OUTROS**, fica 1/10 avos do imóvel acima referido sob **INDISPONIBILIDADE**. Dou Fé. Campina Grande, 16/08/1999, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-11-33.640 – Em 18/08/1999 – Mandado de Penhora e Avaliação de 10/08/99, pela Justiça Federal 4ª Vara desta Comarca, Processo nº 5702 classe III; como exeqüente **INSS** e como executado **CLIPSI – CLINICA PRONTO SOCORRO INFANTIL E HOSPITAL GERAL**, fica 1/10 avos do imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**. Dou Fé. Campina Grande, 18/08/1999, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-12-33.640 – Em 25/08/1999 – Mandado de Penhora e Avaliação nº 1895 de 19/08/99, pela Justiça Federal 4ª Vara desta Comarca, Processo nº 2111 classe VI, como exeqüente **INSS**, e como executado **OURO BRANCO SÃO LUIZ HOTEL S/A; ERMANO TARGINO DA SILVA; JOSÉ TARGINO DA SILVA**, fica 1/10 avos do imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**. Dou Fé. Campina Grande, 25/08/1999, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-13-33.640 – Em 31/07/2000 – Mandado de Penhora e Avaliação nº 4846, datado de 05/07/2000, pela Justiça Federal 6ª Vara desta Comarca, Processo nº 00.003.6009-0, classe 3.000; como exeqüente **FAZENDA NACIONAL**, e como executado **CLIPSI – CLINICA PRONTO SOCORRO INFANTIL E HOSPITAL GERAL**, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**. Dou Fé. Campina Grande, 31/07/2000, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-14-33.640 – Em 25/07/2001 – Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 24/07/2001, LAVRADA NAS NOTAS DO TABELIÃO CUNHA LIMA, desta Cidade, a proprietária **ROSALIE ANDRADE DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, residente nesta cidade, CPF 113.214.664-04, RG 146.499-SSP/PB, **VENDEU** a **BASÍLIO SERRANO DE SOUSA FILHO** e sua esposa **IVONETE MARANHÃO PEREIRA DINIZ SERRANO**, brasileiros, casados, residente nesta cidade na Rua Rodrigues Alves, 796, Prata, CPF 161.093.254-49, e 191.128.154-20, e RG 196.606-SSP/PB, e 290.538-SSP/PB, o imóvel 1/10 no terreno de insc. 05.01.111.3.0273.001, situado na Rua Rodrigues Alves, Prata, no valor R\$ 50.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 25/07/2001, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-15-33.640 – Em 25/04/2002 – Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 22/03/2002, LAVRAD NAS NOTAS DO TABELIÃO CUNHA LIMA, desta Cidade, os proprietários **JOAQUINA DE ARAÚJO AMORIM** e seu esposo **WANDERLEY FERREIRA**

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

DE AMORIM, brasileiros, casados, dentista, CPF 338.270.794-20 e 003.783.644-72, RG 97.673-2ªVia-SSP/PB e 1.411.007-SSP/PB, **VENDERAM** a **ERINALDO ANTÔNIO DUARTE GUIMARÃES**, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Rua Das Castanholas, nº 114, CPF 097.080.574-87, RG 2.234.234-SSP/PB, **O IMÓVEL 1/10** no terreno de insc. 05.01.111.3.0273.001, situado na Rua Rodrigues Alves, Prata, nesta cidade, corresponde a fração de 10% no valor de R\$ 50.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 25/04/2002, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-16-33.640 – Em 09/12/2002 – Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 27/11/2002, LAVRADA NAS NOTAS DO TABELIÃO CUNHA LIMA, desta cidade, o proprietário **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PRATA NOBRE**, CGC 24.125.682/0001-70, nesta cidade, **VENDERAM** a **VALDIR CESARINO DE SOUZA**, brasileiro, maior, médico, CPF 237.832.574-68, e RG 265.341-SSP/PB, o imóvel **1/10** no terreno de insc. 05.01.111.3.0273.001 objeto desta matrícula no valor de R\$ 50.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 09/12/2002, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-17-33.640 – Em 20/12/2002 – Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 27/11/2002, LAVRADA NAS NOTAS DO TABELIÃO CUNHA LIMA, desta cidade, os proprietários **ERMANO TARGINO DA SILVA** e sua mulher **MARIA DA PENHA NEPOMUCENO TARGINO**, brasileiros, casados, advogado, CPF 002.591.794-34, e 308.576.434-87, RG 85.402-SSP/PB, e 1.126.632-2ªVia-SSP/PB, **VENDERAM** a **CARLOS AUGUSTO DI PACE**, brasileiro, casado, médico, residente nesta cidade na Rua Rodrigues Alves, 796, Apt 1004, Prata, CPF 383.462.577-91, RG 165.094-2ªVia-SSP/PB, **O IMÓVEL:** Uma fração ideal correspondente a **1/10** no terreno de insc. 05.01.111.3.0273.001, situado na Rua Rodrigues Alves, no valor de R\$ 50.000,00, cuja a fração está **PENHORADA** junto a Justiça Federal, em favor do INSS, Processo nº 2111, classe VI, na 4ª Vara Conforme Mandado de Penhora, datado de 10/08/99, tendo com executado O Ouro Branco São Luiz Hotel S/A, e que o comprador exime este Tabelionato de qualquer responsabilidade. Dou Fé. Campina Grande, 20/12/2002, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

AV-18-33.640 – Em 06/02/2003 – Certifico na Conformidade da Escritura Pública de Re-Ratificação, datada de 30/12/2002, LAVRADA NAS NOTAS DO TABELIÃO CUNHA LIMA, desta cidade, as partes contratantes do **R-2**, por ter constado erradamente o nome do adquirente que constou como Clínica Radiológica Dr. Francisco Wanderley Ltda, quando o certo é em nome dos seus sócios Aditivo Contratual da Sociedade Civil, datado de 01/10/2002; que são **LUCIANO VILAR WANDERLEY NÓBREGA**, brasileiro, casado, médico, RG 120.928-SSP/PB, CPF 070.947.524-15; **SEBASTIÃO HORÁCIO DA NOBREGA NETO**,

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

brasileiro, casado, médico, CPF 512.126.177-20, RG 153.321-SSP/PB; **RICARDO VILAR WANDERLEY NOBREGA**, brasileiro, casado, médico, RG 112.738-SSP/PB, CPF 260.970.527-15; **SILVA WANDERLEY CIRNE**, brasileira, solteira, médica, RG 164.415-SSP/PB, CPF 181.500.474-68; o imóvel: Uma fração correspondente a **1/10** no terreno de insc. 05.01.111.3.0273.001. Dou Fé. Campina Grande, 06/02/2003, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-19-33.640 – Em 18/02/2003 – Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 04/02/2003, LAVRADA NAS NOTAS DO TABELIÃO CUNHA LIMA, desta cidade, os proprietários Sr. **LUCIANO VILAR WANDERLEY NOBREGA** e sua esposa **ROSALINA ROSAS WANDERLEY**, RG 120.928-SSP/PB e 200.562-SSP/PB, CPF 070.947.524-15, e 645.214.004-34; **SEBASTIÃO HORÁCIO DA NOBREGA NETO** e sua esposa **MARIA SANDRA GONÇALVES PINTO DA NOBREGA**, RG 153.321-SSP/PB, e 162.448-2ªVia-SSP/PB, CPF 512.126.177-20, e 126.812.614-49; **SILVIA WANDERLEY CIRNE** e seu esposo **WALDEMAR DA COSTA CIRNE**, RG 164.415-SSP/PB, e 275.596-2ªVia-SSP/PB, CPF 181.500.474-68, e 003.390.164-34, **VENDERAM** a **LUCIANA GOMES WANDERLEY**, brasileira, casada, estudante, CPF 007.616.094-74, RG 2.145.930-2ªVia-SSP/PB, o imóvel: 3/4 na fração de **1/10** no terreno acima citado no valor de R\$ 50.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 18/02/2003, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-20-33.640 – Em 18/08/2004 – Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA COM A CLÁUSULA DE USUFRUTO PELA TABELIÃO IVANA CUNHA LIMA, datada de 12/08/2004. A proprietária **LUCIANA GOMES WANDERLEY** e esposo **RICARDO VILAR WANDERLEY**, brasileiros, casados, ele médico, ela estudante, residentes à Rua Rodrigues Alves, nº 796, Bairro da Prata, portadores do CPF 007.616.094-74 e 260.970.527-15, RG 2.145.930-2ªVia-SSP/PB e 112.731-SSP/PB, **VENDERAM** a **FRANCISCO DE ASSIS VERAS**, brasileiro, casado, comerciante, residente na Rua Silva Jardim, nº 60, Aptº 4010, portador do CPF 007.616.094-74 e 260.970.527-15, RG 2.145.930-SSP/PB, e 112.738-SSP/PB, que compra para seus filhos **FABRICÍO LISBOA VERAS**, brasileiro, solteiro, comerciante, Bel. em Administração, portador do CPF 030.998.024-50, e RG 2.309.818-SSP/PB, e **FLÁVIO LISBOA VERAS**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do CPF 041.405.204-85, e RG 2.309.815-SSP/PB, o imóvel objeto do **R-19-33.640**, no valor de R\$ 6.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 18/08/2004, o escrevente FRANCISCO DE FATIMA DA COSTA NEVES.

AV-21-33.640 – Em 18/08/2004 – Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 12/08/2004, LAVRADA NAS NOTAS DA TABELIÃO IVANA CUNHA LIMA, fica reservado para o Sr. **FRANCISCO DE ASSIS VERAS** e **LIGIA LISBOA VERAS**, portadora

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

do CPF 205.230.504-10 e RG 334.326-SSP/PB, **O USUFRUTO VITALÍCIO E ADMINISTRAÇÃO**, sobre o imóvel. Dou Fé. Campina Grande, 18/08/2004, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-22-33.640 – Em 14/12/2004 – Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 17/09/2004, LAVRADA NAS NOTAS DO TABELIÃO CUNHA LIMA, desta Comarca, os proprietários **MARLUCE AGRA CARIRI DA SILVA** e seu esposo **JOSÉ TARGINO DA SILVA**, brasileiros, casados, médica, CPF 020.514.005-15, e 002.696.894-00, RG 231.821-SSP/PB, e 243.431-SSP/PB, **VENDERAM** a **ADELLE BEZERRA NUNES**, brasileira, casada, médica, residente na Rua José de Alencar, 871, Aptº 1301, Prata, CPF 526.771.624-91, RG 1.061.213-SSP/PB, o imóvel: Uma fração correspondente a **1/10** no terreno de insc. 05.01.111.3.0273.001-461, situado na Rua Rodrigues Alves, Bairro da Prata, no valor R\$ 6.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 14/12/2004, o escrevente JOSALVO SODRÉ..

AV-23-33.640 – Em 01/03/2005 – Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 23/07/2004; Habite-se nº , de 23/08/99, CND INSS nº 012992004-13021030, CEI 13.041.07023/71 de 08/06/2004; Licença nº 1270 de 20/04/90, os proprietários **BASÍLIO SERRANO DE SOUZA FILHO** e sua esposa **IVONETE MARANHÃO PEREIRA DINIZ SERRANO**, brasileiros, casados, médicos, residentes a Rua Rodrigues Alves, 796, Prata, CPF 161.093.254-49 e 191.128.154-20, RG 196.606-SSP/PB, e 290.538-SSP/PB; **ERINALDO ANTONIO DUARTE GUIMARÃES**, brasileiro, casado, residente na Rua das Castanholas 114, bairro Nações, CPF 097.080.574-87, RG 2.234.234-SSP/PB; **CARLOS AUGUSTO DI PACE**, brasileiro, casado, médico, residente à Rua Rodrigues Alves, 796, Aptº 1004, Prata, CPF 383.462.577-91, RG 165.094-2ªVia-SSP/PB; **MARIA MADALENA CRISPIM LIMA**, brasileira, casada, médica, residente nesta cidade, CPF 003.821.754-68, RG 659.857-SSP/PB; **ADELLE BEZERRA NUNES**, brasileira, casada, médica, residente na Rua José de Alencar 871, Aptº 1301, Prata, CPF 526.778.424-91, RG 1.061.213-SSP/PB; **MARIA ANATILDE FIGUEIRA**, brasileira, solteira, Funcionária Pública Federal, residente nesta cidade, CPF 058.585.934-53, RG 193.304-SSP/PB; **YURI OLIVEIRA ARAGÃO** e **IGOR GONÇALVES ARAGÃO**, brasileiros, solteiros, estudantes, residentes e domiciliados nesta cidade; **MARIA DA CONCEIÇÃO NÓBREGA MEDEIROS**, brasileira, solteira, maior, médica, residente nesta cidade, CPF 072.436.004-25; **FABRICIO LISBOA VERAS**, brasileiro, solteiro, maior, Bel. em Administração, CPF 030.298.024-50 e RG 2.309.818-SSP/PB, e **FLÁVIO LISBOA VERAS**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF 041.405.204-85, RG 2.309.815-SSP/PB, e **VALDIR CESARINO DE SOUZA**, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado na Rua Rodrigues Alves 796, CPF 237.832.574-68, RG 265.341-SSP/PB; levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, Terreno de insc. 05.01.111.3.0273.001, medindo 21,00 metros; 40,05 metros; 39,40

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPWN7-DED52-2DQRQ-L4YPY>

metros; 21,00 metros, com uma área Total de 834,225 metros quadrados; sendo cada Fração ideal de 10% equivalente aproximadamente 83,422 metros quadrados, de propriedade a averbação da construção que levou a efeito no referido imóvel de: **UM PRÉDIO** com a denominação de Condomínio Residencial Prata Nobre; construída em alvenaria de tijolos e estrutura de concreto armado e cobertura, saneado, instalação-elétricas-hidráulicas-sanitárias e telefônica, constante de um Bloco, contendo 10 unidades autônomas habitacionais com 10 pavimentos com as seguintes características; **PAVIMENTO SUBSOLO**, constituído de um pavimento, contendo 20 vagas de garagens cobertas, elevador social e serviço, casa do grupo gerador, escada de acesso ao pavimento superior. **PAVIMENTO TÉRREO**, constituído de um pavimento, contendo: guarita, piscina, central de gás, varandas, recepção, atendimento, Wc's, hall serviço, elevador social, elevador serviço, depósito/vestuários, salão de festas e copa. **PAVIMENTO TIPO**, constituído de 10 (dez) pavimentos, contendo em cada pavimento, escada, hall social, hall de serviço, elevador social, elevador de serviço e uma unidade autônoma habitacional. **PAVIMENTO CASA BARRILETE**, constituído de um pavimento contendo escada e equipamentos de controle do barrilete da caixa d'água. **PAVIMENTO CAIXA D'ÁGUA**, constituído de um pavimento contendo caixa d'água e casa de máquinas. **PAVIMENTO RESERVATÓRIO ENTERRADO**, constituído de um pavimento contendo reservatório enterrado. As unidades autônomas habitacionais de n°s n° 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009 e 1010 possuem cada um: varandas, sala de jantar, Wc, hall, circulação, Web social, 02 quartos, 01 suíte, copa/cozinha, despensa, área de serviço, quarto de empregada com Wc e 02 vagas de garagens no pilotis, com as seguintes área: Área privativa real – 176,02m ; Área de uso comum real – 122,53m ; Área de construção real – 263,52m ; Fração ideal do terreno – 0,1000; Cota ideal do terreno – 83,4225m ; Área real total – 298,55m . Com uma área total de construção de 2.852,10m2, O QUAL RECEBEU O N° 796, DA RUA RODRIGUES ALVES, Bairro Prata, nesta cidade. Dou Fé. Campina Grande, 01/03/2005, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

AV-24-33.640 – Em 01/03/2005 – Certifico que nesta data foi depositado a informação para **ARQUIVO DE REGISTRO** de imóveis de conformidade com a Lei 4.491 de 16/12/64 Art. 32 e **NB 140**, do Edifício Condomínio Residencial “ Prata Nobre”, acima averbado. Dou Fé. Campina Grande, 01/03/2005, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-25-33.640 – Em 30/09/2005 – Por **ESCRITURA PÚBLICA DA DIVISÃO AMIGÁVEL**, datada de 26/04/2005, **LAVRADA NAS NOTAS DE TABELIÃO CUNHA LIMA**, desta Comarca, fica pertencendo os condôminos: **BASILIO SERRANO DE SOUSA FILHO** e sua esposa **IVONETE MARANHÃO PEREIRA DINIZ SERRANO**, brasileiros, casados, médicos, residentes e domiciliados na Rua Rodrigues Alves, 796, Bairro Prata, CPF 161.093.254-49 e 191.128.154-20, RG 196.606-SSP/PB, fica pertencendo **O IMÓVEL: UM APARTAMENTO**

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

DE N° 1003, com varanda, sala de estar, sala de jantar, Wc, hall, circulação, Wcb social, 02 quartos, 01 suíte, copa/cozinha, despensa, área de serviço, quarto de empregada com Wc e 02 vagas de garagens no pilotis, com as seguintes área: Área privativa real - 176,02m , Área de uso comum real - 122,53m , Área de construção real - 263,52m , Fração ideal do terreno – 0,1000, Cota ideal do terreno – 83,4225m , Área real total – 298,55m , preço declarado R\$ 6.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 30/09/2005, o escrevente JOSALVO SODRÉ. **(R-1-60.189)**

R-26-33.640 – Em 30/09/2005 – Por ESCRITURA PÚBLICA DA DIVISÃO AMIGÁVEL, datada de 26/04/2005, LAVRADA NAS NOTAS DE TABELIÃO CUNHA LIMA, desta Comarca, ao condômino: **ERINALDO ANTONIO DUARTE GUIMARÃES**, brasileiro, casado, residente nesta cidade, na Rua das Castanholas, 114, Bairro das Nações, CPF 097.080.574-87, RG 2.214.134-SSP/PB, fica pertencendo o imóvel: **UM APARTAMENTO DE N° 1002**, constante de: varanda, sala de estar, sala de jantar, Wc, hall, circulação, Wcb social, 02 quartos, 01 suíte, copa/cozinha, despensa, área de serviço, quarto de empregada com Wc e 02 vagas de garagens no pilotis, com as seguintes área: Área privativa real - 176,02m , Área de uso comum real - 122,53m , Área de construção real - 263,52m , Fração ideal do terreno – 0,1000, Cota ideal do terreno – 83,4225m , Área real total – 298,55m , pelo preço declarado de R\$ 6.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 30/09/2005, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-27-33.640 – Em 30/09/2005 – Por ESCRITURA PÚBLICA DA DIVISÃO AMIGÁVEL, datada de 26/04/2005, LAVRADA NAS NOTAS DE TABELIÃO CUNHA LIMA, desta Comarca, fica pertencendo ao condômino: **CARLOS AUGUSTO DI PACE**, brasileiro, casado, médico, residente à Rua Rodrigues Alves, 796, Apt° 1004, CPF 383.462.577-91, RG 165.094-2ªVia-SSP/PB, fica pertencendo o imóvel: **UM APARTAMENTO DE N° 1004 (Penhorado ao INSS no R-17)**, constante de: varanda, sala de estar, sala de jantar, Wc, hall, circulação, Wcb social, 02 quartos, 01 suíte, copa/cozinha, despensa, área de serviço, quarto de empregada com Wc e 02 vagas de garagens no pilotis, com as seguintes área: Área privativa real - 176,02m , Área de uso comum real - 122,53m , Área de construção real - 263,52m , Fração ideal do terreno – 0,1000, Cota ideal do terreno – 83,4225m , Área real total – 298,55m , pelo preço declarado de R\$ 6.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 30/09/2005, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-28-33.640 – Em 30/09/2005 – Por ESCRITURA PÚBLICA DA DIVISÃO AMIGÁVEL, datada de 26/04/2005, LAVRADA NAS NOTAS DE TABELIÃO CUNHA LIMA, desta Comarca, ao condômino: **MARIA MADALENA CRISPIM LIMA**, brasileira, casada, médica, residente nesta cidade, CPF 003.821.754-68, RG 659.857-SSP/PB, fica pertencendo o imóvel: **UM APARTAMENTO DE N° 1006 (Penhora no R-7, R-13 e R-11)**, constante de: varanda,

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

sala de estar, sala de jantar, Wc, hall, circulação, Wcb social, 02 quartos, 01 suíte, copa/cozinha, despensa, área de serviço, quarto de empregada com Wc e 02 vagas de garagens no pilotis, com as seguintes área: Área privativa real - 176,02m , Área de uso comum real - 122,53m , Área de construção real - 263,52m , Fração ideal do terreno – 0,1000, Cota ideal do terreno – 83,4225m , Área real total – 298,55m , pelo preço declarado de R\$ 6.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 30/09/2005, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-29-33.640 – Em 30/09/2005 – Por ESCRITURA PÚBLICA DA DIVISÃO AMIGÁVEL, datada de 26/04/2005, LAVRADA NAS NOTAS DE TABELIÃO CUNHA LIMA, desta Comarca, ao condômino: **ADELLE BEZERRA NUNES**, brasileira, casada, médica, residente e domiciliada na Rua José de Alencar, nº 871, Aptº 1.301, Prata, CPF 526.778.424-91, RG 1.061.203-SSP/PB, fica pertencendo o imóvel: **UM APARTAMENTO DE Nº 1005**, constante de: varanda, sala de estar, sala de jantar, Wc, hall, circulação, Wcb social, 02 quartos, 01 suíte, copa/cozinha, despensa, área de serviço, quarto de empregada com Wc e 02 vagas de garagens no pilotis, com as seguintes área: Área privativa real - 176,02m , Área de uso comum real - 122,53m , Área de construção real - 263,52m , Fração ideal do terreno – 0,1000, Cota ideal do terreno – 83,4225m , Área real total – 298,55m , pelo preço declarado de R\$ 6.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 30/09/2005, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-30-33.640 – Em 30/09/2005 – Por ESCRITURA PÚBLICA DA DIVISÃO AMIGÁVEL, datada de 26/04/2005, LAVRADA NAS NOTAS DE TABELIÃO CUNHA LIMA, desta Comarca, ao condômino: **MARIA ANATILDE FIGUEIRA**, brasileira, solteira, Funcionária Pública Federal, CPF 058.585.934-53, RG 133.304-SSP/PB, o imóvel: **UM APARTAMENTO DE Nº 1001**, constante de: varanda, sala de estar, sala de jantar, Wc, hall, circulação, Wcb social, 02 quartos, 01 suíte, copa/cozinha, despensa, área de serviço, quarto de empregada com Wc e 02 vagas de garagens no pilotis, com as seguintes área: Área privativa real - 176,02m , Área de uso comum real - 122,53m , Área de construção real - 263,52m , Fração ideal do terreno – 0,1000, Cota ideal do terreno – 83,4225m , Área real total – 298,55m , pelo preço declarado de R\$ 6.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 30/09/2005, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-31-33.640 – Em 30/09/2005 – Por ESCRITURA PÚBLICA DA DIVISÃO AMIGÁVEL, datada de 26/04/2005, LAVRADA NAS NOTAS DE TABELIÃO CUNHA LIMA, desta Comarca, aos condôminos: **YURI OLIVEIRA ARAGÃO** e **IGOR GONÇALVES ARAGÃO**, brasileiros, solteiros, estudantes, residentes e domiciliados na Av. Guarabira, 1340, Aptº 1402, Manaíra João Pessoa, CPF 999.189.267-04 e 007.589.714-86, e RG 1.172.160-SSP/PB e 2.225.705-SSP/PB; **O IMÓVEL: UM APARTAMENTO DE Nº 1008 (Penhora no R-8, R-9 e R-10)**, constante de: varanda, sala de estar, sala de jantar, Wc, hall, circulação, Wcb social, 02

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

quartos, 01 suíte, copa/cozinha, despensa, área de serviço, quarto de empregada com Wc e 02 vagas de garagens no pilotis, com as seguintes área: Área privativa real - 176,02m , Área de uso comum real - 122,53m , Área de construção real - 263,52m , Fração ideal do terreno – 0,1000, Cota ideal do terreno – 83,4225m , Área real total – 298,55m , pelo preço declarado de R\$ 6.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 30/09/2005, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-32-33.640 – Em 30/09/2005 – Por ESCRITURA PÚBLICA DA DIVISÃO AMIGÁVEL, datada de 26/04/2005, LAVRADA NAS NOTAS DE TABELIÃO CUNHA LIMA, desta Comarca, ao condômino: **MARIA DA CONCEIÇÃO NÓBREGA MEDEIROS**, brasileira, solteira, maior, médica, residente nesta cidade, CPF 072.436.004-25; **O IMÓVEL: UM APARTAMENTO DE Nº 1007**, constante de: varanda, sala de estar, sala de jantar, Wc, hall, circulação, Wcb social, 02 quartos, 01 suíte, copa/cozinha, despensa, área de serviço, quarto de empregada com Wc e 02 vagas de garagens no pilotis, com as seguintes área: Área privativa real - 176,02m , Área de uso comum real - 122,53m , Área de construção real - 263,52m , Fração ideal do terreno – 0,1000, Cota ideal do terreno – 83,4225m , Área real total – 298,55m , pelo preço declarado de R\$ 6.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 30/09/2005, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-33-33.640 – Em 30/09/2005 – Por ESCRITURA PÚBLICA DA DIVISÃO AMIGÁVEL, datada de 26/04/2005, LAVRADA NAS NOTAS DE TABELIÃO CUNHA LIMA, desta Comarca, aos condôminos: **FABRICIO LISBOA VERAS**, brasileiro, solteiro, maior, Bel. em Administração, CPF 030.298.024-50 e RG 2.309.818-SSP/PB, e **FLÁVIO LISBOA VERAS**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF 041.405.204-15, RG 2.309.815-SSP/PB, **O IMÓVEL: UM APARTAMENTO DE Nº 1010**, constante de: varanda, sala de estar, sala de jantar, Wc, hall, circulação, Wcb social, 02 quartos, 01 suíte, copa/cozinha, despensa, área de serviço, quarto de empregada com Wc e 02 vagas de garagens no pilotis, com as seguintes área: Área privativa real - 176,02m , Área de uso comum real - 122,53m , Área de construção real - 263,52m , Fração ideal do terreno – 0,1000, Cota ideal do terreno – 83,4225m , Área real total – 298,55m , pelo preço declarado de R\$ 6.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 30/09/2005, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-34-33.640 – Em 30/09/2005 – Por ESCRITURA PÚBLICA DA DIVISÃO AMIGÁVEL, datada de 26/04/2005, LAVRADA NAS NOTAS DE TABELIÃO CUNHA LIMA, desta Comarca, ao condômino: **VALDIR CESARINO DE SOUZA**, brasileiro, casado, médico, residente na Rua Rodrigues Alves, 796, Prata, CPF 237.832.574-68, RG 265.341-SSP/PB; **O IMÓVEL: UM APARTAMENTO DE Nº 1009**, constante de: varanda, sala de estar, sala de jantar, Wc, hall, circulação, Wcb social, 02 quartos, 01 suíte, copa/cozinha, despensa, área de

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

serviço, quarto de empregada com Wc e 02 vagas de garagens no pilotis, com as seguintes área: Área privativa real - 176,02m , Área de uso comum real - 122,53m , Área de construção real - 263,52m , Fração ideal do terreno – 0,1000, Cota ideal do terreno – 83,4225m , Área real total – 298,55m , pelo preço declarado de R\$ 6.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 30/09/2005, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

AV-35-33.640 – Em 03/10/2005 – Certifico na Conformidade do Ofício nº 0005.009713/2005, de 20/09/2005, epla Justiça Federal 5ª Vara João Pessoa-PB, nos autos da Execução Fiscal nº 97.0011.449.6, classe 99; exequente **INSS**, e executado **OURO BRANCO SÃO LUIZ HOTEL S/A**, fica a referida Penhora **CANCELADA**. Dou Fé. Campina Grande, 03/10/2005, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

AV-36-33.640 – Em 04/07/2007 – Certifico na Conformidade do Ofício nº ORF-0006.000309-7/2007, pela Justiça Federal, 6ª Vara, desta Comarca, datado de 03/07/2007, Renova o Teor do Ofício nº 1679/98, de 06/11/98, e determina que seja mantido a Indisponibilidade dos bens de: **IVO ARAGÃO FILHO, YURI OLIVEIRA ARAGÃO e IGOR GONÇALVES ARAGÃO**, proferida nos autos da Ação Civil Pública nº 00.0017187-5 classe I, promovida pelo Autor **MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL**, contra Réu **IVO ARAGÃO FILHO**. Dou Fé. Campina Grande, 04/07/2007, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

AV-37-33.640 - Em 24/11/2016 - Certifico na Conformidade da CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PRATA NOBRE, datada de 30/08/2016, localizado na Rua RODRIGUES ALVES, 796, Bairro PRATA, nesta cidade, ao regime instituído pela Lei nº 4.591 de 16/12/1964, regular os direitos e deveres de seus Condôminos, estabelecer as regras referentes à sua administração e estipular as determinações no Regimento Interno de acordo com a referida Lei e demais legislações aplicáveis. Convenção esta arquivada neste Cartório, e numerada conforme transcrição nº **R-6.027**, às fls. 098, do Livro **3-C. (Prenotação nº 270424 datada de 24/11/2016) (Emolumentos Base R\$ 197,00; FEPJ R\$ 36,25; MP – Ministério Público R\$ 3,15; Total R\$ 236,40; Farpen R\$ 13,81)**. Dou Fé. Campina Grande, 24/11/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-38-33.640 – Em 05/01/2018 – Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 24/11/2017. Conforme documentos arquivados nestas notas. O proprietário **VALDIR CESARINO DE SOUZA**, filho de Valder de Souza e Geraldina Cesarino de Souza, nascido em 31/05/1956, brasileiro, separado judicialmente, médico, residente e domiciliado na rua Rodrigues Alves, nº 796, bairro da Prata, Campina Grande/PB, portador do CPF nº 237.832.574-68 e RG nº 285.341-SSP/PB, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO**

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

DO NÚMERO CORRETO DA CÉDULA DE IDENTIDADE DE Nº 285.341-SSP/PB. (Prenotação número 284177 datada de 04/01/2018) (Emolumentos Base R\$ 80,78; FEPJ R\$ 14,86; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 4,04; MP – Ministério Público R\$ 1,29; Total R\$ 100,97; FARPEN R\$ 15,02). Dou Fé. Campina Grande 05/01/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-39-33.640 - Em 30/05/2018 - Certifico na conformidade da ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 19/01/2018, lavrada nas notas da Tabela Valterluciana Almeida de Moraes, foi ALIENADO Um Apartamento de nº 1009, do Prédio Residencial Prata Nobre, R-34 acima citado, conforme matrícula nº 119.694. (Prenotação nº 288861 datada de 30/05/2018) (Emolumentos Base R\$ 2.743,43; FEPJ R\$ 504,79; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 137,17; MP – Ministério Público R\$ 43,89; Total R\$ 3.429,28; FARPEN R\$ 56,49). Dou Fé. Campina Grande 30/05/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-40-33.640 – Em 12/05/2021 - Por MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO, expedido pela 10ª VARA FEDERAL SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINA GRANDE, datado de 26/03/2021, nos autos da Execução Fiscal processo nº 0005412-68.2000.4.05.8201, tendo como EXEQUENTE(S): FAZENDA NACIONAL e como EXECUTADO(S): CONSTROI CONSTRUTORA ACUTERRA LTDA e outros. Fica o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO. (Prenotação número 337806 datada de 12/05/2021).** Dou Fé. Campina Grande 12/05/2021, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-41-33.640 – Em 12/05/2021 - Por MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO, expedido pela 10ª VARA FEDERAL SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINA GRANDE, datado de 13/04/2021, nos autos da Execução Fiscal processo nº 0001129-89.2006.4.05.82, tendo como EXEQUENTE(S): FAZENDA NACIONAL e como EXECUTADO(S): MARIA MADALENA CRISPIM LIMA. Fica o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO. (Prenotação número 337807 datada de 12/05/2021).** Dou Fé. Campina Grande 12/05/2021, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-42-33.640 – Em 12/05/2021 - Por MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO, expedido pela 10ª VARA FEDERAL SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINA GRANDE, datado de 26/03/2021, nos autos da Execução Fiscal processo nº 0002092-34.2005.4.05.8201, tendo como EXEQUENTE(S): FAZENDA NACIONAL e como EXECUTADO(S): CONSTROI CONSTRUTORA ACUTERRA LTDA e outros. Fica o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO. (Prenotação número 337808 datada de 12/05/2021).** Dou Fé. Campina Grande 12/05/2021, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

R-43-33.640 – Em 12/05/2021 - Por MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO, expedido pela 10ª VARA FEDERAL SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINA GRANDE, datado de 26/03/2021, nos autos da Execução Fiscal **processo nº 0001500-53.2006.4.05.8201**, tendo como EXEQUENTE(S): FAZENDA NACIONAL e como EXECUTADO(S): CONSTROI CONSTRUTORA ACUTERRA LTDA e outros. Fica o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO. (Prenotação número 337809 datada de 12/05/2021)**. Dou Fé. Campina Grande 12/05/2021, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-44-33.640 – Em 12/05/2021 – Certifico na Conformidade do Relatório de Indisponibilidade, datado de 12/05/2021, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade. Número(s) do(s) Protocolo(s) – 202004.2711.01129376-IA-990; 201909.1713.00933808-IA-940. Número(s) do(s) Processo(s) – 00019509820034058201; 00029392620114058201. Réu(s): CONSTROI CONSTRUTORA ACUTERRA LTDA- ME, CNPJ: 09.365.255/0001-22; JOSE MARCOS DE LIMA, CPF: 003.821.754-68; MARIA MADALENA CRISPIM LIMA, CPF: 674.428.974-87. Fica o imóvel objeto desta matrícula, sob **INDISPONIBILIDADE**. Código HASH: d42b.a3da.d36a.f015.0e74.9fc6.6ec6.92a3.b23a.f36b. **(Prenotação número 337811 datada de 12/05/2021)**. Dou Fé. Campina Grande 12/05/2021, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-45-33.640 - Em 16/12/2021 - Certifico na conformidade da ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 14/12/2021, lavrada nas notas da Tabela Substituta Melinna de Lira Correia, foi ALIENADO Um Apartamento de nº 1007, do Prédio Residencial Prata Nobre, R-34 acima citado, conforme matrícula nº 151.673. **(Prenotação nº 348086 datada de 15/12/2021) (Emolumentos Base R\$ 2.756,17; FEPJ R\$ 507,14; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 137,81; MP – Ministério Público R\$ 44,10; FARPEN R\$ 62,37; Total R\$ 3.507,59)**. Dou Fé. Campina Grande 16/12/2021, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-46-33.640 – Em 25/03/2022 – Certifico na Conformidade do Malote Digital, datado de 24/03/2022, com Código de Rastreabilidade nº 40520229930013. Por Ofício, datado de 15/03/2022, expedido pela Juíza Federal Titular da 10ª Vara Federal/SJPB, Dra. Emanuela Mendonça Santos Brito, aos autos da ação de Execução Fiscal, **processo nº 0001500-53.2006.4.05.8201**, tendo como Exequente: Fazenda Nacional, e como Executado(s): Jose Marcos de Lima e Outros, fica determinado o **CANCELAMENTO** da **PENHORA**, objeto do **R-43** acima, conforme Auto de Penhora de ID 4058201. 7714432. **(Prenotação número 351575 datada de 25/03/2022)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 25/03/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-47-33.640 – Em 25/03/2022 – Certifico na Conformidade do Relatório de Indisponibilidade,

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

datado de 25/03/2022, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade. Números dos Protocolos – 202201.2011.01975284-IA-909; 202201.2009.01974923-IA-309; 202201.1913.01974046-IA-300; 202111.2509.01920484-IA-509; 202110.2122.01874042-IA-500; 202110.1609.01865630-IA-400; 202110.1511.01864214-IA-509; 202107.2013.01728295-IA-030; 202107.1909.01725675-IA-490; e 202107.1613.01724140-IA-110. Números dos Processos – 00006410420185130023; 00006315720185130023; 00001306920195130023; 00006324220185130023; 00006393420185130023; 00006384920185130023; 00006307220185130023; 00006341220185130023; 00009441820185130023 e 00009441820185130023. Réu: MARIA MADALENA CRISPIM LIMA, CPF: 674.428.974-87. Fica o imóvel: APARTAMENTO DE Nº 1006, pertencente a MARIA MADALENA CRISPIM LIMA, objeto desta matrícula, sob INDISPONIBILIDADE. Código HASH: 0ae2.f91b.64ec.05ac.06f5.0eb8.d2b8.aa68.1a40.63d3. (Prenotação número 351577 datada de 25/03/2022). Dou Fé. Campina Grande/PB, 25/03/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-48-33.640 – Em 25/04/2022 – Certifico na Conformidade do Malote Digital, Código de Rastreabilidade 405202210021916, datado de 18/04/2022. Por Ofício, datado de 05/04/2022, expedido pela Juíza Federal Titular da 10ª Vara/SJPB, Dra. Emanuela Mendonça Santos Brito, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0005412-68.2000.4.05.8201, tendo como Exequente: **Fazenda Nacional**; e como Executado(s): **Jose Marcos de Lima e Outros**, fica determinado o **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DA PENHORA**, objeto do **R-40** dessa matrícula. (Prenotação número 352759 datada de 25/04/2022). Dou Fé. Campina Grande/PB, 25/04/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-49-33.640 em 10/05/2022 - Certifico na conformidade do Relatório de Análise de Indisponibilidade, datado de 10/05/2022. Número do Protocolo: 202205.1014.02137769-IA-770. Número do Processo: 00009468520185130023. Nome da Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PB - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO. Fórum/Vara: PB - CAMPINA GRANDE - PB - 4ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE, em nome de **MARIA MADALENA CRISPIM LIMA, CPF 674.428.974-87**. Fica o imóvel: **APARTAMENTO DE Nº 1006**, pertencente a **MARIA MADALENA CRISPIM LIMA**, objeto desta matrícula, sob **INDISPONIBILIDADE**. (Prenotação número 353479 datada de 10/05/2022). Dou Fé. Campina Grande/PB, 10/05/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-50-33.640 em 16/05/2022 - Certifico na conformidade do Relatório de Análise de

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Indisponibilidade, datado de 16/05/2022. Protocolo de Cancelamento: **202205.1411.02145352-TA-400**. Protocolo de Indisponibilidade: **202110.2122.01874042-IA-500**. Número do Processo: **00006393420185130023**. Nome da Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PB - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO. Fórum/Vara: PB - CAMPINA GRANDE - PB - 4ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE, em nome de **MARIA MADALENA CRISPIM LIMA, CPF 674.428.974-87**. Fica **CANCELADA** a INDISPONIBILIDADE referente ao processo **00006393420185130023**, acima mencionado. (**Prenotação número 353718 datada de 16/05/2022**). Dou Fé. Campina Grande/PB, 16/05/2022, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-51-33.640 em 08/07/2022 - Certifico na conformidade do Relatório de Análise de Indisponibilidade, datado de 08/07/2022. Protocolo de Indisponibilidade: **202207.0714.02235202-IA-770**. Número do Processo: **00006367920185130023**. Nome da Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PB - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO. Fórum/Vara: PB - CAMPINA GRANDE - PB - 4ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE, em nome de **MARIA MADALENA CRISPIM LIMA, CPF 674.428.974-87**. Fica o imóvel: **APARTAMENTO DE Nº 1006**, pertencente a **MARIA MADALENA CRISPIM LIMA**, objeto desta matrícula, sob **INDISPONIBILIDADE**. (**Prenotação número 356268 datada de 08/07/2022**). Dou Fé. Campina Grande/PB, 08/07/2022, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-52-33.640 em 01/08/2022 - Certifico na conformidade do Relatório de Análise de Indisponibilidade, datado de 01/08/2022. Protocolo de Indisponibilidade: **202208.0108.02274681-IA-110**. Número do Processo: **0000006122021513002**. Nome da Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PB - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO. Fórum/Vara: PB - JOÃO PESSOA - PB - 8ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA, em nome de **IGOR GONÇALVES ARAGÃO, CPF 007.589.714-86**. Fica a **PARTE do APARTAMENTO de nº 1008**, pertencente a **IGOR GONÇALVES ARAGÃO**, objeto do **R-31** acima, sob **INDISPONIBILIDADE**. (**Prenotação número 357275 datada de 01/08/2022**). Dou Fé. Campina Grande/PB, 01/08/2022, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-53-33.640 em 14/09/2022 - Certifico na conformidade do Relatório de Análise de Indisponibilidade, datado de 14/09/2022. Protocolo de Indisponibilidade: **202209.1317.02349675-IA-770**. Número do Processo: **00002859520215130025**. Nome da Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PB - TRIBUNAL REGIONAL

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO. Fórum/Vara: PB - JOÃO PESSOA - PB - 8ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA, em nome de **IGOR GONÇALVES ARAGÃO**, CPF **007.589.714-86**. Fica a **PARTE do APARTAMENTO de nº 1008**, pertencente a **IGOR GONÇALVES ARAGÃO**, objeto do **R-31** acima, sob **INDISPONIBILIDADE**. (Prenotação número **359112** datada de **14/09/2022**). Dou Fé. Campina Grande/PB, 14/09/2022, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-54-33.640 em 24/02/2023 - Certifico na conformidade do Relatório de Análise de Indisponibilidade, datado de 24/02/2023. Protocolo de Indisponibilidade: **202302.2413.02572544-IA-160**. Número do Processo: **00003880220215130026**. Nome da Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PB - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO. Fórum/Vara: PB - JOÃO PESSOA - PB - 9ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA, em nome de **IGOR GONÇALVES ARAGÃO**, CPF **007.589.714-86**. Fica a **PARTE do APARTAMENTO de nº 1008**, pertencente a **IGOR GONÇALVES ARAGÃO**, objeto do **R-31** acima, sob **INDISPONIBILIDADE**. (Prenotação número **367227** datada de **24/02/2023**). **SELO DIGITAL: AGV79777-1BKF - TIPO DO SELO: (Isento)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 24/02/2023, o escrevente **ALAN ANDERSON FIGUEIREDO DE ARAÚJO**.

AV-55-33.640 – Em 11/04/2023 – Certifico na Conformidade do Relatório de Análise de Indisponibilidade, datado de 11/04/2023. Protocolo: **202304.1115.02648195-IA-480**; Processo: **00002807020215130026**; Tribunal: TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – PB – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO; Fórum/Vara: PB – JOÃO PESSOA – PB – 9ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA; Réu: **IGOR GONÇALVES ARAGÃO**, CPF: **007.589.714-86**. Fica a parte do imóvel objeto do **R-31** acima, de propriedade de **IGOR GONÇALVES ARAGÃO**, sob **INDISPONIBILIDADE**. (Prenotação número **369269** datada de **11/04/2023**). **SELO DIGITAL: AGV80339-1PJR – TIPO DO SELO: (Isento)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 11/04/2023, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

R-56-33.640 – Em 14/06/2023 – Por Mandado de Penhora de Bem Imóvel, datado de 15/05/2023, de ordem do(a) MM. Juiz(a) do Trabalho da Central Regional de Efetividade, nos autos do Processo **ATSum 0000006-12.2021.5.13.0025**, tendo como Autor: **Wendell Igor do Nascimento**, como Réu(s): **AA Galpão 941 Comércio e Serviços Ltda e Outros (3)**. Fica determinado a **PENHORA**, referente a **quota parte do proprietário: Igor Gonçalves Aragão**, do imóvel, objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 29.904,01, atualizado até 17/11/2022, devida nos termos do despacho constante dos autos (ID.34876e9).

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

(Prenotação número 372036 datada de 14/06/2023). SELO DIGITAL: AGV80994-HGWV – TIPO DO SELO: (Isento). Dou Fé. Campina Grande/PB, 14/06/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-57-33.640 – Em 30/06/2023 – Por Mandado de Penhora de Bem Imóvel, datado de 12/06/2023, de ordem do MM. Juiz(a) do Trabalho da Central Regional de Efetividade, nos autos da Ação **ATOrd 0000280-70.2021.5.13.0026**, tendo como Autor: **Fernando Antonio Oliveira Rocha**, e como Réu(s): **AA Galpão 941 Comércio e Serviços Ltda e Outros (3)**. Fica determinado a **PENHORA de 50% do imóvel**, objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 25.831,58, atualizado até 30/04/2022, devida nos termos do despacho constante dos autos (ID.41 b09aa). (Prenotação número 372740 datada de 30/06/2023). SELO DIGITAL: AGV81187-9XHS – TIPO DO SELO: (Isento). Dou Fé. Campina Grande/PB, 30/06/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-58-33.640 – Em 22/08/2023 – Certifico na Conformidade do Relatório de Análise de Indisponibilidade, datado de 22/08/2023. Protocolo de Cancelamento: **202308.2211.02882781-TA-810**; Protocolo de Indisponibilidade: **202110.1609.01865630-IA-400**; Processo: **00006384920185130023**; Tribunal: TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – PB – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO; Fórum/Vara: PB – CAMPINA GRANDE – PB – 4ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE; Réu: **MARIA MADALENA CRISPIM LIMA, CPF: 674.428.974-87**. Fica **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** referente ao Protocolo: **202110.1609.01865630-IA-400** e ao Processo nº **00006384920185130023**, objeto do **AV-47** acima. (Prenotação número 375690 datada de 22/08/2023). SELO DIGITAL: AGV81780-PZB2 – TIPO DO SELO: (Isento). Dou Fé. Campina Grande/PB, 22/08/2023, a escrevente ROSEMARY DE SOUZA PEREIRA.

AV-59-33.640 – Em 05/09/2023 – Certifico na Conformidade do Relatório de Análise de Indisponibilidade, datado de 04/09/2023. Protocolo(s) de Cancelamento(s): **202309.0414.02908842-TA-530**, **202309.0414.02908896-TA-460** e **202309.0414.02908711-TA-940**; Protocolo(s) de Indisponibilidade(s): **202110.1511.01864214-IA-509**, **202201.1913.01974046-IA-300** e **202201.2011.01975284-IA-909**; Processo(s): **00006307220185130023**, **00001306920195130023** e **00006410420185130023**; Tribunal: TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – PB – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO. Fórum/Vara: PB – CAMPINA GRANDE – PB – 4ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE; Réu: **MARIA MADALENA CRISPIM LIMA, CPF: 674.428.974-87**. Fica

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

CANCELADA a **INDISPONIBILIDADE** referente ao(s) **Protocolo(s): 202110.1511.01864214-IA-509,** **202201.1913.01974046-IA-300** e **202201.2011.01975284-IA-909** e ao(s) **Processo(s) nº(s) 00006307220185130023,** **00001306920195130023** e **00006410420185130023,** objeto(s) do **AV-47** acima. (**Prenotação número 376461** datada de **04/09/2023**). **SELO DIGITAL: AGV81947-OWW8 – TIPO DO SELO: (Isento).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 05/09/2023, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-60-33.640 – Em 10/10/2023 – Certifico na Conformidade do Relatório de Análise de Indisponibilidade, datado de 10/10/2023. Protocolo de Indisponibilidade: **202310.0719.02973249-IA-140.** Processo: **00005210720215130006.** Tribunal: **TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – PB – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO. Fórum/Vara: PB – JOÃO PESSOA – PB – 6ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA. Réu: IGOR GONCALVES ARAGAO, CPF: 007.589.714-86.** Fica a parte do imóvel objeto do **R-31** acima, de propriedade de **IGOR GONÇALVES ARAGÃO,** sob **INDISPONIBILIDADE.** (**Prenotação número 378508** datada de **10/10/2023**). **SELO DIGITAL: AGV82412-W1G8 – TIPO DO SELO: (Isento).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 10/10/2023, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-61-33.640 – Em 10/05/2024 – Certifico na Conformidade do Malote Digital, Código de Rastreabilidade: 405202412860276, datado de 26/04/2024. Por Despacho com Força de Ofício datado de 25/04/2024, expedido pela Drª Katherine Bezerra Carvalho – Magistrada da 10ª Vara Federal - PB (Juiz Federal Substituto), nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº **0001129-89.2006.4.05.8201.** Tendo como Exequente: **Fazenda Nacional** e como Executado: **Clinica Pronto Socorro Infantil e Hospital em Recuperação Judicial Ltda.** Fica determinado o **CANCELAMENTO** da **AVERBAÇÃO** da **PENHORA,** referente ao **R-41** desta matrícula. (**Prenotação nº 390805** datada de **02/05/2024**). **SELO DIGITAL: AOO23575-1M42 - TIPO DO SELO: (Isento).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 10/05/2024, a Escrevente Autorizada, **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-62-33.640 – Em 15/07/2024 – Certifico na conformidade do Requerimento, datado de 10/07/2024. Os requerentes, **FABRÍCIO LISBOA VERAS,** brasileiro, casado, empresário, CPF nº 030.298.024-50, residente à Rua Eng. José Celino Filho, 717, Casa C15, Mirante, Campina Grande- PB e **FLÁVIO LISBOA VERAS,** brasileiro, casado, empresário, CPF nº 041.405.204-85, Residente a Rua Eng. José Celino Filho, 717, Casa X19, Mirante, Campina Grande - PB; levam a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA EXTINÇÃO DO USUFRUTO,** constante no **R-21** acima, **em face do falecimento de**

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis
de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Francisco de Assis Veras, CPF nº 570.011.974-91, falecido em 11 de Março de 2024, conforme Certidão de Óbito sob matrícula: 0724210155 2024 4 00056 244 0019623 34, emitida pelo Serviço Notarial Figueirêdo Fernandes, da cidade de Campina Grande/PB, em 11/03/2024; **Permanecendo ainda a Cláusula de Usufruto para** a senhora: **LIGIA LISBOA VERAS**, CPF: 205.230.504-10 (tendo como referência o imóvel do R-33, desta matrícula). **(Prenotação número 396602 datada de 11/07/2024).** **(Emolumentos Base R\$ 112,96; FEPJ R\$ 20,78; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 5,65; MP – Ministério Público R\$ 1,81; FARPEN R\$ 35,05; Total R\$ 176,25).** **SELO DIGITAL: APS92015-67TD - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 15/07/2024, a Escrevente Autorizada, MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital de Fiscalização do Tribunal de Justiça: **Isento - APV58854-MVAD** - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Certidão emitida por Raiana Melo Silva. Emolumentos da Serventia.: ***R\$ 0,00, Contribuição ao FEPI (Lei Estadual nº 6.688/98): ***R\$ 0,00, Contribuição ao FARPEN (Lei Estadual nº 7.410/03): ***R\$ 0,00, ISSQN.: ***R\$ 0,00, Total.: ***R\$ 0,00.

É o que contém na citada Matrícula, ao que me reporto e DOU FÉ. Campina Grande, 17 de Fevereiro de 2025 às 16:24. Assinada eletronicamente por Oficial de Registro ou Escrevente Autorizado. (Art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73)

Recomendamos que a validade desta certidão seja verificada exclusivamente no endereço eletrônico <https://www.ridigital.org.br> ou por meio dos QR Code localizados no canto superior esquerdo deste documento.

Os dados pessoais constantes neste documento foram publicizados com os propósitos específicos constantes na Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos) e outros normativos legais pertinentes. O uso dos dados em finalidade diversa, sujeita o detentor e/ou requerente deste a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros, nos termos previstos na Lei nº 13.709/18 – LGPD (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais).

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Página 20/20



Documento assinado eletronicamente por JORMARI MARTINS DE ALENCAR, em 17/02/2025, às 17:45:16 - db5f0f9
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13 REGIAO:02658544000170
<https://pje.trt13.jus.br/pjekz/validacao/25021717445091200000027072252?instancia=1>
Número do processo: 0000006-12.2021.5.13.0025
Número do documento: 25021717445091200000027072252

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

